

Dodatek č. 1
ke SMLouvě o dílo ze dne 27. 7. 2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: **BalaSTAV s.r.o.**
Drásov 277, 664 24 Drásov

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Vladimír Baláš
- ve věcech technických: Vladimír Baláš

IČO: 02457865
DIČ: CZ 02457865
bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.
č.účtu: 213490357/0600

1.2. Objednatel: **Obec Přibyslavice**
Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Ing. Iva Hadašová, starostka
- ve věcech technických: Aleš Tunkr, místostarosta

IČO: 00637548
bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 9800129604/0600

2. Základní údaje o díle

Stavba: **REKONSTRUKCE BUDOVY OÚ A MŠ PŘIBYSLAVICE**

Rozsah prací: STAVEBNÍ PRÁCE V ROZSAHU A SPECIFIKACI UVEDENÉ V CENOVÉ NABÍDCE ZHOTOVITELE.

Místo stavby: budova OÚ a MŠ Přibyslavice

3. Předmět Dodatku č. 1

3.1. Z důvodu následujících nepředvídatelných událostí, které nebyly zaviněny Zhotovitelem:

- V průběhu tesařských prací na krovu, byla zjištěna nestabilita a značná nerovnost římsy uliční i dvorního traktu. Bylo nutné římsu stabilizovat a obnovit.
- Po vybourání betonů podlahy skladu MŠ, vykazovalo podloží vysokou vlhkost a nebylo možné podlahovou konstrukci uzavřít bez dostatečného vyschnutí.

se smluvní strany dohodly na následujících změnách ve Smlouvě o dílo ze dne 27. 7. 2018.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu výše uvedených nepředvídatelných událostí, které nebyly zaviněny Zhotovitelem, se posouvá termín ukončení prací:

Termín ukončení prací dle SoD ze dne 27. 7. 2018

do 31. 10. 2018

Nový termín ukončení prací:

do 30. 11. 2018

- 3.3. Smluvní strany se dále dohodly, že z důvodu nepředvídatelných událostí, kterými došlo k drobným změnám předmětu plnění-vícepráce, méněpráce, specifikovaných v příloženém položkové rozpočtu a Změnovém listu č.1 se sjednává nová cena za dílo:

Původní cena díla bez DPH	1 240 168,92 Kč
Sleva za klempířské práce	-10 000,00 Kč
Vícepráce	148 289,00 Kč
Méněpráce	-122 751,89 Kč
Nově sjednaná cena dle dodatku č. 1 bez DPH	1 255 706,03 Kč

4. Jiná ujednání

- 4.1. Ostatní ustanovení shora citované smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je nedílnou součástí stávající smlouvy.
- 4.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 4.4. Nedílnou přílohou je soupis skutečně provedených prací, včetně víceprací a méněprací.
- 4.5. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly a že souhlasí se všemi ujednáními obsaženými v tomto dodatku a na důkaz toho jejich zástupci připojují vlastnoruční podpisy. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Příbyslavicích dne 29. 10. 2018

V Příbyslavicích dne 29. 10. 2018

BalaSTAV s.r.o.
Drásov 27, psč. 66424
IČo: 02457865, dič: CZ02457865
Tel: 777050050, balastav@email.cz

 **OBEC PŘIBYSLAVICE**
Sokolická 44, Příbyslavice
PSČ: 664 83 IČ: 00637548

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel

Změnový list č. 1 - Položkový rozpočet

S:	35	OÚ Přibyslavice									
O:	01	Stavební úpravy									
R:	001										
		Fa.č.1		Fa.č.2		Fa.č.3		Méněpráce			
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	zbyvá MJ	množství	Kč	množství	Kč
80	622319015R00	Soklová lišta linik KZS Weber tl. 60 mm	m	95,80000	169,00	16 190,20	0,00000	45,00	7 605,00	50,80	8 585,20
82	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	320,20000	26,00	8 325,20	0,00000	170,00	4 420,00	150,20	3 905,20
		287+33,2	320,2								
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce										
91	632451021R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pasu, tl. 20 mm parapety : 33,42*0,2	m2	6,68000	238,00	1 589,84	0,00000	4,00	952,00	2,68	637,84
93	632921911R00	Dlažba z dlaždíc betonových do písku, tl. 40 mm okapový chodník : (12,36-2,05+9,68+5,87+4,2+19,37+4,81)*0,5	m2	27,12000	437,50	11 865,00	0,00000		0,00		
91	632451021R00	odvětrávaná podlaha sklad systém Iglü+ŽB deska tl.80 mm	m2	21,81000	1 123,00	24 492,63	0,00000	21,81	24 492,63	0,00	0,00
91	632451021R00	Betonový potěr tl. 60 mm	m2	21,81000	324,00	7 066,44	0,00000				
Díl: 64	Výplně otvorů										
46/	766-901	okna a dveře plastová	soubor	1,00000	78 960,00	78 960,00	0,00000			21,81	7 066,44
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy										
109	941941041R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m 38,7*2,5+12,36*5,4+37,68*2+4,8*2	m2	248,45000	46,40	11 528,08	0,00000	120	5 568,00	68,45	3 176,08
110	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	248,45000	35,60	8 844,82	0,00000				
111	941941841R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	248,45000	32,29	8 022,45	0,00000	120,00	4 272,00	128,45	4 572,82
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách										
123	900100002RA0	Oplocení dvora , ocelové sloupky,pletivo výška 1,5 m nářer a úprava stávajících sloupků,nové pletivo	mb	35,00000	750,00	26 250,00	0,00000		0,00		0,00
Díl: 96	Bourání konstrukci										
128	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého průrazny,větračka skladiapotravín-sklep	m3	1,00000	1 922,00	1 922,00	0,00000		0,00		0,00
130	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 chodník štítové stěny	m3	1,00000	1 674,00	1 674,00	0,00000		0,00		0,00
135	968061112R00	Vykševení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	5,00000	6,50	32,50	0,00000		5,00	0,00	0,00
137	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2 kuchyně	m2	4,20000	134,50	564,90	0,00000		4,20	0,00	0,00
139	968072455R00	Vybourání kovových konstrukcí zadrževí kuchyně	m2	9,50000	253,01	2 403,60	0,00000		9,50	0,00	0,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot										
						7 172,25					

Změnový list č. 1 - Položkový rozpočet

[illegible]

Vícepráce				
Římsa kuchyně-OSB konstrukce,armování,omítka	mb	16	1 360,00	21 760,00
Oprava stávající zdlén římsy-osekání,penetrace	mb	59	135,00	7 965,00
Nová římsa-EPS 50mm,armování+omítka	mb	59	1 260,00	74 340,00
Oprava atiky a římsy skladu-příprava pro izolace	mb	8,5	700,00	5 950,00
Střecha nad zádveřím kuchyně-OSB vč konstrukce	kpl	1	4 500,00	4 500,00
Plechová krytina zádveří	kpl	1	8 450,00	8 450,00
Montáže držáků vlnjek a cedulek	h	6	250,00	1 500,00
Spojovací materiál	kpl	1	500,00	500,00
Samonivelální podlahová stěrka skladu	m2	11,26	265,00	2 983,90
Nátěr podlahy	m2	22	245,00	5 390,00
SDK kryt odvětrání podlahy s izolací	kpl	1	3 800,00	3 800,00
Zednické opravy omítek skladu-praskliny,elektro	h	22	250,00	5 500,00
Omítka hrubá,tajnová	kpl	1	700,00	700,00
Malba stěn bílá	m2	110	45,00	4 950,00
Celkem vícepráce				148 288,90
Méněpráce				122 751,89
Rozdíl				25 537,01

29.10.2018

Balastav s.r.o.
Drásov 217, 258 06424
IČO-02457896, DIČ CZ02457896
Tel: 777050060, balastav@email.cz

 OBEC PÍLSKÝ SLAVICE
Čestná 14, Pílský Slavice
PSČ: 667 03 IČ: 00637548

Položkový rozpočet

OÚ Přibyslavice

Stavební úpravy

Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Vícepráce				
Římsa kuchyně-OSB konstrukce,armování,omítka	mb	16	1 360,00	21 760,00
Oprava stávající zděné římsy-osekání,penetrace	mb	59	135,00	7 965,00
Nová římsa-EPS 50mm,armování+omítka	mb	59	1 260,00	74 340,00
Oprava atiky a římsy skladu-příprava pro izolace	mb	8,5	700,00	5 950,00
Střecha nad zádveřím kuchyně-OSB vč.konstrukce	kpl	1	4 500,00	4 500,00
Plechová krytina zádveří	kpl	1	8 450,00	8 450,00
Montáže držáků vlajek a cedulek	h	6	250,00	1 500,00
Spojovací materiál	kpl	1	500,00	500,00
Samonivelační podlahová stěrka skladu	m2	11,26	265,00	2 983,90
Nátěr podlahy	m2	22	245,00	5 390,00
SDK kryt odvětrání podlahy s izolací	kpl	1	3 800,00	3 800,00
Zednické opravy omítek skladu-praskliny,elektro	h	22	250,00	5 500,00
Omítka hrubá,fajnová	kpl	1	700,00	700,00
Malba stěn bílá	m2	110	45,00	4 950,00
Celkem vícepráce				148 288,90
Méněpráce				122 751,89
Rozdíl				25 537,01

BalaSTAV s.r.o.

Drásov 277, psč. 66424

Ičo-02457865,dič-CZ02457865

Tel:777060050, balastav@email.cz



OBEC PŘIBYSLAVICE
Sokolovská 44, Přibyslavice
PSČ: 604 03 IČ: 00607540