

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „OZ“) na akci:

Revitalizace parteru objektu Mateřské školy – Etapa č. 2

číslo smlouvy zhotovitele:

841/TD/UA/2022/017

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Obec Lenora

se sídlem: 384 42 Lenora 36

zastoupená: Antonínem Chrapanem – starostou obce

IČO: 00250538

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech smluvních:

Antonín Chrapan – starosta obce, 602 677 350, e-mail: starosta@lenora.cz

Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických:

Antonín Chrapan – starosta obce, 602 677 350, e-mail: starosta@lenora.cz

Zhotovitel:

STRABAG a.s.

se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634

zastoupená: Josefem Pavlíkem, vedoucím PJ, na základě plné moci

Janou Holou, ekonomem PJ, na základě plné moci

IČO: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

Bankovní spojení Raiffeisenbank a.s., č.ú: 1100029040/5500

Kontaktní adresa:

STRABAG a.s., PJ Prachatice, Vodňanská 333, 383 11 Prachatice

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“).

Za Zhotovitele jsou oprávněni jednat ve věcech smluvních:

Josef Pavlík, vedoucí PJ, telefon: 602 131 172, e-mail: josef.pavlik@strabag.com

Jana Holá, ekonom PJ, telefon: 724 101 386, e-mail: jana.hola@strabag.com

Za Zhotovitele jsou oprávněni jednat ve věcech technických:

Josef Pavlík, vedoucí PJ, telefon: 602 131 172, e-mail: josef.pavlik@strabag.com

Zdeněk Liška, stavbyvedoucí, telefon: 606 735 954, e-mail: zdenek.liska@strabag.com

Objednatel a Zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení (dále jen „**Smlouva**“).

Objednatel a Zhotovitel jsou v této Smlouvě společně uváděni také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny výše uvedených údajů, a to doporučeným dopisem s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložen originál listiny nebo její úředně ověřená kopie,

potvrzující změnu, pokud to charakter změny obecně vyžaduje. Do doby obdržení této informace se jakákoli písemná korespondence, odeslaná na původní kontaktní adresu, považuje za řádně odeslanou.

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit povinnosti v ní obsažené.

Článek 2

Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro Objednatele dílo dle této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo dle této Smlouvy převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.

Dílem se rozumí provedení opravy stávajícího předprostoru objektu MŠ č.p.64 podle ověřené projektové dokumentace stavby vypracované Ing. Karlem Harazimem 12/2020 (dále jen „**Dílo**“). Rozsah Díla je přesně definován v oceněném výkazu výměr - položkovém rozpočtu (dále jen „**Položkový rozpočet**“), který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.

- 2.2 Místo plnění: Lenora
- 2.3 Vymezení účelu, ke kterému má Dílo sloužit: přístupová cesta

Článek 3

Cena Díla

- 3.1 Smluvní strany sjednávají cenu Díla na základě předpokládaného množství výměr uvedených v Položkovém rozpočtu a pevných jednotkových cen. Takto určená cena Díla podle rozpočtu činí:

456 980,26 Kč

(slovy: čtyři sta padesát šest tisíc devět set osmdesát korun českých dvacet šest haléřů bez DPH)

DPH 21% činí 95 965,85 Kč

Celková cena včetně DPH činí 552 946,11 Kč

- 3.2 Cena Díla, kterou Objednatel Zhotoviteli uhradí, bude určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu.
- 3.3 Vyjde-li v průběhu provádění Díla najevo potřeba činností, které nebylo možno v době uzavření této Smlouvy předvídat, a tedy nebyly Zhotovitelem zahrnuty do Položkového rozpočtu, zaplatí Objednatel Zhotoviteli cenu Díla přiměřeně zvýšenou.
- 3.4 Plnění nad rámec rozsahu uvedeného v Položkovém rozpočtu bude oceněno podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny Díla v Položkovém rozpočtu. V případě, že jednotkové ceny tohoto plnění nebyly použity při tvorbě ceny Díla v Položkovém rozpočtu, bude toto plnění oceněno pomocí cenové soustavy ÚRS PRAHA a.s. platné ke dni provádění předmětného plnění.
- 3.5 Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu Díla, dále o ceně tohoto plnění kalkulované podle čl. 3.4 a případném vlivu tohoto plnění na sjednanou dobu plnění, mohou být i v jiné formě než ve formě písemného dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že platnou změnou Smlouvy, jejíž předmětem je změna rozsahu Díla a vliv této změny na sjednanou dobu plnění, je v daném případě i zápis ve stavebním deníku podepsaný za Objednatele i Zhotovitele osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.

Článek 4

Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, za předpokladu poskytnutí veškeré požadované součinnosti ze strany Objednatele, zahájit realizaci Díla, dokončit Dílo a předat dokončené Dílo Objednateli v níže uvedených termínech:

Zahájení realizace Díla:

květen 2022

Dokončení Díla:

nejpozději do 31.8.2022

- 4.2 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 4.3 Při nevhodných klimatických podmínkách, případně jiném výskytu případů vyšší moci (tj. okolnosti, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, pokud brání ve splnění její povinnosti, přičemž nelze spravedlivě požadovat, aby povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala či odvrátila, a to ani s vynaložením veškerého úsilí, na kterém lze trvat) bude termín dokončení Díla a veškeré dílčí a další termíny posunuty o dobu prostojů vynucených nevhodnými klimatickými podmínkami.
- 4.4 V případě posunu termínu zahájení realizace Díla a/nebo v případě překážek v provádění Díla z důvodů nezaviněných Zhotovitelem bude termín dokončení Díla a veškeré dílčí a další termíny adekvátně posunuty (tedy o shodný časový úsek).
- 4.5 Dojde-li během realizace Díla ke změně sjednaného rozsahu Díla, zavazuje se Zhotovitel provést Dílo ve sjednaném termínu pouze v případě, že charakter změny Díla bude takový, že Dílo lze nepochybně provést v původním sjednaném termínu. Pokud Dílo ve změněném rozsahu nelze provést ve sjednaném termínu, provede Zhotovitel Dílo v jeho změněném rozsahu v době, která je s ohledem na povahu změny nejbližší technologicky možná.

Článek 5

Platební podmínky

- 5.1 Cenu Díla bude Objednatel hradit na základě konečné faktury (daňového dokladu), který je Zhotovitel oprávněn vystavit na částku odpovídající rozsahu plnění, která pro Objednatele řádně a skutečně provedl.
- 5.2 Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací, který byl za Objednatele odsouhlasen osobou oprávněnou jednat ve věcech technických. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k předloženému soupisu provedených prací ve lhůtě tří (3) pracovních dnů ode dne jeho předložení. Pokud se Objednatel v této lhůtě k předloženému soupisu provedených prací nevyjádří, Zhotovitel jej bude považovat za odsouhlasený dnem jeho předložení Objednateli. V případě, že Objednatel rozporuje některé položky uvedené v předloženém soupisu provedených prací, je povinen ve lhůtě do tří (3) pracovních dnů ode dne předložení soupisu provedených prací sdělit Zhotoviteli konkrétní a objektivní důvody nesouhlasu s konkrétními položkami obsaženými v předloženém soupisu provedených prací. Na ostatní nerozporované položky je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za podmínek stanovených touto Smlouvou. Soupis provedených prací bude vždy tvořit nedílnou součást každé vystavené faktury Zhotovitele.
- 5.3 Splatnost řádně vystavených faktur je **třicet (30) kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli na jeho adresu uvedenou v čl. 1 této Smlouvy.
- 5.4 Platba každé splatné částky dle této Smlouvy bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet Zhotovitele podle této Smlouvy. Částka je zaplacená připsáním příslušné peněžní částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 5.5 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Pokud jsou předmětem této Smlouvy stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA), uveřejněného ve Sbírce zákonů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, je Zhotovitel povinen použít režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a, odstavce 2 a § 92e zákona o DPH v platném znění.
- 5.7 Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou splatné fakturované částky nebo její části, o dobu tohoto prodlení Objednatele se prodlužuje sjednaný termín dokončení Díla a rovněž veškeré možné dílčí a další termíny.
- 5.8 Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou splatné fakturované částky nebo její části o dobu delší než patnáct (15) kalendářních dnů, může Zhotovitel provádění Díla přerušit. Pokud Zhotovitel provádění Díla

přeruší, je oprávněn Objednateli vyúčtovat veškeré náklady, které musel v souvislosti s přerušením provádění Díla účelně vynaložit. Termín dokončení Díla a rovněž veškeré možné dílčí a další termíny se posouvají o takový počet dní, který odpovídá vzniklému časovému posunu v důsledku přerušení provádění Díla. To však neplatí, pokud by důsledkem tohoto časového posunu mělo být v realizaci Díla pokračováno v klimaticky nevhodném období.

Článek 6 Staveniště

- 6.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté právních i faktických závad, a to nejpozději tři (3) dny před termínem zahájení realizace Díla. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán protokol ve dvou vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení protokolu. Zhotovitel je oprávněn odmítnout převzít staveniště, pokud má důvodné pochybnosti o tom, že staveniště je prosté právních či faktických závad.
- 6.2 Pokud je Objednatel v prodlení s předáním staveniště či souvisejících dokumentů, nebo pokud Zhotovitel důvodně odmítne staveniště převzít, termín dokončení Díla a rovněž veškeré možné dílčí a další termíny se posouvají o počet dní, který odpovídá vzniklému časovému posunu. To neplatí, pokud by důsledkem tohoto časového posunu měla být realizace Díla v klimaticky nevhodném období.
- 6.3 Objednatel prohlašuje, že v místě staveniště byl proveden řádný průzkum, a podle něj se zde nenachází žádná jiná vedení, než která jsou zakreslena v projektové dokumentaci. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou případným narušením inženýrských sítí a podzemních vedení nezakreslených v projektové dokumentaci.
- 6.4 Vyklopení staveniště provede Zhotovitel nejpozději do deseti (10) dnů po předání Díla Objednateli.

Článek 7 Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci provádění Díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná ustanovení příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 7.2 Stavební deník bude po celou dobu provádění Díla přístupný pro Objednatele.
- 7.3 Pokud Objednatel nepřipojí do tří (3) pracovních dnů k příslušnému zápisu Zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to, že s obsahem předmětného zápisu Zhotovitele souhlasí.

Článek 8 Provádění Díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele nejméně tři (3) pracovní dny předem, k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Nedostaví-li se Objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací před zakrytím, ačkoli byl k tomu řádně vyzván, má se za to, že se způsobem jejich provedení souhlasí.
- 8.2 Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při provádění Díla veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany Objednatele, není po dobu prodlení s poskytnutím této součinnosti Zhotovitel v prodlení.
- 8.3 V případě, že Dílo dle této Smlouvy je prováděno pro konečného Objednatele odlišného od Objednatele dle této Smlouvy (a to buď jako dílo samostatné, anebo jako součást jiného díla), pro smluvní vztah založený touto Smlouvou se neužije § 2630 OZ.
- 8.4 Vlastníkem předmětu díla je od počátku Objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla do okamžiku převzetí předmětu díla Objednatelem. Po převzetí předmětu díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na předmětu díla na Objednatele.

Článek 9

Předání Díla

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho dokončením a předáním Objednateli nejpozději v termínu dle této Smlouvy. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla alespoň pět (5) kalendářních dnů předem. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo je rovněž předání veškerých dokladů, revizí, atestů a protokolů o zkouškách Díla.
- 9.2 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo nebude pokládáno za dokončené pro účely předání a převzetí, pokud nebude způsobilé sloužit svému účelu.
- 9.3 Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo bez výhrad nebo s výhradami. O předání a převzetí Díla bude pořízen písemný zápis, který je důkazem o předání a převzetí Díla. V přejímacím řízení může za Smluvní stranu jednat a zápis o předání a převzetí Díla může za Smluvní stranu podepsat osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
- 9.4 Objednatel není oprávněn odmítnout převzít Dílo pro drobné vady, nedodělky, absenci některých dokladů, zkoušek či projektové dokumentace skutečného provedení. Předává-li Zhotovitel Objednateli Dílo s drobnými vadami, nedodělky či jinými nedostatky, dohodnou se Smluvní strany na způsobu a závazných lhůtách k jejich odstranění.

Článek 10

Záruka za jakost Díla

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy a obecně závaznými technickými normami. Nelze-li takto některé vlastnosti Díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že Dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost. Záruční doba počíná běžet předáním Díla Objednateli, nebo dnem, kdy Objednatel zahájil užívání Díla, podle toho co nastane dříve. Pokud bude Dílo bude předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části Díla vždy dnem převzetí příslušné části Díla Objednatелеm. Záruka končí uplynutím záruční doby **šedesát (60) měsíců**. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 10.3 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost Díla, pokud bude zjištěno, že:
- a) příslušná vada Díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu Díla dle této Smlouvy, nebo
 - b) příslušná vada Díla je způsobena trhlinami vzniklými prokopírováním z konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu Díla dle této Smlouvy, nebo
 - c) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním Díla – dopravní zátěž neodpovídá konstrukci Díla,
 - d) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou Díla a/nebo násilným poškozením těžkými mechanismy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými Zhotovitelem, nebo
 - e) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení Díla, nebo
 - f) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných Zhotoviteli ke zpracování Objednatелеm, nebo
 - g) příslušná vada byla způsobena dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných Zhotoviteli Objednatелеm.
- 10.4 Vadu Díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost Díla, je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli (reklamace) na adresu **STRABAG a.s., PJ Prachatice, Vodňanská 333, 383 11 Prachatice**, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud Objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, Zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby a Objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost Díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamace oprávněná, Objednatel má právo na odstranění vady opravou.

- 10.5 Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami, která bude odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě pro odstranění předmětné vady. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s dohodnutým termínem nástupu k odstranění vady ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 10.6 Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitných vlastností Díla, poskytne Zhotovitel Objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny Díla vzhledem ke zhoršení užitných vlastností Díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou.
- 10.7 Pokud má Zhotovitel za to, že reklamáce není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně Objednateli se zdůvodněním svého stanoviska.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude reklamovaná vada odstranitelná, nemůže Objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je Zhotovitel připraven reklamovanou vadu odstranit.

Článek 11

Smluvní pokuty

- 11.1 V případě zaviněného prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v termínu sjednaném v této Smlouvě má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla fakturované Zhotovitelem dle této Smlouvy má Zhotovitel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že maximální výše smluvních pokut, které jsou si oprávněně vzájemně nárokovat dle této Smlouvy, je limitována částkou odpovídající 5% (pěti procentům) ceny Díla bez DPH.

Článek 12

Odstoupení od Smlouvy

- 12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je z nečinnosti Zhotovitele zřejmé, že Dílo nedokončí včas. O nečinnost Zhotovitele jde v případě, pokud Zhotovitel po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů bezdůvodně nepokračuje v realizaci Díla. Předtím, než Objednatel od Smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně Zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude Zhotovitel nečinný, je Objednatel oprávněn bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
- 12.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu o více než třicet (30) kalendářních dnů po termínu jeho splatnosti.
- 12.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti v okamžiku doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Práva a povinnosti z této Smlouvy plněná a/nebo vzniklá do okamžiku účinků odstoupení od této Smlouvy nejsou dotčena, nestávají se bezdůvodným obohacením a lze se jich domáhat.
- 12.4 V případě odstoupení od Smlouvy, za podmínek v této Smlouvě uvedených, se Zhotovitel zavazuje předat a Objednatel se zavazuje převzít a uhradit Zhotoviteli všechny provedené práce a dodávky, a to do patnácti (15) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi zápisu o předání a převzetí Díla.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být

vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

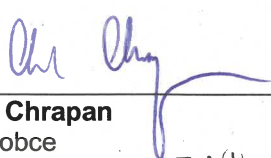
- 13.2 Tuto Smlouvu měnit pouze písemnou formou. Za písemnou formu může být pro tento účel považován i zápis ve stavebním deníku podepsaný oběma Smluvními stranami, nikoliv však výměna e-mailových či jiných zpráv mezi Smluvními stranami.
- 13.3 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
Příloha č. 2 – plná moc za Zhotovitele
V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení Smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami, má přednost příloha s nižším pořadovým číslem.
- 13.4 Pokud nastanou u Smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, tato Smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 13.5 Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 13.6 Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 13.7 Veškeré spory, které vzniknou z uzavřené Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží Objednatel a dva (2) Zhotovitel.
- 13.9 Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.
- 13.10 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyt platnosti, Smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 13.11 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.

Objednatel
Obec Lenora

Zhotovitel
STRABAG a.s.

V Lenore dne 27.5.2022

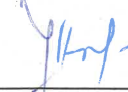
V Prachaticích dne 23.5.2022


Antonín Chrapan
starosta obce

OBEC LENORA¹
384 42, Lenora 36
IČ: 00250538 DIČ: CZ00250538


Josef Pavlík
vedoucí RJ
na základě plné moci


STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, 153 00 Praha 5
IČ: 60838744
(341)


Jana Holá
ekonom PJ
na základě plné moci

Smlouvu přezkoumal: Ing. Renata Rozhoňová

Položkový rozpočet

Zakázka: Revitalizace parteru objektu mateřské školy v Lenoře

Objednatel: IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: STRABAG a.s. IČ: 60838744
Kačírkova 982/4 DIČ: CZ60838744
15800 Praha 5

Rozpis ceny			Celkem
HSV			433 535,95
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			23 444,31
Ostatní náklady			0,00
Celkem			456 980,26

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	456 980,26 CZK
Základní DPH	21 %	95 965,85 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **552 946,11 CZK**

v Prachaticích dne 01.04.2022

Josef Pavlík - vedoucí PJ **Jana Holá - ekonom PJ**

STRABAG

STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, 15800 Praha 5
IČ: 60838744
(341)

Za zhotovitele

OBEC LENORA ①

384 42, Lenora 36

IČ: 00250538 DIČ: CZ00250538

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			121 892,19
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			30 522,11
5	Komunikace	HSV			144 840,21
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			110 170,19
97	Prorážení otvorů	HSV			4 656,16
99	Staveništní přesun hmot	HSV			21 455,09
VN	Vedlejší náklady	VN			23 444,31
Cena celkem					456 980,26

Položkový rozpočet

S: Revitalizace parteru objektu mateřské školy v Lenoře Etapa č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1	1	Zemní práce				121 892,19
1	120901123R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu v odkopávkách schodiště:3	m3	3,00000 3,00000	11 014,66	33 043,98
2	122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3 pro zpevněnou plochu:277*0,2 obruby:180*0,1*0,2	m3	59,00000 55,40000 3,60000	367,16	21 662,44
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m pro zpevněnou plochu:277*0,2 obruby:180*0,1*0,2 ornice pro terénní úpravy:90*0,15	m3	72,50000 55,40000 3,60000 13,50000	250,92	18 191,70
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km pro zpevněnou plochu:(277*0,2)*10 obruby:(180*0,1*0,2)*10 ornice pro terénní úpravy:(90*0,15)*10	m3	725,00000 554,00000 36,00000 135,00000	21,51	15 594,75
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 pro zpevněnou plochu:277*0,2 obruby:180*0,1*0,2	m3	59,00000 55,40000 3,60000	99,87	5 892,33
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 ornice pro terénní úpravy:90*0,15	m3	13,50000 13,50000	262,25	3 540,38
7	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy ornice pro terénní úpravy:90*0,15	m3	13,50000 13,50000	399,48	5 392,98
8	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním pro zpevněnou plochu:277 obruby:180*0,1	m2	295,00000 277,00000 18,00000	16,61	4 899,95
9	182001121R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině	m2	90,00000	49,82	4 483,80
10	181301102R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. 10-15 cm, do 500m2	m2	90,00000	73,43	6 608,70
11	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	90,00000	25,59	2 303,10
12	00572400R	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI, á 25 kg 90*0,025	kg	2,25000 2,25000	123,59	278,08
Díl: 2	2	Základy,zvláštní zakládání				30 522,11
13	215901101R00	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS pro zpevněnou plochu:277 obruby:180*0,1	m2	295,00000 277,00000 18,00000	7,73	2 280,35
14	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou schodiště:18	m2	18,00000 18,00000	102,37	1 842,66
15	274313511R00	Beton základových pasů prostý C 12/15 schodiště:1,6	m3	1,60000 1,60000	3 643,42	5 829,47
16	274272140RT4	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 30 cm, výplň tvárníc betonem C 20/25 schodiště:6	m2	6,00000 6,00000	1 780,43	10 682,58
17	274361821R00	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R) schodiště:(6*0,3)*0,08	t	0,14400 0,14400	68 660,09	9 887,05
Díl: 5	5	Komunikace				144 840,21
18	564831111RT2	Podklad ze štěrkokrti po zhutnění tloušťky 10 cm, štěrkokrt frakce 0-32 mm zpevněná plocha:277	m2	277,00000 277,00000	153,31	42 466,87
19	564932111R00	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 10 cm, MZK 0/32mm ga zpevněná plocha:277	m2	277,00000 277,00000	200,54	55 549,58
20	564851111R00	Podklad ze štěrkokrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	15,00000	205,05	3 075,75

21	596215021R00	schodiště:15 Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	15,00000		
				15,00000	540,07	8 101,05
22	59245308R	schodiště:15 Dlažba bet. přírodní 20x10x6 cm	m2	15,00000		
				15,75000	298,41	4 699,96
23	R	15*1,05 D+mtž sloupek ocelový pozink.+řetízek ocel.10bm, vč.dopravy, dle PD	ks	15,75000		
				5,00000	6 189,40	30 947,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				110 170,19
24	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	180,00000	208,07	37 452,60
25	59217525R	Obrubník bet. přírodní 100x5x20 cm	kus	181,80000	77,90	14 162,22
		180*1,01		181,80000		
26	916661111R00	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	10,00000	277,43	2 774,30
27	59217510R	Obrubník bet. přírodní 100x8x25 cm	kus	10,10000	123,23	1 244,62
		10*1,01		10,10000		
28	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	8,70000	3 398,75	29 569,13
		obrub. chodník.:10*0,06		0,60000		
		obrub.záhon.:180*0,045		8,10000		
29	R	Dodávka a montáž zábradlí ocelového pozink,2 madla, dle PD a odměření na místě	m	4,00000	6 241,83	24 967,32
		2*2		4,00000		
Díl:	97	Prorážení otvorů				4 656,16
30	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	7,50000	132,39	992,93
		ŽB schodiště:3*2,5		7,50000		
31	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	7,50000	50,18	376,35
		ŽB schodiště:3*2,5		7,50000		
32	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	150,00000	12,55	1 882,50
		ŽB schodiště:(3*2,5)*20		150,00000		
33	979990108R00	Poplatek za skládku suti - železobeton	t	7,50000	187,25	1 404,38
		ŽB schodiště:3*2,5		7,50000		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				21 455,09
34	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	158,10000	66,20	10 466,22
35	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	49,80000	220,66	10 988,87
Díl:	VN	Vedlejší náklady				23 444,31
36	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	6 241,83	6 241,83
37	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	6 241,83	6 241,83
38	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 416,60	6 416,60
39	005211080R	Bezpečnostní opatření na staveništi	Soubor	1,00000	4 544,05	4 544,05

Celkem

456 980,26

Poznámky uchazeče k zadání

PLNÁ MOC

STRABAG a.s.

IČO: 608 38 744

se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634

zastoupená: Ing. Ondřejem Novákem, předsedou představenstva
Ing. Pavlem Bryhcínem, členem představenstva

(dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuje

Václava Berana, nar. 14. 9. 1973, bytem K. Štěcha 1208/10, 370 05 České Budějovice - vedoucího obchodně technického úseku oblasti

Ing. Lukáše Babku, nar. 20. 4. 1977, bytem Průběžná 243, 373 24 Římov - vedoucího provozní jednotky

Ing. Petru Baranovič, nar. 9. 3. 1981, U Trojice 2094/3, 370 04 České Budějovice - ekonomku provozní jednotky

Pavla Záviše, nar. 23. 2. 1961, bytem Zastávka - Budějovická 99, Vrábče, 370 01 České Budějovice - vedoucího provozní jednotky

Marii Vyskočilovou, nar. 25. 7. 1960, bytem Jeronýmova 454/14, 392 01 Soběslav - ekonomku provozní jednotky

Josefa Pavlíka, nar. 8. 10. 1964, bytem A. Trágera 391/20, 370 10 České Budějovice - vedoucího provozní jednotky

Janu Holou, nar. 10. 11. 1963, bytem Růžová 451, 383 01 Prachatice - ekonomku provozní jednotky

Petra Civiše, nar. 8. 5. 1962, bytem Gen. Svobody 238/29, 370 01 České Budějovice - vedoucího provozní jednotky

Ing. Ivanu Troupovou, nar. 27. 5. 1988, bytem Slavče 88, 373 21 Slavče - ekonomku provozní jednotky

Ing. Petra Římnáče, nar. 25. 4. 1978, bytem Holečkova 2649/7, 370 04 České Budějovice - vedoucího provozní jednotky

Markétu Maříkovou, nar. 5. 8. 1976, bytem Novodvorská 209, 397 01 Písek - ekonomku provozní jednotky

Ing. Martina Bartyzala, nar. 29. 10. 1979, bytem Potoční 1873/55, 370 08 České Budějovice - vedoucího provozní jednotky

Ing. Radka Chýnu, nar. 2. 6. 1992, bytem Krčínova 1089/4, 370 11 České Budějovice - ekonomka provozní jednotky

(dále každý samostatně jen „Zmocněnec“ nebo dva a více společně jen „Zmocněnci“)

k zastupování Zmocnitelů z titulu výkonu své funkce při všech jednáních spojených s účastí Zmocnitelů v zadávacích řízeních, zadávaných zejména podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s předpokládanou hodnotou do 12,5 mil. Kč bez DPH (slovy: dvanáct-milionů-pět-set-tisíc-korun-českých).

Zmocněnci jsou za Zmocnitelů oprávněni zejména podávat a podepisovat nabídky a žádosti o účast, podávat námítky proti úkonům zadavatele, podávat návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele, uzavírat smlouvy se zadavatelem, uplatňovat nároky ze smluv uzavřených se zadavatelem a potvrzovat plnění z těchto smluv.

Dále jsou Zmocněnci oprávněni zastupovat Zmocnitelů při všech jednáních s fyzickými a právnickými osobami, případně s dalšími orgány a organizacemi, pokud to bezprostředně vyžaduje výkon jejich činnosti, včetně projednání a podepisování příslušných smluv a dohod, popř. dalších právních jednání v obchodních věcech, pokud hodnota jednotlivého úkonu nepřesáhne 12,5 mil. Kč bez DPH (slovy: dvanáct-milionů-pět-set-tisíc-korun-českých).

Zmocněnci jednají a podepisují vždy dva společně.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2022.

V Praze dne 10. 12. 2021.

STRABAG a.s.


Ing. Ondřej Novák
předseda představenstva


Ing. Pavel Bryhcín
člen představenstva

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **201011_014985**, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **ŠTĚPÁNKA HOCHOVÁ**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **České Budějovice 1**

Česká pošta, s.p. dne 16.12.2021



144263897-46954-211216151856