

SMLOUVA O DÍLO

číslo SoD zhotovitele: 5425/2012

(§536 a násl. Zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů)

(návrh textu s obchodními podmínkami pro zadávací řízení)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Zhotovitel :

zastoupený : **Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o.**
Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ : 262 29 455
DIČ : CZ26229455
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 86-2436780297/0100
telefon / fax : 518 322 685 / 518 322 459
E-mail: vhsjavor@vhsjavor.cz

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38267 (§13a ObchZ).

2. Objednatel :

Obec Halenkovice, č.p. 76, 763 63 Halenkovice
zastoupený : starostou obce Jaromírem Blažkem
IČ: 00 28 39 32
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1405294339/0800
telefon : 577 945 738
E-mail: obec@halenkovice.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zhotovit způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli předat dílo v této smlouvě označené jako:

“Oprava kanalizace Pláňavy DN 1000”

1. Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací na akci „Oprava kanalizace Pláňavy DN 1000“ v rozsahu podle projektové dokumentace vypracované firmou ČS – projekt, Ing.Slavomír Černý, Cvrčovská 112, 768 02 Zdounky a dle předloženého výkazu výměr.

Součástí dodávky budou doklady prokazující splnění požadavků na stavby, §156 zákona 183/2006Sb., dále platné doklady podle zákona 22/1997 Sb. (§13 Prohlášení o shodě) v platném znění (zákony 71/2000 Sb. a 102/2001 Sb.) a nařízení vlády 163/2007 Sb.. (§ 13)., případně doklady o schválení výrobků úřadem pro technickou normalizaci, Českým

metrologickým úřadem nebo státních zkušeben. Provedené práce musí odpovídat TP a ČSN, které mají vazbu na realizaci předmětu díla a které odpovídají jednotlivým navrženým technologiím stavebních prací.

2. Zakázka je splněna předáním a převzetím díla včetně dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy bylo předáno jedno vyhotovení zadávací dokumentace obsahující technické podmínky objednatele. Zhotovitel tyto posoudil, prověřil a potvrzuje tímto, že jsou dostatečným podkladem pro sjednání této smlouvy včetně ceny díla a jeho realizaci.
4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků této smlouvy.

III. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli místo pro stavbu zbavené práv třetích osob. Objednatel je povinen odevzdat staveniště uklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebné pro provedení díla.
2. Objednatel odpovídá za to, že průběh prací nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo nepozději do 1.12.2012.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 25.12.2012.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení práce oznámený zhotovitelem.
4. Místo plnění je obec Halenkovice.
5. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně zadavatele se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstává nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků zejména úpravy rozsahu díla a ceny za dílo přistoupit.

V. CENA

1. Smuvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH:	1 520 470,-	Kč
DPH 20%:	304 094,-	Kč
Cena díla včetně DPH:	1 824 564,-	Kč
Slovy:	milionsumsetdvacetčtyřitisícepětsetšedesátčtyři	

2. Nabídková cena zahrnuje veškerou činnost potřebnou k řádnému provedení díla a to i veškeré předvídatelné okolnosti a podmínky, spojené s řádným provedením díla, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu. Nabídková cena zohledňuje likvidaci při stavbě vzniklých odpadů, vyklizení staveniště a uvedení dotčené plochy do původního stavu do původního stavu.
3. Součástí sjednané ceny jsou náklady na nápravy škod zapříčiněných výstavbou a včetně nákladů s nositelstvím nebezpečí za škody na zhotovované stavbě až do jejího předání a dodržování deklarovaných záručních lhůt a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
5. Změna dohodnuté ceny je možná jen v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou, případně ke změně technického řešení z důvodů ležících na straně objednatele, při respektování následujících zásad:
 - a) Jde-li o zvýšení ceny na základě změny technického řešení nebo změny věcného rozsahu (rozšíření) díla, může zhotovitel požadovat úpravu ceny jen v případě, že ke změně, která je důvodem zvýšení, došlo z důvodů ležících na straně objednatele a za předpokladu, že se na této změně a na její ceně s objednatelem předem písemně dohodl (Budou kalkulovány v cenové úrovni uvedené v nabídce).
 - b) Jde-li o snížení ceny na základě změny technického řešení nebo zúžení věcného rozsahu díla, provede se úprava ceny na základě písemného požadavku objednatele. Odpočet neprovedených prací bude stanoven kalkulací neprovedených prací v cenové úrovni, ve které byla zpracována nabídka.
 - c) Úprava ceny dle bodu (a) a (b) se uskuteční po doplňujícím zadání ve smyslu zákona o veřejných zakázkách v pozdějším znění sjednáním dodatku k předmětné smlouvě o dílo nebo samostatnou smlouvou, budou-li nutné práce mimo rámec projektu.
 - d) Úprava ceny (cenový dodatek u položek nespecifikovaných v nabídce) bude zpracován na základě cenových podkladů RTS, aktuálních v době projednávání dodatku.
 - e) Podle §92e zákona č.235/2004 Sb., o DPH se použije režim přenesené daňové povinnosti při poskytování stavebních a montážních prací, které odpovídají kodu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po potvrzení provedení dílčí části nebo převzetí díla objednatelem a fakturu vystaví do 10 dnů po tomto úkonu.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti dle §28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle §13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dílčí faktury mohou být vystavovány 1x měsíčně na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného zástupcem objednatele. Budou vystaveny ve dvou stejnopisech pro objednatele.
4. Jednotlivé dílčí faktury nebo konečná faktura jsou splatné do **365 dnů** od jejich doručení objednateli.
5. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla.
6. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu do 3 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v článku I. smlouvy a nebude ve 2 vyhotoveních, je

objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

8. Objednatel neposkytuje zálohu.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené všechny práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty a záruční listiny.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen zápis (protokol).
4. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
 - doklady dle vymezení předmětu zakázky
5. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 1 dne.

VIII. VLASTNICTVÍ ROZPRACOVANÉHO DÍLA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu bude (v souladu s přísl. ustanovením obchodního zákoníku) přecházet na objednatele průběžně s pevným zabudováním věci, jako součást díla. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. do doby než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci (díle) až do doby předání a převzetí díla objednateli. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitele povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitele odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitele odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitele použil nebo hodlal použít při provádění díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v důsledku zaviněného porušení povinnosti objednatele do předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na věci přejde na objednatele okamžikem předání a převzetí díla podle této smlouvy.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA , ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven dle projektové dokumentace a podmínek smlouvy a bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem.
4. Záruční doba: **72 měsíců** začíná dnem odevzdání a převzetí díla objednatelem.
5. Objednatel reklamuje vady zjištěné v rámci záruční doby bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací provádí zásadně písemným způsobem, za který se považuje i reklamační faxem nebo E-mailem na adresu a spojení dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách níže stanovených.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel bude povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady odstranit, nejpozději do 14-ti dnů nebo jiného vzájemně odsouhlaseného termínu.
7. V případě, že se odstranění vad zhotovitelem protahuje, má objednatel právo v naléhavých případech sám na náklady zhotovitele opatřit náhradu, případně si dát k jeho tíži odstranit vady třetí osobou. Za protahování s odstraněním vad se rozumí jak případy, kdy se zhotovitel nedostaví k odstranění vady v dohodnutém termínu, tak kdy nevěnuje odstraňování vady náležitou pozornost v souladu s touto smlouvou. V případech, kdy si objednatel dá oprávněně odstranit vady třetí osobou k tíži zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit náklady odstranění vady do 14 dnů od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.
8. Uplatňuje-li objednatel v záruční době právo z odpovědnosti za vady v podobě bezplatného odstranění vady a zhotovitel s tím nesouhlasí, je zhotovitel povinen požadovanou vadu odstranit a nést náklady s tím spojené až do rozhodnutí soudu o tom, zda se jedná o vadu či nikoliv.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II po termínu uvedeném v čl. IV, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže objednatel nezaplatí zhotoviteli jednotlivé platby dle smlouvy, zaplatí úroky z prodlení 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad ve lhůtě dle čl. IX, tak objednatel má právo na smluvní pokutu 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s §344 a násl. obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo vyhlášeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo.
4. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma a pod.

XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: Jaromír Blažek, tel : 724 179 299
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Josef Fedor, tel : 603 154 783

XIII. Ostatní ujednání

5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník
6. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. II této smlouvy. Jestliže objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
9. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření na staveništi a opatření vedoucích k ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
11. Při ukončení prací zhotovitel uvede staveniště do původního stavu.
12. Dodavatel se zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v pozdějším znění provést kontrolu dokladů souvisejících s touto akcí.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Smlouva je uzavřena podle Obchodního zákoníku 513/1991 Sb. § 536 a smluvní strany si sjednávají u závazkových vztahů působnost Obchodního zákoníku podle § 262 ods. 1.
4. Případné řešení sporů bude probíhat dle Obchodního zákoníku.
5. Tato smlouva je vypracovaná ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě si ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
6. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Halenkovicích, dne

Ve Veselí nad Moravou, dne


objednatel
Jaromír Blažek
starosta obce



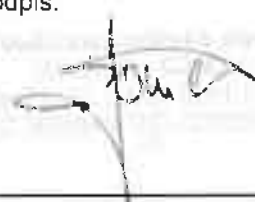

zhotovitel
Ing. Jan Čech, Ing. Josef Tománek
jednatelé společnosti

Faint, illegible text, possibly a stamp or additional signature.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Stoka "A"- Š 24-28		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2012-B-013	Oprava kanalizace Pláňavy DN.1000		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o.		Zakázkové číslo	2012-B-013
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 498 000		Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0		Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0		Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0		Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 498 000		Zařízení staveniště	22 470
			Provoz investora	0
HZS	0		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 498 000		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost náklady+HZS	1 520 470		Ostatní náklady celkem	22 470
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum : 28.11.2012		Datum : 28.11.2012
Podpis :		Podpis: 		Podpis: 
Základ pro DPH	20,0 %			1 520 470 Kč
DPH	20,0 %			304 094 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 824 564 Kč

Poznámka :