

GYMNASIUM V OTROKOVICÍCH	
DOŠLO: 15-2-2014	
Čj: 46/2014	Příl. _____

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: st. 01/2014

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a n. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY:

1.1. Objednatel

Sídlo : Gymnázium Otrokovice
Statutární orgán : tř. Spojenců 907, 765 13 Otrokovice
Osoby oprávněné jednat : Mgr. Ivo Kramář, ředitel Gymnázia Otrokovice
a) ve věcech smluvních : Mgr. Ivo Kramář, ředitel Gymnázia Otrokovice
b) ve věcech technických : Mgr. Ivo Kramář, ředitel Gymnázia Otrokovice
IČ : 61716693
DIČ : ---
Bankovní ústav : ČSOB Otrokovice
Číslo účtu : 170 161 085/0300
Tel. / Fax : 577 925 054
E-mail : gymnazium@gyotr.cz; kramar@gyotr.cz

1.2. Zhotovitel

Sídlo : První otrokovická stavební, a. s.
Statutární orgán : tř. Tomáše Bati 1677, 765 02 Otrokovice
Ing. Stanislav Zezulka, předseda představenstva
Kontaktní osoba : Zdeněk Budinka, stavbyvedoucí a místopředseda představenstva
IČ : 64509745
DIČ : CZ64509745
Bankovní ústav : Komerční banka, a. s.
Číslo účtu : 19-7011360257/0100
Tel. : 577925077
E-mail : pos@pos-otrokovice.cz

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Gymnázium Otrokovice – oprava sociálních zařízení“

(dále jen „dílo“)

Dílem se rozumí:

- demontáž a odpojení všech stávajících zařizovacích předmětů
- demontáž a odpojení všech rozvodů kanalizace, vody a elektroinstalace v sociálních zařízeních
- bourání podlah, dlažeb a obkladů a jejich následná výměna
- odstranění všech maleb oškrábáním
- malby vápenné bílá dvojnásobné se začištěním a 2x pačkováním
- likvidace všech odpadů
- řádný úklid všech dotčených prostor

V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky upozornit.

Realizace bude probíhat za plného provozu školy a je podmíněna jeho neomezením, pokud tak pouze v nezbytně nutné míře. Zhotovitel bude uvažovat s vhodnou etapizací provádění prací s ohledem na zachování provozu školy.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými touto smlouvou, technickými normami a položkovým rozpočtem.

2.2. **Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovení díla zahrnuje i:

2.2.1. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby;

2.2.2. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a této smlouvy;

2.2.3. zajištění a provedení všech **opatření organizačního** a stavebně technologického **charakteru** potřebných k řádnému provedení díla;

2.2.4. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** před dokončením stavby;

2.2.5. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě;

2.2.6. **odvoz odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení;

2.2.7. provádění veškerých dodávek a prací na stavbě v souladu s platnými **předpisy** a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu lidí a majetku**;

2.2.8. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy;

2.2.9. při provádění díla zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných předpisů;

2.2.10. **vedení stavebního deníku** v rozsahu čl. 7 této smlouvy a předání jeho originálu objednateli při protokolárním předání a převzetí díla. Stavební deník **bude vždy na stavbě k dispozici** oprávněným zástupcům účastníků výstavby;

- 2.2.11. mít po celou dobu stavby **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele;
- 2.2.12. **provedení veškerých předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, případně provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN;
- 2.2.13. **zaškolení obsluhy veškerého dodávaného zařízení**, bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- 2.2.14. dokumentace skutečného provedení, příprava podkladů a součinnost pro zajištění předání,
- 2.2.15. **důsledný úklid staveniště**
- 2.2.16. **Zhotovitel se zavazuje při rekonstrukci stávajících konstrukcí učinit max. možné opatření proti zničení nebo poškození jakéhokoliv zařízení, vybavení či částí gymnázia, zvláště pak ochrany podlahy v tělocvičně. V případě, že tento závazek nedodrží, zavazuje se všechny poškozené konstrukce, rozvody a prostory školy, uvést na své náklady do původního stavu, nejpozději k datu ukončení prací na díle.**
- 2.3. Dílo bude zhotoveno v souladu se **zadávací dokumentací** veřejné zakázky, **touto smlouvou, položkovým rozpočtem a nabídkou zhotovitele.**
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že **dílo lze provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 2.5. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.6. **Změny díla – ZMĚNOVÝ LIST**
- 2.6.1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
- neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde ke zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
 - provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
 - požadavků správců** technické infrastruktury
- Pokud objednatel toto právo uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.**
- 2.6.2. Pokud zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle odst. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo které lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně TDS návrh změnového listu, který bude předložen nejpozději na nejbližším KD objednateli.
- 2.6.3. Méněpráce a vícepráce budou **naceny** dle čl. 4 smlouvy.
- 2.6.4. Tyto práce mohou být **zahájeny až po odsouhlasení** objednatel.
- 2.6.5. Za úplnost a **evidenci** schválených a číslovaných **změnových listů** stavby odpovídá zhotovitel.
- 2.6.6. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel předloží odsouhlasený Změnový list objednateli. Ten, v případě, že údaje ve Změnovém listě uzná, změnový list odsouhlasí.
- 2.6.7. Odsouhlasené změnové listy, které povedou ke změně základních parametrů oprav a závazných ukazatelů akce, budou předloženy ke schválení orgánům objednatele formou **dotatku ke smlouvě.**
- 2.7. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek **subdodavatele.**

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Předpokládaný termín předání staveniště: 27.2.2014**
- 3.2. **Předpokládaný termín zahájení plnění: 28.2.2013**
- 3.3. Předpokládaný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: do **30.4.2014**.
- 3.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště**. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 1 týden nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu **termínu zahájení plnění** díla a zhotovitel je povinen na tento požadavek bez dalších požadavků přistoupit. Doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
- 3.6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.7. Místem plnění je Gymnázium Otrokovice – tř. Spojenců 907, 765 13 Otrokovice

4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

937 324,- Kč (bez DPH)

196 838,-Kč DPH 21 %

1 134 162,- Kč (včetně DPH)

- 4.2. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě smlouvy a položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky a této smlouvy. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je **přílohou č. 2** této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 4.3. Do ceny díla jsou zahrnuty **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané **náklady vzniklé vývojem cen**, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.4. **Cena díla podle odst. 4.1. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:**
 - a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění
 - b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
 - c) v případě **méněprací**
- 4.5. Každá změna rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci podle čl. 2. této smlouvy musí být předem odsouhlasena objednatelem.
- 4.6. **Stanovení ceny u změny rozsahu a předmětu díla**
 - 4.6.1. Ocenění víceprací (méněprací) bude provedeno s použitím položkových cen **položkového rozpočtu** (příloha č. 2) zhotovitele formou Změnového listu. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity ceny ze sborníků **RTS Brno**, v případě že **nebudou ve sbornících RTS Brno, tak dle sborníků ÚRS Praha a.s. pro období, ve kterém mají být práce realizovány**.

- 4.6.2. **Pro práce** neuvedené v těchto sbornících, bude dohodnuta **individuální kalkulace** nebo hodinové sazba takto:
- práce **250** ,- Kč/hod. bez DPH;
- 4.6.3. K základním nákladům víceprací **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových **nákladů**.
- 4.6.4. **K celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH** podle předpisů platných v době vzniku **zdanitelného plnění**.
- 4.7. **Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude odsouhlasena **formou uzavřeného dodatku ke smlouvě** smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo **není zhotovitel právo na úhradu** ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.8. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na uhrazení ceny za dílo po předání a převzetí na základě **daňového dokladu (faktury)**, který bude vystaven po předání a převzetí díla dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelovým schváleného zjišťovacího protokolu a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2).
- 5.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (zákon o DPH).
- 5.4. Zhotovitel předloží objednateli položkový **soupis provedených prací** a dodávek a zjišťovací protokoly k odsouhlasení TDS nejpozději **do 3 kalendářních dnů** před předáním a převzetím díla.
- 5.5. Technický dozor stavebníka (TDS) **provede kontrolu** správnosti soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu **do 3 kalendářních dnů** od jeho předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí jej zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzený zhotoviteli;
- 5.5.1. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad **vrátí ve lhůtě 3 kalendářních dnů** od jejich předložení k přepracování zhotoviteli.
 - 5.5.2. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli **do 2 kalendářních dnů** od jejich vrácení objednatelům k přepracování.
 - 5.5.3. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 17 této smlouvy.
- 5.6. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla. Faktura bude před její úhradou odsouhlasena TDS.
- 5.7. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktury bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele.

- 5.8. **V případě přechodného nedostatku finančních prostředků** na straně objednatele může zástupce objednatele požádat o odklad splatnosti platby a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět bezpodmínečně. V případě krátkodobého nedostatku finančních prostředků na straně objednatele poskytne zhotovitel objednateli **prodlouženou lhůtu splatnosti** faktury a to v délce **90 dnů**. Odklad splatnosti platby dle tohoto ustanovení **nemá vliv na termín** dokončení díla sjednaný touto smlouvou.
- 5.9. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **20 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.7. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 5.10. Cena za dílo je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele**.
- 5.11. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy, že mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází, nezkrácí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Staveništěm se rozumí místo, kde bude dílo prováděno.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 6.3. Zhotovitel přejímá na sebe **odpovědnost za prověření staveniště** a seznámení se se všemi informacemi a ostatními dokumenty, které jsou součástí smlouvy. Pokud to bude potřebné pro správné provádění díla dle této smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a zkontroluje podmínky na staveništi. Zhotoviteli nebude dovoleno předložit žádný nárok na dodatečné platby a prodloužení smluvního termínu dokončení díla z důvodů chybné interpretace jakékoliv záležitosti ve vztahu ke staveništi.
- 6.4. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit **vytýčení tras stávajících inženýrských sítí** na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- 6.5. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 6.6. **Zhotovitel je povinen zajistit stavbu** tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 6.7. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi **pořádek a čistotu**, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty a stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. prováděcích předpisů v platném znění a v souladu se zákonem o obalech.
- 6.8. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 6.9. Zhotovitel je povinen **vyklidit staveniště do 1 pracovního dne** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

6.10. Zhotovitel zajistí ochranu neopravovaných stávajících konstrukcí před poškozením.

7. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD)

7.1. Zhotovitel povede ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a příslušného prováděcího předpisu stavební deník.

7.2. **Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**

8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

8.1. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:

- stavební deník
- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky

8.2. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy **spolupracovat** s objednatelem a technickým dozorem stavebníka.

8.3. **Technický dozor** stavebníka je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu smlouvy jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je **stavbyvedoucí** a v případě změny této osoby prokazatelně seznámit **písemně objednatele s touto změnou**. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, která stavbyvedoucímu udělil. Stavbyvedoucí musí být schopen a oprávněn projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou vzniknout při provádění díla na staveništi. Bude rovněž pověřen **dodržováním časového plánu** všech činností s dílem souvisejících. Jeho pracovní přidělení na staveništi musí trvat až do podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

9.2. Zhotovitel je **odpovědný za řádnou ochranu svých prací** po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

9.3. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

10.1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.

10.2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat:

- a) **staveniště** ke dni zahájení provádění díla
- b) **jméno technického dozoru** stavebníka
- c) vzor **Změnového listu**,

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

11.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

11.2. Přijímací řízení:

- 11.2.1. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. **Objednatel je povinen** k předání a převzetí **zajistit účast technického dozoru** stavebníka.
- 11.2.2. Přijímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků nebránících užívání** a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným ve smlouvě, položkovém rozpočtu, platným právním předpisům včetně technických norem.
- 11.2.3. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přijímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.
- 11.2.4. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepišou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

12. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 12.2. Zhotovitel předloží před uzavřením této smlouvy objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny **Kooperativa pojišťovna, a. s.** na pojistnou částku znějící **na výši min. 1 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem a na požádání objednatele kdykoli předložit pojistnou smlouvu objednateli ke kontrole.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 13.1. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v položkovém rozpočtu nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 13.3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

- 13.5. Záruční doba se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce **60 měsíců**.
- 13.6. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na **opravené nebo** nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Tyto nové záruční doby na opravené nebo vyměněné části však neuplynou nikdy dříve, než původní záruční doby.
- 13.7. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze dle předaného provozního řádu či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené **nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby** a oprav zhotovitel **nenese odpovědnost. Záruka zaniká** provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 13.8. **Ustanovení** § 436 odst. 2 a 3, § 439 odst. 3, § 441 odst. 1 a 2, § 562 odst. 2 a § 565 věta druhá obchodního zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou **neužijí**.
- 13.9. **Záruční doba neběží** po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 13.10. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
- veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
 - veškeré provedené montážní práce,
 - veškeré poskytnuté služby
- budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 13.11. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

14. REKLAMACE

- 14.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**). V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamací **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 14.2. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně** a započne s pracemi nejpozději **do 24 hodin**.
- 14.3. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 14.4. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 14.5. **Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady**, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu

objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

- 14.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

15. SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 30 000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla**;
- 15.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení **ve výši 20 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 15.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 10 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 15.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností** uložených mu touto **smlouvou, zákonem č. 309/2006 Sb.**, a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 2 000,- Kč**;
- 15.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční lhůtě **ve výši 2 000,-Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 15.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 2 000,-Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 15.7. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.8. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
- 15.9. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 15.10. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 15.11. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit. Toto rozhodnutí musí být schváleno příslušným orgánem Zlínského kraje.**

16. SPORY

- 16.1. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatel.

17. ROZHODNÉ PRÁVO

- 17.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.
- 17.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, dohodly se smluvní strany ve smyslu § 262 obchodního zákoníku, že se tento smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.
- 18.2. Zhotovitel nesmí u stavby, která je předmětem díla dle této smlouvy, vykonávat funkci technického dozoru stavebníka a ani nesmí být osobou s technickým dozorem propojenou ve smyslu § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 18.3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran.
- 18.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 18.5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 18.6. Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Smlouva se vyhotovuje v **3** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení.

V Otrokovicích dne 25.2.2014...

V Otrokovicích dne 25. 2. 2014

Objednatel:

Zhotovitel:


Mgr. Ivo Kramář
Ředitel gymnázia


Ing. Stanislav Zezulka
předseda představenstva

Gymnázium Otrokovice
tř. Spojenců 907
765 13 Otrokovice
IČO 61716693 ☎ 577 925 054

PRVNÍ OTROKOVICKÁ STAVEBNÍ, a.s.
 tř. Tomáše Bati 1677
765 02 OTROKOVICE
IČO: 645 09 745
DIČ: CZ64509745

K/P	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hm.	Hmotnost
++				105 798		14,716
1	m2	312,000	204,00	63 648	0,02461	7,678
2	m2	67,000	377,00	25 259	0,10500	7,035
3	m2	67,000	78,00	5 226	0,00004	0,003
4	t	14,401	810,00	11 665	0,00000	0,000
96				81 375		0,000
1	m2	64,000	75,30	4 819	0,00000	0,000
2	m2	312,000	67,50	21 060	0,00000	0,000
3	m3	5,121	2 975,00	15 233	0,00000	0,000
4	t	21,600	288,00	6 221	0,00000	0,000
5	t	21,600	130,00	2 808	0,00000	0,000
6	t	21,600	213,00	4 601	0,00000	0,000
7	t	21,600	425,00	9 180	0,00000	0,000
8	t	21,600	183,00	3 953	0,00000	0,000
9	t	21,600	625,00	13 500	0,00000	0,000
720				332 025		0,000
1	kč	1,000	317 727,00	317 727	0,00000	0,000
2	%	4,500	3 177,27	14 298	0,00000	0,000
771				75 753		2,326
1	m2	64,000	120,00	7 680	0,00000	0,000
2	m2	64,000	345,00	22 080	0,00392	0,251
3	m2	64,000	62,00	3 968	0,00030	0,019
4	m2	64,000	311,00	19 904	0,00770	0,493
5	m2	70,400	267,00	18 797	0,02220	1,563
6	%	4,590	724,29	3 324	0,00000	0,000
781				283 075		5,884
1	m2	356,000	120,00	42 720	0,00000	0,000
2	m2	356,000	315,00	112 140	0,00300	1,068
3	m2	356,000	65,00	23 140	0,00030	0,107
4	m2	389,200	230,00	89 516	0,01210	4,709
5	%	5,816	2 675,16	15 559	0,00000	0,000
784				14 664		0,000
1	m2	376,000	39,00	14 664	0,00000	0,000
VRN				44 635		0,000
1	%	1,000	8 926,90	8 927	0,00000	0,000
2	%	4,000	8 926,90	35 708	0,00000	0,000
				937 324		22,926
				1 134 162		0,000

Objekt celkem bez DPH
Objekt celkem včetně 21 % DPH

ZTI položky rozpočtu Gymnázia Otrokovice
**Oprava WC - havarijní stav rozvodů a kanalizace
jedná se o opravu 4 WC ve 2. a 3. etáži, WC**

2		jednotková cena	jednotky		cena celkem bez DPH	cena celkem včetně DPH
	Izolace tepelné					
	Izolace potrubí Tubex 22 x 10 mm	12,00	150,00	bm	1 800,00	2 178,00
	Montáž izolace tepelná potrubí	48,00	120,00	bm	5 760,00	6 969,60
	Izolace potrubí Tubex 28 x 10 mm	11,00	52,00	bm	572,00	692,12
	Izolace potrubí Tubex 35 x 10 mm	13,00	25,00	bm	325,00	393,25
	Izolace potrubí Tubex 42 x 10 mm	16,00	14,00	bm	224,00	271,04
	Vnitřní kanalizace					
	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 150	516,00	1,00	kpl	516,00	624,36
	Oprava potrubí kameninového, krácení trub DN 150	87,50	1,00	kpl	87,50	105,88
	Demontáž potrubí litinového DN 100	105,00	13,00	bm	1 365,00	1 651,65
	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	482,50	2,00	kus	965,00	1 167,65
	Oprava potrubí litinového, krácení trub DN 100	67,00	2,00	kus	134,00	162,14
	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	708,00	2,00	kus	1 412,00	1 708,52
	Trubka pro excentrické připojení WC, DN 100	302,00	18,00	bm	5 436,00	6 577,56
	Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm	157,50	16,00	bm	2 520,00	3 049,20
	Potrubí HT připojovací DN 100 x 2,7 mm	487,00	18,00	bm	8 766,00	10 606,86
	Potrubí HT odpadní svislé DN 125 x 2,7 mm	545,00	13,00	bm	7 085,00	8 572,85
	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené DN 100 x 2,7mm	423,00	16,00	bm	6 768,00	8 189,28
	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 125 x 3,2 mm	416,00	1,00	bm	416,00	503,36
	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 150 x 4,0 mm	369,00	7,00	bm	2 583,00	3 125,43
	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	57,00	12,00	kus	684,00	827,64
	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	84,00	18,00	kus	1 512,00	1 829,52
	Uzávěrky HL300,301 zápachové podlahové	2 207,00	4,00	kus	8 828,00	10 681,88
	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	16,00	26,00	bm	416,00	503,36
	Pročištění ležatých svodů do DN 300	131,00	7,00	kpl	917,00	1 109,57
	Vnitřní vododov					
	Demontáž potrubí ocelových závitových do DN 40	52,00	121,00	bm	6 292,00	7 613,32
	Demontáž šroubení do G 6/4	76,00	11,00	kus	836,00	1 011,56
	Oprava-přeřezání ocelové trubky do DN 50	29,00	26,00	kus	754,00	912,34
	Oprava-potrubí závitové vsazení odbočky DN 25	676,00	1,00	kus	676,00	817,96
	Oprava-potrubí závitové vsazení odbočky do DN 40	1 054,00	1,00	kus	1 054,00	1 275,34
	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 25	298,95	1,00	kus	298,95	361,73
	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 40	464,50	2,00	kus	929,00	1 124,09
	Potrubí z PP-Ekoplastik STABI DN 20	201,00	75,00	bm	15 075,00	18 240,75
	Potrubí z PP-Ekoplastik STABI DN 25	238,00	26,00	bm	6 188,00	7 487,48
	Potrubí z PP-Ekoplastik STABI DN 32	310,00	13,00	bm	4 030,00	4 876,30
	Potrubí z PP-Ekoplastik STABI DN 40	477,00	8,00	bm	3 816,00	4 617,36
	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	153,50	29,00	kus	4 451,50	5 386,32
	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	53,50	3,00	kus	160,50	194,21
	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2	142,00	26,00	kus	3 692,00	4 467,32
	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	286,50	4,00	kus	1 146,00	1 386,66
	Demontáž armatur s dvěma závitů do G 6/4	26,00	11,00	kus	286,00	346,06
	Kulový kohout F-F 3/4" pro rozvod vody	128,50	1,00	kus	128,50	155,49
	Montáž vodovodních armatur 2závitů, G 3/4	71,30	1,00	kus	71,30	86,27
	Kulový kohout F-F 1" pro rozvod vody	218,00	8,00	kus	1 744,00	2 110,24
	Kulový kohout F-F 6/4" pro rozvod vody	526,00	2,00	kus	1 052,00	1 272,92
	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	92,00	3,00	kus	276,00	333,96
	Zkouška tlaku potrubí do DN 50	33,50	121,00	bm	4 053,50	4 904,74
	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	21,50	121,00	bm	2 601,50	3 147,82
	Zařizovací předměty					
	Demontáž klozetů kombinovaných	118,00	18,00	kus	2 124,00	2 570,04
	Mísa klozetová komb stoj JIKA bílá šikmý odpad	1 780,00	20,00	kus	35 600,00	43 076,00
	Montáž klozetových mís kombinovaných	830,00	20,00	kus	16 600,00	20 086,00
	Pisoár Golem s radarovým splachovačem, SLP 19RS	8 056,00	8,00	kus	64 448,00	77 982,08
	Demontáž pisoárů s nádrží + 4 záchodky	268,00	8,00	kus	2 144,00	2 594,24
	Demontáž pisoárové nádrže + 4 stání	120,00	8,00	kus	960,00	1 161,60
	Demontáž umyvadel bez výtakových armatur	97,00	10,00	kus	970,00	1 173,70
	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	585,00	12,00	kus	7 020,00	8 494,20
	Umyvadlo JIKA bílé 65x52 cm 1 otv. pro baterii	676,00	6,00	kus	4 056,00	4 907,76
	Umyvatko JIKA bílé 45x25 cm 1 otv. pro baterii	580,00	6,00	kus	3 480,00	4 210,80
	Demontáž bidetů z diturvitu	144,50	2,00	kus	289,00	349,69
	Tlakový ohříváč 3 3,5kW/230V 1x16A	3 200,00	2,00	kus	6 400,00	7 744,00
	Ventil rohový TE 66 G 1/2	207,00	34,00	kus	7 038,00	8 515,98
	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	55,10	10,00	kus	551,00	666,71
	Demontáž ventilu výtakového nástěnného	28,90	26,00	kus	751,40	909,19
	Uzávěrka zápachová umyvadlová DN 40	187,60	12,00	kus	2 251,20	2 723,95
	Zápachová uzávěrka pro pisoáry DN 40	292,00	8,00	kus	2 336,00	2 826,56
	Baterie umyvadlová	630,00	12,00	kus	7 560,00	9 147,60
	Baterie k výlevce nástěnná	666,00	2,00	kus	1 332,00	1 611,72
	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	149,00	12,00	kus	1 788,00	2 163,48
	Baterie bidetová směšovací - sprška	729,00	2,00	kus	1 458,00	1 764,18
	Demontáž bojlerů TUV	514,00	2,00	kus	1 028,00	1 243,88
	Montáž baterie nástěnné bidetových souprav- sprška	313,00	2,00	kus	626,00	757,46
	Stojící výlevka JIKA s plastovou mřížkou vč- splach. nádržky	3 855,00	2,00	kus	7 710,00	9 329,10
	D+M sušič rukou autom. Bílý Stiebel Do 2kW	2 220,00	4,00	kus	8 880,00	10 744,80
	Montáž výlevky vč. splach. nádržky	591,00	2,00	kus	1 182,00	1 430,22
	konstrukce doplňkové stacion					
	Ocelové prvky do 10 kg	43,50	13,00	kus	565,50	684,26
	Montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg	140,50	27,30	kus	3 835,65	4 641,14
	Pomocná Elektroinstalace					
	Elektroinstalace pro pisoáry, tlakový ohříváč a sušiče	6 040,00	1,00	kpl	6 040,00	7 308,40
	celkem				317 727,00	384 449,67