

Návrh
Smlouva o dílo
uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A. Objednatel
Obec Radíkov
753 01 Hranice, Radíkov 48
zast. starostou obce Lubomírem Foltýnkem
IČO: 00301841
DIČ: CZ00301841
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 9226831/0100

(dále jen objednatel)

B. Zhotovitel:
SICHR Interier, s.r.o.
Lucemburská 1578/3, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
IČO: 25844440
DIČ: CZ25844440
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 3338728369/0800
Zastoupený ve věcech smluvních a
technických: Antonín Mišák, Ivan Šimr

(dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvě.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla (dále jen „dílo“) v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Místo stavby: č. p. 20, obec Radíkov

Projektant: Ing. Petr Zavadil

Stavbyvedoucí zhotovitele: **Antonín Mišák, Ivan Šimr**

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů: **Ivana Siváková**

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: Lubomír Foltýnek

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

Energeticky úsporná opatření na objektu kulturního domu v obci Radíkov

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo a projektem předaným zhotoviteli objednatelem. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavení a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
1. kompletační a koordinační činnost
 2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 5. zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
 6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
 7. zabezpečení podmínek, stanovených správci dopravní a technické infrastruktury
 8. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
 9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
 10. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
 11. odvoz odpad a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
 12. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 13. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
 14. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
 15. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
 16. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou

17. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
18. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
19. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
21. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli

b) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce zadané formou veřejné zakázky malého rozsahu v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele OPŽP, podpůrně podle zákona č. 137/2006 Sb. (dále jen „zákon“) a projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Zavadilem (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilým seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnutou způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), uvedení druhu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tento seznam musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatel neprodleně informovat.

2. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace stavebních prací je pojištěn minimálně do výše ceny díla na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen do 14 dní ode dne vyžádání předložit objednateli.
4. Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Změna subdodavatele je možná pouze se souhlasem objednatele.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (ETICS) použije vždy výhradně originální komponenty systému od jednoho výrobce, a to v nejvyšší kvalitě. Jakákoliv kombinace komponent z více systémů nebo použití neoriginálních komponent se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při montáži ETICS bude bez výjimky dodržovat technologický postup montáže stanovený výrobcem ETICS. Jakákoliv odchylka, opomenutí nebo nedbalost v dodržení technologického postupu je podstatným porušením Smlouvy a Objednatel má právo takové plnění odmítnout a neuhradit.
7. U výměny výplní otvorů se zhotovitel zavazuje dodat a osadit jen takové výplně otvorů, které mají potřebný certifikát a splňují a budou dlouhodobě splňovat beze zbytku požadavky na tepelně technické vlastnosti definované příslušnou dokumentací.

III. Termín plnění

1. Termín zahájení doby plnění a předání staveniště: (předpoklad 1. 4. 2015)

Předpokládaný termín ukončení realizace: 31. 8. 2015

2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

3. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních dílů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní týdny.

4. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.

5. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy neprodleně předat technickému dozoru objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.

6. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele (posunutí termínu ukončení výběrového řízení), se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, však doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele přistoupit.

7. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

8. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez 21% DPH	2.998.298,-Kč
21% DPH	629.643,-Kč
Celková cena včetně 21% DPH	3.627.941,-Kč

Slovy: tři miliony šest set dvacet sedm tisíc devět set čtyřicet jedna korun

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedeného díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro „dodatečné stavební práce a „méněpráce“. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- c) opatření k ochraně životního prostředí
- d) pojištění stavby a osob
- e) organizační a koordinační činnost
- f) poplatky spojené s případným záborem veřejného prostranství

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

- pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

6. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.

7. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

8. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsane v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek Položkového rozpočtu Zhotovitele.

9. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

10. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány,
- b) u položek, u nichž nelze postup uvedený pod písmenem a) použít, budou Vícepráce oceněny HZS ve výši 180,- Kč/hod a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou Zhotovitel materiál nakoupil. Takto budou v tomto případě stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek, v případě b) vynásobením počtu hodin a výše HZS a dále připočtením ceny nakoupeného materiálu;
- d) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- f) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

11. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.

12. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou fakturovány na základě soupisu provedených prací po ukončení realizace díla a jeho převzetí bez vad a nedodělků.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Dodavatel je povinen připravovat a vystavovat finanční a daňový doklad dle požadavků objednatele. Výdaje budou ve faktuře specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
6. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla objednatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla objednatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.
7. Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla.
8. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu.
9. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
10. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
11. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - d) popis obsahu účetního dokladu
 - e) datum vystavení
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění

- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

12. Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

13. Poskytnuté zdanitelné plnění patří do kategorie stavebních a montážních prací podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a bude ze strany zhotovitele uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. Daň na výstupu u příjemce zdanitelného plnění bude uskutečněna ke dni uskutečnění zdanitelného plnění tj. ke dni předání a převzetí zhotoveného díla.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,).

2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady vztahující se k projektu, který je předmětem smlouvy po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu.

3. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

4. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

7. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporučují zejména práva třetích osob.

8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

VII. Záruční lhůta

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobků (bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatel.

3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatel v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatel. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:

- změnou hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě vlivem působení přírodních sil,
- změnou hydrogeologických poměrů v zájmovém území vlivem lidské činnosti,
- vlivem živelné události, havárií a provozní činnosti objednatel

5. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

6. Zhotovitel zodpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.

7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.

3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.

5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD

IX. Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

1. Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že dle občanského zákoníku přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2913 a násl., § 2926 a násl. Občanského zákoníku.

3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.

4. Zhotovitel je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.

5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech nebo uvede vše poškozené do původního stavu.

6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

X. Smluvní sankce

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.

2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

3. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

5. Sankce za nevedení reálného seznamu subdodavatelů

Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu za nesplnění podmínky vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

6. Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)

7. Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8. Omezení celkové výše sankcí

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 20% z celkové sjednané ceny díla.

Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
- b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díle
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předání díla"
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

7. Pokud objednatel neobdrží na výše uvedenou stavbu rozhodnutí o poskytnutí dotace a tím nezajistí finanční prostředky na realizaci celé stavby, pozbývá tato smlouva platnosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Stavba bude zahájena až po výslovném souhlasu objednatele a to na základě písemného předání staveniště. Veškeré práce, nákup materiálu nebo jiné činnosti spojené s realizací této stavby uskutečněné před písemným předáním staveniště a souhlasem obce, nebudou obcí akceptovány a jdou k tíži zhotovitele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.

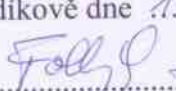
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy. Tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu rozsahu plnění díla z důvodu skutečností, které mohou bránit řádnému provedení díla. Změna bude provedena formou písemného dodatku.

5. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

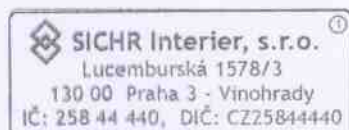
6. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

V Radíkově dne 19.1.2015

Objednatel
OBEC RADÍKOV
753 01 Hranice
okres Přerov
IČO: 00301841

V Praze, dne 14. 1. 2015

Luboš Sivák, jednatel společnosti

Přílohy:
Položkový rozpočet
Finanční a časový harmonogram



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Energeticky úsporná opatření

Název objektu Kulturní dům

Název části

JKSO

EČO

Místo

Radíkov

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

SICHR Interier, s.r.o.

Lucemburská 1578/3, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

Rozpočet číslo

Zpracoval

01860011

Dne

20.10.2014

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	1 560 688,80	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště				
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00		14	Mimostav. doprava			0,00	
3	PSV	Dodávky	1 430 528,60	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy			0,00	
4		Montáž		11		0,00		16	Provozní vlivy				
5	"M"	Dodávky	7 080,93					17	Ostatní			0,00	
6		Montáž						18	NUS z rozpočtu				
7	ZRN (ř. 1-6)		2 998 298,32	12	DN (ř. 8-11)	0,00		19	NUS (ř. 13-18)				
20	HZS			21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady				

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Razítko

Razítko

 SICHR Interier, s.r.o.
Lucemburská 1578/3
130 00 Praha 3 - Vinohrady
IČ: 258 44 440, DIČ: CZ25844440

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	2 998 298,32
24	15 % DPH	
25	21 % DPH	629 643,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	3 627 941,00

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatel	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Energeticky úsporná opatření
Objekt: Kulturní dům
Část:
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: SICHR Interier, s.r.o.
Datum: 19.11.2014

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	1 560 688,80
1	Zemní práce	135 920,58
3	Svislé a kompletní konstrukce	897,75
5	Komunikace	52 827,18
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	877 262,49
8	Trubní vedení	3 330,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	102 643,90
94	Lešení a stavební výtahy	117 270,54
95	Různě dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	12 500,00
96	Bourání konstrukci	215 701,08
99	Přesun hmot	42 335,28
PSV	Práce a dodávky PSV	1 430 528,60
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	213 137,12
713	Izolace tepelné	213 608,28
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 097,47
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	16 095,00
762	Konstrukce tesařské	45 485,43
763	Montované konstrukce – dřevostavby, sádkokartony	202 650,76
764	Konstrukce klempířské	71 207,26
766	Konstrukce truhlářské	320 770,72
767	Konstrukce zámečnické	241 566,86
771	Podlahy z dlaždic – montáž	46 367,48
781	Dokončovací práce - obklady keramické	2 960,98
783	Dokončovací práce - nátěry	41 172,71
784	Dokončovací práce - malby	4 047,26
787	Dokončovací práce - zasklívání	6 361,26
M	Práce a dodávky M	7 080,93
20-M	Hromosvod	7 080,93
	<u>Celkem</u>	<u>2 998 298,32</u>

ROZPOČET

Stavba: Energeticky úsporná opatření
Objekt: Kulturní dům
Část:
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: SICHK Interier, s.r.o.
Datum: 19.11.2014

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			D	HSV				1 560 558,80
			D	1				135 920,58
				Práce a dodávky HSV				
				Zemní práce				
1	K	221	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlažeb	m2	66,680	37	2 467,16
2	K	221	113106123	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	13,140	48	630,72
3	K	221	113107143	Odstránění podkladu pí do 50 m2 živiných tl 150 mm	m2	33,000	264	8 712,00
4	K	001	132202102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tl	m3	113,441	498	56 493,62
5	K	001	132202109	Příplatek za lepidlost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v horní	m3	113,441	155	17 583,36
6	K	001	162201211	Vodorovné přemístění do 10 m vožením výkopku v kolečku z horniny tl. 1 až 4	m3	14,438	276	3 984,89
7	K	001	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění vožením ZKD 10 m vožení výkopku v kolečku z l	m3	28,876	256	7 392,26
8	K	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tl. 1 až 4	m3	14,438	288	4 158,14
9	K	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tl. 1 až 4 do 100 m3	m3	14,438	178	2 569,96
10	K	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	14,438	18	259,88
11	K	001	171201206	Poplatek za skládku - ostatní zemina	t	14,438	150	2 165,70
12	K	001	175101201	Obsyp objektů bez prohození sypaniny z hornin tl. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje t	m3	99,003	298	29 502,89
			D	3				897,75
				Swisvě a kompletní konstrukce				
13	K	014	310279841	Zazdívká otvorů pí do 4 m2 ve zdivu nadzákladovým z nepálených tvárcí tl do 300 m	m3	0,315	2850	897,75
			D	5				52 827,18
				Komunikace				
14	K	221	561121111	Podklad z mechanicky zpevněné zeminy MZ tl 150 mm	m2	154,692	27	4 176,68
15	K	221	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 200 mm	m2	33,000	161	5 313,00
16	K	221	572952112	Vyspravení krytu vozovky po překozech asfaltovým betonem tl 75 mm	m2	66,000	301	19 866,00
17	K	221	573211111	Postřik živinový spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	66,000	8,6	567,60
18	K	221	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pí do 50 m2	m2	13,140	272	3 574,08
19	M	MAT	592450380	dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní	m2	2,628	254	667,51
20	K	221	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 ploch	m2	45,540	223	10 155,42
21	M	MAT	592453150	dlažba desková betonová 30x30x5,5 cm sedá	m2	9,108	305	2 777,94
22	K	221	596811220	Rozebrání dlažby v místě zateplení základů+zpětná MTZ betonové dlažby komunikací	m2	21,140	190	4 016,60
23	M	MAT	592456010	dlažba desková betonová 50x50x5 cm šedá	m2	4,228	405	1 712,34
			D	6				877 262,49
				Úpravy povrchu, podlahy, osazení				
24	K	011	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	76,717	30,6	2 347,54
25	K	011	611451122	Vnitřní omítka cementová stropů rovných hladká	m2	51,620	265	13 679,30
26	K	011	612421815	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hrubá zatřená	m2	2,100	113	237,30
27	K	014	612425931	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m2	91,314	333	30 407,56
28	K	011	612473181	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí hladká	m2	13,448	161	2 165,13
29	K	011	620471121	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená zatřená (zrnitá) tl 1 mm	m2	65,068	155	10 085,54
30	K	011	620471123	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená zatřená (zrnitá) tl 2 mm	m2	540,007	222	119 881,55
31	K	011	620471401	Vnější omítka akrylátová tenkovrstvá mozaiková tl. do 4 mm	m2	85,660	346	29 638,36
32	K	011	620471821	Nátěr základní pod tenkovrstvé omítky	m2	709,964	22	15 619,21
33	K	011	620471901	Vyrovnání podkladu pod zateplovací systém tmelem - rozsah 15%	m2	574,919	55	31 620,55
34	K	011	620472921	Vyrovnání podkladu pro tenkovrstvé omítky tmelem a skelnou tkaninou	m2	23,772	199	4 730,63
35	K	011	620991121	Zakrývání výplní venkovních otvorů před nástřikem plastických maltovin z lešení	m2	83,287	33	2 748,47
36	K	014	622422511	Oprava vnějších omítek hladkých MV nebo MVC členitostí I nebo II v rozsahu do 50 %	m2	574,919	135	77 614,07
37	K	011	622711112	KZS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrenu EPS tl 20 mm s hmoždinkami s ple	m2	4,000	585	2 340,00
38	K	011	622711116	KZS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrenu EPS tl 80 mm, 10ks hmoždinek na	m2	51,620	580	28 907,20
39	K	011	622711226	KZS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrenu EPS tl 180 mm	m2	515,739	570	293 971,23
40	K	011	622711226a	KZS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrenu EPS tl 160 mm, 10ks hmoždinek n	m2	13,448	670	9 010,16
41	K	011	622712112	KZS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrenu XPS tl 20 mm	m2	1,000	662	662,00
42	K	011	622712220	KZS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrenu XPS tl 100 mm	m2	4,577	820	3 753,14
43	K	011	622712226	KZS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrenu XPS tl 160 mm	m2	59,615	890	53 057,35
44	K	011	622716218	KZS stěn budov pod omítkou deskami z minerálních vláken s podélnou orientací tl 80 n	m2	6,930	1070	7 415,10
45	K	011	622733112	KZS vnějšího ostění hloubky špalet do 400 mm deskami z polystyrenu EPS tl do 20 m	m	9,150	264	2 415,60
46	K	011	622733212	KZS vnějšího ostění hloubky špalet do 400 mm deskami z polystyrenu XPS tl do 20 m	m	3,150	295	929,25
47	K	011	622734112	KZS vnějšího ostění hloubky špalet do 500 mm deskami z polystyrenu EPS tl do 20 m	m	4,500	316	1 431,00
48	K	011	622734212	KZS vnějšího ostění hloubky špalet do 500 mm deskami z polystyrenu XPS tl do 20 m	m	1,000	357	357,00
49	K	011	622751326	KZS lišta základací soklová Al tl 1 mm šířky 163 mm	m	129,630	125	16 203,75
50	K	011	622751399	Tmelení spáry mezi základací listou akeračnickým obkladem trvale průhledným tmelem	m	12,420	55	683,10
51	K	011	622752221	KZS lišta rohová stěnová nebo s okapníčkou Al s tkaninou 10/10 mm	m	232,910	67	15 604,97
52	K	011	622754111	KZS lišta zateplovací s tkaninou u oken, dveří, výloh	m	175,760	67	11 775,92
53	K	011	622755111	KZS lišta připojovací PVC parapetní	m	41,120	122	5 016,64
54	K	PK	622759004	Provedení odtrhové zkoušky zateplovacího systému	soub.	1,000	10000	10 000,00
55	K	014	622903110	Mytí vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m2	574,919	22	12 648,22
56	K	014	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým pí do 1 m2 tl do 100 mm	m3	0,147	3190	468,93
57	K	011	631312611	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tl. C 18/20	m3	2,325	2410	5 603,25
58	K	011	631351101	Zřízení bednění stěn rýh a otvorů v podlahách	m2	3,203	238	762,31
59	K	011	631351102	Odstránění bednění stěn rýh a otvorů v podlahách	m2	3,203	55	176,17
60	K	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,186	28000	5 208,00
61	K	011	632451024	Vyrovnávací potěr zdiva tl do 50 mm z MC 15 hlazený dřevěným hladítkem	m2	27,627	230	6 354,21
62	K	011	648991113	Osazení parapetních desek	m	37,170	124	4 609,08
63	M	MAT	607756310	deska parapetní PVC bílý 1000x250-850 mm vč bočních krytek	m	39,029	421	16 431,21
64	K	771	671990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl do 5 mm	m2	46,500	445	20 692,50
			D	8				3 330,00
				Trubní vedení				
65	K	PK	90099-9001	Odsunutí stávající dešťové kanalizace od fasády o tloušťku zateplení fasády vč zemí	ks	6,000	555	3 330,00
			D	9				102 643,90
				Ostatní konstrukce a práce-bourání				
66	K	PK	90099-9001	Kontrola nosných trámů strop - 1.PP	soub.	1,000	500	500,00
67	K	PK	90099-9002	DMTŽ+úprava kotvení+oborování+nátěr 2Xz+2Xe+žpětná MTZ mlíží vstupních dveří	soub.	2,000	1000	2 000,00
68	K	PK	90099-9003	DMTŽ+žpětná MTZ informační tabule vč prodloužených kotví	soub.	2,000	100	200,00
69	K	PK	90099-9004	DMTŽ+žpětná MTZ poštovní schránky vč prodloužených kotví	soub.	1,000	100	100,00

70	K	PK	90099-9005	DMTŽ stávající plechové skříně HUP	soub.	1,000	500	500,00
71	K	PK	90099-9005a	D+MTŽ nové plechové skříně HUP	soub.	1,000	6700	6 700,00
72	K	PK	90099-9006	DMTŽ telefonní budky vč. odpojení slaboproudu	soub.	1,000	3300	3 300,00
73	K	PK	90099-9006a	Zpětná MTŽ telefonní budky vč. dopojení slaboproudu	soub.	1,000	3000	3 000,00
74	K	PK	90099-9007	DMTŽ stávající rozvodné skříně NN vč. odpojení	soub.	2,000	5000	10 000,00
75	K	PK	90099-9007a	D+MTŽ nové rozvodné skříně NN vč. dopojení	soub.	2,000	15000	30 000,00
76	K	PK	90099-9008	DMTŽ+úprava kotvení+oboroušení+nátěr 2xZ+2xE+zpětná MTŽ výložníku VO vč. odpojení	soub.	4,000	500	2 000,00
77	K	PK	90099-9009	DMTŽ stávající ocelové ventilační mřížky kruhové	soub.	3,000	250	750,00
78	K	PK	90099-9009a	D+MTŽ nové ocelové ventilační mřížky kruhové	soub.	3,000	250	750,00
79	K	PK	90099-9010	DMTŽ+zpětná MTŽ vedení slaboproudu na novou fasádu vč. ukotvení	soub.	1,000	2000	2 000,00
80	K	PK	90099-9011	DMTŽ+zpětná MTŽ tabule s nápisem vč. prodloužených kotev	soub.	1,000	890	890,00
81	K	PK	90099-9012	DMTŽ stávajícího sloupkového rozvaděče vč. odpojení	soub.	1,000	5000	5 000,00
82	K	PK	90099-9012a	Zpětná MTŽ stávajícího sloupkového rozvaděče vč. dopojení	soub.	1,000	5000	5 000,00
83	K	PK	90099-9013	DMTŽ stávající plastové ventilační mřížky 300x300 mm	soub.	1,000	100	100,00
84	K	PK	90099-9013a	D+MTŽ nové plastové ventilační mřížky 300x300 mm	soub.	1,000	555	555,00
85	K	PK	90099-9014	DMTŽ+prodloužení+zpětná MTŽ výfuku planových kamen VAF vč. revize	soub.	1,000	5700	5 700,00
86	K	PK	90099-9015	Úprava kotvení+oboroušení+nátěr 2xZ+2xE ocelového zábradlí	m2	34,140	175	5 974,50
87	K	PK	90099-9016	Oboroušení+nátěr 2xZ+2xE ocelového sloupku VO	soub.	1,000	500	500,00
88	K	PK	90099-9017	DMTŽ stávajících mříží oken	soub.	4,000	700	2 800,00
89	K	PK	90099-9017a	D+MTŽ nových mříží oken	soub.	4,000	700	2 800,00
90	K	PK	90099-9018	Zasekání plastové trubky do zdiva, provedení a zapravení prosádky přes střechu	ks	1,000	3600	3 600,00
91	K	PK	90099-9019	DMTŽ+zpětná MTŽ el. vypínače vč. prodloužených kotev	soub.	2,000	500	1 000,00
92	K	PK	90099-9020	DMTŽ stávající ocelové ventilační mřížky 450x450 mm	soub.	1,000	100	100,00
93	K	PK	90099-9020a	D+MTŽ nové ocelové ventilační mřížky 450x450 mm	soub.	1,000	998	998,00
94	K	PK	90099-9021	DMTŽ+úprava kotvení+oboroušení+nátěr 2xZ+2xE+zpětná MTŽ konzoly vliatky	soub.	2,000	300	600,00
95	K	PK	90099-9022	Oboroušení+nátěr 2xZ+2xE kovových podstupnice schodišťových stupňů	soub.	1,000	1000	1 000,00
96	K	PK	90099-9023	Oboroušení+nátěr 2xZ+2xE stávajícího rozvaděče	soub.	2,000	500	1 000,00
97	K	PK	90099-9024	DMTŽ stávajících dřevěných palubkových dveří vč. tesafské zárubně	soub.	3,000	250	750,00
98	K	PK	90099-9024a	D+MTŽ nových dřevěných palubkových dveří vč. tesafské zárubně, impregnace a nátěr	soub.	2,000	250	500,00
99	K	221	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva téže	m2	53,344	27	1 440,29
100	K	221	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva téže	m2	10,512	51	536,11
D 94								
				Lešení a stavební výtahy				117 270,54
101	K	003	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do	m2	646,444	32	20 686,21
102	K	003	9411111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za prv	m2	60 119,292	0,7	42 083,50
103	K	003	9411111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do	m2	646,444	29,5	19 070,10
104	K	003	944511111	Montáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	646,444	12,7	8 209,84
105	K	003	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	60 119,292	0,3	18 035,79
106	K	003	944511811	Demontáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	646,444	7	4 525,11
107	K	003	944711111	Montáž zachytňné stříšky š do 1,5 m	m	9,000	79	711,00
108	K	003	944711211	Příplatek k zachytňné stříšce š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	558,000	2	1 116,00
109	K	003	944711811	Demontáž zachytňné stříšky š do 1,5 m	m	9,000	37	333,00
110	K	PK	94999-9001	Ochrana střešní krytiny proti poškození a znečištění	soub.	1,000	2500	2 500,00
D 95								
				Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				12 500,00
111	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby v podlaží do 4 m - hrubý úklid po výměn	soub.	1,000	8000	8 000,00
112	K	PK	95999-9005	Úklid staveniště	kpl.	1,000	4500	4 500,00
D 96								
				Bourání konstrukcí				215 701,08
113	K	221	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 150 mm	m	28,700	88	2 525,80
114	K	221	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm	m	19,600	73	1 430,80
115	K	013	962081141	Bourání přiček ze skleněných tvárníc tl do 150 mm vč. vybourání potěru pod parapetu	m2	2,700	154	415,80
116	K	013	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 1	m3	2,475	1780	4 405,50
117	K	013	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do	m3	1,528	3290	5 027,12
118	K	013	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do	m3	4,650	2340	10 881,00
119	K	013	965081323	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 25 mm pl pře	m2	46,500	88,5	4 115,25
120	K	013	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 1 m2 vč. vyvážení k	m2	4,584	273	1 251,43
121	K	013	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 2 m2 vč. vyvážení k	m2	6,590	165	1 087,35
122	K	013	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m2 vč. vyvážení k	m2	42,795	129	5 520,56
123	K	013	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 vč. vyvážení křídla a vybourání dve	m2	11,070	157	1 737,99
124	K	013	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2 vč. vyvážení křídla a vybourání c	m2	8,978	147	1 319,77
125	K	013	978011191	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 100 %	m2	51,620	76	3 923,12
126	K	013	978012191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	38,630	108	4 094,78
127	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	104,762	80	6 285,72
128	K	013	978036161	Otlučení vnějších omítek blízkoitových o rozsahu do 50 %	m2	574,919	21	12 073,30
129	K	013	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkladaček pl přes 1 m2	m2	5,593	90	503,37
130	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot z KZD podlaží	t	89,330	220	19 652,60
131	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	178,659	99	17 687,24
132	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	89,330	333	29 746,89
133	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	357,319	14	5 002,47
134	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	89,330	217	19 384,61
135	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	178,659	24	4 287,82
136	K	013	979098111	Poplatek za skládku suti	t	87,387	600	52 432,20
137	K	013	979098145	Poplatek za skládku skla	t	1,136	800	908,80
D 99								
				Přesun hmot				42 335,28
138	K	014	999281211	Přesun hmot pro opravy a údržbu vnějších plášťů budov v do 25 m	t	90,460	468	42 335,28
D 100								
				Práce a dodávky PSV				1 430 528,60
D 101								
				Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				213 137,12
139	K	711	711113115	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše ze studena těsnící hmotou - 3 nátěry	m2	46,500	343	15 949,50
140	K	711	711113125	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše ze studena těsnící hmotou - 3 nátěry	m2	2,955	375	1 108,13
141	K	711	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá ze studena těsnící stěrkou	m2	77,346	200	15 469,20
142	K	711	711113998	Izolace proti zemní vlhkosti - přelepění dilatační spáry kaučukovým páskem š. 120 mm	m	11,000	127	1 397,00
143	K	711	711113999	Izolace proti zemní vlhkosti - těsnící rohový kaučukový pásek š. 2x120 mm	m	9,850	128	1 260,80
144	K	711	711132230	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše pásy novopové fólie, výška nóp. 20mm	m2	103,128	132	13 612,90
145	K	PK	71199-9001	Provedení dodatečné horizontální izolace obvodového zdiva technologií chemické inj	m2	105,680	1555	164 332,40
146	K	711	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	2,242	3,21	7,20
D 102								
				Izolace tepelné				213 808,28
147	K	713	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	46,500	25	1 162,50
148	M	MAT	283759159	spádová deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 1000 x 1000 mm	m3	2,848	2790	7 940,34
149	K	713	713111111a	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	517,000	17	8 789,00

150	M	MAT	631508500	pás tepelné izolační z minerální vaty tl. 120 mm 6000x1200 mm	m2	1 054,680	50	52 734,00
151	K	713	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	38,630	79	3 051,77
152	M	MAT	631508490	pás tepelné izolační např. ISOVER DOMO 10 100 mm 7500x1200 mm	m2	39,403	45	1 773,14
153	K	713	713112117	Montáž foukané tepelné izolace z celulózových vláken tl. do 270 mm vodorovně	m2	79,284	75	5 948,30
154	M	MAT	627912000	izolace tepelná a zvuková z celulózového vlákna bal. 0,5 m3	kg	772,309	30	23 169,27
155	K	713	713131123	Montáž izolace tepelné stěn přichycením talířovými hmoždinami (8ks/m2)	m2	15,895	158	2 511,41
156	M	MAT	631508500	pás tepelné izolační z minerální vaty tl. 120 mm 6000x1200 mm	m2	32,428	50	1 621,30
157	K	713	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošné rohoží, pásů, dílců, desek	m2	103,128	122	12 581,82
158	M	MAT	283763750	polystyren extrudovaný XPS tl. 120 mm	m2	105,191	255	26 823,71
159	K	713	713131155	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	42,368	58	2 457,23
160	M	MAT	631515260	deska minerální izolační s podélnou orientací vláken tl. 80 mm	m2	86,427	268	23 162,44
161	K	713	713191125a	Izolace tepelné podlah - překrytí difúzní fólií 140g/m2 Special	m2	532,895	71	37 835,55
162	K	713	713191131	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střech překrytí PE fólií tl. 0,2 mm	m2	48,500	44	2 046,00
163	K	713	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,362	2	2,72
	D		721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace				5 697,47
164	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100 vč.kotvení - 20/P	m	5,000	543	2 715,00
165	K	721	721242115	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	1,000	2380	2 380,00
166	K	721	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,236	2	2,47
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				16 095,00
167	K	PK	73599-9001	D+MTŽ termoregulačních hlavice na radiátory vč.demontáže stávajících	ks	29,000	555	16 095,00
	D		762	Konstrukce tesařské				45 485,43
168	K	762	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbovým a plísním mácením třída ohro	m3	3,660	885	3 239,10
169	K	762	762341210	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	11,200	81	907,20
170	M	MAT	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I-II 2 - 3 cm	m3	0,306	3620	1 114,96
171	K	762	762341811	Demontáž bednění střešních prken	m2	11,200	25	280,00
172	K	762	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	0,308	864	266,11
173	K	762	762420011	Obložení stropu z desek cementotřískových tl. 12 mm na sraz šroubovaných	m2	38,630	288	11 125,44
174	K	762	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stě	m2	38,630	21	811,23
175	K	762	762511246	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl.22 mm na sraz šroubovaných	m2	56,000	309	17 304,00
176	K	762	762528130	Položení potlaště pod podlahy při osové vzdálenosti 100 cm	m2	56,000	52,4	2 934,40
177	M	MAT	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	1,380	5400	7 452,00
178	K	762	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	1,380	20	27,60
179	K	762	998762202	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	3,898	6	23,39
	D		763	Montované konstrukce - dřevostavby, sádkokartoný				202 650,76
180	K	763	763131613	Montáž zavěšené jednovrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD cementotřískový po	m2	77,260	460	35 539,60
181	K	763	763131716	Cementotřískový podhled tmelení spár s přebroušením	m2	361,096	455	164 288,68
182	K	763	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	36,630	21	811,23
183	M	MAT	283292600	fólie hoflavá parotěsná 140 g/m2 Standard	m2	44,425	45	1 999,13
184	K	763	998763402	Přesun hmot pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,062	2	2,12
	D		764	Konstrukce klempířské				71 207,26
185	K	764	764171301	Krytina hladká tabule polakovaný plech do 30°	m2	68,729	403	27 697,79
186	K	764	764311822	Demontáž krytina hladká tabule 2000x1000 mm sklon do 30° plocha přes 25 m2	m2	68,729	28	1 924,41
187	K	764	764317200	Krytiny hladké střešní polakovaný plech železobetonových desek vč.podkladní tkanin	m2	3,688	453	1 670,66
188	K	764	764317800	Demontáž krytiny hladké střešní železobetonových desek	m2	3,688	28	103,26
189	K	764	764323840	Demontáž oplechování okapů lepenková krytina rš 400 mm	m	13,850	25	346,25
190	K	764	764331830	Demontáž lemování zdi tvrdá krytina rš 330 mm do 30°	m	8,500	12,5	106,25
191	K	764	764352203	Žlab podokapní půlkruhový polakovaný plech o 120 mm - 19/K, 21/K	m	7,000	224	1 568,00
192	K	764	764359212	Kotlík konický polakovaný plech - trouba D do 120 mm - 25/K	kus	1,000	330	330,00
193	K	764	764391820	Demontáž závětrná lišta rš 330 mm do 30°	m	12,210	15,6	190,48
194	K	764	764392841	Demontáž střešní úžlabí rš 500 mm do 45°	m	5,700	16	91,20
195	K	764	764410250	Oplechování parapetů polakovaný plech rš 300 mm včetně rohů	m	51,320	185	9 494,20
196	K	764	764410260	Oplechování parapetů polakovaný plech rš 370 mm včetně rohů	m	17,000	209	3 553,00
197	K	764	764410270	Oplechování parapetů polakovaný plech rš 450 mm včetně rohů	m	7,400	240	1 776,00
198	K	764	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	40,220	28	1 126,16
199	K	764	764454200	DMTŽ+zpětná montáž odpadní trouby Pz kruhové do D 120 mm vč.prodloužených ko	m	39,800	102	4 059,60
200	K	764	764454203	Odpadní trouby kruhové polakovaný plech D 120 mm - 23/K	m	4,000	254	1 016,00
201	K	764	764456243	Kolena horní kruhová polakovaný plech D 120 mm vč.dodávky horního kolene - 24/K	kus	2,000	97	194,00
202	K	PK	76499-9001	Lamování zdi polakovaný plech rš 330 mm	m	8,500	337	2 864,50
203	K	PK	76499-9002	Závětrná lišta polakovaný plech rš 330 mm	m	15,160	337	5 108,92
204	K	PK	76499-9003	Okapový plech polakovaný plech rš 380 mm	m	13,850	386	5 373,80
205	K	PK	76499-9004	Úžlabí polakovaný plech rš 660 mm	m	5,700	458	2 610,60
206	K	764	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,090	2	2,18
	D		766	Konstrukce truhlářské				320 770,72
207	K	766	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	42,366	108	4 575,53
208	K	766	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	42,366	33	1 398,08
209	K	766	766412113	Montáž obložení stěn palubkami z měkkého dřeva š do 100 mm	m2	42,366	158	6 693,83
210	M	MAT	611911560	obložení palubkové smrk tl. 19 mm š 100 mm	m2	48,603	212	9 879,84
211	K	766	766417111	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů podkladového roštu	m	169,464	46	7 795,34
212	M	MAT	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	0,792	6400	5 068,80
213	K	766	766421212	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š do 80 mm	m2	90,905	155	14 090,28
214	M	MAT	611911259	palubky obkladové SM profil klasický 16 x 121 mm	m2	99,996	154	15 399,38
215	K	766	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	90,905	114	10 363,17
216	K	766	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	90,905	35	3 161,68
217	K	766	766427112	Montáž obložení podhledů podkladového roštu	m	363,620	55	19 999,10
218	M	MAT	605141010	řezivo jehličnaté lat jakost I 10 - 25 cm2	m3	1,000	6400	6 400,00
219	K	PK	76699-9001	D+MTŽ plastové okno, 3-ti komorový profil, barva mahagon, iz.2sklo, Uw=1,1W/m2K,	m2	5,000	13480	67 400,00
220	K	PK	76699-9002	D+MTŽ plastové okno, 3-ti komorový profil, barva mahagon, iz.2sklo, Uw=1,1W/m2K,	m2	3,000	11800	34 800,00
221	K	PK	76699-9003	D+MTŽ plastové okno, 3-ti komorový profil, barva mahagon, iz.2sklo, Uw=1,1W/m2K,	m2	1,000	11800	11 800,00
222	K	PK	76699-9004	D+MTŽ plastové okno, 3-ti komorový profil, barva mahagon, iz.2sklo, Uw=1,1W/m2K,	m2	1,000	3200	3 200,00
223	K	PK	76699-9005	D+MTŽ plastové okno, 3-ti komorový profil, barva mahagon, iz.2sklo, Uw=1,1W/m2K,	m2	3,000	8200	24 600,00
224	K	PK	76699-9006	D+MTŽ plastové okno, 3-ti komorový profil, barva mahagon, iz.2sklo, Uw=1,1W/m2K,	m2	1,000	8100	8 100,00
225	K	PK	76699-9007	D+MTŽ plastové okno, 3-ti komorový profil, barva mahagon, iz.2sklo, Uw=1,1W/m2K,	m2	1,000	9000	9 000,00
226	K	PK	76699-9008	D+MTŽ plastové okno, 3-ti komorový profil, barva mahagon, iz.2sklo, Uw=1,1W/m2K,	m2	1,000	10800	10 800,00
227	K	PK	76699-9009	D+MTŽ plastové okno, 3-ti komorový profil, barva mahagon, iz.2sklo, Uw=1,1W/m2K,	m2	1,000	7200	7 200,00
228	K	PK	76699-9010	D+MTŽ plastové okno, 3-ti komorový profil, barva mahagon, iz.2sklo, Uw=1,1W/m2K,	m2	1,000	5720	5 720,00
229	K	PK	76699-9011	D+MTŽ plastové okno, 3-ti komorový profil, barva mahagon, iz.2sklo, Uw=1,1W/m2K,	m2	1,000	3900	3 900,00
230	K	PK	76699-9012	D+MTŽ plastové okno, 3-ti komorový profil, barva mahagon, iz.2sklo, Uw=1,1W/m2K,	m2	1,000	5800	5 800,00

231	K	PK	76699-9013	D+MTŽ plastové okno, 3-ti komorový profil, barva mahagon iz.2sklo, Uw=1,1W/m2K, i	m2	1,000	3700	3 700,00
232	K	PK	76699-9014	D+MTŽ plastové okno, 3-ti komorový profil, barva mahagon, iz.2sklo, Uw=1,1W/m2K,	m2	2,000	2800	5 600,00
233	K	PK	76699-9015	D+MTŽ plastové okno, 3-ti komorový profil, barva mahagon, iz.2sklo, Uw=1,1W/m2K,	m2	1,000	2800	2 800,00
234	K	PK	76699-9015	D+MTŽ plastové okno, 3-ti komorový profil, barva mahagon, iz.2sklo, Uw=1,1W/m2K,	m2	1,000	7700	7 700,00
235	K	PK	76699-9017	D+MTŽ plastové okno, 3-ti komorový profil, barva mahagon iz.2sklo, Uw=1,1W/m2K, i	m2	1,000	2800	2 800,00
236	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	0,764	1333	1 005,70
	D		767	Konstrukce zámečnické				241 566,86
237	K	PK	76799-9001	D+MTŽ hliníkových vstupních dveří, 3-ti komorový profil, barva mahagon, Ud=1,2, cel	ks	1,000	32300	32 300,00
238	K	PK	76799-9002	D+MTŽ hliníkových vstupních dveří, 3-ti komorový profil, barva mahagon, Ud=1,2, cel	ks	3,000	26800	80 400,00
239	K	PK	76799-9003	D+MTŽ hliníkových vstupních dveří, 3-ti komorový profil, barva mahagon, Ud=1,2, cel	ks	6,000	21200	127 200,00
240	K	767	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,250	1333	1 666,86
	D		771	Podlahy z dlaždic – montáž				46 367,48
241	K	771	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	9,850	27	265,95
242	K	771	771574116	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	46,500	445	20 692,50
243	M	MAT	597610220	keramická mrazuvzdorná protiskluzná dlažba 300x300 mm	m2	51,150	375	19 181,25
244	K	771	771579196	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	46,500	31	1 441,50
245	K	771	771579197	Příplatek k montáži podlah keramických za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	46,500	31	1 441,50
246	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	46,500	31	1 441,50
247	K	771	771591161	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	11,000	16	176,00
248	K	771	771599999	dilatační Al lišta s PVC vložkou	m	12,650	134	1 695,10
249	K	771	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	4,597	7	32,18
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				2 960,98
250	K	781	781474114	Montáž obkladů keramických rezných flexibilní lepidlo do 22 ks/m2	m2	3,051	445	1 357,70
251	M	MAT	597610220	keramická mrazuvzdorná protiskluzná dlažba 300x300 mm	m2	3,356	375	1 258,50
252	K	781	781479191	Příplatek k montáži obkladů keramických za plochu do 10 m2	m2	3,051	31	94,58
253	K	781	781479196	Příplatek k montáži obkladů keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,051	31	94,58
254	K	781	781479197	Příplatek k montáži obkladů keramických za lepením lepidlem dvousložkovým	m2	3,051	31	94,58
255	K	781	781495111	Penetrace podkladu obkladů	m2	3,051	16	48,82
256	K	781	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	1,746	7	12,23
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				41 172,71
257	K	783	783626300	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva standardní lazurovacím lakem TIKKU	m2	250,549	122	30 566,98
258	K	783	783695127	Nátěry vodou ředitelné truhlářských konstrukcí barva standardní matný povrch 2x lák	m2	38,630	171	6 605,73
259	K	PK	78399-9001	Nástřik siluet dřevců na šitlových stěnách - ochrana proti poškození	ks	16,000	250	4 000,00
	D		784	Dokončovací práce - malby				4 047,26
260	K	784	784412301	Pačkování vápenným mlékem se zaciděním dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	87,984	10	879,84
261	K	784	784453601	Malby směsí malířské tekuté bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	87,984	36	3 167,42
	D		787	Dokončovací práce - zasklívání				6 361,26
262	K	787	787600801	Vysklívání oken a dveří plochy do 1 m2 skla plochého	m2	113,594	56	6 361,26
	D		M	Práce a dodávky M				7 080,93
	D		20-M	Hromosvod				7 080,93
263	K	PK	20099-9000	DMTŽ+zpětná MTŽ svodů hromosvodu vč.prodloužených kotev a revize	kpl	1,000	7080,93	7 080,93
				Celkem				

FINANČNÍ HARMONOGRAM bez DPH

Energeticky úsporná opatření na objektu kulturního domu v obci Radíkov

TERMÍN REALIZACE: duben – srpen 2015

MÍSTO REALIZACE: k. ú. Radíkov

měsíc	dílčí fakturace
Květen	749.574,- Kč bez DPH
Červen	749.574,- Kč bez DPH
Červenec	749.574,- Kč bez DPH
Srpen	749.576,- Kč bez DPH



HARMONOGRAM PRACÍ

Energeticky úsporná opatření na objektu kulturního domu v obci Radíkov

měsíc	duben	květen	červen	červenec	srpen
zemní práce					
svíslé a kompletní konstrukce					
kommunikace					
úpravy povrchu, podlahy, osazení					
trubní vedení					
ostatní konstrukce a práce - bourání					
lešení a stavební výtahy					
různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					
bourání konstrukcí					
přesun hmot					
izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
izolace tepelné					
zdravotechnika - vnitřní kanalizace					
ústřední vytápění - otopná tělesa					
konstrukce tesařské					
montované konstrukce - dřevostavby, sádkartony					
konstrukce klempířské					
konstrukce zámečnické					
podlahy z dlaždic - montáž					
dokončovací práce - obklady keramické					
dokončovací práce - nátěry					
dokončovací práce - malby					
dokončovací práce - zasklívání					
hromosvod					


SICHR Interier, s.r.o.
 Lucemburská 1578/3
 130 00 Praha 3 - Vinohrady
 IČ: 258 44 440, DIČ: CZ25844440