

Smlouva o dílo

na stavební úpravy a nástavbu hasičské zbrojnice v Tišicích
uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

1. Účastníci

Objednatel:

Obec Tišice

Marie Podvalové č.p. 334; 277 15 Tišice

Zastoupen: Bc. Pavel Končel, DiS. starosta obce

IČ: 00237221

DIČ: CZ00237221

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 3024171/0100

a

Zhotovitel:

SHAFT STAVBY PRAHA s.r.o.

Sídlo: 5. května 1109/63, Nusle, 140 00 Praha 4

Zastoupen: Jiří Hriagyel (na základě Generální plné moci)

IČ: 02093260

DIČ: CZ02093260

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-5553720297

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Jiří Hriagyel

e-mail a mobil: info@shaft.cz, 603514064

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletní dodávce stavby „**Stavební úpravy a nástavba hasičské zbrojnice**“ (dále jen „**dílo**“) v rozsahu a v souladu s:
 - 2.1.1. Položkovým rozpočtem (Příloha č. 1 této Smlouvy);
 - 2.1.2. Projektovou dokumentací;
 - 2.1.3. Souhlasy a vyjádřeními příslušných správních a dotčených orgánů;
 - 2.1.4. Touto Smlouvou o dílo.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu.
- 2.3. Zhotovitel výslovně zaručuje kompletní dodávku díla.
- 2.4. Kompletní dodávkou díla se rozumí pro účely této Smlouvy zhotovení, dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1. této Smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto Smlouvou.

- 2.5. Předmět Smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
- 2.6. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky („vícepráce“). Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované vícepráce svým finančním objemem překročí 15% celkové ceny (bez DPH) sjednané za provedení díla. Tato povinnost objednatele platí i tehdy, když objednatel uplatní takové vícepráce, které ačkoliv nepřekročí 15% z ceny díla, již nebude reálně zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření Zhotovitele.
- 2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku 5.8. této Smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.8. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méněpracím) na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle článku 5.8. této Smlouvy.
- 2.9. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méněpracích), uzavřou obě strany dodatek ke Smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.
- 2.10. Předmětem díla je vše to, co je uvedeno v projektové dokumentaci stavby, v nabídce Zhotovitele a v této Smlouvě o dílo, přičemž pro to, aby jakákoliv část plnění byla považována za součást díla, postačí uvedení i pouze v jednom z uvedených dokumentů.
- 2.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení stavby nezbytné.

3. Čas a místo plnění

- 3.1. Účastníci se dohodli na následujících dílčích termínech pro zhotovení díla:
- 3.1.1. Převzetí staveniště: dle výzvy objednatele (předpokládá se 26. dubna 2018).
- 3.1.2. Zahájení stavební realizace: do 3 dnů od převzetí staveniště
- 3.1.3. Ukončení realizace díla, předání díla, včetně předání staveniště: do 105-ti dnů od převzetí staveniště
- 3.2. Předáním staveniště se rozumí vyklizení staveniště od zařízení a náradí Zhotovitele, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů, včetně závěrečného úklidu prostoru staveniště. Předání staveniště musí být potvrzeno podpisem Objednatele na Protokolu o předání staveniště.
- 3.3. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle Smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě článku 2.66. této Smlouvy, na jejichž podkladě se strany dohodnou jinak.

- 3.4. Nastanou-li okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést dílo ve sjednané době, prodlouží se přiměřeně termín předání díla. Za takovéto okolnosti se považuje pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných prací, nebo vznik klimatických jevů, které znemožní provádění prací podle stanovených technologických postupů (prudké deště, vichřice apod.), pokud je Zhotovitel objednateli oznámil alespoň zápisem ve stavebním deníku, dále objevení předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na staveništi, anebo zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností Zhotovitele.
- 3.5. Za přiměřené prodloužení termínu předání díla dle článku 3.4. této Smlouvy se považuje prodloužení o dobu, kdy okolnosti, v jejichž důsledku nelze provádět dílo trvaly.
- 3.6. Dílo je považováno za dokončené bylo-li objednateli předáno dílo v souladu s požadavky této Smlouvy a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji

4. Povinnosti Zhotovitele při provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 4.2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této Smlouvy, Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou a účelu použití.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této Smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění Smlouvy a kterými jsou Zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.

5. Cena díla

- 5.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků na 2 395 947,65 -Kč (slovy: dvě miliony třístadevedesát pět tisíc devět set čtyřicet sedm korun a šedesát pět haléřů) a je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele.
- 5.2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
- 5.3. Smluvní cena je stanovena na základě Položkového rozpočtu, která je přílohou č. 1 této Smlouvy. Úplnost rozpočtu (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) Zhotovitel výslovně zaručuje.
- 5.4. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) Zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu Zhotovitele díla

budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované Zhotovitelem do data konečného převzetí díla.

- 5.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto Smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v položkovém rozpočtu (příloha č. 1) či nikoliv a bez ohledu na to, zda jsou obsaženy nebo vyplývají pouze z textové nebo pouze výkresové části projektové dokumentace.
- 5.6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k převzetí díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí, náklady na opatření pro zachování bezpečného provozu v místech provádění stavebních prací, náklady na průběžný odvoz odpadu, náklady na organizaci kontrolních dnů stavby dle požadavků objednatele, náklady uložení odpadů na skládku, jakož i náklady spojené se zajištěním skládky, či jiného způsobu ekologické likvidace) Zhotovitele nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku 2 této Smlouvy.
- 5.7. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této Smlouvy, musí být vždy před jejich realizací Objednatelem výslovně vyžádány, (resp. Objednatelem písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 5.8. Oceňování víceprací či méněprací bude prováděno následujícím způsobem:
 - 5.8.1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu Zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:
 - 5.8.1.1. Jednotkovými cenami dle cenové soustavy ÚRS Praha a. s. platnými v období realizace těchto prací a dodávek snížených o 5 % hodnoty těchto cen. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a. s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena účastníky této Smlouvy jako cena v místě a čase obvyklá,
 - 5.8.1.2. cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného dle možností v místě realizace) včetně 5% přírážky zohledňující pořizovací náklady Zhotovitele,
 - 5.8.1.3. cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla,
 - 5.8.2. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů ve výši dle nabídkového rozpočtu Zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel uhradí Zhotoviteli smlouvenou cenu díla na podkladě daňových dokladů (faktur), které vystaví Zhotovitel.
- 6.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí Objednatelem nebo technickým dozorem Objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací

a dodávek, oceněný v souladu s článkem 5 této Smlouvy, který vypracuje Zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel nebo technický dozor Objednatele je povinen se vyjádřit ke Zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu.

- 6.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 6.4. Zhotovitelovo plnění v rozsahu Objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu § 21, odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.5. Objednatel uhradí Zhotoviteli daňové doklady do výše 90% z ceny včetně DPH. Zbývajících 10% z celkové ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla a kolaudaci.
- 6.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy.

7. Jakost díla

- 7.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby a dodávky budou realizovány ve vysoké jakosti v souladu s Položkovým rozpočtem (Příloha č. 1 této Smlouvy), Projektovou dokumentací, Souhlasy a vyjádřeními příslušných správních a dotčených orgánů a touto Smlouvou o dílo. A taktéž v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy, technologickými doporučeními a normami (i doporučeními) platnými v ČR.
- 7.2. Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace Smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se Objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se Smlouvou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně nejméně tři pracovní dny předem. Jestliže se Objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši Objednatel. Pokud Zhotovitel záměrně před vypršením smluvené lhůty zakryje tyto v dalším pracovním postupu nepřístupné práce, má Objednatel právo tyto práce odmítnout uhradit. V pochybnostech se má za to, že ze strany Zhotovitele došlo k záměrnému poškození Objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však jeden pracovní den předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí Objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 7.5. Zhotovitel předá Objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živiceho krytu atd.). Dále pak plán následné údržby a plán servisních prohlídek a revizí po dobu záruční lhůty. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá Zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přijímacího řízení.

- 7.6. Dílo dodávané podle této Smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla Zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 7.7. Zhotovitel je povinen předat Objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsaném příslušnými ČSN.
- 7.8. Pokud není v ostatních ustanoveních této Smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 7.5. této Smlouvy nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně platnými předpisy.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 8.1. této Smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena v délce 60 měsíců od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 8.3. Za vady zjištěné v záruční době Zhotovitel neodpovídá pouze tehdy, pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto Smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně Objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel.
- 8.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí Objednatel sdělit Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní Zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 8.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, Objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto Smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady, nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady Zhotoviteli., přičemž oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 8.6. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu Objednatelem podle ustanovení článku 8.5. této Smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny, nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám, nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným Objednatelem spojeny, a to do 21 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
- 8.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady provozováno vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle této Smlouvy.

- 8.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch Objednatele. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku Objednatele vyhovět.
- 8.9. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady – havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit Objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den a vadu, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 8.10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

9. Smluvní sankce

- 9.1. Pro případ prodlení Zhotovitele se zhotovením a předáním díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z celkové ceny díla stanovené v článku 5.1. této Smlouvy za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,5 % z celkové ceny díla za každý další započatý den prodlení.
- 9.2. Pro případ nedodržení termínu odstranění vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý započatý den a vadu pro prvních pět dnů prodlení a ve výši 5000,- Kč za každý započatý den a vadu počínaje šestým dnem prodlení.
- 9.3. Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazků z této Smlouvy, není přípustné. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením faktury.
- 9.4. Pokud není v ostatních ustanoveních Smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem nezbavuje Zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto Smlouvou. Účastníci této Smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

10. Pojištění

- 10.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřeno pojištění a je povinen ho udržovat v účinnosti, nebo zařídí, aby bylo udržováno v účinnosti, a to po celou dobu provádění Smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze Smlouvy, včetně závazků poddodavatelů, a to:
- 10.1.1. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě – toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla. Limit pojištění odpovědnosti Zhotovitele vůči třetím stranám je minimálně Kč 5.000.000,- (slovy pětmilionů) za pojistnou událost.
- 10.2. Zhotovitel je povinen dodat Objednateli na jeho požádání bez zbytečného odkladu příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

11. Spolupůsobení Objednatele

- 11.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal Objednatel v článku 11.2. této Smlouvy.
- 11.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli pro plnění předmětu díla toto spolupůsobení v těchto termínech:
 - 11.2.1. Projektovou dokumentaci stavby ve 2 kompletních vyhotoveních k datu podpisu Smlouvy o dílo.

12. Péče o dílo, odpovědnost za škody

- 12.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení článku 13.1. této Smlouvy, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze Zhotovitele na Objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním Zhotoviteli protokolu o převzetí díla Objednatелеm. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti Zhotovitele.
- 12.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla Objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 14 této Smlouvy, odstraní Zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy.

13. Vlastnické právo

- 13.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci Objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 13.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.

14. Vyšší moc

- 14.1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinností stanovené touto Smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 14.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu této Smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.
- 14.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této Smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení. Za okolnosti vylučující odpovědnost se taktéž nepokládají prodlení způsobená činností poddodavatelů Zhotovitele.

- 14.4. Za okolnost vylučující odpovědnost se rovněž nepovažuje okolnost, kterou mohla a měla povinná strana při uzavírání Smlouvy předvídat, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá Smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění Smlouvy ohrozit.

15. Odstoupení od Smlouvy

- 15.1. Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, kterým se krom případů uvedených v ostatních ustanoveních této Smlouvy rozumí tyto situace:
- 15.1.1. Zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této Smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této Smlouvy na jiný subjekt.
 - 15.1.2. Zhotovitel se přes upozornění Objednatelem zpozdil o více než 60 (šedesát) dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto Smlouvou, pokud pro danou povinnost tato Smlouva nestanoví jinak.
 - 15.1.3. Zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle Smlouvy nebo opakovaně zanedbává plnění svých povinností daných mu touto Smlouvou.
 - 15.1.4. Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se Smlouvou.
- 15.2. Odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v článku 15.1. této Smlouvy se nedotýká povinnosti Zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody Objednateli.
- 15.3. V případě, že Objednatel odstoupí od této Smlouvy pro podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem na základě ustanovení článku 15.1. této Smlouvy, zašle Zhotoviteli oznámení o odstoupení pro podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo, nebo jeho část dokončit, případně opravit, nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující smluvní cenu dle této Smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se Smlouvou uhradí Zhotovitel na účet Objednatele do 30 (třiceti) dnů po obdržení platebního dokladu Objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které Zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se Smlouvou bude vyžadovat, Zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném Objednatelem odstraní dílo nebo jeho část; jestliže tak ve lhůtě stanovené mu Objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které Zhotovitel uhradí Objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění Zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky Objednatele dané mu touto Smlouvou.
- 15.4. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od Smlouvy zasláním písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele Zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele Zhotovitel ihned, pokud není v oznámení stanoveno jinak:
- 15.4.1. Zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných Objednatelem v oznámení o odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části.
 - 15.4.2. Ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál Zhotovitele a jeho poddávatelů a staveniště předá Objednateli uklizené a v bezpečném stavu.
 - 15.4.3. Ukončí všechny poddavatelské smlouvy týkající se této Smlouvy.

- 15.4.4. S výhradou plateb podle ustanovení článku 15.5. této Smlouvy předá Zhotovitel Objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele, postoupí Objednateli veškerá práva a výhody Zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele a předá Objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele.
- 15.5. V případě odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele podle ustanovení článku 15.4. této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- 15.5.1. Část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou Zhotovitelem a předanou Objednateli ke dni odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele.
- 15.5.2. Prokázané náklady vzniklé Zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů ze staveniště.
- 15.5.3. Prokázané náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle ustanovení článku 15.4.1. této Smlouvy.
- 15.5.4. Prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které Zhotovitel a jeho poddodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se Smlouvou, a které nejsou zahrnuty pod články 15.5.1. a 15.5.3.
- 15.6. Objednatel může kdykoliv odstoupit od Smlouvy písemným oznámením Zhotoviteli, bez jakékoli kompenzace Zhotoviteli, jestliže se Zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na Zhotovitele prohlášen konkurs.

16. Staveniště a stavební deník

- 16.1. Objednatel předá Zhotoviteli písemně staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám, prosté všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této Smlouvě o dílo.
- 16.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu. Zhotovitel je povinen staveniště ohraničit a řádně označit zákazem vstupu nepovolaným osobám především při přerušení pracovních činností.
- 16.3. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi Zhotovitele pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad apod.
- 16.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 16.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě.
- 16.6. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce Zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo Zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, technický dozor Objednatele, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.

- 16.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn Smlouvy o dílo.
- 16.8. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil Objednatel, případě technický dozor investora nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům Zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu Zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 16.9. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku veškeré změny díla. Do stavebního deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací resp. méněprací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem.

17. Provádění díla

- 17.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně Objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává Objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat jedenkrát za týden.
- 17.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků Zhotovitele a pracovníků svých poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 17.3. Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této Smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci Zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 17.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání objednatel povinen doložit.
- 17.5. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnižší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.

18. Předání a převzetí díla

- 18.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání Objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 18.2. Jestliže Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek Smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

- 18.3. Dokončení díla bude předcházet a Zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla Objednatelům veškeré doklady stanovené v článku 7.5. této Smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 18.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 18.5. Dílo je považováno za dokončené a Objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této Smlouvy a bez vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této Smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 18.6. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této Smlouvě o dílo.

19. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 19.1. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 19.2. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení prací umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.3. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této Smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

20. Zajištění závazků Zhotovitele bankovní zárukou

- 20.1. Obecné podmínky zajištění závazků formou bankovní záruky:
 - a) Závazky Zhotovitele budou zajištěny bankovní zárukou poskytnutou podle podmínek této Smlouvy a vydanou bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen banka).
 - b) Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této Smlouvě Objednateli. V případě, že Objednatel odmítne vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této Smlouvy, je Zhotovitel v prodlení s předáním bankovní záruky.
 - c) V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této Smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.

- d) Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
 - f) Veškeré náklady na vystavení bankovních záruk nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně za dílo.
- 20.2. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na jehož základě banka poskytne ve prospěch Objednatele bankovní záruku a prohlásí v záruční listině, že uspokojí Objednatele ve výši 350000,- Kč (slovy třistapadesát tisíc). Záruka bude sloužit na zajištění všech závazků Zhotovitele vzniklých na základě uzavřené této Smlouvy o dílo, včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od této Smlouvy, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu.
- 20.3. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch Objednatele při podpisu této Smlouvy. Bankovní záruka bude platná do 30. 11. 2018 a její kopie je Přílohou č. 2 této Smlouvy. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude doba provádění díla delší, bude Zhotovitel povinen předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní.
- 20.4. Bankovní záruka bude uvolněna v den úspěšného předání díla Objednateli a podepsání zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

21. Závěrečná ustanovení

- 21.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma účastníky.
- 21.2. Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této Smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 21.3. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato Smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 21.4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením této Smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem Smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho Smlouvu podepisují.
- 21.5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků; účastníci výslovně vylučují možnost změny této Smlouvy jinou formou než písemnou.
- 21.6. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 21.7. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

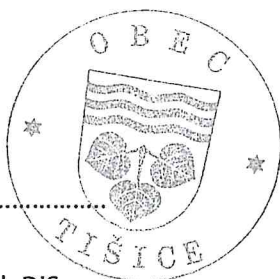
22. Přílohy

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Kopie záruční listiny za řádné provedení díla

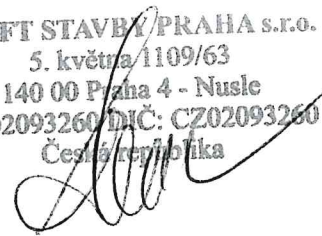
V Tišicích dne 18. 4. 2018

Objednatel:



Bc. Pavel Končel, DiS.
starosta

Zhotovitel:



SHAFT STAVBY PRAHA s.r.o.
5. května/1109/63
140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 02093260 DIČ: CZ02093260
Česká republika

Jiří Hriagyel
na základě plné moci