

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „NOZ“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Městem Chýnov, se sídlem Gabrielovo nám. 7, 391 55, Chýnov, IČO: 002 52 387, zastoupené paní **Ing. Andreou Fraitovou**, starostkou,

(dále jen jako „objednatel“)

a

obchodní společností **PETRASTAV s.r.o.**, IČO: 261 03 788, se sídlem č.p. 41, 391 20 Radenín, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložka 14151, zastoupená panem **Janem Petrů**, jednatelem a panem **Pavlem Petrů**, jednatelem

(dále jen jako „zhotovitel“)
(společně dále jen jako „smluvní strany“)

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a řádně zaplatit.
2. Předmětem díla je „**Oprava chodníků v ul. Bezručova, Chýnov**“ (dále jen „dílo“).
3. Rozsah a provedení díla jsou dále vymezeny těmito podklady:
Rozpočet, který je přílohou č. 1 SoD,
4. Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít, pokud bude v bezvadném a úplném stavu bez nedodělků v době předání, čímž účastníci upravují odlišně ustanovení § 2628 NOZ, a dále zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

II.

Čas plnění

1. Termíny provádění díla:
 - a) zahájení díla (předání staveniště) nejpozději do 15.6.2019
 - b) úplné dokončení a předání díla nejpozději do 31.10.2019
2. Za den úplného splnění závazku dokončit a předat dílo se považuje den protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez jakýchkoliv vad či nedodělků. Předávací protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení a předání díla je možné posunout pouze a výhradně písemným dodatkem k této SoD.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě nabídky (rozpočtu) zhotovitele ze dne 30.4.2019. Která je přílohou č. 1 SoD. Ceny uvedené v rozpočtu jsou konečné a nejvýše přípustné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné ke zhotovení díla.

Celková cena díla

Bez DPH

529.779,77 Kč

DPH

111.253,75 Kč

včetně DPH

641.033,52 Kč

(slovy korun českých: pět set dvacet devět tisíc sedm set sedmdesát devět a sedmdesát sedm haléřů bez DPH)

2. Cenu za dílo je možné zvýšit pouze tehdy, pokud zhotovitel provede vícepráce, ke kterým dal objednatel písemný souhlas formou dodatku ke smlouvě a jejichž cena bude sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané a nezpochybnitelné, že zhotovitel nemá bez uzavření dodatku smlouvy o rozsahu a ceně víceprací nárok na zaplacení. Uzavření takového dodatku ke smlouvě musí být rovněž v souladu se zákonem o obcích a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. V případě, že z jakéhokoliv důvodu nebudou některé práce provedeny, bude o tyto tzv. méněpráce ponížena dohodnutá cena, a to v souladu s nabídkou zhotovitele.

IV. Fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) fakturace 1 x za měsíc
 - b) nejpozději do 5 dnů ode dne dokončení a předání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu
2. Faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění dle této smlouvy odešle zhotovitel objednateli na adresu jeho sídla.
3. Faktura zhotovitele bude objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti **30 dnů** od doručení faktury-daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 9. devátý den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Platby zhotoviteli budou prováděny přímým bankovním převodem a budou považovány za uhrazené dnem odepsání z účtu objednatele. Při nedodržení výše uvedených náležitostí faktury nebo v případě jiných vad je povinen objednatel fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti s vytčením vad a zhotovitel je povinen fakturu nově vystavit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, na vlastní odpovědnost a dle rozpočtu schváleného objednatelem, včetně jeho případných dohodnutých změn. Zhotovitel je povinen provádět dílo mimo jiné v souladu s pokyny objednatele, je jimi odlišně od ustanovení § 2592 NOZ vázán.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo se všemi příslušnými právními předpisy, včetně zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími a prováděcími, i se všemi příslušnými, a to i doporučenými, technickými normami ČSN a EN.
3. V případě, že bude zhotovitel při provádění díla porušovat své povinnosti, nebo právní či technické předpisy, má objednatel právo požadovat, aby zajistil nápravu. Pokud tak neučiní ve lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo učinit tak sám a veškeré vzniklé náklady požadovat zaplatit po zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny jeho nároky dle § 2593 NOZ.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději **5 pracovních dnů** předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Pokud dílo bude vykazovat při předání a převzetí jakékoliv vady či nedodělky, je objednatel oprávněn jednostranně předávání díla přerušit a poskytnout zhotoviteli **10 pracovních dnů** na odstranění vad a nedodělků.
2. Z průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém bude uvedeno především prohlášení objednatele, zda dílo přebírá a pokud ano, zda bez výhrad nebo s výhradami (vadami). Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu své důvody. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud dílo vykazuje vady či nedodělky a není v bezvadném a úplném stavu.
3. Dílo je považováno za dokončené dnem jeho předání a převzetí, tj. podpisem předávacího protokolu, kterým bude dílo převzato bez vad či nedodělků a budou splněny všechny povinnosti zhotovitele dle této SoD.

VII. Záruka za jakost, odpovědnost z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **24 měsíců** ode dne převzetí díla.
2. Objednatel uplatní včas právo ze záruky za jakost díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady zjištěné v záruční době nejpozději **do 5 pracovních dnů**. Vada nebrání užívání díla bude odstraněna zhotovitelem nejpozději

do 7 pracovních dnů, jestliže se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

4. Nezhájí-li zhotovitel odstraňování reklamované vady včas dle tohoto článku, nebo vady v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, když objednatel je za tímto účelem oprávněn použít, tedy jednostranně započítat, i dohodnuté zádržné, přestože se bude jednat o jednostranný zápočet nesplatné pohledávky vůči splatné.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním celého díla bez vad a nedodělků na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma stranami nejpozději do termínu uvedeného v čl. II., odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH denně.
2. V případě nedodržení termínů uvedených v článku VII. odst. 4 k zahájení odstraňování vady a odstranění jednotlivé vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu 50,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním této jednotlivé vady.
3. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody v plné výši.

IX.

Změna smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením či předáním celého díla delším než **30 dnů**, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Stejně tak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním jakékoliv své smluvní i zákonné povinnosti i přes písemnou výzvu k nápravě. V takovém případě se škodou na straně objednatele rozumí např. rozdíl v ceně díla smluvené v této smlouvě a cenou díla, za kterou následně objednatel prostřednictvím jiného zhotovitele dílo dokončí. Objednatel přitom není povinen hledat nejnižší cenu díla na celém trhu, postačí oslovit 3 dodavatele.
3. V případě ukončení smlouvy odstoupením ze strany zhotovitele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli takovou část ceny díla, která odpovídá bezvadně provedené části díla ke dni skončení platnosti této SoD.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Je vyloučeno použití jakýchkoliv obchodních podmínek zhotovitele.
2. Písemnosti z tohoto smluvního vztahu včetně písemností ve sporu budou zasílány na adresu, kterou uvedly smluvní strany v záhlaví této smlouvy, nebo zvolenému právnímu zástupci. Jestliže některá ze smluvních stran změní adresu, aniž to oznámí druhé straně,

je doručení platně provedeno uplynutím doby uložení písemnosti odeslané na její poslední známou adresu u příslušného držitele poštovní licence. Písemnosti se považují za doručené 3. dnem po odeslání doporučenou poštou.

3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené nebo ze smlouvy nevyplyvající se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání bez omezení, dále že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a konstatují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž oba účastníci obdrží jedno.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení.

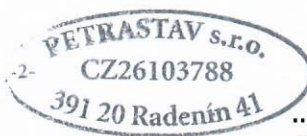
V Chýnově dne 28.5.2019



Ing. Andrea Fraitová, starostka



V Chýnově dne 28.5.2019



Jan Petrů, jednatel



Pavel Petrů, jednatel