

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. Smluvní strany

Objednavatel: Obec Běstvína

Běstvína 29, 538 45 Běstvína

IČO: 00269841

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 1141586329, kód banky: 0800

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Marie Brožková – starostka obce

Zástupce ve věcech technických: Ing. Marie Brožková – starostka obce

(dále jen objednavatel nebo odběratel).

Zhotovitel: VMJ STAVBY Novotný s.r.o.

Lichnická 7, 538 42 Ronov nad Doubravou

IČO: 076 78 452

DIČ: CZ07678452

Bankovní spojení: 227346065/0600

Zástupce ve věcech technických: Martin Novotný

Zástupce ve věcech smluvních: Martin Novotný

(dále je zhotovitel),

oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“ nebo „účastník smlouvy“ nebo „účastníci smlouvy“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

Mlatové cesty v parku za zámkem v Běstvině (dále i jako dílo).

2. Místo plnění: park v Běstvině – pozemek p.č. 78/2 k.ú. Běstvína

3. Rozsah prací-dle výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí na svůj náklad a na své nebezpečí v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, přičemž je povinen dodržet příslušné platné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu. Objednavatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě:

Zahájení prací: 03.04.2023

Dokončení prací: 30.04.2023

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných nedodělků a předáním předmětu díla objednavateli. Objednavatel je povinen dílo převzít, pokud nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla.

3. Po řádném zhotovení díla vyzve zhotovitel objednavatele nejméně 3 pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude zápis o předání a převzetí díla parafovaný zástupci obou smluvních stran ve věcech technických, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. Objednavatel si vyhrazuje právo odmítnout převzetí díla v případě, že toto by vykazovalo vady, popř. nedodělky, které by bránily řádnému užívání díla. Důvody pro odmítnutí převzetí díla je objednavatel povinen uvést do zápisu.

4. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednavatele úplným zaplacením sjednané ceny díla.

IV. Cena a platební podmínky

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že cena za provedené dílo činí:

Cena bez DPH:	478 665,00 Kč
DPH 21%:	100 520,00 Kč
Cena včetně DPH:	579 185,00 Kč

K uvedené ceně byla připočtena částka odpovídající zákonné sazbě daně z přidané hodnoty, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Objednavatel prohlašuje, že financování prací, které budou předmětem této smlouvy má zajištěno a uhradí zhotoviteli cenu díla.

3. Objem víceprací musí být předem dohodnut, zapsán a odsouhlasen oběma smluvními stranami ve stavebním deníku. Bez projednání a odsouhlasení objemu víceprací před jejich zahájením nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny víceprací ve výši ceny srovnatelných prací zahrnutých do rozpočtu, podle kterého byla stanovena cena díla. V případě vzniku víceprací, jejichž položky nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, bude cena stanovena dohodou obou smluvních stran.

4. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zaplacením se rozumí okamžik, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednavatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Faktury budou předány ve dvojím vyhotovení a budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., ve znění platného k datu vystavení faktury.

7. Fakturační adresa objednavatele:

Obec Běstvína
Běstvína 29
538 45 Běstvína
IČO: 00269841

V. Součinnost objednavatele

1. Objednavatel se zavazuje vytvořit podmínky pro provádění stavby, zejména v dostatečném předstihu zajistit a zhotoviteli předat stavební povolení, popř. další povolení, jejichž vydání je dle platných právních předpisů pro realizaci díla nezbytné (po dobu nesplnění této povinnosti objednavatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků).

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla a k jejich opatření není podle této smlouvy zavázán objednavatel, je povinen opatřit zhotovitel. Jedná se zejména o veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provedení díla dle projektové dokumentace.

2. Zhotovitel zajistí vytýčení staveniště a veškerých nadzemních i podzemních sítí a zařízení. O předání staveniště a vytýčení sítí a zařízení zhotoviteli bude proveden zápis.

3. Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební a montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN a platnými právními předpisy, zejména v oblasti BOZP a PO.

4. V případě, že má být dílčí část díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednavatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole tak, aby tento mohl prověřit řádné provedení zakrývané části díla.

5. Nedostaví-li se objednavatel ke kontrole, na kterou byl zhotovitelem řádně pozván nebo která se měla konat podle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

6. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník (dále i jako SD). Do stavebního deníku budou zaznamenávány všechny události pro realizaci díla, přičemž zápisy v SD se stávají právně relevantními pouze v případě, že budou podepsány zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.

7. Objednavatel má právo kontroly prováděného díla a má právo přístupu na staveniště.

8. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí vzniku škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace, tzn. do okamžiku převzetí díla objednavatelem. Totéž platí i pro případné škody způsobené činností zhotovitele třetí osobě.

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla objednavatelem.

10. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednavatele.

11. Zhotovitel bere na vědomí, že nedílnou součástí dodávky díla je i řádná likvidace stavebních odpadů, provedená v souladu s platnými předpisy.

VII. Smluvní pokuty, záruka na jakost

1. Objednavatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny díla zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Za nedodržení termínu předání díla vinou na straně zhotovitele uhradí tento objednatel za každý den prodlení smluvní pokutu **100,-Kč**.

3. Záruční doba na provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran:

- stavební práce 36 měsíců,
- materiál dle záručních podmínek výrobce ode dne předání dokončeného díla a jeho převzetí objednavatelem.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Drobné změny a úpravy v realizaci díla mohou být řešeny průběžně na základě dohody účastníků, zapsané ve stavebním deníku. Pro právní relevantnost zápisů platí čl.VI. odst.5. této smlouvy.

2. Pokud si shora uvedená změna vyžádá změnu projektové dokumentace, zajistí tuto objednavatel.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatku a musí být podepsány statutárními nebo oprávněnými zástupci obou stran, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.

4. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.

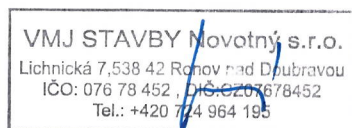
5. Níže uvedení zástupci obou stran prohlašují, že v souladu se základními dokumenty svých společností jsou oprávněni k podpisu této smlouvy a dále pak prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ronově nad Doubravou

V Běstvině

Dne: 31. 3. 2023

Dne: 31. 3. 2023



OBEC BĚSTVINA
- 1 -

538 45 okres CHRUDIM

Marie Brožková
.....
Objednavatel
Ing. Marie Brožková – starostka

.....
Zhotovitel
Martin Novotný - jednatel