



„Multifunkční hřiště Lenora“

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

„Multifunkční hřiště Lenora“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Lenora
Sídlem: Lenora 36, 384 42 Lenora
Zastoupený: Antonínem Chrapanem, starostou obce
IČ: 00250538

a

1.2. Zhotovitel: ČESKÝ TRÁVNÍK, s.r.o.
Sídlem: Litvínovice 32, 370 01 České Budějovice
Zastoupený: Václavem Houškou - prokuristou
Telefon: 727814644
E-mail: houska@ceskytravnik.cz
IČ: 28081722
DIČ: CZ28081722
Bankovní spojení: ČSOB 220106157/0300

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:

- ve věcech smluvních: Antonín Chrapan, starosta
- ve věcech technických:
- technický dozor stavebníka (TDS):

Zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Václav Houška, prokurista
- ve věcech technických: Michal Stecher
- ve věcech řízení stavby: Michal Stecher

„Multifunkční hřiště Lenora“

2. Předmět díla

Předmětem plnění je výstavba multifunkčního hřiště v obci Lenora

2.1. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla září 2022

Požadovaný termín dokončení díla max. do 31.06.2023

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

2.2. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	1.636.303,-- Kč
DPH v %	343.623,63 Kč
Celková cena včetně DPH	1.979.926,63 Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDS).

- 3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 3.2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví zadavateli jednu konečnou fakturu. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.
- 3.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 3.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.
- 3.5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

- 4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

- 5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

„Multifunkční hřiště Lenora“

- 5.2. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

- 6.1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží zhotovitel.
6.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
6.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků
7.2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
7.3. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS.
8.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.
8.4. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů
8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
8.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

„Multifunkční hřiště Lenora“

9. Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty
- 60 měsíců na stavební konstrukce a stavební práce
 - ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem
- 9.2. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
- 9.3. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 občanského zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Lenoře, dne: 13.7.2022

V Č. Budějovicích, dne: 13.7.2022

Za objednatele:

OBEC LENORA[®]
384 42, Lenora 36
IČ 250538 DIČ: CZ00250538

Antonín Chrapan, starosta obce

Za zhotovitele:

ČESKÝ TRÁVNÍK[®]
ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o.
370 01 Litvínovice 32
IČ 280 81 722 DIČ CZ28081722
-4-

Václav Houška, prokurista

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Lenora, dne 27.6.2022 č. usnesení 6.....

Příloha: položkový rozpočet

Rekapitulace stavby - krycí list

Zakázka: **Multifunkční hřiště 16x32m**

Misto: **Lenora**

Objednatel: **Obec Lenora**
Lenora 36
384 42 Lenora

IČ: **250538**
DIČ:

Projektant: **INPROPO, s.r.o.**
Okružní 237
373 61 Hrdějovice

IČ: **25187911**
DIČ: **CZ25187911**

Zhotovitel: **ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o.**
Litvínovice 32
370 01 České Budějovice

IČ: **28081722**
DIČ: **CZ28081722**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Rozpočet celkem	DPH	Celkem s DPH
UMT hřiště	1 636 303,00	343 623,63	1 979 926,63 Kč
Celkem	1 636 303,00	343 623,63	1 979 926,63 Kč

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 636 303,00 CZK
Základní DPH	21 %	343 623,63 CZK

Cena celkem s DPH 1 979 926,63 czk

v **Č. Budějovicích** dne **13.7.2022**

ČESKÝ TRÁVNÍK
Václav Houska, prokurista
370 01 Litvínovice 32
IČ 280 81 722 DIČ CZ28081722
Za zhotovitele

OBEC LENORA
384 42, Lenora 36
IČ: 250538 DIČ: CZ00250538
Za objednatele

VÝSTAVBA SPORTOVIŠTĚ - KALKULACE NÁKLADŮ

multifunkční hřiště 16x32m

Obec Lenora

Spodní konstrukce:				
č.	název:	množství:	mj.	cena ks: cena celkem:
1	sejmutí povrchu v tl. 450mm s přemístěním do 100m	252,00	m3	360,00 90720,00
2	podklad drcené kamenivo 0-125 v tl.300mm, vč.dopravy z lomu do 30km	561,00	m2	278,00 155958,00
3	podklad drcené kamenivo 0-32 v tl.100mm, vč.dopravy z lomu do 30km	512,00	m2	209,00 107008,00
4	podklad šterkodrt' 0/4 strojně/ručně položený v tl.50mm, vč.dopravy z lomu do 30km	512,00	m2	199,00 101888,00
5	osazení stojat.obrub.bet. S opěrou, lože z B15	196,00	m	199,00 39004,00
6	obrubník přírodní, 100x8x25cm	96,00	ks	185,00 17760,00
7	obrubník přírodní, 100x5x20cm	100,00	ks	162,00 16200,00
8	kačírek praný fr. 16/22 - okapový chodník v tl. 100mm	50,00	m2	530,00 26500,00
9	drenážní pero 150mm včetně obsypu a instalace	20,00	m	379,00 7580,00
10	drenážní pero 100mm včetně obsypu a instalace	128,00	m	329,00 42112,00
11	revizní šachta k odvodnění 400mm	1,00	ks	4500,00 4500,00
12	liniový vsak, včetně výkopu, zpětného záhozu a úpravy terénu, včetně zasypání šterkem 10 m3, délka DN 150 14 bm	1,00	ks	32900,00 32900,00
13	osazení držáků ve zdivu betonovém - patky pro sloupky tenis+volejbal + oplocení	38,00	ks	990,00 37620,00
Spodní konstrukce celkem:				679750,00
Oplocení hřiště:				
č.	název:	množství:	mj.	cena ks: cena celkem:
14	sloup 76/3*5000 pozinková úprava	34,00	ks	3290,00 111860,00
15	vzpěra 51/3*4000 vzpěra pro oplocení včetně montáže - pozinková	8,00	ks	2290,00 18320,00
16	brána Atyp v 220 x š 300 cm pozink 2x křídlo, Fab - klika	1,00	ks	22800,00 22800,00
17	soubor kotvicích materiálů na ocelové lanko - sítě (lanko, karabiny...)	1,00	ks	10900,00 10900,00
18	síť ochranná polypropylen 3/45mm	307,00	m2	89,00 27323,00
19	montáž sloupů	36,00	ks	950,00 34200,00
20	montáž bran	1,00	ks	2800,00 2800,00
21	montáž sítě	307,00	m2	35,00 10745,00
22	mantinel dřevo, výška 80cm + montáž)	77,00	m2	1440,00 110880,00
Oplocení hřiště celkem:				349828,00

Umělé povrchy hřiště:				
č.	název:	množství:	mj.	cena ks: cena celkem:
23	umělý travní koberec III.generace 16mm včetně prořezu - zelený	540,00	m2	549,00 296 460,00
24	instalace, lepení spojů,zapravení písku	512,00	m2	132,00 67 584,00
25	lajny šíře 50mm (bílá, modrá, žlutá, teracota - dle sportů)	257,00	bm	165,00 42 405,00
26	písek křemičitý kulaté zrno	7 680,00	kg	4,20 32 256,00
Umělé povrchy hřiště celkem:				438 705,00
Sportovní vybavení:				
č.	název:	množství:	mj.	cena ks: cena celkem:
27	D+M branka malá kopaná/házená+sít'	2,00	ks	13 200,00 26 400,00
28	D+M sloupky tenis alu 80x80, patky k zabetonování	1,00	sada	8 600,00 8 600,00
29	D+M síť tenis zvojená, Wibledon	1,00	ks	4 900,00 4 900,00
30	D+M sloupky volejbal 100mm, včetně hlizen a napínáků, patky k zabetonování	1,00	sada	12 200,00 12 200,00
31	D+M streetbalová konstrukce, deska, koš, síťka	2,00	ks	19 500,00 39 000,00
32	D+M síť volejbal, lanko	1,00	ks	720,00 720,00
33	D+M koště na péči o umělý trávník	1,00	ks	5 200,00 5 200,00
Sportovní vybavení hřiště celkem:				97 020,00
Vedlejší provozní náklady:				
č.	název:	množství:	mj.	cena ks: cena celkem:
34	doprava materiálu	1,00	kpl	27 800,00 27 800,00
35	doprava stavebních strojů	1,00	kpl	18 200,00 18 200,00
36	doprava a ubytování osob	1,00	kpl	25 000,00 25 000,00
VPN celkem:				71 000,00
Celkem bez DPH:				1 636 303 Kč
Celkem DPH:		sazba DPH	21%	343 624 Kč
Celkem s DPH:				1 979 927 Kč

