

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen NOZ)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Borotín**
 Zástupce: Ing. Zdeněk Toul - starosta obce
 Adresa: Borotín 200, 679 37 Borotín
 IČO: 00279951
 DIČ: není plátce DPH
 Tel, e-mail: 516 477 622, info@obecborotin.cz
 bankovní spojení: ČS a.s.
 č. ú. 1361447339/0800
 Osoby pověřené k obchodnímu a technickému jednání: Ing. Zdeněk Toul - starosta obce

a

Zhotovitel: **Petr Urban**
 Zápis do ŽR: Městský úřad Boskovice - úřad příslušný podle §71 odst.2
 živnostenského zákona
 Zástupce: Petr Urban
 Adresa: K Čihadlu 725, 679 63 Velké Opatovice
 IČO: 64473279
 DIČ: CZ7705173773
 Tel, e-mail: tel: 608 976 447, e-mail: urban@vopatovice.net
 bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
 č.ú. 1204501004/2700
 Osoby pověřené k obchodnímu a technickému jednání: Petr Urban

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a dodávek na akci:

„Výměna střechy BD 42 Borotín“

Podrobný rozsah předmětu plnění je dán projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Přemyslem Toulem v 03/2021 a agregovaným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.2. Do předmětu díla mimo jiné patří i následující práce a činnosti:

- a) Realizaci i těch prací a dodávek, které nejsou v agregovaném položkovém rozpočtu výslovně uvedeny, ale vyplývají z povahy díla a jsou nezbytné pro provedení stavby
- b) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- c) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- d) Zajištění stability stávající stavby, zejména vhodným použitím strojů a mechanismů
- e) Zajištění bezpečnosti chodců, vozidel a technických zařízení na staveništi a v jeho okolí, umožnění přístupu a příjezdu ke všem okolním nemovitostem.
- f) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- g) Provádění běžného úklidu pracoviště po skončení každé pracovní směny
- h) Odvoz a uložení stavební suti na příslušné skládky. V případě, že by se při provádění díla vyskytly nebezpečné odpady, tak jejich likvidaci a uložení na skládky k tomu určené.

- i) Závěrečný úklid stavby před předáním díla
- j) Provedení všech nutných zkoušek dle platných předpisů a norem a zajištění dokladů o požadovaných vlastnostech zabudovaných výrobků a dodaného zařízení k přejímacímu řízení dokončeného díla.
- k) Uvedení ploch dotčených výstavbou do původního stavu

III. Cena díla

- 3.1. Cena díla dle předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena smluvní, je pevná, konečná a činí:

Cena celkem bez DPH	634 980,-- Kč
DPH 21 %	95 247,-- Kč
Cena celkem s DPH	730 227,-- Kč

Podrobný rozpis ceny je dán agregovaným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 3.2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit v případě zákonné změny sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky rozhodne o provedení stavebních prací nebo zajištění dodávek, které nebyly předmětem veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur). Faktury budou zhotovitelem vystavovány 1x měsíčně na konci každého kalendářního měsíce.
- 4.2. Podkladem pro vystavení faktur bude soupis provedených prací a dodávek, který bude odsouhlasen a potvrzen zástupcem objednatele.
- 4.3. Splatnost všech faktur je 14 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení.
- 4.4. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání díla, může provést zádržné plateb až do výše 10% z celkové ceny díla do doby odstranění posledního z nich. Zádržné bude uvolněno (uhrazeno) do 14 kalendářních dnů od potvrzení odstranění poslední závady či nedodělky zástupcem objednatele.

V. Čas plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v těchto termínech:
 - zahájení prací: 6. 9. 2021
 - ukončení prací a předání díla: nejpozději do 26. 11. 2021
- 5.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací v termínu nejpozději do 2 dnů před termínem zahájení prací. Nedodržení termínu ze strany objednatele zakládá právo zhotovitele přiměřeně prodloužit termín předání díla zhotovitelem podle předchozího odstavce.
- 5.3. Vyklizení staveniště proběhne do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, nebude-li v zápisu o předání a převzetí díla stanoven jiný termín
- 5.4. Věcný a časový postup výstavby je věcí zhotovitele a bude konzultován s objednatelem případně s jeho zmocněným zástupcem (technickým dozorem objednatele) tak, aby byl dodržen konečný termín výstavby.
- 5.5. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době, v souladu se smlouvou a obecně závaznými předpisy

- 5.6. V případě, že zhotovitel nebude moci pokračovat ve výstavě z důvodu překážek na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu trvání překážek.

VI. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel zajistí odborné stavebně technické vedení díla kvalifikovaným stavbyvedoucím.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do stavebního deníku budou zaznamenávány nejen práce, které jsou prováděny, ale i ostatní skutečnosti rozhodné pro provádění díla, všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele k prověření těch prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty nebo se stanou během dalšího provozního postupu nepřístupnými. Nesplní-li tuto svoji povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly zakrytých prací a nést zvýšené náklady s tím spojené. Nedostavil-li se objednatel nebo jeho zástupce k provedení kontroly, o které byl řádně uvědomen, je zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen ihned upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost pokynů objednatele nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provádění díla od objednatele. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na pokračování prací, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů na úseku BOZP a PO, pracovních a technologických postupů, příslušných právních předpisů a norem prováděných prací na stavbě všemi právníky a podnikajícími fyzickými osobami včetně jím sjednaných subdodavatelů. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že všichni pracovníci zhotovitele i jeho subdodavatelů mají všechna potřebná školení a přezkoušení ze znalostí těchto předpisů

VII. Společná ujednání

- 7.1. Objednatel před započítím prací seznámí zhotovitele s průběhem vnitřních instalací a s hlavními vypínacími a uzavíracími body. Zhotovitel odpovídá za jejich neporušení.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce provádět s maximální pečlivostí a v souladu se smluvními podmínkami, obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se na sjednané práce vztahují a předat je objednateli v požadované kvalitě, množství, provedení v dohodnutém termínu.
- 7.3. Materiály a výrobky potřebné pro realizaci sjednané zakázky si zajišťuje zhotovitel. V případě, že po vzájemné dohodě zajistí některé komponenty, práce a materiál objednatel, odečte se jejich pořizovací cena od hodnoty díla.
- 7.4. V případě, že zhotovitel nebude moci pokračovat ve výstavě z důvodu překážek způsobených nedostatky objednavatele, prodlužuje se termín dokončení o dobu zdržení.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka a smluvní pokuty

- 8.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo třetí osobou při nevhodném užívání díla anebo vyšší mocí.
- 8.2. Záruční lhůta díla je stanovena v délce 60 měsíců, mimo materiálů, dodávek a zařízení, na které jsou dodavateli vystaveny samostatné záruční listy, kde je záruka dle záruk uvedených v těchto záručních listech, nejméně však 24 měsíců a počíná běžet předáním a převzetím díla. V případě převzetí po částech, pak záruční lhůta běží samostatně pro každou předanou a převzatou část.

- 8.3. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla dle článku V. této smlouvy může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a to za každý den prodlení.
- 8.5. Pokuta za prodlení s úhradou plateb dle článku IV. této smlouvy činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do dne úhrady. Za den úhrady bude považováno připsání úhrady na účet zhotovitele.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Obě smluvní strany jsou povinny se řídit právním řádem České republiky. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravených touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012Sb.
- 9.2. Osoby podpisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 9.3. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 9.4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v případě zániku stran (strany) na nástupnický subjekt.
- 9.5. Neplatnost jakýchkoliv ustanovení této smlouvy nebo jiného dokumentu, vyhotoveného v souvislosti s ní, nemá žádný vliv na neplatnost nebo na vykonatelnost všech jiných ustanovení této smlouvy.
- 9.6. Smlouva nabývá své platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a platí až do úplného splnění smluvních závazků obou smluvních stran.
- 9.7. Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a smluvní strany obdrží po jedné z nich.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jejich autentičnost stvrzují svými podpisy.

Příloha ke smlouvě: příloha č. 1 – agregovaný položkový rozpočet (oceněný slepý rozpočet)

V Borotíně dne 30.8.2021

Ve Velkých Opatovicích dne 30.8.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

OBEC BOROTÍN
679 37 BOROTÍN 200
IČ: 002 79 951



Ing. Zdeněk Toul
starosta

KLEMPÍŘSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ
Tesařské práce
Petr Urban
K Čihadlu 725, 679 63 Velké Opatovice
IČO: 64473279 - DIČ: CZ7705173773
Tel.: 608 976 447, 774 031 983

Petr Urban

Rozpočet stavby

Stavba: 21/03 Půdní vestavba BD 42 - výměna střechy		
Objednatel: Obec Borotín Borotín 200 679 37 Borotín		IČO: 00279951 DIČ:
Zhotovitel: Petr Urban K Čihadlu 725 679 63 Velké Opatovice		IČO: 64473279 DIČ:
Číslo položky	Název plošky	Cena
1	Demontáž plechové krytiny střechy	8 640 Kč
2	Demontáž laťování střechy	5 950 Kč
3	Demontáž konstrukce krovu	10 410 Kč
4	Podezdívka pod věnec	16 530 Kč
5	Železobetonové věnce vč. zámečnických výrobků pro kotvení pozednic	47 860 Kč
6	Podezdívky krovu, nadezdívky štítů a ostatní dozdvíky	21 660 Kč
7	Montáž hlavní konstrukce krovu vč. spojovacích prostředků	63 690 Kč
8	Montáž laťování a bednění vč. spojovacích prostředků	11 810 Kč
8	Dodávka řeziva pro střechu (hranoly, fošny, desky, latě)	87 580 Kč
9	Zateplení stěn vykřů	25 680 Kč
9	Montáž krytiny a hřebene střechy včetně přiřezání	89 630 Kč
6	Dodávka krytiny vč. všech tvarovek	152 400 Kč
9	Montáž oplechování střechy	22 470 Kč
9	Dodávka lakovaného pozink. plechu pro klempířské konstrukce	33 410 Kč
9	Dodávka a montáž okapů a svodů včetně háků, objímek apod.	5 620 Kč
9	Pomocné lešení	9 660 Kč
9	Pomocný materiál	8 640 Kč
7	Přesun hmot a dopravní náklady	5 840 Kč
8	Vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště	7 500 Kč
CELKEM bez DPH		634 980 Kč
DPH (15%)		95 247 Kč
CELKEM vč. DPH		730 227 Kč

Ve Velkých Opatovicích dne 30.8.2021

KLEMPÍŘSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ
Tesařské práce
 Petr Urban
 K Čihadlu 725, 679 63 Velké Opatovice
 IČO: 64473279 - DIČ: CZ7705173773
 Tel.: 608 976 447, 774 031 983

Za zhotovitele

OBEC BOROTÍN
679 37 BOROTÍN 200
IČ: 002 79 951



Za objednatele

