

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel :** **Zlínský kraj**
se sídlem : Tř. Tomáše Bati 21, 790 01 Zlín
IČ: 70891320
DIČ: CZ70891320
zastoupená: Jiří Čunek, hejtman
bankovní spojení: [REDAKCE]
- a**
- 2. Zhotovitel :** **Průmyslové podlahy Plaček a.s.**
se sídlem : Pod lesem 2650, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 25362836
DIČ: CZ25362836
zápis v OR: vedená u KS v Ostravě, spis.značka B 1456
zastoupená: Ing. Jindřichem Plačkem – statutárním ředitelem
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]

II. Předmět smlouvy

- 1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo spočívající v provedení stavby:**

„Oprava průmyslové podlahy 4.NP a 1.NP parkoviště KÚ – budovy č. 11“

v rozsahu dle oceněné specifikace dodávky (viz. Položkový rozpočet) a dle technologického postupu opravy uvedeného v bodu 2 tohoto článku.

Dílem dle této smlouvy je oprava pojezdové plochy budovy č. 11 – Parkoviště. Jedná se o úpravu stávající železobetonové vrstvy ve 4.NP a 1.NP, v současné době vykazují vady – trhliny.

Standardní a požadované zatížení – osobní vozidla. Projektová dokumentace není na tento rozsah opravy zpracovávána, zadavatel požaduje provedení opravy dle přesně stanoveného technologického postupu.

Plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti. V případě, že poskytnuté stavební práce odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, bude použit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 2. Dílo dle bodu 1 tohoto článku zahrnuje:**

Kompletní opravu průmyslové podlahy parkoviště dle tohoto technologického postupu:

2.1. Technologický postup opravy ve 4.NP a 1.NP:

Provedení sanace stávajících trhlin, a to jak již opravovaných, tak všech větších trhlin nad šířku 0,5 mm. Provedení celoplošné polyuretanové stěrky se schopností překlenutí statických trhlin (max. do 1,0 mm), dle specifikace č. 1

- Mechanická příprava podkladu tryskáním a broušením krajů a vysátím plochy
- Injektáž trhlin ze spodní strany stropu v 1.PP bude provedena dvousložkovou polyuretanovou elastomerní injektážní pryskyřicí – dle specifikace č. 2 a č. 3
Trhlina bude pak ze spodní strany stropu ještě v šířce cca 20 cm přetřena pružným, polymerem modifikovaným, dvousložkovým cementovým nátěrem.
- 1.NP Injektáž trhlin z vrchní strany stropu bude provedena dvousložkovou polyuretanovou elastomerní injektážní pryskyřicí - dle specifikace č. 2 a č. 3
Trhlina bude pak z vrchní strany ošetřena – dle specifikace č.1
- Sanace trhlin nad 0,5 mm (prořezání, penetrace a zatmelení) – dle specifikace č. 1 a č. 4
- Stěrková celoplošná penetrace se zásypem křemičitého písku – dle specifikace č. 5
- Přetmelení celé plochy polyuretanovým tmelem – dle specifikace č. 4
- Nátěr soklů do v. 100 mm s utěsněním styku podlaha stěna PU tmelem
- Konečný uzavírací polyuretanový polomatný nátěr – dle specifikace č. 6
- Provedením vodorovného dopravního značení (VDZ) nástřikem v plastu

Technická specifikace:

Oprava povrchu bude provedena dle stanoveného technologického postupu, přičemž požadavek na výslednou charakteristiku povrchu je :

- hydroizolační, protiskluzný, mechanicky a chemicky odolný,
- odolný proti klimatickým vlivům a rozmrazovacím prostředkům,
- povrch zatížitelný plným provozem po 4 dnech od provedení opravy,
- povrch zatížitelný chůzí a lehkým zatížením do 48 hod po provedené opravě,

Povrch bude v průběhu roku udržován mechanickou cestou, letní období - strojní úklid zametení, zimní období - strojní odstraňování sněhu.

Předání veškeré dokumentace nutné pro předání díla investorovi.

3. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
Splněním dodávky předmětu díla se rozumí úplné dokončení prací, vyklizení staveniště, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o použitých materiálech a o předepsaných zkouškách, odstranění poslední případné vady či nedodělky.
4. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla zhotoviteli předána. V případě, že tyto závazky budou mít vliv na cenu díla a termín plnění bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické a kvalitativní podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykonává ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném množství a

skladbě, nebo garantuje provedení díla objednatelem schválenými plně kvalifikovanými subdodavateli.

6. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná oprávněnými zástupci obou stran v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.
7. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. IV. této smlouvy.

III. Termíny plnění

1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení prací:

bezodkladně po uzavření smlouvy
(předpoklad 09/2018)

Předpokládaný termín ukončení plnění zakázky:

60 kalendářních dnů od nabytí
účinnosti smlouvy

2. Dílo bude realizováno smluvními stranami dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací, zpracovaného zhotovitelem na základě podkladů objednatele.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě takového přerušení z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram postupu prací a takto upravený předat bezodkladně objednateli k odsouhlasení.
4. Objednatel je oprávněn zápisem do stavebního deníku nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla v případě, že zhotovitel:
 - hrubě poruší zásady bezpečnosti práce
 - hrubě poruší zásady ochrany ŽP
 - hrubě poruší technologické předpisy
 - provádí práce v rozporu s technologickým postupem
 - neodstraní závady, které zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla.Takovýmto zásahem do díla zhotovitele není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v souladu se smlouvou o dílo.
5. Termín ukončení prací (tj. termín předání díla) se prodlužuje zejména o dobu provádění případných, objednatelem požadovaných či písemně odsouhlasených víceprací, neposkytování řádné a včasné součinnosti objednatele /stavební připravenosti/ a o dobu, kdy klimatické podmínky, případně jiné objektivní překážky, nezávislé na vlivu zhotovitele (vis maior) zabrání dodržení standardních technologických postupů, jakož i termínů plnění. Tyto skutečnosti bude zhotovitel zapisovat do stavebního deníku a zápisy předkládat objednateli k vyjádření.

IV. Cena za dílo

1. Cena díla bez DPH je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH 950 434 Kč (bez DPH)
(slovy: devětsetpadesátisícčtyřistatřicetčtyři korun českých)

Cena s DPH 1 150 025,14 Kč

2. Specifikace jednotkových cen:

Specifikace jednotkových cen slouží pro účely:

- fakturace
- ocenění objednatelem požadovaných víceprací
- ocenění méněprací.

3. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) cena díla uvedená u jednotlivých částí stavby a celková cena zahrnuje veškeré náklady na zhotovení díla
- b) cena díla obsahuje mimo jiné i veškeré poplatky, všechny zkoušky a revize potřebné ke kolaudačnímu řízení, zařízení staveniště a výkresovou dokumentaci skutečného provedení
- c) cena díla obsahuje i předpokládaný vývoj cen stavebních prací

4. Cenu díla lze měnit pouze:

- Odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle specifikace jednotkových cen.
- Započtením veškerých doložitelných nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství uvedeného ve specifikaci jednotkových cen.

5. Rozsah méněprací, resp. víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku, budou sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Podkladem takového dodatku budou vzájemně odsouhlasené Změnové listy, jež budou obsahovat kromě důvodů méně resp. víceprací i jednotkové množství a ceny jednotlivých činností. Provádění víceprací, resp. neprovádění méněprací, je možné pouze po odsouhlasení a podepsání příslušného Změnového listu. Položkový rozpis ceny na požadovanou změnu je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení požadavku.

6. Pro provedené vzájemně odsouhlasené vícepráce neobsažené v položkovém rozpočtu se pro stanovení ceny vícepráce použije ocenění maximálně do výše dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha a.s. (seznam směrných cen a sazeb přímých nákladů stavebních prací). K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší režijní náklady (VRN). Materiály ve specifikaci neobsažené v dodavatelském položkovém rozpočtu budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení. Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny do maximální výše dle aktualizovaného Sazebníku pořizovacích přírážek nákladů ÚRS. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. dodavatelů.

V. Platební podmínky

1. Daňové doklady – faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.

Faktura bude objednateli předána ve dvou originálních vyhotoveních.

V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, bude vystavena nesprávně nejasně nebo nebude obsahovat veškeré přílohy dle této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do pěti dnů od jejího obdržení. Lhůta splatnosti bude 30 dnů od opětovného doručení faktury.

V souladu s ustanovením § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla.

Na plnění, které je předmětem této smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e (§ 92f) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu se zákonem o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že (daň odvede „zhotovitel“), tedy, že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- a) Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostně na základě jedné faktury - daňového dokladu, jehož přílohou bude soupis provedených prací, seznam provedených kontrol, zkoušek.
- b) Soupis provedených prací odevzdá zhotovitel objednateli ke kontrole do pěti dnů po dokončení díla. Zástupce objednatele překontroluje věcnou správnost návrhu soupisu prací dle popisu položek provedených prací, specifikace množství a měrných jednotek vč. jednotkových cen a celkové částky k fakturaci. V případě, že bude v pořádku, potvrdí objednatel soupis prací podpisem oprávněného zástupce. V případě jeho neodsouhlasení vrátí objednatel s písemným uvedením důvodu nejpozději do 5 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli k přepracování. V případě jeho odsouhlasení vystaví zhotovitel objednateli zjišťovací protokol. Oba uvedené doklady - soupis provedených prací a zjišťovací protokol, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele, budou zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení soupisu provedených prací.
- c) Daňový doklad - fakturu, jejíž přílohou bude soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele, doručí zhotovitel doporučeně nebo osobně na adresu pro doručování objednatele uvedenou ve smlouvě, nejpozději do 15 dnů ode dne převzetí díla.
- d) Splatnost daňového dokladu – faktury dle této smlouvy je 30 dnů od jejího vystavení.

VI. Podmínky provedení díla

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště pro provádění díla, v souladu s technologickým postupem.
2. Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací.

3. Zhotovitel je při provádění díla povinen:

- a/ Zajistit odborné vedení a provádění stavby stavbyvedoucím a příslušnou autorizací dle zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
- b/ Dodržovat na pracovišti předpisy k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- c/ Umožnit vstup na staveniště osobám, které určí oprávněný zástupce objednatele a koordinovat svojí činnost s ostatními dodavateli stavby.
- d/ Nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.
- e/ Dodržovat zák. č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a při provádění prací nepoškozovat dřeviny a jiné porosty v obvodu stavby.
- f/ Chránit veškerá stávající zařízení a vybavení objektu vč. instalací, které budou v provozu. Pokud dojde k jejich poškození vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou opravu na své náklady.
- g/ Seznámit se s riziky na pracovišti objednatele, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- h/ Nakládat s odpady podle zák. č. 185/2001Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.
- i/ Provádět na stavbách třídění odpadů dle jejich druhů a kategorií, odpady shromažďovat do označených shromažďovacích prostředků a vést průběžnou dokladovou evidenci o produkci a nakládání s odpady dle výše uvedeného zákona.

4. Zhotovitel je dále povinen:

- a/ Vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého se zapisují skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhlášky, v platném znění, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávněný pracovník objednatele. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku objednateli a originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- b/ Zhotovitel je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, které svolává zástupce objednatele a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat ve věcech technických i realizačních.
- c/ Udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, přilehlých chodnících, komunikacích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu.
- d/ Protokolárně předané staveniště užívat pouze pro účely plnění předmětu díla a umožnit plnění díla i ostatním dodavatelům stavby.

- e/ Při realizaci použít materiály 1. třídy jakosti a standardní výrobky, zaručující vlastnosti podle § 156 stavebního zákona. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla jsou bezpečné v souladu s ustanoveními zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
 - f/ Vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 2 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen tyto odrýt a zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené.
 - g/ Upozornit objednatele neprodleně na všechny okolnosti, které by mohly ohrozit řádné provádění díla nebo jeho kvalitu.
 - h/ Vyklidit staveniště současně s předáním a převzetím díla.
 - i/ Předat dokumentaci skutečného provedení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody na minimální pojistnou částku ve výši 5 mil. Kč. Kopii této pojistné smlouvy a dokladu o zaplacení pojistného předá zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy.

VII. Splnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. **Podmínkou předání a převzetí díla** je předložení veškerých dokladů ve dvou vyhotoveních, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, nejpozději ke dni zahájení přejímky. Jde zejména o tyto doklady:
 - a) Prohlášení, že provedené práce jsou provedeny v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobců, a že užíváním stavby není ohrožen život a zdraví, ani životní prostředí.
 - b) Provozní řády, návody na používání a údržbu v českém jazyce, a pokud jsou součástí díla, návody k provozu zařízení.
 - c) Záruční listy výrobků.
 - d) Originál stavebního deníku – řádně vedený po celou dobu realizace díla, v souladu s platnými předpisy a zákony.
 - e) Ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla.
 - f) Vystavení a zajištění Prohlášení o shodě, atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k dodaným materiálům, zařízením a komponentům použitých při provádění díla významných pro plnění díla a příp. materiálů požadovaných objednatelem.
 - g) Doklady o likvidaci odpadů.
4. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odepřít

v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení nebo při zjištění vad bránících řádnému užívání díla.

5. V případě zjištění vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, má-li dílo vady, které brání řádnému užívání díla.
7. Rovněž tak je objednatel oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že dílo bude vykazovat drobné nedodělky a vady.
8. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel neprodleně sdělí písemně zhotoviteli.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutým ve smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které má předmět plnění v době jeho odevzdání objednateli.
3. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou je porušení jeho povinností, přičemž povinnost dokazovat, že reklamované vady v průběhu záruky jsou neoprávněné, je na straně zhotovitele.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím dokladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba na provedené dílo činí 36 měsíců a začíná běžet dnem převzetí celého bezvadného díla objednatelem.
6. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost provést jejich bezplatné odstranění v dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla oznámí bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou zhotoviteli. V oznámení reklamace uvede osobu pověřenou vedením reklamačního řízení.
7. Zhotovitel se zavazuje, je-li to technicky možné, zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době do pěti dnů, nebo v dohodnuté lhůtě a vady, je-li to technicky možné odstranit do deseti dnů, nebo v dohodnuté lhůtě od uplatnění reklamace objednatelem. Jedná-li se o havárii, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady do 24 hodin od uplatnění reklamace. Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do čtrnácti dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
8. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstraňování v termínu, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.

IX. Sankční ujednání**1. Smluvní strany se dohodly na těchto sankcích:**

- a) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla jako celku sjednaného ve smlouvě je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - b) Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
 - c) V případě nedodržení předpisu BOZP, PO a OŽP vytčených objednatelem ve stavebním deníku, u kterých zhotovitel nesjednal nápravu v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - d) Při nedodržení termínu k vyklizení a předání místa plnění trvajícím déle než dva pracovní dny od termínu předání díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 - e) Při nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v předávacím protokolu nebo v reklamačním řízení je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
 - f) „Zhotovitel/Prodávající nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů) nebo pozdním předáním daňového dokladu Objednateli/Kupujícímu a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost Zhotovitele/Prodávajícího. V této souvislosti se zdůrazňuje zejména ustanovení § 92e (§ 92f) zákona o DPH.
 - g) Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením §92a a §92e zákona o DPH, a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně objednatelem, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (10.000,- u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Zlínského kraje do 1 mil. Kč bez DPH).
 - h) Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (10.000,- u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Zlínského kraje do 1 mil. Kč bez DPH). Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 15. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
 - i) Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
2. Ačkoliv je ujednána smluvní pokuta, má poškozená strana právo na náhradu celé škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněně splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele.

4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
- a) Zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník.
 - b) Bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele.
 - c) Hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele.
 - d) Provádění díla zhotovitelem v rozporu s pokyny objednatele nebo jinak v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
 - e) Svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla.
 - f) Zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva na třetí stranu, nebo použije pro plnění svých závazků subdodavatele, který nebyl odsouhlasen objednatelem.
 - g) Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu klienta pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí či jiné předpisy.
 - h) Zhotovitel neuzavře nebo nepředá objednateli příslušné pojistky ve smyslu čl. VI odst. 5 této smlouvy.
5. Zhotovitel, resp. objednatel, je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli, resp. zhotoviteli, jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, resp. zhotovitele.

X. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Spory vzniklé v době plnění této smlouvy z jakýchkoliv důvodů budou řešeny mezi objednatelem a zhotovitelem smírnou cestou, a to co nejrychleji. V případě, že nebude možné dosáhnout dohody v termínu do 30 (třiceti) dnů, bude spor řešen příslušným soudem v místě sídla povinné strany.
4. Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným, smluvním ujednáním v podobě písemného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. Harmonogram postupu prací
 2. Položkový rozpočet (Specifikace díla)
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 3 vyhotovení objednatel. Tato smlouva byla sepsána na základě svobodné, vážné a určité vůle, nikoliv v tísní.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv podle zvláštního právního předpisu.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů
 Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
 Datum a číslo usnesení: 27.8.2018 0679/R20/18

Ve Zlíně dne 17. 09. 2018

V Rožnově pod Radhoštěm dne

Za objednatele:

Za zhotovitele: 10.9.2018

Jiří Čunek
hejtman



Průmyslové podlahy Plaček

akciová společnost
 Pod lesem 2550
 756 61 ROŽNOV p.R.
 -1-

Ing. Jindřich Plaček
ředitel

Příloha č. 1

Příloha č. 1 smlouvy - Harmonogram postupu prací:

1. den: P převzetí stavby (bude zcela uzavřena jedna polovina plochy garáží v 4.NP), příprava, brokování, lokální broušení a prořez trhlin na první polovině plochy 4.NP. Injektáž části trhlin stropu 1.PP (při injektáži bude nutné uzavřít část garáží v 1.NP).
2. den: Brokování a lokální dobroušení první poloviny plochy 4.NP, penetrace a sanace prořezaných trhlin, lokální vysprávkování na první polovině plochy 4.NP. Injektáž části trhlin stropu 1.PP (při injektáži bude nutné uzavřít část garáží v 1.NP).
3. den: Stěrková penetrace AST 105 se zásypem křemičitého písku první poloviny plochy 4.NP. Zapravení injektovaných trhlin na podlaze 1.NP (při zapravování bude nutné uzavřít část garáží v 1.NP).
4. den: Vysátí a tmelení první poloviny plochy 4.NP polyuretanovým tmelem AST 302. Zapravení injektovaných trhlin na podlaze 1.NP (při zapravování bude nutné uzavřít část garáží v 1.NP).
5. den: Nátěr soklů do v. 100 mm s utěsněním styku podlaha / stěna PU tmelem na první polovině plochy 4.NP.
6. den: Nátěr plochy polyuretanovým tmelem AST 202 na první polovině plochy 4.NP.
7. den: Technologická přestávka pro vyžrání plochy v první polovině garáží 4.NP.
8. den: Uzavření druhé poloviny plochy garáží ve 4.NP. Brokování, lokální broušení a prořez trhlin na druhé polovině plochy 4.NP.
9. den: Brokování a lokální dobroušení druhé poloviny plochy 4.NP, penetrace a sanace prořezaných trhlin, lokální vysprávkování na druhé polovině plochy 4.NP.
10. den: Stěrková penetrace AST 105 se zásypem křem. písku druhé poloviny 4.NP.
11. den: Vysátí a tmelení druhé poloviny plochy 4.NP polyuretanovým tmelem AST 302.
12. den: Nátěr soklů do v. 100 mm s utěsněním styku podlaha / stěna PU tmelem na druhé polovině plochy 4.NP.
13. den: Nátěr plochy polyuretanovým tmelem AST 202 na druhé polovině plochy 4.NP.
14. den: Technologická přestávka pro vyžrání plochy v druhé polovině garáží 4.NP.
15. den: Uzavření celé plochy garáží ve 4.NP. Realizace VDZ.
16. den: Realizace VDZ
17. den: Předání díla
18. den: otevření garáží ve 4.NP

Příloha č. 2

Položkový rozpočet

Příloha č.1

Popis položky	% sazby DPH	MJ	Množství	Pracnost za MJ [Kč]	Pracnost celkem [Kč]	Cena celkem [Kč]
1. PP Injektáž trhlín ze spodní strany stropu bude provedena dvousložkovou polyuretanovou elastomerní injektážní pryskyřicí. Trhlina bude pak ze spodní strany stropu ještě v šířce cca 20 cm přetřena pružným, polymerem modifikovaným, dvousložkovým cementovým nátěrem.	21	mb	65,00	1 980,00	128 700,00	128 700,00
1. NP Injektáž trhlín z vrchní strany stropu bude provedena dvousložkovou polyuretanovou elastomerní injektážní pryskyřicí. Trhlina bude pak z vrchní strany ošetřena systémem PU.	21	mb	65,00	570,00	37 050,00	37 050,00
4. NP Sanace trhlín nad 0,5 mm (prořezání, penetrace a zatmelení PU tmelem)	21	mb	163,00	297,00	49 896,00	49 896,00
4. NP Lokální výprávký podlahy	21	mb	133,00	252,00	33 516,00	33 516,00
4. NP Stěrková celoplošná penetrace se zásypem křemičitého písku Přetmelení celé plochy polyuretanovým tmelem Nátěr soklů do v. 100 mm s utěsněním styku podlaha stěna PU tmelem Konečný uzavírací polyuretanový polomatný nátěr.	21	m2	1 289,00	498,00	641 922,00	641 922,00
4. NP Provedení VDZ v plastu - 5 ks šipek, 225 mb čáry a 17,5 mb žluté čáry	21	kpl.	1,00	25 350,00	25 350,00	25 350,00
Koordinace dopravy, zajištění provozu parkoviště, pomocné práce, zajištění stálého dozoru	21	kpl.	1,00	34 000,00	34 000,00	34 000,00
CENA CELKEM bez DPH						950 434,00
DPH 21%						199 591,14
CENA CELKEM včetně DPH						1 150 025,14

Doložka autorizované konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Sdělují, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem 111532202-223155-180924070240, skládající se z 13 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Zajišťovací prvek:

bez zajišťovacího prvku

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Zlínský kraj

Datum vyhotovení doložky:

24.9.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Simona Hořáková



111532202-223155-180924070240

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.