

SMLOUVA O DÍLO Č. 16-04-05

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi stranami:

I. Smluvní strany a jejich oprávnění zástupci:

Objednatel: Lázně Hodonín

se sídlem Měšťanská 140, 695 04 Hodonín,

zastoupená: Ing. Milane Sýkorou, ředitelem

IČO: 47894733

DIČ: CZ699001303

Příspěvková organizace města Hodonín

bank. spoj. ČSOB, a.s., Hodonín č.ú. 132675421/0300

pověřený zástupce k jednání ve věcech technických a realizace stavby: Ing. Milan Jagoš
602708776

Zhotovitel: Jemnická Stavba, a.s..

se sídlem U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice

zastoupená panem Jaroslavem Tříletým, místopředsedou představenstva, 602 544 170

IČO: 25569554 DIČ: CZ25569554

Zapsaná v OR KS v Brně pod sp.zn. B 3034

bank. spoj. : KB Třebíč, č.ú. 6687140217/0100

pověřeným zástupcem k jednání ve věcech technických a realizace stavby: p. Jakub Tesař, 602 517
334

II. Údaje o stavbě

Název stavby: HODONÍN, TRAFOSTANICE VN/NN „LÁZEŇSKÝ DŮM“

Projektant: Ing. Aleš Lovecký

Provozovatel: Lázně Hodonín

III. Podklady pro uzavření smlouvy:

Tato smlouva je sjednána na základě podkladů objednatele - projektové dokumentace a nabídky zhotovitele.

IV. Předmět plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

- výstavbu kioskové trafostanice 630kVA 22/0,04kV s olejovým hermetizovaným transformátorem **vinutí Al, ztráty ECO Design**, 630kVA v obci Hodonín na parc.č. 1732/10 dle projektové dokumentace zpracované Ing. Alešem Loveckým a cenové nabídky zhotovitele (dále jen „dílo“).

2. Součástí díla je i dodávka materiálu pro provedení díla v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele.

Součástí díla je rovněž:

- a) provedení montáže nového zařízení, manipulace se zařízením a jeho doprava do místa provádění díla a účast na zprovoznění díla
- b) ekologická likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, jejich odvoz a úklid
- c) vedení montážního deníku

- d) doložení veškerých dokladů potřebných pro předání díla objednateli a jejich předání objednateli. Kvalitu díla doloží zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami díla, s vypracováním revizních zpráv.

4. Součástí plnění zhotovitele je úklid pracoviště - staveniště a okolních prostorů.

5. Předmětem plnění **není** provedení přípojky VN pro TS

V. Čas plnění :

1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech :

Zahájení provádění díla :

podpisem smlouvy obou stran

Dokončení díla :

do 21 dnů od podpisu smlouvy

2. Připojení stávajících kabeláží NN a stávajícího kompenzačního rozvaděče na novou trafostanici proběhne až po připojení nové trafostanice na distribuční síť Eon.

VI. Cena díla:

Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele:

Cena díla bez DPH

983 719 ,- Kč

21% DPH

206 581,- Kč

CELKEM s DPH

1 190 300,- Kč

Cena díla je stanovena jako pevná a současně maximální.

Dohodnutá pevná cena díla již zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které zhotovitel měl a mohl při vynaložení náležité odborné péče, v souvislosti s prováděním díla předpokládat. V ceně díla je zahrnut veškerý materiál při provádění díla použitý i náklady zhotovitele na manipulaci se zařízením a jeho přemístění do místa provádění díla.

Zhotovitel prohlašuje, že ujednaná cena není určena odhadem. Ustanovení § 2612 občanského zákoníku se tedy nepoužije.

Zhotovitel nemůže požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla (tj. písemným předáním po dokončení díla).

VII. Platby a fakturace :

1. Objednatel zaplatí cenu díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu k úhradě 80% ze sjednané ceny díla po předání díla objednateli, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků, popřípadě po jejich odstranění. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný objednatelem, případně též protokol o odstranění vad díla nebo jeho nedodělků. Pokud bude faktura vystavena bez uvedené přílohy, má objednatel právo tuto fakturu odmítnout a vrátit jí zhotoviteli bez jakékoliv sankce. Splatnost faktury bude činit 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu k úhradě zbývajících 20% ze sjednané ceny díla po úspěšném připojení díla – trafostanice do sítě na základě písemného oznámení objednatele, že k tomuto úspěšnému připojení došlo. Splatnost této faktury bude činit 1 týden od jejího doručení objednateli.
2. Objednatel zaplatí cenu díla bezzhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento bankovní účet je účtem, který je místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným a ve smyslu zákona správcem daně zveřejněným účtem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH z inkasované ceny díla správci daně

a že DPH řádně, včas a ve správné výši z předmětného obchodu odvede. Dále že dodavatel je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo zhotovitele. Zhotovitel není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky. Zhotovitel není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně a není prohlášen nespolehlivým plátcem daně.

4. Objednatel má právo v případě, že se mu jeví zhotovitel jako rizikový plátec daně z přidané hodnoty, postupovat ve smyslu § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a přijmout preventivní opatření v podobě rozdělení platby na část ve výši ceny jako takové a část ve výši příslušné daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty pak objednatel odvede přímo daňovému správci. Tím mu za zhotovitelem vznikne pohledávka, o které si strany sjednaly, že se stává i bez výzvy k plnění splatnou toho dne, kdy objednatel odvede daň z přidané hodnoty daňovému správci, a která se započte proti pohledávce dodavatele na doplacení části ceny odpovídající příslušné výši daně z přidané hodnoty..

VIII. Staveniště:

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli do 3 dnů od podpisu smlouvy, dle všech právních a věcných vad vč. vypořádání nároků a práv třetích osob.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli elektrickou energii a vodu na své náklady.
3. Nedílnou součástí této SoD je jako její příloha předávací protokol o předání staveniště zhotoviteli.

IX. Dodací podmínky

1. Smlouvou o dílo se váže zhotovitel k provedení požadovaného díla a objednatel k převzetí díla a zaplacení dohodnuté ceny díla.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování požárních předpisů upravených vyhláškou č. 87/2000 Sb. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
3. Objednatel kontroluje provádění prací dle projektu stavby v předepsaných kvalitách a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen v těchto případech projednat se zhotovitelem úpravu sjednané ceny díla a případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.
4. Technický dozor má oprávnění k příkazu přerušení prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů.
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu staveniště.
6. Smluvní strany se dohodly, že se budou neprodleně vzájemně informovat o všech případných překážkách, bránících v plynulém provádění prací.

X. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení s dokončením nebo předáním díla dle čl. V. této smlouvy činí 1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn započíst oproti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla jednostranně započíst svůj nárok na smluvní pokutu a objednateli tak na základě vystavené faktury zaplatit pouze částku odpovídající ceně díla po započtení smluvní pokuty. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Objednatel má vedle práva na smluvní pokutu právo na náhradu škody vůči zhotoviteli způsobenou prodlením zhotovitele s provedením díla.

2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v rozporu s ustanovením čl. VII. této smlouvy je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
3. Sankce za nedodržení termínů provádění díla se vylučují, pokud je vina na straně objednatele.

XI. Odevzdání a převzetí díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel písemně objednatele nejméně 1 týden předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše obě strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá s výhradami či bez výhrad, případně důvody nepřevzetí.
2. Součástí zápisu bude seznam vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. Tyto nebudou delší, než 3 dny od zahájení přejímky.

XII. Odpovědnost za kvalitu díla:

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s projektovou dokumentací a pokyny objednatele. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je s projektovou dokumentací podrobně seznámen a tato mu byla objednatelem ke dni podpisu této smlouvy předána.
2. Zhotovitel poskytne záruku za jakost díla a kvalitu provedených prací v délce 60 měsíců na celý předmět plnění. Tato záruční lhůta začíná běžet dnem předání díla.
3. Převzal-li objednatel vadnou dodávku, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu, kterou zhotovitel uhradí.
4. Závady v dodávce zhotovitele, bránící v provozu díla, je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 10-ti hodin od prokazatelného nahlášení objednatelem. Ostatní – drobné závady odstraní zhotovitel do tří dnů od nahlášení.

XIII. Odstoupení od smlouvy:

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit, nejsou-li kvalitně plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:
 - a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně v rozporu s projektovou dokumentací nebo pokyny objednatele a nezajistil odstranění závad
 - b) dojde-li k prodlení při provádění díla oproti sjednanému časovému plánu o více než 5 dní.
2. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou objednatelem odsouhlasený rozpis provedených prací.

XIV. Ostatní ujednání:

1. Smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Informace uvedené v této smlouvě i jejich případných dodatcích jsou označené jako důvěrné a je součástí obchodního tajemství smluvních stran.
3. Zhotovitel zasílá objednateli návrh smlouvy ve dvou vyhotoveních. Objednatel jedno vyhotovení doplní a potvrzené obratem vrátí zhotoviteli.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele

Předávací protokol o předání staveniště zhotoviteli

V Hodoníně dne: 16. 2. 2016
Objednatel

Lázně Hodonín



Ing. Milan Sýkora,
ředitel

LÁZNĚ HODONÍN
Měšťanská 140
695 04 Hodonín
tel.: 518 321 164, fax: 518 321 166
IČ: 47894733, DIČ: CZ699001303
-18-

V Jemnici dne: 22. 2. 16
Zhotovitel

Jemnická Stavba, a.s.

Jaroslav Tríletý,
místopředseda představenstva

 **Jemnická Stavba a.s.**
U Černého mostu 773
675 31 Jemnice
Tel.: 568/450774-5, Fax: 568/450731
DIČ: CZ25569554, IČO: 25569554