

SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 a následujících zákona 513/1991 Sb., Obchodní zákoník v platném znění

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

1. **název, sídlo:** Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice, 267 51 Lochovice 222
zastoupení: Mgr. Jaroslav Křivánek, ředitel
zast. ve věcech techn.: Mgr. Jaroslav Křivánek, ředitel
IČ: 70879567
bankovní spojení: 2001450002/6000 *bankovní ústav: PPF banka a.s.* (dále jen objednatel)
a
2. **Název, sídlo:** Spektra, spol. s r.o., V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun
zastoupení: Ing. Martin Dejdar - jednatel
zast. ve věcech techn.: Ing. Martin Dejdar
IČ: 185 98 897 **DIČ:** CZ 185 98 897
bankovní spojení: *bankovní ústav, č. účtu* (dále jen zhotovitel)

smlouvu o dílo podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník), v platném znění

(dále jen „Smlouva“ nebo „SoD“)

č. 3939/13 dle evidence zhotovitele

Článek I. Úvodní ustanovení

Objednatel se Zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírá na základě vyhodnocení výběrového řízení, které bylo objednatelům vypsáno podle § 38 zák. č. 137/2006 Sb. (zákon o veřejných zakázkách).

Obě smluvní strany se dohodly na:

Článek II. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí Dílo specifikované v následujícím odstavci na straně jedné a závazek Objednatele provedení Dílo bez vad či nedodělků převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu na straně druhé, to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2) Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele práce a činnosti akce: „**Rekonstrukce fasády na budově C v areálu Domova Lochovice**“ v tomto rozsahu:
Technická specifikace:
Jedná se o třípodlažní budovu v novoklasicistním slohu, která byla vystavěna ve stávajícím areálu zadavatele již v 19. Století. Budova obsahuje zázemí pro ubytovací a zdravotně rehabilitační služby pro osoby se zdravotním hendikepem. V uplynulých 10ti letech celé vnitřní prostory prošly celkovou rekonstrukcí a v současnosti se plánuje dokončení akce v rámci rekonstrukce fasády a odstranění provozně havarijního stavu budovy. Vlastní fasáda je velmi členitá, její odlišnosti vyplývají z původního stavebního slohu, který bude i po ukončení a předání prací zachován. Dodatečné stavební části budovy (zdravotní ošetřovna a rehabilitace) budou v konečném barevném dokončení fasády provedeny v odpovídajícím stylu a to po upřesnění zadavatele. Budova není zapsána mezi památkově chráněné stavby, ale je požadavek na zachování stávajícího či původního členění i barevného provedení fasády, včetně velké řady prvků – římsy, šambrány a další ozdoby v rozsahu cca 20-25% plochy budovy.
Popis prací: - jednotlivé položky, včetně výměr, jsou uvedeny v příloženém položkovém rozpočtu

- I. Práce a dodávky HSV
 - Zakrytí oken a dveří folií, zakrytí pracovního prostoru kolem budovy
 - Odstranění stávající nesoudržné omítky, vlhké a zasolené části soklu budovy
 - Očištění, omytí tlakovou vodou, mechanické oškrábání povrchu
 - Oprava – dodávka vnějších omítek, oprava ostění, nadpraží, soklů, říms a ploch kolem oken a dveří
 - Vyrovnání podkladů omítek lepicím a stěrkovým tmelem
 - Penetrace plochy
 - Tenkovrstvá úprava povrchů fasádním štukem
 - Nátěr barevný silikonový, dvojnásobný
- II. Ostatní práce a dodávky
 - Dodávka, montáž a následná demontáž lešení
 - Uložení stávajících elektro a anténních rozvodů do omítky
 - Odvoz a uložení sutí, včetně odpadů ze stavebních prací

- 3) Místem plnění této Smlouvy je areál Domova Lochovice, Lochovice 222, 267 51 Zdice.
- 4) V případě provádění jednotlivých částí Díla prostřednictvím subdodavatelů Zhotovitel Objednateli odpovídá za plnění, jako kdyby tyto části Díla prováděl sám.
- 5) Předmětem plnění je provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.

Článek III. Podklady k provedení Díla

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem v dostatečném časovém předstihu před podpisem této Smlouvy poskytnuty následující podklady k provedení Díla:
 - (a) zadávací dokumentace Díla
 - (b) výkaz výměr
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění Díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny za provedení Díla uvedené v článku V této Smlouvy v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.
- 3) Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění Díla zjistit všechny potencionální překážky, které řádnému a včasnému provedení Díla mohou bránit a informovat o nich bez zbytečného odkladu Objednatele; stejně se Zhotovitel zavazuje postupovat v případě provádění Díla.

Článek IV. Lhůty provádění Díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem ukončeno a předáno podle článku VIII odst. 3) této Smlouvy takto:
 - a) Zahájení díla **od 01.07. 2013**
 - b) Předání díla **do 25.10. 2013**

Celková doba realizace díla **117 dnů**

K převzetí staveniště od Objednatele dojde nejpozději do 01.07. 2013, (zhotovitel je technicky i organizačně připraven i k zahájení prací dříve). Pokud k předání staveniště dojde déle, termín dokončení díla bude adekvátně posunut.

O předání a převzetí staveniště bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Zhotovitel není v prodlení s prováděním a předáním Díla v případě, že nezávisle na jeho vůli a provádění Díla s odbornou péčí nastane skutečnost, která mu znemožňuje řádné a včasné provedení a předání Díla a nelze rozumně předpokládat, že by Zhotovitel tuto skutečnost nebo její následky překonal (např. prodlení či nedostatky při vyjádření dotčených orgánů, prodlení způsobená zásahem či nečinností státních orgánů, vyšší moc aj.); tím není dotčeno ustanovení článku III odst. 3) této Smlouvy. Po dobu trvání této skutečnosti se prodlužuje termín plnění Díla.

- 3) Zhotovitel se zavazuje, že i v případě uvedeném v předchozím odstavci vyvine maximální úsilí, aby bylo Dílo řádně provedeno ve lhůtě podle článku IV odst. 1) této Smlouvy.

Článek V. Cena za provedení Díla

- 1) Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení Díla dle článku II odst. 2) této Smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	= 2 270 058 Kč
--------------	----------------

Slovy: Dvamilionydvěstěsedmdesátisícadesátosmkorunčeských

DPH 15%	= 340 508 Kč
Cena včetně DPH	= 2 610 566 Kč

- 2) Smluvní strany se dohodly, že Celková cena Díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná; jedinou výjimkou je její případná změna písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě. Celková cena Díla zahrnuje zisk i veškeré případné přímé či nepřímé náklady Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla (např. doprava a odvoz materiálu, náklady na stavební zařízení a mechanizaci, mzdy, pojištění, daně a jiné poplatky, nájmy, leasingy, likvidaci sutí a jiných odpadů, úklid staveniště, napojení elektřiny a vody pro provádění prací, vodné, stočné, náklady na spotřebu elektrické energie, náklady na nutné či státními orgány stanovená opatření k realizaci Díla a jakékoliv jiné náklady, které jsou k řádnému a včasnému provedení Díla objektivně nezbytné).
- 3) Zhotovitelem bude k Celkové ceně Díla účtována příslušná daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.
- 4) V případě, že Dílo nebude provedeno v rozsahu předpokládaném v příloze 2 této Smlouvy, bude Celková cena Díla понížena o část odpovídající neuskutečněné části Díla.

Článek VI. Platební podmínky

- 1) Úhrada za plnění této smlouvy bude provedena v Kč bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, a to v 5 splátkách, které budou korespondovat s provedením prací v jednotlivých měsících výstavby a které budou podloženy zjišťovacím protokolem o uznání provedených prací podepsaným odpovědným zástupcem dodavatele a zadavatele.
- 2) Úhrada ze strany zadavatele bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného uchazečem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ostatními právními předpisy.
- 3) Daňový doklad bude vystaven se splatností 21 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu zadavateli na adresu uvedenou v čl. 1.
- 4) Závěrečný daňový doklad v minimálním objemu 25% celkových nákladů bude předán zadavateli do 15 dnů od protokolárního předání a odstranění vad či jiných nedostatků.
- 5) V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré náležitosti předepsané zákonem o DPH a ostatními právními předpisy, je zadavatel oprávněn tento daňový doklad vrátit uchazeči, přičemž lhůta splatnosti (opětovně 21 KD) začne běžet od doručení opraveného daňového dokladu splňujícího požadavky stanovené právními předpisy.
- 6) Zhotovitel je oprávněn vystavit a doručit zadavateli daňový doklad až po té, co dojde k protokolárnímu předání výsledků plnění této veřejné zakázky v uvedeném časovém plnění.

Objednatel převezme výsledky výhradně bez vad a nedodělků. Protokol o předání výsledků této veřejné zakázky musí být podepsán uchazečem i zadavatelem.

Článek VII.

Podmínky a způsob provádění Díla

- 1) Zhotovitel je při provádění Díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy (ČSN a ČSN EN), tuto Smlouvu a její přílohy, pokyny Objednatele či jeho technického dozoru (dále jen „TDI“), stanoviska a rozhodnutí příslušných státních orgánů a vycházet z podkladů předaných mu Objednatelem nebo obstaraných v rámci plnění této Smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje Dílo a jeho části provádět v součinnosti s autorským dozorem.
- 2) Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění Díla stavební deník a to až do právní moci kolaudačního rozhodnutí na Dílo.
- 3) Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat veškeré skutečnosti, které jsou pro provádění Díla důležité, tj. zejména údaje o:
 - (a) stavu staveniště, počtu pracovníků a nasazených strojích
 - (b) časovém postupu prací
 - (c) událostech nebo překážkách, které mají či by mohly mít potencionální vliv na provádění Díla, zejména pokud jde o časový harmonogram provádění Díla

Všechny takové skutečnosti musí být do stavebního deníku zaneseny ten den, kdy nastaly, popř. kdy se o nich Zhotovitel dozvěděl.

- 4) Zápisy do stavebního deníku bude Zhotovitel činit formou denních záznamů. K zápisům do stavebního deníku se bude průběžně vyjadřovat Objednatel, TDI, popř. osoba vykonávající autorský dozor. Jednodušší změny v realizaci oproti projektové dokumentaci Díla, které nemají vliv na životnost stavby (Díla), principy jejího fungování, garantované parametry Díla, cenu Díla ani časový harmonogram provádění Díla jsou smluvní strany oprávněny sjednat pouze písemným záznamem ve stavebním deníku, podepsaném pověřenými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Zhotovitel je plně odpovědný za vlastní řízení postupu prací při provádění Díla, dodržování všech právních předpisů (zejména předpisů o bezpečnosti práce, požárních předpisů aj.) svými pracovníky, dodržování a technických norem; stejné platí i pro pracovníky třetích osob v případě, že část Díla bude prováděna prostřednictvím Subdodávky. Zhotovitel rovněž odpovídá za pořádek na staveništi a za uložení a zabezpečení stavebních materiálů a strojů.
- 6) Zhotovitel zápisem do stavebního deníku vyzve TDI ve lhůtě min. 3 dnů k převzetí později zakrytých nebo nepřístupných věcí.

Pokud se zástupce objednatel ke kontrole nedostaví, může zhotovitel pokračovat v pracích.

Pokud bude objednatel dodatečně požadovat provedení kontroly zakrytých nebo nepřístupných věcí, zhotovitel toto provede na náklady objednatel a v případě způsobeným zpožděním delší jak jeden den i pak s dopadem na termín plnění.

- 7) Zhotovitel bude 2x měsíčně organizovat KD stavby. Na pravidelných termínech se smluvní zástupci domluví při předání a převzetí staveniště.
- 8) Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že při plnění této SoD budou navzájem spolupracovat s cílem zajistit zdárné a kvalitní dokončení díla.

Článek VIII.

Předání a převzetí Díla

- 1) Dílo se považuje za splněné okamžikem splnění poslední z těchto skutečností:
 - (a) řádné předání Díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem podle odstavce 3) tohoto článku
 - (b) odstranění zjištěných vad a nedodělků
- 2) Protokolární předání proběhne tak, že minimálně 10 dní předem seznámí zhotovitel objednatel s celkovou dokončenou stavební zakázkou a předloží návrh protokolu o předání stavby. Tato pracovní verze bude

sloužit k identifikaci nedostatků a vad, které uchazeč musí odstranit do finální verze, která bude následně protokolárně převzata.

- 3) Zadavatel převezme stavební zakázku výhradně bez vad a nedodělků. Protokol o předání výsledků této veřejné zakázky musí být podepsán uchazečem i zadavatelem.

Článek IX.

Jakost Díla a záruky Zhotovitele

- 1) Objednatel je oprávněn provádění Díla průběžně konzultovat se Zhotovitelem a je oprávněn kontrolovat činnost Zhotovitele, zejména v rámci kontrolních dnů.
- 2) Objednatel je dále v rámci kontrolní činnosti provádění Díla oprávněn zejména k:
 - (a) kontrole a odsouhlasení použitých materiálů, kvality a použitých technologií
 - (b) kontrole dodržování právních předpisů, sjednaných podmínek nebo podmínek stanovených v závazných vyjádřeních nebo povoleních orgánů státní správy a zejména dodržování schváleného projektu; v případě že tyto podmínky nejsou ze strany Zhotovitele plněny a Zhotovitel nerespektuje výzvu k okamžité nápravě, je Objednatel oprávněn nařídit pozastavení provádění Díla
 - (c) vytýkání vadných plnění a zjištěných nedostatků či poškození písemnou formou Zhotoviteli v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou
 - (d) vydávání příkazů k odstranění, předělání nebo nahrazení vadných plnění, která neodpovídají odsouhlasené projektové dokumentaci, právním předpisům, vyjádřením, opatřením a rozhodnutím orgánů státní správy nebo této Smlouvě
 - (e) účasti na přejímacím řízení u dokončeného Díla, provedení soupisu nedodělků a vad, včetně dohledu na jejich odstranění
- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli po dobu sjednané záruční doby za kvalitu dodaného Díla, které musí splňovat svou funkci, garantované parametry, odpovídat sjednaným technickým specifikacím, zákonným parametrům a příslušným normám. Zhotovitel odpovídá za konstrukční a dílenské provedení. Zhotovitel zejména odpovídá za správnou funkci dodaného Díla v souladu s technologickými požadavky uvedenými v této Smlouvě či jejich přílohách.
- 4) Záruční lhůta činí **60 měsíců** od předání Díla dle článku VIII odst. 3) této Smlouvy. U technologického vybavení (plynový kotel, světla, rozvaděče atd.) nakupované ke kompletaci díla jsou záruční podmínky dle záruk výrobců.
- 5) V případě, že se v průběhu záruční doby na Díle vyskytnou vady či nedodělky, Objednatel tyto vady či nedodělky písemně oznámí Zhotoviteli ve formě protokolu o zjištěných vadách, kde budou každá jednotlivá vada či nedodělek konkretizovány. V případě vad havarijního charakteru (odst. 7) tohoto článku) je Objednatel oprávněn tyto vady Zhotoviteli oznámit v zájmu urychlení a minimalizace škod rovněž ústní formou; protokol o zjištěných vadách Objednatel vyhotoví a Zhotoviteli zašle bez zbytečného odkladu poté.
- 6) V případě reklamačních vad běžného charakteru (např. odlupování podlahové krytiny, omítky, tvoření plísní aj.) v průběhu záruční doby se Zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění těchto vad nejpozději do 4 dnů ode dne jejich nahlášení Objednatелеm; tyto vady se pak Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení Objednatелеm.
- 7) V případě reklamačních vad havarijního charakteru (např. prasklé vodovodní potrubí, nefunkčnost elektroinstalace, aj.) v průběhu záruční doby se Zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění těchto vad nejpozději do 24 hodin od okamžiku jejich nahlášení Objednatелеm; tyto vady se pak Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 2 dnů ode dne jejich nahlášení Objednatелеm.
- 8) V případě, že reklamační vady podle odstavce 6) a 7) tohoto článku budou takového rozsahu či charakteru, že je objektivně nebude možné odstranit ve stanovených lhůtách, budou termíny k jejich odstranění stanoveny na základě dohody smluvních stran v protokolu o zjištěných vadách.
- 9) Záruční lhůta se prodlužuje vždy o dobu, po kterou na Díle probíhaly záruční opravy.

Článek X.

Přechod nebezpečí škody na Díle

- 1) Od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku konečného předání Díla Objednateli dle článku VIII odst. 3) této Smlouvy přechází na Zhotovitele nebezpečí ztráty, krádeže, poškození, nahodilé zkázy či jakékoliv jiné škody na Díle. Dojde-li k jakémukoli poškození některé části Díla, či jakýmkoli ztrátám ještě před přechodem nebezpečí škody na Díle na Objednatele, je Zhotovitel povinen okamžitě a bezplatně zajistit náhradu.

Článek XI.

Sankce

- 1) V případě prodlení Zhotovitele s termínem ukončení a předání Díla podle článku IV odst. 1.b) této Smlouvy se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: Dvatisícekorunčeských) za každý byť započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění závad a nedodělků oproti sjednanému termínu odstranění vady ze Zázpisu o předání díla smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: Jedentisíckorunčeských) za každý byť započatý den prodlení a vadu.
- 3) V případě prodlení Zhotovitele s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad v případě běžných vad v průběhu záruční doby se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: Jedentisíckorunčeských) za každý byť započatý den prodlení.
- 4) V případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění a vyklizení zařízení staveniště se zavazuje zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: Jedentisíckorunčeských) za každý byť započatý den prodlení.
- 5) V případě, že objednatel bude po lhůtě splatnosti v prodlení s úhradou dílčí či konečné faktury, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z fakturované částky vč. DPH/den.
- 6) Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich uhrazení druhé smluvní straně.
- 7) Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé smluvní strany, která byla porušena.
- 8) Uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok druhé smluvní strany na náhradu škody převyšující výši uhrazené smluvní pokuty.

Článek XII.

Ukončení Smlouvy

- 1) Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemným odstoupením jedné ze smluvních stran.
- 2) Oprávněná smluvní strana má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností a za důvod pro odstoupení od Smlouvy bude považováno:
 - (a) pokud Zhotovitel i přes písemné upozornění nadále porušuje tuto Smlouvu jiným způsobem a toto porušení neodstraní ani v náhradní přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté
 - (b) ukáže-li se v souvislosti s účastí Zhotovitele na řízení podle článku I této Smlouvy jakékoliv jeho prohlášení, poskytnutý údaj či sdělení jako nepravdivé, neúplné či neodpovídající skutečnosti, popř. vyjde-li najevo, že Zhotovitel Objednateli zamlčel podstatnou skutečnost, při vědomí které by Objednatel jeho nabídku nevybral jako nejvhodnější
 - (c) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od SoD, bude-li zadavatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delší jak 60 dnů po datu jejich splatnosti
- 3) Obě smluvní strany mají právo od Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že vůči některé ze smluvních stran bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 4) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit, dojde-li ke ztrátě způsobilosti Zhotovitele k provozování živnosti, jenž se vztahuje k předmětu Díla.
- 5) Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.

Článek XIII.

Ostatní podmínky

- 1) Smlouva bude moci být zrušena nebo změněna dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky této dohody nastanou okamžikem v dohodě stanoveným. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 2) V případě podstatného porušení smluvních povinností je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit.
- 3) Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že uchazeč nesplní svůj závazek ze smlouvy předat plnění do 1 měsíce ode dne stanoveného smlouvou. To platí, i pokud uchazeč ve smluvené době neodstranil vady a nedodělky, které byly při dokončení shledány a uvedeny do stavebního deníku či do protokolu o předání stavby.
- 4) Jakákoli změna smlouvy musí být v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek a právními předpisy.
- 5) Obsah předmětu plnění na základě smlouvy lze zveřejnit nebo poskytnout třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 6) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude s takovými údaji během plnění této veřejné zakázky seznámen.
- 7) Zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, které se týkají plnění dle této smlouvy. Povinnost zachovat mlčenlivost trvá i po ukončení plnění této smlouvy zakázky a vztahuje se i na všechny zaměstnance a spolupracovníky zhotovitele.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9) Při provádění jednotlivých činností v rámci projektu budou zadavatel i uchazeč povinni si vzájemně poskytovat veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provádění těchto činností.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato Smlouva může být doplněna nebo měněna jen písemnými a řádně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami této Smlouvy.
- 3) Pro případ, že některé ustanovení této Smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost Smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení. V případě že obsah některého ustanovení není dále právně upraven, či některou situaci Smlouva či právní předpisy neupravují vůbec, platí úprava, kterou by obě strany přijaly s ohledem na úpravu jejich vztahů dle této Smlouvy.
- 4) Osoba pověřená technickým dozorem Objednatele (TDI) bude určena dodatečně dopisem Zhotoviteli
- 5) Práva a povinnosti zhotovitele vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu nebudou převedeny (cedovány) na jinou právnickou nebo fyzickou osobu bez souhlasu Objednatele. Nedodržení této dohody bude považováno za podstatné porušení SoD a opravňuje Objednatele k odstoupení od této SoD.
- 6) Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7) Účastníci této Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetli, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy:

1. Dokumentace
2. Oceněný předaný výkaz výměr

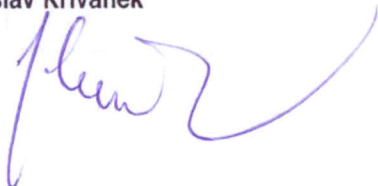
Za objednatele:

V Ločovicích, dne 17.7.2013

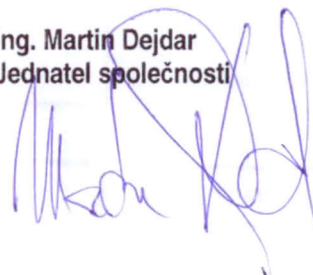
Za zhotovitele:

V Berouně, dne 17.7.2013.

.....
Mgr. Jaroslav Krivánek
ředitel



.....
Ing. Martin Dejdar
Jednatel společnosti



KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	LOCHOVICE - Domov pro osoby se zdravotním postižením - OPRAVA FASÁDY ubyt. objektu ZÁMEČEK	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Lochovice
		IČ	DIČ
Objednatel	DZP, Lochovice 222, 267 23	70879567	
Projektant			
Zhotovitel	SPEKTRA s.r.o.Beroun,V Hlínkách 1548,266 01	18598897	CZ18598897
Zpracoval	pí. Lenka Dejdarová		
Rozpočet číslo	22-13-68-NS-00LO-Zam	Dne	19.06.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	497 727,60	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	30 637,37
2		Montáž	1 596 017,60	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava	
3	PSV	Dodávky	628,40	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	
4		Montáž	88 610,10	11		16	Provozní vlivy	
5	"M"	Dodávky	0,00			17	Ostatní	
6		Montáž	5 400,00			18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)		2 188 383,70	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)	30 637,37
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady	
					51 037,48			

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 2 270 058,55

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižená	15,0		
základní	21,0		

Cena s DPH

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	
Klouzavá doložka	
Zvyhodnění	

stavba: LOCHOVICE - Domov pro osoby se zdravotním postižením - OPRAVA FASÁDY ubyt. objektu ZÁMEČEK

Objekt:

JKSO:

EČO:

Objednatel: DZP, Lochovice 222, 267 23

Zpracoval: pí. Lenka Dejdarová

Zhotovitel: SPEKTRA s.r.o.Beroun,V Hlinkách 1548,266 01

Datum: 19.6.2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 2 093 745,20 70,762

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 1 383 402,70 70,095

	620991121	Zakrývání výplní venkovních otvorů a předmětů z lešení (výplně, klempířské prvky)	m2	135,300	47,00	6 359,10	0,015
2	620991199	Zakrytí částí stáv. střech u budovy proti poškození a znečištění	m2	48,000	126,00	6 048,00	0,005
3	622821012	Vnější sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	101,800	592,00	60 265,60	3,512
4	R622325199	Oprava vnějších omítek hladká vč. doplnění říms, šambrán a ostatních zdobných fasádních prvků - v členitosti III.-IV. v rozsahu do 30%	m2	1 049,600	600,60	630 389,80	52,553
5	612325309	Oprava vnějších omítek ostění nebo nadpraží	m2	56,200	501,00	28 156,20	1,887
6	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem lepícím a stěrkovým složitost omítek III.-IV.	m2	1 108,200	116,00	128 551,20	6,051
7	622131121	Penetrace vnějších stěn nanášená ručně	m2	1 210,000	33,00	39 930,00	0,569
8	622471116	Tenkovrstvá úprava povrchu vnějších stěn štukem tl do 3 mm u vnějších omítek složitost III.-IV.	m2	1 108,200	224,00	248 236,80	4,776
9	622611133	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně	m2	1 210,000	194,60	235 466,00	0,726

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 710 342,50 0,667

10	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	648,300	50,70	32 868,80	0,000
11	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	58 991,700	1,60	94 386,70	0,000
12	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	648,300	30,60	19 838,00	0,000
13	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	521,400	75,60	39 417,80	0,000
14	941121211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	47 447,400	1,80	85 405,30	0,000
15	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	521,400	50,60	26 382,80	0,000
16	942111121	Montáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 20 m	m2	48,000	149,00	7 152,00	0,000
17	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken - pouze spodní podlaha	m2	173,800	16,70	2 902,50	0,000
18	R916904112	Očištění ploch tlakovou vodou stěn	m2	1 149,600	72,00	82 771,20	0,667
19	R916904391	Příplatek za ruční dočištění ocelových kartáčů	m2	1 149,600	72,60	83 461,00	0,000
20	R978015311	Nutné otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti III-IV s oškrábáním a očištění omítek o rozsahu do 30%	m2	1 047,800	44,31	46 425,90	0,000
21	978015391	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC v rozsahu do 100 % pro sanační omítky - spodní část fasády	m2	101,800	67,40	6 861,30	0,000
22	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	23,600	264,00	6 230,40	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
23	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	47,100	147,30	6 937,80	0,000
24	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	47,100	347,00	16 343,70	0,000
25	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	942,000	13,00	12 246,00	0,000
26	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	47,100	224,00	10 550,40	0,000
27	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	141,300	23,00	3 249,90	0,000
28	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	47,100	1 190,00	56 049,00	0,000
952901119		Uklid stavby - průběžný a konečný vč. likvidace odpadu vzniklý vlastní činností - obalové materiály, zbytky materiálů apod.	kpl	1,000	16 700,00	16 700,00	0,000
99	Přesun hmot					54 162,00	0,000
30	999281112	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	70,800	765,00	54 162,00	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV					89 238,50	0,084
783	Dokončovací práce - nátěry					89 238,50	0,084
31	783802822	Odstranění nátěrů z omítek stěn vč. obroušením ve složitosti III.-IV.	m2	1 047,400	85,20	89 238,50	0,084
M	Práce a dodávky M					5 400,00	0,000
21-M	Elektromontáže					5 400,00	0,000
32	R210 9002	Stávající elektro kabely uložení do omítky	odhad	1,000	5 400,00	5 400,00	0,000
Celkem						2 188 383,70	70,845