

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel: **Obec Malenice**
se sídlem: Na Návsi 95, 387 06 Malenice
zastoupený: panem Josefem Bednaříkem, starostou obce
IČO: 00251461
DIČ: CZ00251461
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 680341369/0800
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **AGIN s.r.o.**
se sídlem: Bohumilice 88, 384 81 Čkyně
zastoupený: Ing. Petrem Rábem, jednatelem společnosti
IČO: 05502683
DIČ: CZ05502683
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 7117332/0800
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této Smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace v rozsahu jednostupňové dokumentace pro společné povolení (dále jen DSP), včetně spoluúčasti na inženýrské činnosti v jednání s dotčenými orgány státní správy (dále jen DOSS), to vše ve vztahu k akci **Občanská vybavenost v polích III – Klidová zóna pro seniory a Výstavba RD V Polích III.**

Předmětem díla je tedy zejména kalkulovaná, níže specifikovaná, část a), b), c), d) :

- a) Vypracování projektové dokumentace v úrovni DSP v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 503/2006 Sb., vyhláškou č. 499/2006 Sb., a vyhláškou č. 146/2008 Sb., v platném znění, vše v rozsahu potřebném pro projednání s dotčenými orgány. DSP bude obsahovat i popis parcelizace na projektovanou komunikaci navazujících ploch.

- b) Inženýrská činnost spočívající v projednání vypracované dokumentace u DOSS až do zahájení řízení na příslušném stavebním úřadě (dále jen SÚ) o povolení stavby místní komunikace.
 - c) Vypracování položkového soupisu prací stavby – slepého výkazu výměr v rozsahu a podrobnosti potřebných pro realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění a jeho prováděcími předpisy (vyhl. č. 169/2016 Sb.),
 - d) Zpracování dokladové části s obsahem vyjádření DOSS.
 - e) Zajištění autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeb objednatele tak, aby stavba mohla být řádně dokončena (účast na kontrolních dnech a v případě řešení nutných opatření na stavbě).
 - f) Účast zhotovitele při jednáních hodnotící komise na výběr dodavatele veřejné zakázky spočívající v realizaci díla dle projektové dokumentace, zpracované zhotovitelem, pokud bude do takové komise objednatelem jmenován jako člen nebo na její jednání přizván jako poradce,
- 2.2 Počet paré samostatné dokumentace pro odevzdání v tištěné a elektronické podobě:
- a) 5x v tištěné podobě, 1x na CD formát .dwg nebo kompatibilní
 - c) 1x v tištěné podobě, 1x na CD formát .dwg nebo kompatibilní
 - d) 5x v tištěné podobě

2.3. Předmětem díla jsou dále i ostatní činnosti, nutné k zajištění realizace díla dle pokynů objednavatele, po dohodě obou stran účtované v jednotkových cenách zhotovitele, včetně prací souvisejících s bodem 2.1.e) a 2.1.f).

2.4. Objednatel se zavazuje zodpovědět dotazy zhotovitele týkající se zhotovení díla v případě koncepčních otázek ve lhůtě do 5 pracovních dnů, detailních otázek ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Nedodržení těchto lhůt opravňuje zhotovitele k alikvotnímu prodloužení lhůt odevzdání díla, jeho etap nebo částí.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla v kalkulaci této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla, dle této smlouvy, takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 31 dnů) a zhotoviteli uhradit práce v cenách aktualizovaných k době požadovaného dokončení díla.

III.

Doba a místo zhotovení díla

3.1. Zhotovitel provede výkresovou část smlouvy dílo podle čl. II. této smlouvy do:

- rozpočtová část stavební HSV a DIO do 8.5.2020
- rozpočtová část řemesla PSV do 30.6.2020
- ostatní projekční práce do 31.7.2020
- část ad II.1.2. f) po dobu činnosti hodnotící komise a to v souladu s termíny, které stanoví jednání hodnotící komise, musí být zhotovitel pozván písemně nejméně 14 dní předem a o jeho případném jmenování za člena komise, pokud jím bude jmenován, písemně vyrozuměn nejpozději 7 dní před prvním jednáním hodnotící komise

Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s jednotlivými časovými milníky (harmonogramem) specifikovanými výše. V případě prodloužení zhotovitelem s prováděním díla v souladu s uvedeným harmonogramem o více než 31 dní bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.2. Místem plnění je sídlo objednatele.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. II. této Smlouvy o dílo nebo jeho část v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami a v souladu s podklady, které byly doposud pro danou akci zpracovány. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

4.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. V případě, že v rámci návazného stavebního řízení bude nutné dodanou projektovou dokumentaci upravit s ohledem na zjištěné vady nebo nedodělky projektové dokumentace, bude daná část díla doplněna bez nároku na doplatek. V případě, že DOSS a orgány SÚ budou požadovat další projekční činnost nespecifikovanou v rozpočtovém kalkulačním listu zhotovitele, zajistí za příplatek zhotovitel objednateli i tyto projekční práce.

4.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

4.4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli maximální součinnost, zejména při procesu inženýrské činnosti a komunikace s DOSS.

V.

Cena díla

5.1. Cena za dílo dle čl. II je sjednána, na základě cenové nabídky ceny projektových prací zhotovitele, oboustrannou dohodou smluvních stran.

5.2. Celková cena díla, co do částí uvedených v čl. 2.1. pod písm. a) až d) je dohodnuta ve výši:

Celková cena díla bez DPH: 760.000,- Kč

DPH bude vždy účtováno k výše popsáným způsobem dohodnuté ceně v souladu s platnými právními předpisy.

Z celkové ceny díla pak cena částí díla, popsáných v čl. 2.1. pod písm. a), b), a c) činí 250.000,-Kč bez DPH za rozpočtovou část stavební HSV a DIO, dále 185.000,-Kč bez DPH za rozpočtovou část řemesla PSV a 275.000,-Kč bez DPH za rozpočtovou část ostatní + 50.000,-Kč bez DPH za spoluúčast při jednáních u DOSS.

5.3. Cena může být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele, při dvoustupňovém řízení ze strany DOSS (oddělené územní a stavební řízení), a to o rozpočtovanou částku zhotovitele ve výši 80.000,-Kč bez DPH.

5.5. Ostatní práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy. Při výkonu prací dle čl. 2.1. e) a 2.1. f) náleží zhotoviteli vedle odměny i náhrada cestovného na trase ze sídla

zhotovitele do místa určeného objednatelem pro výkon činnosti, a to dle následně oboustranné dohody smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

6.2. Fakturace díla bude prováděna po řádném dokončení jednotlivých částí díla takto:

- po řádném a úplném dokončení částí díla v částech uvedených v bodě 5.2. bude zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli vyspecifikované finanční sumy ve výši jednotlivých postupných částek.

6.3. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,10 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6.4. Faktury budou obsahovat dvě základní členění na Klidovou zónu pro seniory a Výstavbu rodinných domů, dle nabídky zhotovitele, dále budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

6.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

6.7. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle **§ 29 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů.

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

6.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

7.3. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace nebo jiných částí díla dle této smlouvy okamžikem jejich převzetí od zhotovitele.

7.4. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla objednatelem přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

7.5. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje,

včetně možného přepracování projektové dokumentace jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

VIII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

8.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci objednatele) jsou:

p. Josef Bednařík, tel.: +420724182240, email.: starosta@obecmalenice.cz

8.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a předávání díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci zhotovitele) jsou:

Ing. Petr Ráb, tel.: +420606083422, e.mail.: rab@agin.cz

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Záruční doba je sjednána na 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 31 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.

9.3. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, pokyny objednatele a jím předanými podklady. Objednatel je tak nároky z vad díla jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytnou v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit do jednoho měsíce po převzetí díla.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny.

10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vznik úpadku na straně zhotovitele.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2 a 10.3 smlouvy.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží při provádění díla termíny stanovené v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z ceny příslušné části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. V případě, že objednatel bude v prodlení plateb dílčích fakturací zhotovitele, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z ceny příslušné části platby díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží vždy jeden stejnopis.

12.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Malenicích dne : 21.2.2020

Za objednatele :

Za zhotovitele :

OBEC MALENICE

Na Návsi 95
387 06 Malenice
IČ: 00251461 • DIČ: CZ00251461

Obec Malenice
p. Josef Bednařík, starosta

AGIN s.r.o.
Ing. Petr Ráb, jednatel

AGIN s.r.o.

Bohumilice 88, 384 81 Čkyně
IČ 05502683 DIČ CZ05502683