



Příloha č. 2 – Obchodní podmínky

OBCHODNÍ PODMÍNKY

v období § 44 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP

Název veřejné zakázky: **Zateplení a nové ústřední topení v domě čp. 40 Desná u Litomyšle, CZ.1.02/2.1.00/11.13264**

Preamble: Závazné obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek doplní chybějící údaje a to POUZE vlastní identifikační údaje, cenu díla, místo a datum podpisu, jméno, funkci a podpis osoby oprávněné smlouvu uzavřít (nebo osob oprávněných smlouvu uzavřít) v souladu se způsobem podepisování za společnost, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc v prosté kopii bude součástí nabídky (všechny údaje, které má uchazeče doplnit jsou označeny modře) - a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku.



Smlouva o dílo č. 1/2013

na stavební práce

Objednatel je nositelem projektu číslo: CZ.1.02/2.1.00/11.13264 nazvaného **Zateplení a nové ústřední topení v domě čp. 40 Desná u Litomyšle**, který je spolufinancován z prostředků Operačního programu Životního prostředí – EVROPSKÁ UNIE – Fond soudržnosti – Evropský fond pro regionální rozvoj (pro vodu, vzduch a přírodu).

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězem veřejné zakázky nazvané: **Zateplení a nové ústřední topení v domě čp. 40 Desná u Litomyšle**

Článek 1 – Smluvní strany:

Objednatel: Obec Desná
Se sídlem: Desná 100, 570 01 Litomyšl
Zastoupeno: p. Josef Jebousek - starosta
IČ: 00579483
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:
p. Josef Jebousek - starosta
Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat:
p. Josef Jebousek - starosta
Telefon: +420 461 631 262
Fax: +420 475 201 865
E-mail: ou@obecdesna.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Stavební sdružení Boštík s.r.o.
Se sídlem: Poříčí u Litomyšle 117, 570 01
Fakturační adresa: Poříčí u Litomyšle 117, 570 01
Kontaktní adresa: Poříčí u Litomyšle 117, 570 01
Zastoupený: jednatelem Pavlem Boštíkem
IČ: 25936484
DIČ: CZ25936484
Obchodní rejstřík: Hradec Králové, oddíl C, vložka 15707
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1283826359/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Pavel Boštík

Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat: **Pavel Boštík**

Telefon / fax: 775 337 400, 461 638 353
E-mail: bostik@bostik-s.cz





(dále jen „**zhotovitel**“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

Článek 2 - Základní ustanovení:

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, kvalitě níže specifikované a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném článkem 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy.

2.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.3 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

2.4 Dodatky musí být vzestupně číslovány, podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.5 Všechny právní úkony v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.

2.6 V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

2.7 Vzájemný styk mezi objednatelem a zhotovitelem

2.7.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:

- písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,

- doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,

- pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

2.7.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpoždováno.

2.7.3 Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

2.7.4 Jakékoliv písemnosti nenazvané dodatek ke smlouvě, se nepovažují za změnu

smlouvy bez ohledu na jejich obsah.





2.8 Místem plnění veřejné zakázky je: Objekt čp. 40 se nachází v obci Desná u Litomyšle na st.p.č.86. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo objednatele.

Článek 3 - Předmět a rozsah díla:

3.1 Rozsah předmětu díla

3.1.1 Předmětem díla je provedení stavebních prací (dále také „předmět plnění“ či „dílo“). Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (například zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě a zadávací dokumentaci dílo: **Zateplení a nové ústřední topení v domě čp. 40 Desná u Litomyšle**, jehož předmět je specifikován níže a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo za podmínek uvedených v této smlouvě převzít a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

3.1.3 Rozsah předmětu stavby je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „PD“): „**Zateplení a nové ústřední topení v domě čp. 40 Desná u Litomyšle**“, zpracovanou v březnu 2013 obchodní firmou B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto, odpovědný projektant Ing. Vladimír Teplý. K záměru byl vypracován energetický audit (dále jen „EA“), který definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. Tato PD a EA jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3.1.4 V případě nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a PD je pro stanovení ceny rozhodující soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3.1.5 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:

- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.
- provedení vstupní kontroly objektu a stavu konstrukcí, které budou stavebními pracemi dotčeny,
- zajištění a dodržení splnění všech požadavků a stanovisek orgánů státní správy a případně účastníků řízení,
- zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s vyjádřeními například správců sítí, apod.,
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),





- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné i trvalé skládky,
- zajištění případného dopravního značení včetně jeho projednání k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) nebo předepsaných projektovou dokumentací,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb.- prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- zajištění staveništních napojovacích bodů energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek,
- likvidace a odvoz veškerého odpadu a vybouraného materiálu, jeho průběžný odvoz a uložení na řízenou skládku včetně poplatku za uskladnění nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad. S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- zajištění opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla,
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- zajištění péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování,
- poskytnutí součinnosti při tvorbě povinných monitorovacích zpráv projektu,
- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla,
- zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele,
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá zadavateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude





dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím,

- zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
- dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- zajištění pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 17 – Pojištění díla této smlouvy,
- vypracování harmonogramu prací, v členění na měsíční plnění + odpovídajícího finančně platebního kalendáře (dle jednotlivých měsíců),
- zajištění zimních opatření, je-li to pro realizaci nutné,
- zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob,
- předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky,
- vzhledem k charakteru objektu bude realizace předmětu zakázky prováděna v určitých obdobích za běžného provozu. Z uvedených důvodů provede zhotovitel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy a zároveň bude svoje práce zhotovitel pečlivě koordinovat s objednatelem,

3.2. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.

3.3 Předání a převzetí příslušné dokumentace

3.3.1 Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána smlouva (= dokumentace pro provádění stavby **Zateplení a nové ústřední topení v domě čp. 40 Desná u Litomyšle**). Objednatel je povinen na požádání zhotovitele osobně předat zhotoviteli další 2 tištěné verze projektové dokumentace pro provádění stavby (bez soupisu stavebních prací): **Zateplení a nové ústřední topení v domě čp. 40 Desná u Litomyšle**, zpracovanou v březnu 2013 obchodní firmou B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto, odpovědný projektant Ing. Vladimír Teplý do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy.

3.3.2 Příslušnou projektovou dokumentací pro provádění stavby je stavba členěna na stavební objekt: SO 01 - **Zateplení a nové ústřední topení v domě čp. 40 Desná u Litomyšle**.

Článek 4 – Termín a lhůty plnění díla

Doba předání a převzetí staveniště do 5 pracovních dní od písemné výzvy objednatele

4.1 Termín zahájení stavebních prací

4.1.1 Termín zahájení stavebních prací do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.





4.1.2 Pokud zhotovitel nezahájí ani ve lhůtě do 20 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.2 Dokončení díla (předání)

Požadovaný termín dokončení stavby: nejpozději do 12 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem, ke kterému dojde do 5 pracovních dní od písemné výzvy objednatele.

4.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené smlouvou.

4.2.2 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

4.2.3 Prodlení zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

4.2.4 Poslední den lhůty pro dokončení předmětu plnění je dnem, ve kterém bude objednatel zhotovitelem písemně vyzván k předání a převzetí řádně dokončeného díla.

4.3 Harmonogram provádění prací

4.3.1 Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících.

4.3.2 Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

4.3.3 Zhotovitel je povinen průběžně harmonogram aktualizovat, **nejméně 1 x za 3 měsíce**, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží zhotovitel na požádání objednatele na kontrolních dnech stavby.

4.4 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.4.1 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele.

4.4.2 Obě smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů zjevně nevyhovujících klimatických podmínek, finančních důvodů na straně objednatele, vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností jako jsou živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje, archeologický průzkum, které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu ve dnech.

4.4.3 Dojde-li ke změnám předpokládaných termínů pro provedení stavby, smluvní strany dohodnou formou dodatku prodloužení termínu plnění a to v rozsahu odpovídajícímu přerušení stavebních prací (ve dnech) s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám prací.

4.5 Omezující podmínky lhůty plnění

4.5.1 Jsou-li dle smlouvy předmětem díla stavební práce na stávajících objektech, bere zhotovitel na vědomí, že v objektu, na němž se stavební práce provádějí, probíhá nebo může probíhat provoz.





4.5.2 Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací v případě požadavku objednatele přizpůsobit provádění prací provozu objektu na němž se stavební práce provádějí a v maximálně možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat provoz objektu. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na staveniště a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být tento přístup uveden do původního stavu.

4.5.3 V době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací musí zhotovitel zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v prostorách objektu a dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací.

4.5.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění prací nedošlo k poškození majetku ani vybavení objednatele, které se v objektu nachází. Pracovníci zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se stavební práce neprovádí.

Článek 5 - Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1 Výše sjednané ceny

5.1.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo (dále jen „cena díla“) v rozsahu uvedeném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy a termínech dle článku 4 - Termín a lhůty plnění díla této smlouvy činí:

	Cena v Kč bez DPH	Aktuální výše DPH v %	Aktuální výše DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
Celková cena díla v Kč	1072253,75 Kč	21%	225 173,28Kč	1 297 427,05 Kč

5.2 Obsah ceny

5.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb. ze dne 25. června 2012. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.

5.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou ve formě ostatních nákladů zahrnuté ve sjednané ceně.

5.3 Doklady určující cenu za dílo

5.3.1 Cena je stanovena podle příslušné dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané příslušné dokumentace.

5.3.2 Cena díla je doložena položkovými rozpočty, zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem





výměr předložených objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

5.3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

5.4 Podmínky pro změnu ceny za dílo

5.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- pokud objednatel bude na zhotoviteli písemnou formou požadovat:
 - a) provedení prací a dodávek neobsažených v PD (dále jen „vícepráce“).
 - b) neprovedení prací a dodávek obsažených v PD (dále jen „méněpráce“).

5.5 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

5.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

5.5.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5.5.3 Budou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli poskytovatelem dotace, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele dotace.

Článek 6 – Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování

6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží objednateli k odsouhlasení (dále „návrh“). Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy ÚRS a.s., Praha definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny. Práce atypické, neobsažené v dané cenové soustavě budou oceněny na základě dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými.

6.3 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 15 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření objednatele nejméně 30 dnů.

6.4 Ve všech případech bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.





6.5 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

Článek 7 - Platební podmínky

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

7.2.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatel vystaví zhotoviteli fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

7.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

7.2.4 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo, u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodu obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.

7.3 Lhůty splatnosti

7.3.1 Splatnost jednotlivých dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů od data vystavení faktury.

7.4 Platby za vícepráce

7.4.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

7.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.5. Náležitosti daňových dokladů (fakturu)

7.5.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.

7.5.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

7.5.3 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

- má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,





- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

7.5.4 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.6 Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:

- číslo smlouvy, celý název projektu a registrační číslo projektu - Zateplení a nové ústřední topení v domě čp. 40 Desná u Litomyšle, CZ.1.02/2.1.00/11.13264;
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
- údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- rozsah a předmět plnění;
- konstantní a variabilní symbol;
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (to je: výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně);
- splatnost v souladu s touto smlouvou;
- razítko a podpis oprávněné osoby;
- oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;
- razítko a podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací,
- popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.

7.7 Všechny výdaje musí být identifikovatelné, prokazatelné a doložitelné přijatými účetními doklady tzn. musí být definitivní a zachycené odpovídajícím způsobem a v souladu s požadavky legislativy účetnictví nebo daňové evidence příjemce pomoci a musí být v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, případně se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění. Rovněž musí akceptovat veškeré další podmínky poskytovatele dotace.

7.8 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály





dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň budou zhotovitelem akceptovány požadavky dotačního programu OPŽP na archivaci dokumentace.

7.9. Termín splnění povinnosti zaplatit

7.9.1 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

Článek 8 – Smluvní pokuty

8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

8.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

8.2 Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

8.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

8.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

8.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

8.3.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně) vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

8.3.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

8.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

8.4 Sankce za nevyklizení staveniště

8.4.1 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.5 Smluvní pokuty za neodstranění odpadů:

Neodstraní-li zhotovitel vyprodukované odpady ani ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním odpadů.





Zhotovitel a objednatel ujednávají, že objednatel je oprávněn odstranit odpady zhotovitele, a to na jeho náklad, vytkl-li objednatel písemně zhotoviteli neodstranění odpadů. Za odstranění odpadu objednatelem dle tohoto odstavce náleží objednateli kromě veškerých nákladů s odstraněním odpadů spojených také jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč.

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody a náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odpady zhotovitele, a to zejména za sankce ze strany veřejné moci.

Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla předat objednateli kopie dokladů o odstranění odpadů. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

Zhotovitel a objednatel dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé jednotlivé porušení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících právních předpisů.

8.6 Úrok z prodlení

8.6.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8.7 Smluvní pokuta za nepředání seznamu subdodavatelů

8.7.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním seznamu subdodavatelů objednateli proti sjednané lhůtě je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotoviteli bude objednateli vyměřena sankce či objednateli vzniknou jiné náklady či škoda je zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit objednateli.

8.8 Způsob vyúčtování smluvní pokuty

8.8.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

8.8.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádření se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

8.8.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

8.9. Lhůta splatností smluvních pokutu

8.9.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úroku z prodlení nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.





8.10 Ostatní náležitosti vztahující se ke smluvním pokutám

8.10.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

Článek 9 – Podmínky předání a převzetí staveniště

9.1 Doba předání a převzetí staveniště

9.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění lhůty pro dokončení předmětu plnění.

9.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

9.2 Stávající podzemní inženýrské sítě

9.2.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.

9.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

9.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

9.3 Vybudování a provoz zařízení staveniště

9.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

9.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel, pokud se strany nedohodnou, že objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro sociální zařízení ve stávajícím objektu.

9.3.3 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.

9.3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

9.3.5 Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí objednateli zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

9.4 Užívání staveniště

9.4.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

9.4.2 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat





s vlastníkem těchto sítí.

9.4.3 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

9.4.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

9.4.5 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

9.4.6 Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

9.4.7 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

9.5 Podmínky užívání veřejných prostranství

9.5.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.5.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

9.5.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

9.6 Vykližení staveniště

9.6.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

9.6.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

9.7 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

9.7.1 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.7.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.

9.7.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 10 – Stavební deník, zásady kontroly a kontrolní dny

10.1 Povinnost vést stavební deník

10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního





deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla.

10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.

10.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. V případě výskytu vad nebo nedodělků končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

10.1.6 Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce 499/2006 Sb.

10.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

10.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

10.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

10.2.1 Zápis do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

10.3.1 Zápis ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

10.4 Kontrola provádění prací

10.4.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.5 Kontrolní dny

10.5.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo technický dozor objednatele kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel nebo technický dozor objednatele je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

10.5.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.

10.5.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola





časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.5.4 Vedením kontrolních dnů je pověřena osoba pověřená výkonem technického dozoru investora popřípadě objednatel.

10.5.5 Osoba pověřená výkonem technického dozoru investora popřípadě objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.

10.5.6 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10.6 Četnost kontrolních dnů

10.6.1 Kontrolní den se uskuteční nejméně 1 x 14 kalendářních dnů.

10.6.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení plnění zhotovitele, technologické návaznosti provádění, apod.. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

10.7 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

10.7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a pověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku).

10.7.2 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

10.8 Technický dozor objednatel

10.8.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobou, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

10.8.2 Osoba, kterou takto objednatel ustanoví se nazývá technický dozor.

10.8.3 Identifikace osoby, která vykonává technický dozor je uvedena ve smlouvě nebo v zápise ve stavebním deníku.

10.8.4 Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

10.8.5 Osoba vykonávající technický dozor na stavbě nesmí být se zhotovitelem propojena ve smyslu § 66a obchodního zákoníku.

10.8.6 Osoba vykonávající technický dozor na stavbě nesmí být propojena ve smyslu § 66a obchodního zákoníku ani s žádným ze subdodavatelů zhotovitele.

10.8.7 Pokud zhotovitel zjistí, že technický dozor provádí sám zhotovitel nebo osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli. V takovém případě objednatel sjedná nápravu ustanovením jiného technického dozoru.

10.8.8 Pokud zhotovitel zjistí, že technický dozor provádí osoba propojená s některým ze subdodavatelů zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli. V takovém případě zhotovitel sjedná okamžitou nápravu zabezpečením jiného subdodavatele. Pro předcházení takovému stavu je zhotovitel povinen před uzavřením smlouvy se svým subdodavatelem tuto skutečnost ověřit.

10.8.9 Oprávnění technického dozoru objednatel:





- Technický dozor jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.
- Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.
- Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

Článek 11 – Provádění díla a bezpečnost práce

11.1 Pokyny objednatele

11.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

11.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

11.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu.

11.2 Použité materiály a výrobky

11.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří objednatel.

11.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

11.2.3 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají





požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.

11.2.4 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

11.2.5 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (ETICS) použije vždy výhradně originální komponenty systému od jednoho výrobce, a to v nejvyšší kvalitě. Jakákoliv kombinace komponent z více systémů nebo použití neoriginálních komponent se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11.2.6 Zhotovitel se zavazuje, že při montáži ETICS bude bez výjimky dodržovat technologický postup montáže stanovený výrobcem ETICS. Jakákoliv odchylka, opomenutí nebo nedbalost v dodržení technologického postupu je podstatným porušením smlouvy a objednatel má právo takové plnění odmítnout a neuhradit.

11.2.7 Je-li předmětem smlouvy výměna výplní otvorů, zavazuje se zhotovitel dodat a osadit jen takové výplně otvorů, které mají potřebný certifikát a splňují a budou dlouhodobě splňovat beze zbytku požadavky na tepelně technické vlastnosti definované příslušnou dokumentací.

11.2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

11.2.9 Zhotovitel předloží po převzetí staveniště nebo nejpozději 20 dnů před použitím objednateli vzorky všech rozhodujících materiálů, výrobků, technologií, apod. díla, které byly naceněny v nabídce zhotovitele a budou použity k realizaci díla. Objednatel nebo technický dozor objednatele si rovněž vyhrazuje právo provedení náhodného vzorku jakéhokoliv materiálu, výrobku, technologie, apod., které mají být použity k realizaci díla, kdykoliv v průběhu realizace díla.

11.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

11.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.

11.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

11.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

11.3.4 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi.

11.3.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. výkopy, podchody pod lešením).

11.3.6 Zhotovitel odpovídá, za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

11.3.7 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících





s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

11.3.8 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své subdodavatele.

11.3.9 Jestliže se při provádění stavby vyskytují na staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

11.3.10 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.

11.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí

11.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

11.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci způsobu jejich zneškodňování.

11.5 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

11.5.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

11.6 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

11.6.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.6.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

11.7 Archeologické nálezy

11.7.1 Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez





odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.

Článek 12 – Subdodavatelé

12.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

12.1.1 Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatel jen se souhlasem objednatele.

12.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřené k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

12.1.3 Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli údaje o všech svých subdodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

12.2 Změna subdodavatele

12.2.1 Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel.

12.2.2 Objednatel schválení nového subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

12.2.3 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění subdodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

12.3 Seznam subdodavatelů

12.3.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede ty subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží objednateli tento seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

12.3.2 Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl a další údaje stanovené vyhláškou č. 133/2012 Sb.

12.3.3 Seznam musí být předán v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

12.3.4 Porušením povinnosti předat objednateli seznam subdodavatelů se zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

12.3.5 Vzhledem k tomu, že na včasném předání seznamu subdodavatelů je závislé splnění dalších povinností objednatele, je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou.

12.4. Podmínkou pro poskytnutí podpory je omezení míry subdodávek na stavebních





projektech v souladu s bodem 5.7.1. Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb subdodavatele. Za subdodávku se nepovažuje dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.)

Objednatel v souladu s § 44 odst. 6 zákona si vyhradil požadavek, že níže věcně vymezené části plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněny subdodavatelem:

Zhotovitel nesmí prostřednictvím subdodavatele plnit níže uvedené části veřejné zakázky:

A 1 – Architektonické a stavebně technické řešení kromě dodávky výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.)

A36 - Odběrná plynová zařízení

Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých subdodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat objednateli v průběhu provádění díla.

Článek 13 - Kvalitativní podmínky

13.1.1 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla. Dílo musí být provedeno v souladu se smlouvou a zadávacími podmínkami tak, aby nemělo nedostatky, které by nezabezpečovaly funkčnost a bránily by využití díla k určenému účelu.

13.1.2 Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě se zadávací dokumentací a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a zadávací dokumentací. Požadovaná kvalita stavby je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Smí být použit pouze ucelený certifikovaný systém ETICS, který má certifikát kvalitativní třídy A.

13.1.3 Za nedostatky se nepovažují ty drobné neshody, které dosáhnou optimálních hodnot a parametrů v závislosti na čase a klimatických podmínkách (např. přirozená vlhkost apod.).

13.1.4 Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

Článek 14 – Způsob předání a převzetí díla

14.1 Lhůta pro předání a převzetí díla, organizace předání díla

14.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm





pokračovat.

14.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

14.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

14.1.4 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

14.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

14.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.

14.2 Protokol o předání a převzetí díla

14.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

14.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- Údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
- Popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- Termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

14.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků,
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

14.2.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

14.3 Vady a nedodělky

14.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

14.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

14.3.3 Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

14.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

14.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

14.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- Tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby,
- Záписы a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě, apod.





- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
- Záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací (pokud existuje).
- Popřípadě další doklady předem stanovené objednatelem.

14.4.2 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

14.4.3 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Článek 15 – Záruka za jakost díla

15.1 Odpovědnost za vady díla

15.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

15.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

15.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.

15.2 Délka záruční doby

15.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednaná v délce 60 měsíců.

15.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít.

15.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

15.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

15.3 Výjimky ze záruky

15.3.1 Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.





15.4 Způsob uplatnění reklamace

15.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v článku 1 - Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

15.4.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

15.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

15.5.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

15.5.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

15.5.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

15.5.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

15.5.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

15.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

15.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

15.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

15.6.3 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.





Článek 16 – Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1 Vlastnictví díla

16.1.1 Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku objednatel.

16.2 Nebezpečí škody na díle

16.2.1 Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavce 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 17 – Pojištění díla

17.1 Pojištění zhotovitele

17.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši 1 mil Kč.

17.1.2 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. **Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadované pojištění při podpisu této smlouvy (dokládá pouze vítězný zhotovitel až při podpisu smlouvy). Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.**

17.2 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.2.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

17.2.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

17.2.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 18 – Vyšší moc

18.1 Definice vyšší moc

18.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které ani zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moc

18.2.1 Pokud se provádění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moc, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.





Článek 19 – Kontrola poskytovatel dotace, další povinnosti vyplývající z podmínek poskytovatele dotace

19.1.1 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

19.1.2 Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (tzn. zhotovitele stavby).

19.1.3 Zhotovitel stavby se zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace stavby součinnost při provádění kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem Snížení energetické náročnosti objektu Zateplení a nové ústřední topení v domě čp. 40 Desná u Litomyšle, CZ.1.02/2.1.00/11.13264 zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším orgánům oprávněným k výkonu kontroly.

19.1.4 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR a poskytovatelem dotace.

19.1.5 U všech zateplováných/rekonstruovaných budov se zachovalými ventilačními otvory v podstřeší, resp. v atikách budov, je nezbytné zachovat všechny tyto ventilační otvory a jejich přístupnost pro případný výskyt netopýrů či hnízdění rorýse obecného nebo zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu (prefabrikáty s otvory, budky pro rorýse obecné a netopýry) – viz. metodické instrukce k dispozici na www.rorysi.cz.

V případě, že před zahájením stavebních prací při zateplování/rekonstrukci budov nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí zhotovitel neprodleně pozastavit stavební práce a ihned upozornit objednatele na tuto skutečnost. Objednatel tuto skutečnost ohlásí a projedná s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Článek 20 – Změna smlouvy

20.1 Forma změny smlouvy

20.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

20.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

20.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

20.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

20.2.1 Dle podmínek poskytovatele dotace nesmí docházet k postupování pohledávek mezi zhotovitelem a dalšími subjekty.





Článek 21 – Odstoupení od smlouvy

21.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

21.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

21.1.2 Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že objednateli nebude poskytnuto, resp. bude zastaveno čerpání, či bude odňata dotace, z jejíchž prostředků je financováno dílo dle této smlouvy nebo nebude zajištěno spolufinancování. V tomto případě nebudou objednateli ze strany zhotovitele účtovány jakékoliv sankce.

21.2 Způsob odstoupení od smlouvy

21.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit.

21.2.2 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

21.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

21.3 Den účinnosti odstoupení od smlouvy

21.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

21.4. Důsledky odstoupení od smlouvy

21.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla,
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,





- Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 22 – Ostatní a závěrečná ustanovení včetně řešení sporů

22.1 Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a otázky v této smlouvě výslovně neupravené řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

22.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

22.3 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků dle článku 2 - Základní ustanovení, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a obdoby zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

22.4 Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny místně a věcně příslušným soudem objednatele.

22.5 Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

22.6 Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každé ze smluvních stran náleží tři výtisky. Ve stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy.

22.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

22.8 Zhotovitel akceptuje a respektuje, že povinností objednatele ve smyslu §147 a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v aktuálním znění je zveřejnit na svém profilu zadavatele celé znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky.

22.9 K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Zastupitelstva obce udělený usnesením č. 21 ze dne 11.6.2013.

22.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 – Časový a finanční harmonogram plnění veřejné zakázky („Harmonogram výstavby“)

Příloha č.2 – Oceněné položkové rozpočty

Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Fond soudržnosti

Evropský fond pro regionální rozvoj

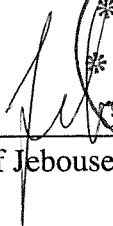
Pro vodu,
vzduch a přírodu

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace pro provádění stavby a energetický audit (budou předloženy až k uzavření smlouvy s vítězným uchazečem) !!

V Desné, dne 26.6.2013

V Poříčí u Litomyšle, dne 26.6.2013

Za objednatele:


p. Josef Jebousek – starosta

Za zhotovitele:



p. Pavel Boštík - jednatel

Stavební sdružení Boštík s.r.o.

Poříčí u Litomyšle 117

DIČ CZ25936484



MFŽP ČR

Ministerstvo životního prostředí
České republiky

Harmonogram prací

Zateplení a nové ústřední topení v domě čp.40 Desná u Litomyšle

- 07/2013** převzetí staveniště, montáž lešení, bourací práce
150 000Kč
- 08/2013** opravy vnějších omítek, demontáž krytiny pultové střechy, výměna vnějších
otvorových prvků
200 000Kč
- 09/2013** TI + nová krytina pultové střechy, KZS, přípojka plyn, ÚT, zazdívka otvorů
200 000Kč
- 10/2013** KZS, montáž ÚT, úpravy povrchů
250 000Kč
- 11/2013** venkovní dlažba, demontáž lešení
250 000Kč
- 12/2013** TI půdy, úklid staveniště, revize, předání stavby
247 427Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: 453013 - Desná u Litomyšle - Zateplení a nové ústřední topení v domě č.p.40
Objekt: A1 - Architektonické a stavebně technické řešení

KSO: 801 82
Místo: Desná u Litomyšle

Zadavatel:
Obec Desná u Litomyšle

Datum: 29.04.2013

IČ:

DIČ:

Uchazeč:
Stavební sdružení Boštík s.r.o., Poříčí u Litomyšle 117

IČ: 25936484

DIČ: CZ25936484

Projektant:
BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

843 068,47

DPH základní	21,00%	ze	843 068,47	
snížená	15,00%	ze	0,00	177 044,38
				0,00

Cena s DPH

v CZK

1 020 112,85

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 453013 - Desná u Litomyšle - Zateplení a nové ústřední topení v domě č.p.40
 Objekt: A1 - Architektonické a stavebně technické řešení
 Místo: Desná u Litomyšle Datum: 29.04.2013
 Zadavatel: Obec Desná u Litomyšle Projektant: BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto
 Uchazeč: Stavební sdružení Boštík s.r.o., Poříčí u Litomyšle 117

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

Náklady soupisu celkem	843 068,47
HSV - Práce a dodávky HSV	393 145,32
1 - Zemní práce	6 814,28
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 834,00
5 - Komunikace	3 252,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	323 357,10
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	59 720,98
99 - Přesun hmot	2 001,90
PSV - Práce a dodávky PSV	449 923,15
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 722,84
712 - Povlakové krytiny	54 782,83
713 - Izolace tepelné	37 267,66
762 - Konstrukce tesařské	9 920,28
764 - Konstrukce klempířské	61 825,71
766 - Konstrukce truhlářské	273 035,75
767 - Konstrukce zámečnické	6 479,64
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	1 428,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 973,26
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	915,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 453013 - Desná u Litomyšle - Zateplení a nové ústřední topení v domě č.p.40
Objekt: A1 - Architektonické a stavebně technické řešení
Místo: Desná u Litomyšle Datum: 29.04.2013
Zadavatel: Obec Desná u Litomyšle Projektant: BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto
Uchazeč: Stavební sdružení Boštík s.r.o., Poříčí u Litomyšle 117

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

843 068,47

HSV - Práce a dodávky HSV

393 145,32

1 - Zemní práce

6 814,28

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	12,960	22,00	285,12	CS ÚRS 2013 01
Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic								
21,60*0,6"okapový chodník"								
viz výkres A.1.3 PŮDORYS 1NP								
2	K	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	10,368	265,00	2 747,52	CS ÚRS 2013 01
Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3								
21,60*0,6*0,8"výkop pro zateplení soklu po urovnění terénu"								
viz výkresy A.1.9, 10 POHLEDY								
3	K	132202109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	5,184	35,00	181,44	CS ÚRS 2013 01
Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3								
10,368*0,5" Přepočtené koeficientem množství								
4	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	10,368	73,90	766,20	CS ÚRS 2013 01
Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním								
21,60*0,6*0,8"zásyp výkopu pro zateplení soklu po urovnění terénu"								
viz výkresy A.1.9, 10 POHLEDY								

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 834,00

5	K	310237241	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	301,00	602,00	CS ÚRS 2013 01
Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm								
2								
viz výkresy A.1.9, 10 POHLEDY								
6	K	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,744	3 000,00	2 232,00	CS ÚRS 2013 01
Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC								
(2,25*2,3-1,1*2)*0,25								
viz výkres A.1.3 PŮDORYS 1NP								

5 - Komunikace

3 252,96

7	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	12,960	101,00	1 308,96	CS ÚRS 2013 01
Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm								
21,60*0,6"okapový chodník"								
viz výkres A.1.3 PŮDORYS 1NP								
8	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do	m2	12,960	150,00	1 944,00	CS ÚRS 2013 01
Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2								
21,60*0,6"okapový chodník"								
viz výkres A.1.3 PŮDORYS 1NP								

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

323 357,10

9	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	32,685	324,00	10 589,94	CS ÚRS 2013 01
Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží								
7,3*0,45*2								
3,55*0,45								
3*0,45								
4,05*0,45*2								
2,25*0,45*3								
2,6*0,45								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			5*0,45		2,250			
			2,9*0,45*2		2,610			
			2,72*0,45*4		4,896			
			4,55*0,45		2,048			
			2,1*0,45*2		1,890			
			1,8*0,45*2		1,620			
			Mezisoučet		32,685			
			viz výkres A.1.3 PŮDORYS 1NP a A.1.4 PŮDORYS 2NP					

10	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	94,580	89,00	8 417,62	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů

7,3*2	14,600
3,55	3,550
3	3,000
4,05*2	8,100
2,25*3	6,750
2,6	2,600
5	5,000
2,9*2	5,800
2,72*4	10,880
4,55	4,550
2,1*2	4,200
1,8*2	3,600
Mezisoučet	72,630
5,45+5,1+6,2+5,2	21,950
Mezisoučet	21,950
Součet	94,580
viz výkres A.1.3 PŮDORYS 1NP a A.1.4 PŮDORYS 2NP	

11	K	620471825	Nátěr základní penetrační	m2	383,291	19,20	7 359,19	
----	---	-----------	---------------------------	----	---------	-------	----------	--

Nátěr základní penetrační

16,35	16,350
Mezisoučet zádveří	16,350
6,05*1	6,050
15,45*1	15,450
Mezisoučet soklová část XPS 120	21,500
296,998	296,998
Mezisoučet zateplení 140	296,998
39,673	39,673
Mezisoučet opravovaná omítka	39,673
16,8*0,25	4,200
4,8*0,375	1,800
11,08*0,25	2,770
Mezisoučet sokl	8,770
Součet	383,291

viz výkresy A.1.9, 10 POHLEDY

12	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	48,443	134,00	6 491,36	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty

39,673	39,673
Mezisoučet opravovaná omítka	39,673
16,8*0,25	4,200
4,8*0,375	1,800
11,08*0,25	2,770
Mezisoučet sokl	8,770
Součet	48,443

viz výkresy A.1.9, 10 POHLEDY

13	K	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm včetně lišt	m2	16,350	414,00	6 768,90	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm

6,7*3	20,100
-1,25*1	-1,250
-0,9*2	-1,800
-0,7*1	-0,700
Mezisoučet	16,350

viz výkresy A.1.9, 10 POHLEDY

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	M	283759330	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 50 mm	m2	16,677	42,50	708,77	CS ÚRS 2013 01
			deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 50 mm					
			16,35*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		16,677			
15	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm včetně lišt	m2	21,500	426,00	9 159,00	CS ÚRS 2013 01
			Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm					
			6,05*1		6,050			
			15,45*1		15,450			
			Mezisoučet soklová část		21,500			
			viz výkresy A.1.9, 10 POHLEDY					
16	M	283760180	deska fasádní polystyrénová soklová 1000 x 500 x 120 mm	m2	21,930	221,00	4 846,53	CS ÚRS 2013 01
			deska fasádní polystyrénová soklová 1000 x 500 x 120 mm					
			21,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		21,930			
17	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm včetně lišt	m2	296,997	462,00	137 212,61	CS ÚRS 2013 01
			Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm					
			65,7+98,51+57,2+89,2		310,610			
			Mezisoučet S+V+J+Z		310,610			
			55,8*0,4		22,320			
			Mezisoučet zateplení pod obkladem okap.římsy		22,320			
			-1,15*1,3*2		-2,990			
			-0,55*0,7*3		-1,155			
			-0,9*1,9		-1,710			
			-0,9*0,7		-0,630			
			-1,2*0,7*2		-1,680			
			-1,65*1,45*4		-9,570			
			-1*1,9		-1,900			
			-2,4*2,3*2		-11,040			
			-1,5*2,2		-3,300			
			-1,35*1,45		-1,958			
			Mezisoučet		-35,933			
			Součet		296,997			
			viz výkresy A.1.9, 10 POHLEDY					
18	M	283759510	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	302,938	120,00	36 352,56	CS ÚRS 2013 01
			deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 140 mm					
			270,770 1,02 'Přepočtené koeficientem množství		302,938			
19	K	622335202	Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	39,672	168,00	6 664,90	CS ÚRS 2013 01
			Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%					
			30,70		30,700			
			-0,6*0,6		-0,360			
			-0,9*0,6*2		-1,080			
			-1,45*1,95		-2,828			
			Mezisoučet		26,432			
			13,60-0,6*0,6		13,240			
			Mezisoučet		13,240			
			Součet		39,672			
			viz výkresy A.1.9, 10 POHLEDY					
20	K	622511111	Tenkovrstvá soklová dekorativní omítka vnějších stěn	m2	18,587	439,00	8 159,69	CS ÚRS 2013 01
			Tenkovrstvá soklová dekorativní omítka vnějších stěn					
			16,8*0,25		4,200			
			4,8*0,375		1,800			
			11,08*0,25		2,770			
			Mezisoučet sokl		8,770			
			6,05*0,55		3,328			
			15,45*0,42		6,489			
			Mezisoučet soklová část XPS		9,817			
			Součet		18,587			
			viz výkresy A.1.9, 10 POHLEDY					
21	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm vnějších stěn	m2	353,021	199,00	70 251,18	CS ÚRS 2013 01
			Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm vnějších stěn					
			16,35		16,350			
			Mezisoučet zádveří		16,350			
			296,998		296,998			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Mezisoučet zateplení 140		296,998			
			39,673		39,673			
			Mezisoučet opravovaná omítka		39,673			
			Součet		353,021			
			viz výkresy A.1.9, 10 POHLEDY					

22	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	60,591	25,10	1 520,83	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	
2,5*2,4*2	12,000
1,35*1,1	1,485
0,8*1,1	0,880
1,25*1,4*2	3,500
0,65*0,8*3	1,560
1*0,8	0,800
1*2	2,000
1,3*0,8*2	2,080
1,75*1,55*4	10,850
1,45*1,55	2,248
0,9*0,6*2	1,080
0,6*0,6*2	0,720
Mezisoučet	39,203
1,45*1,95	2,828
1,1*2	2,200
1,6*2,3	3,680
1*2,1	2,100
Mezisoučet	10,808
4,6*2,3	10,580
Mezisoučet	10,580
Součet	60,591

23	K	629995101	Očištění vnějších ploch omytím tlakovou vodou	m2	383,291	23,10	8 854,02	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

Očištění vnějších ploch omytím tlakovou vodou	383,291
viz výkresy A.1.9, 10 POHLEDY	

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

59 720,98

24	K	901.R	Stavební přípomoc, dozdivky, bourání prostupů a ostatní stavební práce a konstrukce nutné k řádnému dokončení díla	hod	30,000	250,00	7 500,00	
----	---	-------	--	-----	--------	--------	----------	--

Stavební přípomoc, dozdivky, bourání prostupů a ostatní stavební práce a konstrukce nutné k řádnému dokončení díla

25	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	351,393	44,00	15 461,29	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m

13,85*5,2	72,020
18,25*7,3	133,225
15,45*5	77,250
10,85*6,35	68,898
Mezisoučet	351,393

viz výkresy A.1.9, 10 POHLEDY

26	K	941111231	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	21 083,580	0,30	6 325,07	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	--	----	------------	------	----------	----------------

Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití

Poznámka k položce:
Příplatek za dva měsíce používání lešení.

351,393*60 Přepočtené koeficientem množství 21 083,580

27	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	351,393	29,00	10 190,40	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m

351,393 351,393

viz výkresy A.1.9, 10 POHLEDY

28	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 100 mm	m2	3,680	75,80	278,94	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 100 mm

0,8*1,1	0,880
1*2	2,000
1*0,8	0,800
Mezisoučet	3,680

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
viz výkres A.1.7. POHLED SEVERNÍ A VÝCHODNÍ - BOURÁNÍ								
29	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	0,079	2 160,00	170,64	CS ÚRS 2013 01
Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm								
1,75*0,45*0,1								
0,079								
viz výkres A.1.7. POHLED SEVERNÍ A VÝCHODNÍ - BOURÁNÍ								
30	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	32,685	89,80	2 935,11	CS ÚRS 2013 01
Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC								
7,3*0,45*2								
6,570								
3,55*0,45								
1,598								
3*0,45								
1,350								
4,05*0,45*2								
3,645								
2,25*0,45*3								
3,038								
2,6*0,45								
1,170								
5*0,45								
2,250								
2,9*0,45*2								
2,610								
2,72*0,45*4								
4,896								
4,55*0,45								
2,048								
2,1*0,45*2								
1,890								
1,8*0,45*2								
1,620								
Mezisoučet								
32,685								
viz výkres A.1.3 PŮDORYS 1NP a A.1.4 PŮDORYS 2NP								
31	K	968.R01	Demontáž reklamní nápis nad vstupem do obchodu	kus	1,000	140,00	140,00	
Demontáž reklamní nápis nad vstupem do obchodu								
1								
1,000								
viz výkres A.1.8. POHLED ZÁPADNÍ A JIŽNÍ - BOURÁNÍ								
32	K	968.R02	Demontáž skleník na východní fasádě objektu	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	
Demontáž skleník na východní fasádě objektu								
1								
1,000								
viz výkres A.1.7. POHLED SEVERNÍ A VÝCHODNÍ - BOURÁNÍ								
33	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych včetně křídel pl do 1 m2	m2	5,040	216,00	1 088,64	CS ÚRS 2013 01
Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych včetně křídel pl do 1 m2								
0,8*1,1								
0,880								
0,65*0,8*3								
1,560								
1*0,8								
0,800								
0,9*0,6*2								
1,080								
0,6*0,6*2								
0,720								
Mezisoučet								
5,040								
viz výkres A.1.13 VÝPIS VÝROBKŮ								
34	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych včetně křídel pl do 2 m2	m2	9,940	109,00	1 083,46	CS ÚRS 2013 01
Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych včetně křídel pl do 2 m2								
1,35*1,1								
1,485								
1,25*1,75*2								
4,375								
1,3*0,8*2								
2,080								
1*2								
2,000								
Mezisoučet								
9,940								
viz výkres A.1.13 VÝPIS VÝROBKŮ								
35	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych včetně křídel pl do 4 m2	m2	13,098	94,00	1 231,21	CS ÚRS 2013 01
Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych včetně křídel pl do 4 m2								
1,75*1,55*4								
10,850								
1,45*1,55								
2,248								
Mezisoučet								
13,098								
viz výkres A.1.13 VÝPIS VÝROBKŮ								
36	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	8,608	132,00	1 136,26	CS ÚRS 2013 01
Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2								
1,45*1,95								
2,828								
1,6*2,3								
3,680								
1*2,1								
2,100								
Mezisoučet								
8,608								
viz výkres A.1.13 VÝPIS VÝROBKŮ								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2 Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2 2,25*2,3 viz výkres A.1.13 VÝPIS VÝROBKŮ	m2	5,175	73,30	379,33	CS ÚRS 2013 01
38	K	968072747	Vybourání výkladních stěn kovových pevných nebo otevíratelných pl přes 4 m2 Vybourání výkladních stěn kovových pevných nebo otevíratelných pl přes 4 m2 2,5*2,4*2 Mezisoučet 4,6*2,3 Mezisoučet Součet viz výkres A.1.13 VÝPIS VÝROBKŮ	m2	22,580	71,60	1 616,73	CS ÚRS 2013 01
39	K	968072879	Vybourání mříží Vybourání mříží 1,25*1,4 1,3*0,8*2 Součet viz výkres A.1.7. POHLED SEVERNÍ A VÝCHODNÍ - BOURÁNÍ	m2	3,830	93,80	359,25	
40	K	976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného 5 viz výkres A.1.7 a 8 POHLEDY - BOURÁNÍ	kus	5,000	31,70	158,50	CS ÚRS 2013 01
41	K	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého 21,60*0,6"okapový chodník" viz výkres A.1.3 PŮDORYS 1NP	m2	12,960	12,00	155,52	CS ÚRS 2013 01
42	K	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Poznámka k položce: Množství sutí vypočítáno automaticky z celého objektu.	t	9,661	84,00	811,52	
43	K	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Poznámka k položce: Množství sutí vypočítáno automaticky z celého objektu.	t	86,949	8,00	695,59	
44	K	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m Poznámka k položce: Množství sutí vypočítáno automaticky z celého objektu.	t	9,661	154,00	1 487,79	
45	K	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m Poznámka k položce: Množství sutí vypočítáno automaticky z celého objektu.	t	48,305	11,70	565,17	
46	K	979093111	Uložení sutí na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění Uložení sutí na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění Poznámka k položce: Množství sutí vypočítáno automaticky z celého objektu.	t	9,661	10,30	99,51	
47	K	997013809	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) betonového Poznámka k položce: Množství sutí vypočítáno automaticky z celého objektu.	t	9,661	150,00	1 449,15	
99 - Přesun hmot							2 001,90	
48	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvámic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m Poznámka k položce: Množství vypočítáno automaticky z celého objektu.	t	13,346	150,00	2 001,90	CS ÚRS 2013 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							2 722,84	
49	K	711472051	Provedení svíslé izolace proti tlakové vodě termoplasty volně položenou fólií PVC	m2	15,385	135,00	2 076,98	CS ÚRS 2013 01
Provedení svíslé izolace proti tlakové vodě termoplasty volně položenou fólií PVC								
6,05*0,5							3,025	
15,45*0,8							12,360	
Mezisoučet soklová část							15,385	
viz výkresy A.1.9, 10 POHLEDY								
50	M	283230430	fólie multifunkční profilovaná (nopová) 1 x 20 m	m2	18,462	30,00	553,86	CS ÚRS 2013 01
fólie multifunkční profilovaná (nopová) 1 x 20 m								
15,385*1,2 'Přepočtené koeficientem množství							18,462	
51	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	kus	1,000	92,00	92,00	CS ÚRS 2013 01
Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m								
Poznámka k položce:								
Cena položky vypočtena % z ceny stavebního 711								
712 - Povlakové krytiny							54 782,83	
52	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrábáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	53,865	13,20	711,02	CS ÚRS 2013 01
Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrábáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním								
5,7*9,45							53,865	
viz výkresy A.1.5 PŮDORYS KROVU a sklaba								
střechy TZ A.1.1								
53	K	712363000	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC, mechanicky kotvenou	m2	59,745	640,00	38 236,80	
Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC, mechanicky kotvenou								
5,7*9,45							53,865	
Mezisoučet							53,865	
2,1*2,8							5,880	
Mezisoučet							5,880	
Součet							59,745	
viz výkresy A.1.5 PŮDORYS KROVU a sklaba								
střechy TZ A.1.1								
54	M	283220125	fólie hydroizolační střešní kotvená tl 1,5 mm š 1300 mm šedá	m2	68,707	180,00	12 367,26	
fólie hydroizolační střešní kotvená tl 1,5 mm š 1300 mm šedá								
59,745*1,15 'Přepočtené koeficientem množství							68,707	
55	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	59,745	25,20	1 505,57	CS ÚRS 2013 01
Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy								
5,7*9,45							53,865	
Mezisoučet							53,865	
2,1*2,8							5,880	
Mezisoučet							5,880	
Součet							59,745	
viz výkresy A.1.5 PŮDORYS KROVU a sklaba								
střechy TZ A.1.1								
56	M	693111465	geotextilie 300 g/m2 do š 8,8 m	m2	77,669	19,83	1 540,18	
geo textlie 300 g/m2 do š 8,8 m								
59,745*1,3 'Přepočtené koeficientem množství							77,669	
57	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	kus	1,000	422,00	422,00	CS ÚRS 2013 01
Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m								
Poznámka k položce:								
Cena položky vypočtena % z ceny stavebního 712								
713 - Izolace tepelné							37 267,66	
58	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	191,000	22,90	4 373,90	CS ÚRS 2013 01
Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami								
95,50*2							191,000	
viz výkresy A.1.5 PŮDORYS KROVU a sklaba								
zateplení půdy TZ A.1.1								
59	M	631481120	deska minerální izolační 600x1200 mm tl. 100 mm	m2	97,410	44,00	4 286,04	CS ÚRS 2013 01
deska minerální izolační 600x1200 mm tl. 100 mm								
95,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství							97,410	
60	M	631481150	deska minerální izolační 600x1200 mm tl. 100 mm	m2	97,410	71,00	6 916,11	CS ÚRS 2013 01
deska minerální izolační 600x1200 mm tl. 100 mm								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			deska minerální izolační 600x1200 mm tl.160 mm					
			95,5*1,02 Přepočtené koeficientem množství		97,410			
61	K	713141111	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené asfaltem plně 1 vrstvou rohoží, pásů, dílců,	m2	59,745	96,80	5 783,32	CS ÚRS 2013 01
			Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené asfaltem plně 1 vrstvou rohoží, pásů, dílců, desek					
			5,7*9,45		53,865			
			Mezisoučet		53,865			
			2,1*2,8		5,880			
			Mezisoučet		5,880			
			Součet		59,745			
			viz výkresy A.1.5 PŮDORYS KROVU a sklada střešních TZ A.1.1					
62	M	283759135	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 (1000) mm	m3	13,906	1 082,00	15 046,29	
			deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 (1000) mm					
			5,7*9,45*0,24*1,02		13,186			
			Mezisoučet		13,186			
			2,1*2,8*0,12*1,02		0,720			
			Mezisoučet		0,720			
			Součet		13,906			
63	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	kus	1,000	862,00	862,00	CS ÚRS 2013 01
			Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m					
			Poznámka k položce: Cena položky vypočtena % z ceny stavebního 713					
762 - Konstrukce tesařské							9 920,28	
64	K	762341660	Montáž bednění štítových okapových říms z palubek	m2	28,589	291,00	8 319,40	CS ÚRS 2013 01
			Montáž bednění štítových okapových říms z palubek					
			62,15*0,46		28,589			
			viz výkresy A.1.5 PŮDORYS KROVU					
65	K	762343811	Demontáž bednění okapů a štítových říms z prken	m2	28,589	40,80	1 166,43	CS ÚRS 2013 01
			Demontáž bednění okapů a štítových říms z prken					
			62,15*0,46		28,589			
			viz výkresy A.1.5 PŮDORYS KROVU					
66	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	94,858	4,58	434,45	CS ÚRS 2013 01
			Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m					
			Poznámka k položce: Cena položky vypočtena % z ceny stavebního 762					
764 - Konstrukce klempířské							61 825,71	
67	K	764171316	Krytiny kovové s upraveným povrchem do 30°	m2	1,238	622,00	770,04	CS ÚRS 2013 01
			Krytiny kovové s upraveným povrchem do 30°					
			2,75*0,45*K9°		1,238			
			viz výkres A.1.13 Výpis Klempířských prvků					
68	K	764311821	Demontáž krytina hladká tabule 2000x1000 mm sklon do 30° plocha do 25 m2	m2	5,880	32,00	188,16	CS ÚRS 2013 01
			Demontáž krytina hladká tabule 2000x1000 mm sklon do 30° plocha do 25 m2					
			2,1*2,8		5,880			
69	K	764317800	Demontáž krytiny hladké střešní železobetonových desek	m2	1,238	25,60	31,69	CS ÚRS 2013 01
			Demontáž krytiny hladké střešní železobetonových desek					
			0,45*2,75		1,238			
			viz výkres A.1.13 Výpis Klempířských prvků					
70	K	764323230	Oplechování okapů lepenková krytina z plechů kovových s upraveným povrchem rš 330 mm	m	12,500	153,00	1 912,50	CS ÚRS 2013 01
			Oplechování Pz okapů lepenková krytina rš 330 mm					
			12,50*K7°		12,500			
			viz výkres A.1.13 Výpis Klempířských prvků					
71	K	764323830	Demontáž oplechování okapů lepenková krytina rš 330 mm	m	12,500	20,00	250,00	CS ÚRS 2013 01
			Demontáž oplechování okapů lepenková krytina rš 330 mm					
			12,50*K7°		12,500			
			viz výkres A.1.13 Výpis Klempířských prvků					
72	K	764333250	Lemování z plechů kovových s upraveným povrchem zdí plochá krytina rš 450 mm	m	21,000	209,00	4 389,00	CS ÚRS 2013 01
			Lemování z plechů kovových s upraveným povrchem zdí plochá krytina rš 450 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			21"K6" viz výkres A.1.13 Výpis Klempířských prvků		21,000			
73	K	764334850	Demontáž lemování zdí plochá střecha s krycím plechem rš 500 mm	m	21,000	17,10	359,10	CS ÚRS 2013 01
			Demontáž lemování zdí plochá střecha s krycím plechem rš 500 mm					
			21"K6" viz výkres A.1.13 Výpis Klempířských prvků		21,000			
74	K	764352810	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 330 mm do 30°	m	71,000	19,20	1 363,20	CS ÚRS 2013 01
			Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 330 mm do 30°					
			71"K3" viz výkres A.1.13 Výpis Klempířských prvků		71,000			
75	K	764359810	Demontáž kotlík kónický do 30°	kus	4,000	25,60	102,40	CS ÚRS 2013 01
			Demontáž kotlík kónický do 30°					
			4 viz výkres A.1.13 Výpis Klempířských prvků		4,000			
76	K	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	27,450	25,60	702,72	CS ÚRS 2013 01
			Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm					
			27,45"K1" viz výkres A.1.13 Výpis Klempířských prvků		27,450			
77	K	764430220	Oplechování zdí z plechů kovových s upraveným povrchem rš 330 mm včetně rohů	m	3,600	200,00	720,00	CS ÚRS 2013 01
			Oplechování Pz zdí rš 330 mm včetně rohů					
			3,6"K8" viz výkres A.1.13 Výpis Klempířských prvků		3,600			
78	K	764430250	Oplechování zdí z plechů kovových s upraveným povrchem rš 600 mm včetně rohů	m	5,300	324,00	1 717,20	CS ÚRS 2013 01
			Oplechování Pz zdí rš 600 mm včetně rohů					
			5,3"K5" viz výkres A.1.13 Výpis Klempířských prvků		5,300			
79	K	764430840	Demontáž oplechování zdí rš do 500 mm	m	3,600	22,70	81,72	CS ÚRS 2013 01
			Demontáž oplechování zdí rš do 500 mm					
			3,6 viz výkres A.1.13 Výpis Klempířských prvků		3,600			
80	K	764430850	Demontáž oplechování zdí rš 600 mm	m	5,300	24,60	130,38	CS ÚRS 2013 01
			Demontáž oplechování zdí rš 600 mm					
			5,3"K5" viz výkres A.1.13 Výpis Klempířských prvků		5,300			
81	K	764454801	Demontáž trouby kruhové průměr 75 a 100 mm	m	32,000	12,00	384,00	CS ÚRS 2013 01
			Demontáž trouby kruhové průměr 75 a 100 mm					
			32"K2" viz výkres A.1.13 Výpis Klempířských prvků		32,000			
82	K	764711114	Oplechování parapetu z plechů kovových s upraveným povrchem rš 250 mm	m	27,450	188,00	5 160,60	CS ÚRS 2013 01
			Oplechování parapetu z plechů kovových s upraveným povrchem rš 250 mm					
			27,45"K1" viz výkres A.1.13 Výpis Klempířských prvků		27,450			
83	K	764751111	Odpadní trouby z plastických hmot nebo kovové s plastickým povrchem D 87 mm	m	32,000	467,00	14 944,00	CS ÚRS 2013 01
			Odpadní trouby z plastických hmot nebo kovové s plastickým povrchem D 87 mm					
			32"K2" viz výkres A.1.13 Výpis Klempířských prvků		32,000			
84	K	764761121	Žlaby z plastických hmot nebo kovové s plastickým povrchem půlkruhové R velikost 125 mm s háky	m	71,000	387,00	27 477,00	CS ÚRS 2013 01
			Žlaby z plastických hmot nebo kovové s plastickým povrchem půlkruhové R velikost 125 mm s háky					
			71"K3" viz výkres A.1.13 Výpis Klempířských prvků		71,000			
85	K	764761231	Žlaby z plastických hmot nebo kovové s plastickým povrchem kotlík k půlkruhovým žlabům velikost 125 mm	kus	4,000	220,00	880,00	CS ÚRS 2013 01
			Žlaby z plastických hmot nebo kovové s plastickým povrchem kotlík k půlkruhovým žlabům velikost 125 mm					
			4"K4" viz výkres A.1.13 Výpis Klempířských prvků		4,000			
86	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	kus	1,000	262,00	262,00	CS ÚRS 2013 01
			Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m					

Poznámka k položce:

Cena položky vypočtena % z ceny stavebního 764

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

766 - Konstrukce truhlářské

273 035,75

87	K	766621111	Montáž oken dvojítych otevíravých výšky do 1,5m s rámem do zdiva	m2	12,105	741,00	8 969,81	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Montáž oken dvojítych otevíravých výšky do 1,5m s rámem do zdiva

1,35*1,1"okno O2"	1,485
0,8*1,1"okno O3"	0,880
1,25*1,4*2"okno O4"	3,500
0,65*0,8*3"okno O5"	1,560
1*0,8"okno O6"	0,800
1,3*0,8*2"okno O8"	2,080
0,9*0,6*2"okno O11"	1,080
0,6*0,6*2"okno O12"	0,720
Mezisoučet	12,105

viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN

88	M	611437622	okno plastové 2křídlové 135x110 cm (dle výpisu 02)	kus	1,000	3 976,00	3 976,00	
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	--

okno plastové 2křídlové 135x110 cm (dle výpisu 02)

Poznámka k položce:
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN

89	M	611437293	okno plastové 1křídlové 80x110 cm (dle výpisu 03)	kus	1,000	2 283,00	2 283,00	
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	--

okno plastové 1křídlové 80x110 cm (dle výpisu 03)

Poznámka k položce:
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN

90	M	611437514	okno plastové 2křídlové 125x140 cm (dle výpisu 04)	kus	2,000	4 337,00	8 674,00	
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	--

okno plastové 2křídlové 125x140 cm (dle výpisu 04)

Poznámka k položce:
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN

91	M	611437215	okno plastové 1křídlové 65x80 cm (dle výpisu 05)	kus	3,000	1 856,00	5 568,00	
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	--

okno plastové 1křídlové 65x80 cm (dle výpisu 05)

Poznámka k položce:
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN

92	M	611437296	okno plastové 1křídlové 100x80 cm (dle výpisu 06)	kus	1,000	2 190,00	2 190,00	
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	--

okno plastové 1křídlové 100x80 cm (dle výpisu 06)

Poznámka k položce:
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN

93	M	611437358	okno plastové 1křídlové 130x80 cm (dle výpisu 08)	kus	2,000	2 989,00	5 978,00	
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	--

okno plastové 1křídlové 130x80 cm (dle výpisu 08)

Poznámka k položce:
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN

94	M	611437271	okno plastové 1křídlové 90x60 cm (dle výpisu 11)	kus	2,000	1 858,00	3 716,00	
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	--

okno plastové 1křídlové 90x60 cm (dle výpisu 11)

Poznámka k položce:
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN

95	M	611437212	okno plastové 1křídlové 60x60 cm (dle výpisu 12)	kus	2,000	1 699,00	3 398,00	
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	--

okno plastové 1křídlové 60x60 cm (dle výpisu 12)

Poznámka k položce:
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN

96	K	766621112	Montáž oken dvojítych otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva	m2	27,098	220,00	5 961,56	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Montáž oken dvojítych otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva

1*2"okno O7"	2,000
1,75*1,55*4"okno O9"	10,850
1,45*1,55*1"okno O10"	2,248
2,50*2,4*2"výkladec O1"	12,000
Mezisoučet	27,098

viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN

97	M	611437537	okno plastové 2křídlové 100x200 cm (dle výpisu 07)	kus	1,000	4 549,00	4 549,00	
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	--

okno plastové 2křídlové 100x200 cm (dle výpisu 07)

Poznámka k položce:
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN

98	M	611437749	okno plastové 2křídlové 175x155 cm (dle výpisu 09)	kus	4,000	4 754,00	19 016,00	
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------	--

okno plastové 2křídlové 175x155 cm (dle výpisu 09)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN								
99	M	611437641	okno plastové 2křídlové 145x155 cm (dle výpisu 10)	kus	1,000	4 817,00	4 817,00	
okno plastové 2křídlové 145x155 cm (dle výpisu 10)								
Poznámka k položce: viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN								
100	M	611438901	výkladec plastový pevně zasklený 250x240 cm (dle výpisu 01)	kus	2,000	11 916,00	23 832,00	
výkladec plastový pevně zasklený 250x240 cm (dle výpisu 01)								
Poznámka k položce: viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN								
101	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlení do zdíva	kus	2,000	1 400,00	2 800,00	CS ÚRS 2013 01
Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlení do zdíva								
1" dveře 22"								
1" dveře 24"								
Mezisoučet								
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN								
102	M	611441715	dveře plastové vchodové 1křídlové 110x200 cm (dle výpisu 22)	kus	1,000	12 428,00	12 428,00	-
dveře plastové vchodové 1křídlové 110x200 cm (dle výpisu 22)								
Poznámka k položce: viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN								
103	M	611441624	dveře plastové vchodové 1křídlové 100x210 cm (dle výpisu 24)	kus	1,000	13 099,00	13 099,00	
dveře plastové vchodové 1křídlové 100x210 cm (dle výpisu 24)								
Poznámka k položce: viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN								
104	K	766660451	Montáž vchodových dveří 2křídlových bez nadsvětlení do zdíva	kus	2,000	1 400,00	2 800,00	CS ÚRS 2013 01
Montáž vchodových dveří 2křídlových bez nadsvětlení do zdíva								
1" dveře 21"								
1" dveře 23"								
Mezisoučet								
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN								
105	M	611441521	dveře plastové vchodové 2křídlové 145x195 cm (dle výpisu 21)	kus	1,000	20 853,00	20 853,00	
dveře plastové vchodové 2křídlové 145x195 cm (dle výpisu 21)								
106	M	611441523	dveře plastové vchodové 2křídlové 160x210 cm (dle výpisu 23)	kus	1,000	24 128,00	24 128,00	
dveře plastové vchodové 2křídlové 145x195 cm (dle výpisu 21)								
107	K	766660471	Montáž vchodových dveří 2křídlových s pevnými bočními díly do zdíva	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2013 01
Montáž vchodových dveří 2křídlových s pevnými bočními díly do zdíva								
1" dveře 25"								
Mezisoučet								
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN								
108	M	611441525	plastová stěna zádveří s dveřmi a bočními díly, včetně zastřešení (dle výpisu 25)	kus	1,000	79 400,00	79 400,00	
plastová stěna zádveří s dveřmi a bočními díly, včetně zastřešení (dle výpisu 25)								
109	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	1,000	98,50	98,50	CS ÚRS 2013 01
Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m								
1								
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN								
110	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,000	132,00	132,00	CS ÚRS 2013 01
Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m								
1								
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN								
111	M	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,3 x 1 m	m	2,258	305,00	688,69	CS ÚRS 2013 01
deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,3 x 1 m								
1,35*1,05								
0,8*1,05								
Mezisoučet								
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN								
112	K	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,000	149,00	298,00	CS ÚRS 2013 01
Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,0 m								
1+1								
2,000								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN								
113	K	766694122	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	4,000	205,00	820,00	CS ÚRS 2013 01
Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,6 m								
1+1+2								
4,000								
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN								
114	K	766694123	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	4,000	276,00	1 104,00	CS ÚRS 2013 01
Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 2,6 m								
4								
4,000								
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN								
115	M	607941060	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,45 x 1 m	m	15,015	546,00	8 198,19	CS ÚRS 2013 01
deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,45 x 1 m								
1,25*1								
1,250								
1*1								
1,000								
1*1								
1,000								
1,3*2								
2,600								
1,75*4								
7,000								
1,45*1								
1,450								
Mezisoučet								
14,30*1,05								
14,300								
15,015								
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN								
116	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	kus	1,000	1 260,00	1 260,00	CS ÚRS 2013 01
Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m								
Poznámka k položce:								
Cena položky vypočtena % z ceny stavebního 766								
767 - Konstrukce zámečnické							6 479,64	
117	K	767.R91	Demontáž a opětovná montáž ocelový žebřík výlezu na plochou střechu, úchyty budou prodloženy o šířku zateplení	kus	1,000	825,00	825,00	
Demontáž a opětovná montáž ocelový žebřík výlezu na plochou střechu, úchyty budou prodloženy o šířku zateplení								
1								
1,000								
viz výkres A.1.7 a 8 POHLEDY - BOURÁNÍ								
118	K	767.R92	Demontáž a opětovná montáž hromosvodu, úchyty budou prodloženy o šířku zateplení	kus	1,000	303,00	303,00	
Demontáž a opětovná montáž hromosvodu, úchyty budou prodloženy o šířku zateplení								
1								
1,000								
viz výkres A.1.7 a 8 POHLEDY - BOURÁNÍ								
119	K	767.R93	Demontáž a opětovná montáž poštovní schránka	kus	1,000	72,00	72,00	
Demontáž a opětovná montáž poštovní schránka								
1								
1,000								
viz výkres A.1.7 a 8 POHLEDY - BOURÁNÍ								
120	K	767.R94	Demontáž a opětovná montáž rozvaděč a přípojnícová skříň - nová krycí dvířka budou osazena do vnějšího líce zateplení	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
Demontáž a opětovná montáž rozvaděč a přípojnícová skříň - nová krycí dvířka budou osazena do vnějšího líce zateplení								
1								
1,000								
viz výkres A.1.7 a 8 POHLEDY - BOURÁNÍ								
121	K	767.R95	Demontáž a opětovná montáž osvětlení vstupu do bytu a zvonek	kus	1,000	800,00	800,00	
Demontáž a opětovná montáž osvětlení vstupu do bytu a zvonek								
1								
1,000								
viz výkres A.1.7 a 8 POHLEDY - BOURÁNÍ								
122	K	767392802	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných	m2	6,930	68,00	471,24	CS ÚRS 2013 01
Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných								
4,95*1,4"zastřešení bočního vstupu"								
6,930								
viz výkres A.1.8. POHLED ZÁPADNÍ A JIŽNÍ - BOURÁNÍ								
123	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	kus	1,000	780,00	780,00	CS ÚRS 2013 01
Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m								
Poznámka k položce:								
Cena položky vypočtena % z ceny stavebního 767								

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

1 428,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
124	K	781674113	Montáž obkladů parapetů šířky do 200 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	8,000	89,30	714,40	CS ÚRS 2013 01
Montáž obkladů parapetů šířky do 200 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem					8,000			
4,8+1,25+1,95								
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN								
125	M	597610695	obkládačky keramické (bílé i barevné) 20 x 20 x 0,65 cm l. j.	m2	3,360	200,00	672,00	
obkládačky keramické (bílé i barevné) 20 x 20 x 0,65 cm l. j.								
8*0,4*1,05					3,360			
viz výkres A.1.13 VÝPIS OKEN								
126	K	998781202	Přesun hmot: procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	kus	1,000	42,00	42,00	CS ÚRS 2013 01
Přesun hmot: procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m								
Poznámka k položce:								
Cena položky vypočtena % z ceny stavebního 781								

783 - Dokončovací práce - nátěry

127	K	783726300	Nátěry syntetické tesařských konstrukcí barva standardní lazurovacím lakem 3x lakování	m2	28,589	104,00	2 973,26	CS ÚRS 2013 01
Nátěry tesařských konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí standardními barvami lazurovacím lakem 3x lakování								
62,15*0,46					28,589			
viz výkresy A.1.5 PŮDORYS KROVU								

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

128	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,685	28,00	915,18	CS ÚRS 2013 01
Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m								
7,3*0,45*2					6,570			
3,55*0,45					1,598			
3*0,45					1,350			
4,05*0,45*2					3,645			
2,25*0,45*3					3,038			
2,6*0,45					1,170			
5*0,45					2,250			
2,9*0,45*2					2,610			
2,72*0,45*4					4,896			
4,55*0,45					2,048			
2,1*0,45*2					1,890			
1,8*0,45*2					1,620			
Mezisoučet					32,685			
viz výkres A.1.3 PŮDORYS 1NP a A.1.4 PŮDORYS 2NP								

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: 453013 - Desná u Litomyšle - Zateplení a nové ústřední topení v domě č.p.40
Objekt: A31 - Zařízení pro vytápění staveb

KSO:

Místo: Desná u Litomyšle

Datum: 29.04.2013

Zadavatel:

Obec Desná u Litomyšle

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební sdružení Boštík s.r.o., Poříčí u Litomyšle 117

IČ: 25936484

DIČ: CZ25936484

Projektant:

BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				176 341,07
DPH základní	21,00%	ze	176 341,07	37 031,62
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK				213 372,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 453013 - Desná u Litomyšle - Zateplení a nové ústřední topení v domě č.p.40
Objekt: A31 - Zařízení pro vytápění staveb
Místo: Desná u Litomyšle Datum: 29.04.2013
Zadavatel: Obec Desná u Litomyšle Projektant: BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto
Uchazeč: Stavební sdružení Boštík s.r.o., Poříčí u Litomyšle 117

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	176 341,07
PSV - PSV	176 341,07
713 - Izolace tepelné	769,97
731 - Ústřední vytápění - kotelny	85 928,51
732 - Ústřední vytápění - strojovny	189,00
733 - Ústřední vytápění - potrubí	37 975,59
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 733,12
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	41 384,88
767 - Konstrukce zámečnické	3 300,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	730,00
001 - Ostatní	3 330,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 453013 - Desná u Litomyšle - Zateplení a nové ústřední topení v domě č.p.40
 Objekt: A31 - Zařízení pro vytápění staveb
 Místo: Desná u Litomyšle Datum: 29.04.2013
 Zadavatel: Obec Desná u Litomyšle Projektant: BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto
 Uchazeč: Stavební sdružení Boštík s.r.o., Poříčí u Litomyšle 117

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

176 341,07

PSV - PSV

176 341,07

713 - Izolace tepelné

1	K	713411121	Izol. tepel trub pasy LSP 1x	M2	2,000	53,50	769,97	
			Izol. tepel trub pasy LSP 1x				107,00	
			2		2,000			
			viz.výkr.č. A1.3.02-05					
2	K	nabídková c.	Trubní izolace 28 x30 mm DN20 (trubice minér. plst s Al povrchem)	m	5,000	68,90	344,50	
			Trubní izolace 28 x30 mm DN20 (trubice minér. plst s Al povrchem)					
			2+2+0,5+0,5		5,000			
			viz.výkr.č. A1.3.02-05					
3	K	nabídková c..1	Izolace potrubí pěnová 15x15 tl.15mm	m	10,000	8,30	83,00	
			Izolace potrubí pěnová 15x15 tl.15mm					
			1+1+2+2+0,5+0,5+1+1+0,5+0,5		10,000			
			viz.výkr.č. A1.3.02-05					
4	K	nabídková c..2	Izolace potrubí pěnová 18x15 tl.15mm	m	2,000	11,50	23,00	
			Izolace potrubí pěnová 18x15 tl.15mm					
			1+1		2,000			
			viz.výkr.č. A1.3.02-05					
5	K	nabídková c..3	Izolace potrubí pěnová 22x20 t.20mm	m	6,000	17,90	107,40	
			Izolace potrubí pěnová 22x20 t.20mm					
			1+1+2+2		6,000			
			viz.výkr.č. A1.3.02-05					
6	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	6,650	15,80	105,07	CS ÚRS 2013 01
			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					

731 - Ústřední vytápění - kotelny

85 928,51

7	K	731249211	Montáž rychlovyhřívacích agregátů na bez přípravy TUV	kus	1,000	441,00	441,00	
			Montáž rychlovyhřívacích agregátů na bez přípravy TUV					
			1		1,000			
			viz.výkr.č. A1.3.02, 04					
8	K	731249212	Montáž rychlovyhřívacích agregátů na plynná paliva s přípravou TUV	kus	1,000	336,00	336,00	
			Montáž rychlovyhřívacích agregátů na plynná paliva s přípravou TUV					
			1		1,000			
			viz.výkr.č. A1.3.03,05					
9	K	731341130	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	10,000	23,90	239,00	
			Hadice napouštěcí pryžové D 16/23					
			5+5		10,000			
			viz.výkr.č. A1.3.02-05					
10	K	nabídková c..10	Přípojná lišta pro otopnou a vratnou vodu DN20	kus	2,000	168,00	336,00	
			Přípojná lišta pro otopnou a vratnou vodu DN20					
			1+1		2,000			
			viz.výkr.č. A1.3.02-05					
11	K	nabídková c..6	nástěnný kondenzační kotel výkonu 12kW s vestavěným oběhovým čerpadlem 20kPa při průtoku 0.5m3/hod, bez ohřevu TV, s vestavěným ekvitermním regul.	kus	1,000	29 940,00	29 940,00	
			nástěnný kondenzační kotel výkonu 12kW s vestavěným oběhovým čerpadlem 20kPa při průtoku 0.5m3/hod, bez ohřevu TV, s vestavěným ekvitermním regul.					
			1		1,000			
			viz.výkr.č. A1.3.02, 04					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	nabídková c..7	nástěnný kondenzační kotel výkonu 20kW s vestavěným oběhovým čerpadlem 20kPa/0.3m3/hod, vestavěný zásobník TV 45dm3, s vest. ekvitermní regul. nástěnný kondenzační kotel výkonu 20kW s vestavěným oběhovým čerpadlem 20kPa/0.3m3/hod, vestavěný zásobník TV 45dm3, s vest. ekvitermní regul. 1 viz.výkr.č. A1.3.03,05	kus	1,000	39 278,00	39 278,00	
13	K	nabídková c..8	venkovní čidlo venkovní čidlo 1+1 viz.výkr.č. A1.3.02-03	kus	2,000	412,00	824,00	
14	K	nabídková c..9	elektroinstalace spojená s montáží kotle a regulace, připojení venk. čidla elektroinstalace spojená s montáží kotle a regulace, připojení venk. čidla 1+1 viz.výkr.č. A1.3.02, 03	kus	2,000	788,00	1 576,00	
15	K	pred.cena	odvod kondenzátu kotel ve II.N.P. dl. 1m, zápachová uzávěrka odvod kondenzátu kotel ve II.N.P. dl. 1m, zápachová uzávěrka 1 viz.výkr.č. A1.3.03	kus	1,000	379,00	379,00	
16	K	pred.cena.3	Spustení kotle, uvedení do provozu, topna zkouska Spustení kotle, uvedení do provozu, topna zkouska 1+1 viz.výkr.č. A1.3.02-05	kus	2,000	1 313,00	2 626,00	/
17	K	před.cena	DMT kotle, na tuhá paliva, potrubí, armatur, otopných těles - I.N.P. DMT otopné soustavy vytápění I.N.P. - kotle, na tuhá paliva, potrubí, armatur, otopných těles 1 viz.výkr.č. A1.3.03	kus	1,000	1 943,00	1 943,00	
18	K	před.cena.1	DMT kotle, na tuhá paliva, potrubí, armatur, otopných těles - II.N.P. DMT otopné soustavy vytápění II.N.P. - kotle, na tuhá paliva, potrubí, armatur, otopných těles 1 viz.výkr.č. A1.3.03	kus	1,000	1 943,00	1 943,00	
19	K	před.cena.2	odvod kondenzátu kotel v I.N.P. dl. 9.5m, zápachová uzávěrka odvod kondenzátu kotel v I.N.P. dl. 9.5m, zápachová uzávěrka 1 viz.výkr.č. A1.3.02	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	
20	K	před.cena.2.1	zaškolení obsluhy zaškolení obsluhy 1+1 viz.výkr.č. A1.3.01-05	hod	2,000	150,00	300,00	
21	K	před.cena.3	odvod spalin plast DN80 kotel v I.N.P. dl. 9.5m, patní koleno odvod spalin plast DN80 kotel v I.N.P. dl. 9.5m, patní koleno 1 viz.výkr.č. A1.3.02	kus	1,000	360,00	360,00	
22	K	před.cena.4	odvod spalin plast DN80 kotel ve II.N.P. dl. 5.5m, patní koleno odvod spalin plast DN80 kotel ve II.N.P. dl. 5.5m, patní koleno 1 viz.výkr.č. A1.3.03	kus	1,000	279,00	279,00	
23	K	před.cena.41	potrubí přívodu vzduchu plast DN80 kotel ve II.N.P. potrubí přívodu vzduchu plast DN80 kotel ve II.N.P. dl. 2.5m, 1x koleno 90st., typová hlavice 1 viz.výkr.č. A1.3.03	kus	1,000	1 360,00	1 360,00	
24	K	před.cena.42	rozdělovací kus odvodu spalin a přívodu spalovacího vzduchu rozdělovací kus odvodu spalin a přívodu spalovacího vzduchu včetně montáže 1 viz.výkr.č. A1.3.03	kus	1,000	133,00	133,00	
25	K	před.cena.5	stavební práce spojené s uložením odvodu spalin, mont. otvor, opětovné zazdění stavební práce spojené s uložením odvodu spalin, mont. otvor, opětovné zazdění 1+1	kus	2,000	567,00	1 134,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
viz.výkr.č. A1.3.02, 03								
26	K	před.cena.51	stavební práce spojené instalací potrubí přívodu vzduchu	kus	1,000	230,00	230,00	
stavební práce spojené instalací potrubí přívodu vzduchu , prostup obvodovým zděvem, opětovné zazdění								
1								
viz.výkr.č. A1.3.03								
27	K	998731201	Přesun hmot pro kotelný v objektech v do 6 m	%	857,570	0,20	171,51	
2,81% ze součtu kapitoly 731								
732 - Ústřední vytápění - strojovny								
28	K	732199100	MT orientacních stitku	kus	2,000	42,00	84,00	189,00
MT orientacních stitku								
1+1								
viz.výkr.č. A1.3.02, 03								
29	K	998732201	Strojovny přesun hmot vyska -6m	%	0,840	125,00	105,00	
Strojovny přesun hmot vyska -6m								
733 - Ústřední vytápění - potrubí								
30	K	733223301	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 12 ÚT 15x1	m	110,000	200,00	22 000,00	37 975,59
Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 12 ÚT 15x1								
2+2+3+3+4+4+1+1+5+5+1+1+5+5+1+1+5+5+5+5+								
1+1+1+1+2+2+2+2+4+4+0,5+0,5+7+7+1+1+0,5+0								
,5+4+4								
viz.výkr.č. A1.3.02-05								
31	K	733223302	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 15 ÚT 18x1	m	35,000	210,00	7 350,00	
Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 15 ÚT 18x1								
1+1+2+2+1+1+4+4+2+2+1+1+3+3+2+2+1+1+0,5+0								
,5								
viz.výkr.č. A1.3.02 -05								
32	K	733223303	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 20 ÚT 22x1	m	25,000	231,00	5 775,00	
Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 20 ÚT 22x1								
1+1+2+2+1+1+2+2+1+1+1+1+2+2+0,5+0,5+1+1+1								
+1								
viz.výkr.č. A1.3.02 -05								
33	K	733224204	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 22x1	m	10,000	53,00	530,00	
Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 22x1								
5+5								
viz.výkr.č. A1.3.02 -05								
34	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	170,000	2,10	357,00	
Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5								
110+35+25								
viz.výkr.č. A1.3.02 -05								
35	K	733293902	Vsazení odbočky na potrubí medene o rozmeru D 15x1 mm	kus	24,000	31,50	756,00	
Vsazení odbočky na potrubí medene o rozmeru D 15x1 mm								
12+12								
viz.výkr.č. A1.3.02 -05								
36	K	733293904	Vsazení odbočky na potrubí medene o rozmeru D 22x1,5 mm	kus	4,000	53,00	212,00	
Vsazení odbočky na potrubí medene o rozmeru D 22x1,5 mm								
2+2								
viz.výkr.č. A1.3.02 -05								
37	K	před.cena.1	přechodka Cu22/ocel DN20	kus	4,000	63,00	252,00	
přechodka Cu22/ocel DN20								
2+2								
viz.výkr.č. A1.3.02 -05								
38	K	před.cena.2	stavební drobné vypomoci	kus	2,000	105,00	210,00	
stavební drobné vypomoci								
2								
viz.výkr.č. A1.3.02 - 03								
39	K	před.cena.21	stavební drobné vypomoci	kus	4,000	105,00	420,00	
stavební drobné vypomoci-prostup stropem, opětovné zabetonování								
2+2								
viz.výkr.č. A1.3.02 - 03								
40	K	998733201	Rozvod potrubí přesun hmot vys -6m	%	378,620	0,30	113,59	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Rozvod potrubí přesun hmot vys -6m

2 733,12

734 - Ústřední vytápění - armatury

41	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 3/4	kus	8,000	36,80	294,40	
Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 3/4					8,000			
3+1+3+1								
viz.výkr.č. A1.3.02 - 03								
42	K	734261234	Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120°C	kus	4,000	66,00	264,00	
Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120°C					4,000			
2+2								
viz.výkr.č. A1.3.02 -05								
43	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	4,000	58,00	232,00	
Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový					4,000			
4								
viz.výkr.č. A1.3.02 - 05								
44	K	734291243	Filtr závitový přímý G 3/4 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů	kus	2,000	78,80	157,60	
Filtr závitový přímý G 3/4 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů					2,000			
1+1								
viz.výkr.č. A1.3.02-05								
45	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,000	210,00	1 260,00	
Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit					6,000			
3+3								
viz.výkr.č. A1.3.02-05								
46	K	734494213	Navarky s trubkovým závitěm G 1/2	KUS	4,000	105,00	420,00	
Navarky s trubkovým závitěm G 1/2					4,000			
2+2								
viz.výkr.č. A1.3.02-05								
47	K	998734201	Armatury UT přesun hmot vyska -6m	%	26,280	4,00	105,12	
Armatury UT přesun hmot vyska -6m								

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

41 384,88

48	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	26,000	10,50	273,00	
Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2					26,000			
14+12								
viz.výkr.č. A1.3.02-05								
49	K	735 00-0912	Vyregul ventilů s termost ovladáním	kus	13,000	16,20	210,60	
Vyregul ventilů s termost ovladáním					13,000			
7+6								
viz.výkr.č. A1.3.02-05								
50	K	735152473	Otopné těleso panelové 21 se spodním připojením výška/délka 600/600 mm	kus	2,000	1 675,00	3 350,00	
2					2,000			
viz.výkr.č. A1.3.02-05								
51	K	735152572	Otopné těleso panelové 22 se spodním připojením výška/délka 600/500 mm	kus	1,000	1 860,00	1 860,00	
1					1,000			
viz.výkr.č. A1.3.02-05								
52	K	735152576	Otopné těleso panelové 22 se spodním připojením výška/délka 600/900 mm	kus	1,000	2 252,00	2 252,00	
1					1,000			
viz.výkr.č. A1.3.02-05								
53	K	735152577	Otopné těleso panelové 22 se spodním připojením výška/délka 600/1000 mm	kus	1,000	2 350,00	2 350,00	
1					1,000			
viz.výkr.č. A1.3.02-05								
54	K	735152579	Otopné těleso panelové 22 se spodním připojením výška/délka 600/1200 mm	kus	1,000	2 651,00	2 651,00	
1					1,000			
viz.výkr.č. A1.3.02-05								
55	K	735152580	Otopné těleso panelové 22 se spodním připojením výška/délka 600/1400 mm	kus	1,000	2 743,00	2 743,00	
1					1,000			
viz.výkr.č. A1.3.02-05								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	735152594	Otopné těleso panelové 22 se spodním připojením výška/délka 900/700 mm	kus	1,000	2 560,00	2 560,00	
			1 viz.výkr.č. A1.3.02-05		1,000			
57	K	735152693	Otopné těleso panelové 33 se spodním připojením výška/délka 900/600 mm	kus	1,000	3 850,00	3 850,00	
			1 viz.výkr.č. A1.3.02-05		1,000			
58	K	735152699	Otopné těleso panelové 33 se spodním připojením výška/délka 900/1200 mm	kus	2,000	4 466,00	8 932,00	
			2 viz.výkr.č. A1.3.02-05		2,000			
59	K	735159220	MT otop teles panel 2radych -150cm	KUS	11,000	105,00	1 155,00	
			MT otop teles panel 2radych -150cm 11 viz.výkr.č. A1.3.02-05		11,000			
60	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	2,000	105,00	210,00	
			Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm 2 viz.výkr.č. A1.3.02-05		2,000			
61	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	13,000	10,50	136,50	
			Odvzdušnění otopných těles 6+7 viz.výkr.č. A1.3.02-05		13,000			
62	K	nabídková c..11	Hlavice ovládaní TRV ventilu přímá	kus	13,000	179,00	2 327,00	
			Hlavice ovládaní TRV ventilu přímá rozsah 1-6 6+7 viz.výkr.č. A1.3.02-05		13,000			
63	K	nabídková c..12	radiátorove sroubeni pro pripojeni teles se spodnim připojením +sroubení	kus	11,000	179,00	1 969,00	
			11 viz.výkr.č. A1.3.02-05		11,000			
64	K	před.cena.6	připojovací armaturá pro připojení otopných těles žebříkových se středním příp. temostatickým radiátorovým ventil, hlavici ovládání a šroubením, plastová krytka	kus	2,000	746,00	1 492,00	
			připojovací armatura pro připojení otopných těles žebříkových se středním příp. temostatickým radiátorovým ventil, hlavici ovládání a šroubením, plastová krytka 2 viz.výkr.č. A1.3.02-05		2,000			
65	K	před.cena.7	otopné těleso koupelnové se středním připojením 1200.450	kus	2,000	1 470,00	2 940,00	
			otopné těleso koupelnové se středním připojením 1200.450, obloukový profil 2 viz.výkr.č. A1.3.02-05		2,000			
66	K	998735201	Otopna telesa presun hmot vyska -6m	%	412,611	0,30	123,78	
			Otopna telesa presun hmot vyska -6m					

767 - Konstrukce zámečnické

67	K	132313200	tyč ocelová L rovnoramenná, zn.ocelí 11375 25x25x4 mm	t	0,040	25 000,00	3 300,00	
			tyč ocelová L rovnoramenná, zn.ocelí 11375 25x25x4 mm ocelový profil pro podpěrné konstrukce pro uchycení potrubí a objímek 0,04 viz výkres č. A.1.3. 02, 03, 04, 05		0,040		1 000,00	
68	K	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	30,000	50,00	1 500,00	
			Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg montáž atypických podpěrných konstrukcí 30 viz výkres č. A.1.3.02, 03, 04, 05		30,000			
69	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	25,000	32,00	800,00	
			1,35% ze součtu kapitoly 767					

783 - Dokončovací práce - nátěry

70	K	783225100	Nater KSDK syntetické 2x email 1x	M2	3,000	150,00	730,00	
			Nater KSDK syntetické 2x email 1x				450,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			3		3,000			
			viz.výkr.č. A1.3.02-05					
71	K	783424240	Nater potrubí -50 synt 1x em 1x +zn	M	10,000	28,00	280,00	
			Nater potrubí -50 synt 1x em 1x +zn					
			5+5		10,000			
			viz.výkr.č. A1.3.02-05					
001 - Ostatní							3 330,00	
72	K	128909	HZS - topna zkouska	hod	6,000	105,00	630,00	
			topná zkouška dle platných ČSN a vyhlášek					
			6		6,000			
			viz.výkr.č. A1.3.01-05					
73	K	129910	Doregulování systému	hod	6,000	150,00	900,00	
			zaregulování a nastavení požadovaných hodnot průtoků a tlaků na čerpadlech a na všech armaturách v kotelně					
			6		6,000			
			viz.výkr.č. A1.3.01-05					
74	K	130911	HZS - zkousky dle pism. b	hod	6,000	150,00	900,00	
			výchozí revize kouřovodu					
			6		6,000			
			viz.výkr.č. A1.3.01-05					
75	K	131915	Serizení a uvedení do provozu	hod	6,000	150,00	900,00	
			zaškolení obsluhy zařízení					
			6		6,000			
			viz.výkr.č. A1.3.01-05					

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: 453013 - Desná u Litomyšle - Zateplení a nové ústřední topení v domě č.p.40
Objekt: A36 - Odběrná plynová zařízení

KSO:
Místo: Desná u Litomyšle

Datum: 29.04.2013

Zadavatel:
Obec Desná u Litomyšle

IČ:

DIČ:

Uchazeč:
Stavební sdružení Boštík s.r.o., Poříčí u Litomyšle 117

IČ: 25936484

DIČ: CZ25936484

Projektant:
BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

30 344,21

DPH základní	21,00%	ze	30 344,21	6 372,28
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

36 716,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 453013 - Desná u Litomyšle - Zateplení a nové ústřední topení v domě č.p.40
Objekt: A36 - Odběrná plynová zařízení
Místo: Desná u Litomyšle Datum: 29.04.2013
Zadavatel: Obec Desná u Litomyšle Projektant: BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto
Uchazeč: Stavební sdružení Boštík s.r.o., Poříčí u Litomyšle 117

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

30 344,21

HSV - Práce a dodávky HSV

14 156,19

1 - Zemní práce

11 275,39

4 - Vodorovné konstrukce

415,52

8 - Trubní vedení

1 442,83

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

1 022,45

99 - Přesun hmot

1 022,45

15 238,02

PSV - Práce a dodávky PSV

13 738,02

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

1 500,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

950,00

M - Práce a dodávky M

725,00

21-M - Elektromontáže

225,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 453013 - Desná u Litomyšle - Zateplení a nové ústřední topení v domě č.p.40
 Objekt: A36 - Odběrná plynová zařízení
 Místo: Desná u Litomyšle Datum: 29.04.2013
 Zadavatel: Obec Desná u Litomyšle Projektant: BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto
 Uchazeč: Stavební sdružení Boštík s.r.o., Poříčí u Litomyšle 117

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

30 344,21

HSV - Práce a dodávky HSV

14 156,19

1 - Zemní práce

11 275,39

1	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 24,50*0,8*0,8 Mezisoučet 15,680*0,6 viz výkres č.A.3.6.02 až 06	m3	9,408	250,00	2 352,00	
2	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 9,408*0,5 'Přepočtené koeficientem množství	m3	4,704	20,00	94,08	
3	K	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3 24,50*0,8*0,8 Mezisoučet 15,680*0,4 viz výkres č.A.3.6.02 až 06	m3	6,272	220,00	1 379,84	
4	K	132301209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 6,272*0,5 'Přepočtené koeficientem množství	m3	3,136	20,00	62,72	
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopu z horniny tř. 1 až 4 15,680-6,86 viz výkres č.A.3.6.02 až 06	m3	8,820	83,00	732,06	
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	8,820	12,00	105,84	
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) 8,82*1,8 'Přepočtené koeficientem množství	t	15,876	150,00	2 381,40	
8	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním 15,680 -6,86-1,96 Součet viz výkres č.A.3.6.02 až 06	m3	6,860	180,00	1 234,80	
9	K	175101101	Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu 24,50*0,8*0,35 viz výkres č.A.3.6.02 až 06	m3	6,860	180,00	1 234,80	
10	M	583373020	Štěrkopisek frakce 0-16 6,86*1,65 'Přepočtené koeficientem množství	t	11,319	150,00	1 697,85	

4 - Vodorovné konstrukce

415,52

11	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopisku 24,50*0,8*0,1 viz výkres č.A.3.6.02 až 06	m3	1,960	212,00	415,52	
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	--

8 - Trubní vedení

1 442,83

12	K	871171121	Montáž potrubí z trubek z tlakového polyetylénu otevřený výkop svařovaných vnější průměr 40 mm	m	24,500	18,00	441,00	
13	M	286139120	potrubí plynovodní PE 100 SDR 11,6-0,4 MPa , návin 100 m, tyče 6m, 40 x 3,7 mm 24,5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství	m	25,235	39,70	1 001,83	

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

1 022,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
99 - Přesun hmot							1 022,45	
14	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	15,036	68,00	1 022,45	

PSV - Práce a dodávky PSV

15 238,02

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

13 738,02

15	K	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	6,000	112,00	672,00	
Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20				6,000				
1+3+2								
viz výkres č.A.3.6.02 až 06								
16	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	24,000	117,00	2 808,00	
Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25								
17	K	723150365	Chráníčka D 38x2,6 mm	m	2,000	158,00	316,00	
Chráníčka D 38x2,6 mm								
18	K	723220235	Přechod Pe D 40 / ocel DN 25	kus	2,000	357,00	714,00	
19	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	148,00	296,00	
20	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí vnitřní závit těžká řada	kus	4,000	403,00	1 612,00	
Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí vnitřní závit těžká řada								
21	K	723232140	Regulátor tlaku plynu 3m3/hod včetně montáže	kus	1,000	2 436,00	2 436,00	
Regulátor tlaku plynu 3m3/hod včetně montáže								
22	K	723261912	Montáž plynoměrů	kus	2,000	105,00	210,00	
2				2,000				
viz výkres č.A.3.6.02 až 06								
23	M	388222695	plynoměr G4	kus	1,000	1 598,00	1 598,00	
podružný plynoměr								
24	K	901	Tlaková zkouška	kus	1,000	210,00	210,00	
Tlaková zkouška								
25	K	905	HZS - zkoušky a revize	kus	1,000	2 625,00	2 625,00	
HZS - zkoušky a revize								
26	K	927	Uvedení do provozu	kus	1,000	105,00	105,00	
Uvedení do provozu								
27	K	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	%	136,020	1,00	136,02	
Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m								

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 500,00

28	K	783425421	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m	30,000	50,00	1 500,00	
Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email								

M - Práce a dodávky M

950,00

21-M - Elektromontáže

725,00

29	K	210900524	Montáž vodičů AY volně uložených	m	25,000	12,00	300,00	
Montáž vodičů AY volně uložených								
25				25,000				
viz výkres č.A.3.6.02 až 06								
30	M	341765130	vodič AY 10	m	25,000	17,00	425,00	
vodič AY 10								
25				25,000				
viz výkres č.A.3.6.02 až 06								

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

225,00

31	K	460490012	Krytí kabelů výstražnou fólií šířky 25 cm	m	25,000	9,00	225,00	
25				25,000				
viz výkres č.A.3.6.02 až 06								

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: 453013 - Desná u Litomyšle - Zateplení a nové ústřední topení v domě č.p.40
Objekt: OST - Vedlejší a ostatní náklady stavby

KSO: 801 32
 Místo: Desná u Litomyšle

Datum: 29.04.2013

Zadavatel:
 Obec Desná u Litomyšle

IČ:

DIČ:

Uchazeč:
 Stavební sdružení Boštík s.r.o., Poříčí u Litomyšle 117

IČ: 25936484

DIČ: CZ25936484

Projektant: ,
 BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				22 500,00
DPH základní	21,00%	ze	22 500,00	4 725,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK				27 225,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 453013 - Desná u Litomyšle - Zateplení a nové ústřední topení v domě č.p.40
Objekt: OST - Vedlejší a ostatní náklady stavby
Místo: Desná u Litomyšle Datum: 29.04.2013
Zadavatel: Obec Desná u Litomyšle Projektant: BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto
Uchazeč: Stavební sdružení Boštík s.r.o., Poříčí u Litomyšle 117

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	22 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	22 500,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	8 000,00
002 - Ostatní náklady	14 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 453013 - Desná u Litomyšle - Zateplení a nové ústřední topení v domě č.p.40
 Objekt: OST - Vedlejší a ostatní náklady stavby
 Místo: Desná u Litomyšle Datum: 29.04.2013
 Zadavatel: Obec Desná u Litomyšle Projektant: BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto
 Uchazeč: Stavební sdružení Boštík s.r.o., Poříčí u Litomyšle 117

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							22 500,00	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							22 500,00	
0 - Vedlejší rozpočtové náklady							8 000,00	
1	K	031103R00	Vybudování, provoz, údržba a odstranění zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
Poznámka k položce: Náklady na vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zřízení staveništních přípojek energií (vody a energie), jejich měření, provoz, údržba, úhrada a likvidace; zajištění případného zimního opatření; náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a uklád ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno; dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky; zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, zabezpečení staveniště. Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště a odstranění objektů zařízení staveniště včetně odvozu. Náklady na střežení, údržbu a zabezpečení staveniště.								
2	K	071103R00	Provozní a územní vlivy	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00	
Poznámka k položce: Náklady na úpravu pozemků, jež nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu; náklady na zajištění opatření k dočasné ochraně vzrostlých dřevin, jež mají být zachovány, konstrukce a staveb, náklady na opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.								
002 - Ostatní náklady							14 500,00	
3	K	011114R00	Inženýrské sítě	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00	
Poznámka k položce: Náklady na seznámení se s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla, jejich případné přeložení, nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.								
4	K	013254R00	Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby - tištěná verze - 3ks, elektronická verze - 1ks	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	
Poznámka k položce: Náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby - ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě. Veškeré změny provedení stavby proti původnímu projektu musí být zapracovány do této dokumentace v souladu s ustanovením odst. 6 § 125 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) a § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Rozsah dokumentace určuje příloha č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.								
5	K	034403R00	Dočasná dopravní zařízení	Kč	1,000	500,00	500,00	
Poznámka k položce: Náklady na projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, včetně úhrady za dočasné záборы ploch, dočasné i trvalé sklady. Zajištění dopravního značení včetně jeho projednání k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.								
6	K	043103R00	Zkoušky a revize	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
Poznámka k položce: Náklady na zajištění všech nezbytných zkoušek a atestů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.								
7	K	043194R00	Fotodokumentace prováděného díla	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
Poznámka k položce: Náklady na zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.								
8	K	045002R00	Koordinační a kompletační činnost	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
Poznámka k položce: Náklady na zajištění a dodržení splnění všech požadavků a podmínek uvedených ve vyjádřeních vyplývajících ze stanovisek orgánů státní správy; zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními například správců sítí; poskytnutí součinnosti při tvorbě povinných monitorovacích zpráv projektu; zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele; zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla; předání všech dokladů o dokončené stavbě.								
9	K	051703R00	Pojištění díla	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
Poznámka k položce: Náklady na pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s rozsahem z článku 17 - Pojištění díla (Příloha č. 2 ZD - Návrh smlouvy o dílo - závazné obchodní podmínky).								
10	K	054002R00	Záruka za jakost díla	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	
Poznámka k položce: Náklady na poskytnutou záruku dodavatele, vyplývající z podmínek smlouvy o dílo článek 15 - Záruka za jakost díla (Příloha č. 2 ZD - Návrh smlouvy o dílo - závazné obchodní podmínky).								

Čestné prohlášení dodavatele o tom, že nevyužije subdodavatele

Prohlašuji, že dodavatel Stavební sdružení Boštík s.r.o. nevyužije subdodavatele při plnění veřejné zakázky „Zateplení a nové ústřední topení v domě čp.40 Desná u Litomyšle“

V Poříčí u Litomyšle dne 13.5.2013

Stavební sdružení Boštík s.r.o.



Poříčí u Litomyšle 117

DIČ CZ25936484

Pavel Boštík, jednatel

