



Stavíme na
pevných základech

SPH stavby s.r.o.
Průmyslová 1414, CZ 593 01
Bystřice nad Pernštejnem

tel +420 566 560 941
fax +420 566 551 715
www.sph-stavby.cz

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na realizaci díla

„Polní cesta – obec Borotín“

Zhotovitel

Firma:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ / DIČ:	262 30 470/ CZ26230470
Zastoupená	Ing. Radek Pospíšil, jednatel spol. nebo Ing. arch. Petr Horáček, jednatel spol. Ing. Michal Macháček, stavbyvedoucí
Zapsaná v OR:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38708
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Bystřice nad Pernštejnem
Číslo účtu:	27-3948420257/0100
Tel / fax:	+420 566 560 941/ +420 566 551 715
e-mail:	info@sph-stavby.cz

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel

Zastoupen:	Obec Borotín Ing. Zdeněk Toul, starosta obce
Bydliště:	679 37 Borotín 200
IČ / DIČ:	002 79 951
Tel:	+ 420 516 477 622
Mob.	+420 739 035 099

(dále jen „objednatel“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací v rozsahu dle přiloženého položkového rozpočtu stavby.

II. Doba plnění

Termín realizace stavby: 24.5.2021 až 30.6.2021

Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění v případě, pokud na straně Zhotovitele nastane překážka související s výskytem pandemie koronaviru SARS-CoV-19, způsobující onemocnění COVID-19 či jiné epidemie, nebo dojde k preventivnímu opatření Zhotovitele v souvislosti s pandemií či epidemií, které má vliv na závazné milníky, nebo termín dokončení Díla.

III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je nejvýše přípustná a činí:

Celkem za dílo (základ daně):	615 347,64 Kč
DPH 21%	129 223,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	744 570,64 Kč

3.2. Cena díla se sjednává jako cena pevná v rozsahu přiloženého položkového rozpočtu. Cenu díla lze měnit pouze na základě písemné dohody stran a v následujících případech:

- pokud v průběhu plnění dojde ke zvýšení sazeb DPH
- pokud budou zhotoviteli zadány dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a dokončení celé původní zakázky. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací bude specifikován včetně ceny obvyklé a termínů v písemném dodatku původní smlouvy o dílo.
- Pokud dojde ke snížení rozsahu stavebních prací

3.3. Potřebu víceprací, v jejichž důsledku by došlo k navýšení ceny díla, musí zhotovitel oznámit objednateli.

Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem. Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (položkový rozpočet s jednotkovými cenami je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1),
- nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované dle předchozí dohody s objednatelem.

3.4. Potřebu víceprací zadanou objednatelem v průběhu stavby je zhotovitel povinen respektovat.

IV. Platební podmínky

4.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu díla v článku 3.1. na základě Zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů).

4.2. Platba proběhne měsíčně na podkladě daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu. Splatnost faktury je stanovena na **14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

V. Staveniště

5.1. Předá objednatel zhotoviteli prosté práv třetích osob vč. přístupových komunikací před zahájením prací. Předání bude provedeno zápisem do stavebního deníku dodavatele nebo samostatným zápisem.

VI. Předání a převzetí díla

6.1. O předání a převzetí předmětu díla bude vyhotoven samostatný zápis – předávací protokol stavby.

Zápis o předání a převzetí pořizuje zhotovitel. Zápis bude obsahovat zejména:

- údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
- dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
- seznam případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

6.2. Objednatel se zavazuje v dohodnutém termínu dokončené dílo převzít a zaplatit za něho zhotoviteli sjednanou cenu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

VII. Záruční doba a vady díla

7.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo na stavební práce záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků. Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno dle platných a doporučených technických norem, které se na prováděné dílo vztahují.

7.2. Reklamací ze strany objednatele lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodující je datum příjmu u zhotovitele.

VIII. Stavební deník

8.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník o pracích, které provádí.

8.2. Během pracovní doby bude stavební deník na pracovišti trvale přístupný pracovníkům objednavatele. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem předání a převzetí prací.

IX. Smluvní pokuty

9.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení po sjednaném termínu dokončení.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení. Pokud dojde ke zdržení prací z důvodu na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení stavby o tuto dobu.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel neodstraní vady vytknuté při předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, maximálně však do 14 dnů, zaplatí smluvní pokutu **500,- Kč** z každý i započatý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady. V případě, že tyto vady nepůjdou z důvodu nepřízně počasí v tomto termínu odstranit, odstraní je zhotovitel neprodleně, jakmile to počasí dovolí.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel v záruční době nenastoupí v dohodnutých termínech, nejdéle však do jednoho měsíce, k odstraňování případných závad, je povinen objednateli zaplatit **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.

9.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury je Objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

X. Subdodavatelé

10.1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo nebo jeho část prostřednictvím subdodavatelů s licenci pro konkrétní druh práce.

XI. Pojištění

11.1. Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy uzavřeno pojištění.

XII. Závěrečné ustanovení

12.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a jedno vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel.

12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.

12.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek

12.5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Bystřici nad Pernštejnem dne 24.5.2021

Za zhotovitele:

V Borotíně dne 21.5.2021

Za objednatele:



Stavíme na
pevných základech



SPH stavby s.r.o.
Průmyslová 1414, CZ 593 01
Bystřice nad Pernštejnem

DIČ CZ26230470
tel. +420 566 540 811
www.sph-stavby.cz

OBEC BOROTÍN
679 37 BOROTÍN 200
IČ: 002 79 951

Ing. Radek Pospíšil
jedenatel společnosti SPH stavby s.r.o.

Ing. arch. Petr HORÁČEK

Ing. Zdeněk Toul
starosta obce

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20210340 Polní cesta - obec Borotín

Objekt: 01 Polní cesta

Rozpočet: 1 Polní cesta

Objednatel: Obec Borotín IČO: 00279951
Borotín 200 DIČ:
67937 Borotín

Zhotovitel: SPH stavby s.r.o. IČO: 26230470
Průmyslová 1414 DIČ: CZ26230470
59301 Bystřice nad Pernštejnem

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			615 347,64
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			615 347,64

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	615 347,64 CZK
Základní DPH	21 %	129 223,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 744 570,64 CZK

v

dne

21. 5. 2021

OBEC BOROTÍN

679 37 BOROTÍN 200

IČ: 002 79 951



Stavíme na
pevných základech



SPH stavby s.r.o. DIČ CZ26230470
Průmyslová 1414, CZ 593 01 tel. +420 566 560 011
Bystřice nad Pernštejnem www.sph-stavby.cz

Za zhotovitele

[Signature]
Za objednatele

ekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			219 600,00	36
5	Komunikace	HSV			367 987,50	60
99	Staveništní přesun hmot	HSV			27 760,14	5
Cena celkem					615 347,64	100

Položkový rozpočet

S:	20210340	Polní cesta - obec Borotín
O:	01	Polní cesta
R:	1	Polní cesta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				219 600,00
1	125203101R00	Vykopávky kanálů pro zemědělské meliorace v hor. 3	m3	72,00000	180,00	12 960,00
2	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 500 m	m3	72,00000	46,00	3 312,00
3	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	72,00000	74,00	5 328,00
4	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	1 925,00000	17,00	32 725,00
5	182001131R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm v rovině	m2	1 925,00000	25,00	48 125,00
6	182201101R00	Svahování násypů	m2	1 300,00000	33,00	42 900,00
7	182301132R00	Rozprostření ornice, svah, tl. 10-15 cm, nad 500m2	m2	1 650,00000	45,00	74 250,00
Díl: 5		Komunikace				367 987,50
8	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	1 925,00000	90,75	174 693,75
9	564851111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	1 925,00000	90,75	174 693,75
10	597081110R00	Svodnice ocelová 120	m	12,00000	1 550,00	18 600,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				27 760,14
11	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	1 461,06000	19,00	27 760,14