

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku č.513/9 Sb. Ve znění platných změn a doplňků

Smluvní strany:

Objednatel: Obec Damnice, Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi
IČ: 00293199, DIČ: CZ00293199

Oprávněné osoby ve věcech technických i smluvních:
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Miroslav Kročil - Dřevocentrum, Suchohrdly u Miroslavi 85 671 72 Miroslav

Zastoupena: Miroslavem Kročilem

Bankovní spojení: KB Moravský Krumlov

č.ú.: 19-5109990207/0100

IČ: 676 04 692

DIČ: CZ520820116

Tel./fax: 515334262, 603585302

Oprávněné osoby ve věcech technických i smluvních:

Miroslav Kročil

(dále jen zhotovitel)

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad a vlastní nebezpečí realizovat stavební práce specifikované v Položkovém rozpočtu „Rekonstrukce zařízení pro volnočasové aktivity, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo, na stavbě:

Stavební úpravy objektu, Rekonstrukce zařízení pro volnočasové aktivity

2. Místo provedení díla

2.1. Místem předmětu plnění díla je: Damnice parc. č. 66/2, 246

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena na základě rozpočtu zhotovitele. Příloha č.1 tvoří nedílnou součást této smlouvy – Položkový rozpočet s cenovou kalkulací. Celková cena je 779 338,- Kč včetně DPH.

3.2. Uvedená cena může být zvýšena pouze v případech:

- a) rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v dodatku č.1. Změny musí být dohodnuty v písemném dodatku ke smlouvě o dílo.
- b) při zákonné změně sazby DPH – dle účinnosti zákonné úpravy.
- c) při požadavku odběratele na použití jiných materiálů cenově nákladnějších.

3.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně odsouhlaseny a zapsány v deníku stavebních prací, včetně jejich provedení a ocenění a potvrzeny oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Platební podmínky

4.1. Pokud se obě strany nedohodnou v průběhu realizace díla jinak, budou platby provedeny takto:

1. Měsíční fakturací dle skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci se splatností 14 dní.
2. Doplatek ceny díla po předání a převzetí díla odběratelem proti faktuře se splatností 14 dní.

4.2. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla.

5. Doba plnění

5.1. Doba plnění předmětu díla se stanovuje:

termín zahájení: 15.8. 2012

termín ukončení: 30.11. 2012

5.2. Lhůta pro provedení díla se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl provádět dílo z důvodu vyšší moci (déšť, zemětřesení, vichřice, záplavy apod.). Tyto vyšší moci budou zapsány v deníku stavebních prací.

6. Kvalita prací

6.1. Stavební práce budou realizovány v souladu s doporučenými ČSN, ON a ostatními právními a technologickými normami a předpisy platnými v době realizace stavby, popř. Budou mít vlastnosti obvyklé pro daný druh prací.

6.2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na vlastní náklady všechny zjištěné vady a nedodělky do termínu, který určí objednatel nebo jeho zákonný zástupce.

6.3. Po celou dobu realizace díla bude zhotovitel vést stavební deník dle příslušné právní úpravy, a zaznamenává do něj všechny podstatné údaje průběhu, podmínkách a rozsahu realizace díla.

6.4. Objednatel má práva stavební deník kontrolovat a činit do deníku zápisy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby stavební deník byl pro objednatele na vyžádání u zhotovitele k dispozici po celou dobu realizace díla na místě realizace díla. K zápisům ve stavebním deníku jsou zhotovitel a objednatel povinni se vyjádřit písemně do stavebního deníku nejpozději do 5 prac. dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zhotovitel se zavazuje, předávat objednateli 1x za kal. měsíc první kopii zápisu stav. deníku.

Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před zahájením prací.

7.2. Staveništěm se rozumí prostor určený pro provedení díla.

8. Přejchod vlastnických práv

- 8.1.Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele se zaplacením dílčích daňových dokladů, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho předání a převzetí objednatelem.

9. Záruka

- 9.1.Záruční doba na dílo dle návrhu zhotovitele činí 60 měsíců.
- 9.2.Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace (která je vyhotovena písemně, případně faxovým či e-mailovým spojením), pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

10. Ostatní ujednání

- 10.1.Zhotovitel je povinen vést záznamy (stavební deník) o průběhu provádění stav. prací na stavbách objednatele. Smluvní strany se zavazují plnit povinnosti vyplývající u ustanovení § 53 vyhl. č.85/1976 Sb., ve znění vyhlášky č.155/1980 a vyhlášky č.378/1992 Sb. Tak, aby stav. deník zachycoval veškeré události,které se týkají průběhu prováděného díla. Denní záznamy ve stav. deníku čitelně zapisují a podepisují osoby zmocněné touto smlouvou v den, kdy byly práce provedeny nebo v okamžiku, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.2.Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny interní předpisy týkající se provádění stav. Prací na stavbách objednatele. Zejména pak zákaz požívání alkoholických nápojů, dobu přestávek v práci a ostatní ustanovení platného pracovního Z.P.
- 10.3.Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu díla a dodržování souladu prováděných prací s udělenými pokyny. Zástupce objednatele je dále oprávněn kontrolovat využití pracovní doby pracovníky zhotovitele v návaznosti na všechna ustanovení SOD.
- 10.4.Zhotovitel zodpovídá v plné míře za bezpečnost, ochranu zdraví svých pracovníků a požární ochranu v prostoru určeného pracoviště a s nakládáním s odpady.
- 10.5.Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné předpisy a zákonné normy o bezpečnosti práce ochraně zdraví a požární ochraně. Zhotovitel bude na určených pracovištích koordinovat s ostatními dodavateli postup pro zabezpečení bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany.
- 10.6.Pracovníci zhotovitele nesmí požívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky na pracovištích firmy Miroslav Kročil – Dřevocentrum, ve vykazované prac. době ani mimo toto pracoviště. Dále pracovníci zhotovitele nesmí nastupovat do práce pod vlivem alkoholických nápojů či jiných návykových látek.
- 10.7.Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se vyšetření za účelem zjištění, zda nejsou pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek. Toto vyšetření jsou oprávněni provádět odpovědní zástupci objednatele, popř. Zástupci příslušných orgánů státní správy.
- 10.8.Zhotovitel přizpůsobí postup realizace všech prací v závislosti na finančních možnostech

objednatele.

10.9. Zhotovitel je oprávněn ihned přerušit prováděné práce a odstoupit od smlouvy v případě upozornění objednatele, ve kterém mu sdělí nemožnost dalšího financování stavebních prací.

10.10. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody objednateli způsobené v souvislosti se zhotovením díla a tyto je povinen odstranit neprodleně do 14 dnů ode dne vzniku.

10.11. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na přívod el. energie a vody.

11. Sankce, pokuty a penále

11.1. V případě prodlení se splatností faktur ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn vystavit penalizační fakturu ve výši 0,3% z nezaplacené fakturované částky za každý den prodlení. Zaplacením faktury zhotovitele se rozumí den odpisu finančních prostředků z účtu objednatele.

11.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním termínu díla je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 0,3% za každý kalendářní den prodlení z celkové ceny díla.

11.3. Pro případ neodstranění zjištěných a včas reklamovaných vad, na které je výše sjednána záruční lhůta, včas proti ujednání této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit 750,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. Lhůta pro odstranění vad bude dohodnuta mezi objednatelem a zhotovitelem písemně v rámci reklamace. Současně zhotovitel odpovídá za škodu, která prokazatelně vznikla objednateli z pozdního odstranění reklamované vady

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, ve kterém bude podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

12.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a zrušit pouze písemnou formou.

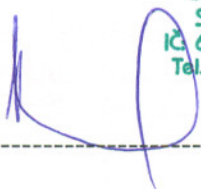
12.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy se ve smyslu § 262 obchodního zákoníku řídí tímto zákoníkem.

12.5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak oboustranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Damnicích

Miroslav KROČIL
DŘEVOCENTRUM
Suchohrdly u Miroslavi 85
IČ: 676 04 692, DIČ: CZ520820116
Tel.: 603 585 302, 603 893 238

dne 31.7. 2012


-----

OBEC DAMNICE
671 78 Jiřice u Miroslavi
IČO: 600 270; tel.: 0621/331 112