

- II.4 Předmětem plnění budou také dohodnuté práce vyvolané objednatelem, případně dodatečnými změnami během realizace díla, nebo z jiných důvodů vyvolané vícepráce spojené s realizací stavby. Objednatel se zavazuje tyto práce uhradit podle odpovídajících ustanovení této smlouvy. V případě, že tyto práce budou mít vliv na dodržení termínu dokončení díla, bude dodatkem ke smlouvě dohodnut nový termín plnění.

III. Cena

- III.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a činí: **1.891.349 Kč (bez DPH)**

Cena je stanovena položkovými rozpočty, které tvoří samostatnou přílohu č.1 této smlouvy. K smluvní ceně bude vyúčtována DPH dle platných předpisů.

- III.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, cena víceprací a dalších změn, doplňků nebo rozšíření, které si objednatel případně dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací písemně odsouhlasena objednatelem. Jestliže k odsouhlasení ceny výše uvedených změn v díle a víceprací ze strany objednatele nedojde, není zhotovitel požadované změny povinen provést. Tyto změny budou oceněny podle Pravidel pro stanovení cen stavebních a montážních prací s použitím jednotkových cen podle přílohy č. 1 této smlouvy a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny RTS Brno v platném znění.

IV. Platební podmínky

- IV.1 Cena za provedení jednotlivých částí díla bude hrazena na základě faktury – daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit vždy jednou měsíčně pouze na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu o provedených pracích. Protokol bude potvrzen odpovědným zástupcem objednatele do 3 kalendářních dnů od prokazatelného doručení.
- IV.2 Splatnost daňového dokladu je do 14 kalendářních dnů od data zdanitelného plnění. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byly finanční prostředky poukázány na účet zhotovitele.
- IV.3 Objednatel si vyhrazuje právo na pozastávku ve výši 5% smluvní ceny díla, která bude uvolněna do 14 dnů po odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla.

V. Lhůty výstavby

- V.1 Smluvní strany se dohodly na rozhodujících termínech realizace díla takto:
- | | |
|------------------------|-------------|
| (a) Předání staveniště | 5. 9. 2013 |
| (b) Zahájení prací | 9. 9. 2013 |
| (c) Předání díla | 15.11. 2013 |
- V.2 Termín předání staveniště je závazkem objednatele a ostatní termíny jsou závazkem zhotovitele.
- V.3 Doba přerušení prací z důvodu vyšší moci, nepříznivých klimatických podmínek (teplota pod – 5 C) nebo z viny na straně objednatele se do lhůty výstavby nezapočítává.
- V.4 O přerušení prací je zhotovitel povinen objednatele okamžitě informovat cestou stavebního deníku případně současně jinou písemnou formou, pokud informace ve stavebním deníku není objednateli ihned dostupná (zejména v případě nepřítomnosti odpovědného zástupce objednatele na stavbě).