

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany :

1. na straně jedné

Jan Machovec
Na Drahách 549
387 73 Bavorov
E-mail: lumamachovec@seznam.cz
Jan Machovec- 603 385 760
IČO: 63909391
DIČ: CZ5712220085
(dále jen „objednatel“)

2. na straně druhé

Obec Lenora
Lenora 36
38442 Lenora
IČ:00250538
DIČ: CZ 00250538
Zastoupena: Antonínem Chrapanem – starostou obce
tel. 602677350
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v Opravu tří bytových jader v Lenoře č.p.100 (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění: Lenora č.p.100, byty číslo 1, 9, 13

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: 8/2019
- termín ukončení prací na díle a jeho předání: 10/2019

III.Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a činí:

byt č.1 122.580,-Kč včetně DPH
byt č.9 133.878,-Kč včetně DPH
byt č.13 133.810,-Kč včetně DPH

IV. Platební podmínky

Placení za služby dle této smlouvy bude prováděno takto:

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) na dílčí zálohu 50 000,-Kč před zahájením prací na každém jádru, další zálohu 40 000,-Kč do pěti pracovních dnů provádění prací na jednotlivém bytovém jádru. Doplatek obdrží zhotovitel po odsouhlaseném předání opravy bytového jádra bez nedodělků.

Vystavené faktury uhradí objednatel zhotoviteli převodem na účet zhotovitele.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předmět díla předá formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít.

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli. Záruka za instalovaná zařízení budou garantována předanými záručními listy výrobců zařízení.

VIII. Smluvní sankce

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

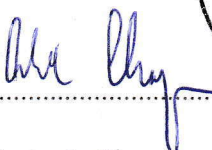
Příloha:

Příloha č.1 - položkový rozpočet

V Lenoře dne: 12.7.2019

Objednatel





Antonín Chrapán
starosta obce Lenora

Zhotovitel

Jan Machovec
zednictví
Na Drahách 549, Bavorov 387 73
IČ: 639 09 391, DIČ: CZ5712220085
Tel.: 603 385 760



Jan Machovec

CENOVÁ KALKULACE

ZHOTOVITEL :

Machovec Jan
Na Drahách 549
387 73 Bavorov

Tel.:603 385 760

OBJEDNATEL :

Obec Lenora č.p. 36
Akce: Lenora č.p. 100
Bytové jádro IV.NP,bez výtahu.

Tel.:602 677 350
p.Chrapan

Přehled prací :Byt č.13,p.Jančovič.,4.NP.

• Vybourání stávajícího bytového jádra	.....	4.655,-
• Odvoz a likvidace jádra	.....	3.475,-
• Dem.kuchyňské linky	.....	2.400,-
• Vyzdění jádra-Ytong š. 5 , 7,5 ,10 cm dle projektu	.....	18.300,- + 565,-
Příčky:kuchyně-chodba š.100 cm,ostatní 7,5 c,u šachty i 5 cm		
• Rozvody vody a odpadů v jádře-kuchyně,koupelna,wc	.....	14.820,-
• Dozdění prostupů,nahození drážek rozvodů vody,odpadů a el. instalace	.....	4.610,-
• Izolace proti vodě u vany-pod vanou,stěny v.200cm,těs.pásky do rohů	.....	1.685,-
• Penetrace,perlínka nové zdivo	.....	4.690,-
• Penetrace,štuk nové zdivo,strop jádro	.....	3.775,-
• Obklady koupelna ,wc jádro do v.205 cm	17m2 x 350,-	 5.950,-
• Dlažba jádro	3.5m2 x 350,-	 1.225,-
• Obklad kuchyně	3 m2 x 350,-	 1.050,-
• RZ dvířka do šachty 60/60 cm SDK-zelený,mont.	.....	2.485,-
• Kompletace zařizovacích předmětů	.....	1.700,-
• Vynášení,manipulace s mat. do 4.patra	.....	11.400,-
• Oprava mat.	.....	1.200,-

Součet 83.420,-

• rozvody el. instalace,kompletace,mat.ABB Swing-bílá	.....	19.480,-
• rozvodná skříň,jističe,proudový chránič mont.	.....	2.935,-
• infrazářič	.....	-
• RZ na elektroinstalaci	.....	1.200,-
• Vynášení,manipulace s mat.	.....	1.145,-

Součet 24.760,-

Celkem 108.180,-

Celkem 108.180,-

Dveře a zárubně do jádra:

• Ocelová zárubeň,zákl.nátěr 60 P	885,-
• Dveře plně,bílé,ob.zámek 60P bez kování	1.020,-
• Mont.dveří 1x	150,-
• Vynášení a manipulace s mat.	550,-

Součet 2.605,-

Materiál Senesí ČB:

Obklady,dlažby Sandra 20x25 cm,béžová.

• Obklady jádro 19,5 m2 x 175,-	3.413,-	
• Obklad kuchyně 3,5 m2 x 175,-	613,-	
• Dlažba jádro 4 m2 x 249,-	996,-	
• Lepidlo flex 25 kg M 12 Ceresit 6 ks x 275,-	1.650,-	
• Hydroizolační stěrka Ceresit 5 kg 1 ks x 686,-	686,-	
• Těsnící pásy do rohů 6 bm x 46,-	276,-	
• Umyvadlo Jika-Lyra Plus 50x41 cm	711,-	- 68,-
• Vana Jika-Melfi 160/70 cm,plech,nohy	2.531	
• Wc Jika-Lyra Plus	2.599,-	
• Wc sedátko duroplast	486,-	
• Bat. umyvadlová BBS AS 187	790,-	
• vanová AS 022	890,-	
• dřezová AS 182	990,-	
• Vanový set s držákem NVS 857	299,-	
• Rohové ventily Schell 3/8 5 x 129,-	645,-	
• - / / - 3/4 1x	182,-	
• sifony-vana,pračka,umyvadlo,šrouby wc,umyvadlo	926,-	
• wc napojovací roura bílá,rozeta,pancéřová hadička	272,-	
• umyvadlo-click,clack VT 799	299,-	
• silikon transparent 1x	121,-	
• doprava a manipulace s mat.do 4.Np	3.650,-	

Součet 23.025,-

Celkem 133.810,-

Montáž -připojení kuchyňské linky = 5.500,- ?

Možnost příplatku na kuchyňský obklad.?

Cenová kalkulace neobsahuje svítidla?

Případné vyrovnaní stávající panelové stěny a podlahy 185,- Kč / m2 + spotřebovaný materiál.

Štukování ostatních ploch 175,- Kč/m2.

Doba provedení 12 pracovních dnů .Termín srpen-září 2019.

Zálohy z ceny díla 90.000,-kč:1.záloha před započatím prací 50.000,-kč,2.záloha do pěti prac.dnů od 40.000,-kč.
Cena včetně PDH.

Dne: 10.7. 2019.

CENOVÁ KALKULACE .

ZHOTOVITEL :

Machovec Jan
Na Drahách 549
387 73 Bavorov

Tel.:603 385 760

OBJEDNATEL :

Obec Lenora č.p. 36
Akce: Lenora č.p. 100
Bytové jádro LNP,bez výtahu.

Tel.:602 677 350
p.Chrapan

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO JÁDRA:

Přehled prací:Byt č.I,p.Vavřina,I.NP,sprch.kout.

• Vybourání stávajícího bytového jádra	.....	4.655,-	
• Odvoz a likvidace jádra	.....	3.475,-	
• Dem.kuchyňské linky	.....	2.400,-	
• Vyzdění jádra-Ytong š. 5 , 7,5 ,10 cm dle projektu	.....	17.170,-	- 565,-
Příčky:kuchyně-chodba š.100 cm,ostatní 7,5 c,u šachty i 5 cm			
• Rozvody vody a odpadů v jádře-kuchyně,koupelna,wc	.....	14.820,-	
• Dozdění prostupů,nahození drážek rozvodů vody,odpadů a el. instalace	.....	4.610,-	
• Izolace proti vodě u vany-pod vanou,stěny v.200cm,těs.pásky do rohů	.....	1.685,-	
• Penetrace,perlínka nové zdivo	.....	4.690,-	
• Penetrace,štuk nové zdivo,strop jádro	.....	3.775,-	
• Obklady koupelna ,wc jádro do v.205 cm	17m2 x 350,-	.....	5.950,-
• Dlažba jádro	3.5m2 x 350,-	.....	1.225,-
• Obklad kuchaně	3 m2 x 350,-	.....	1.050,-
• RZ dvířka do šachty 60/60 cm SDK-zelený,mont.	.....	2.485,-	
• Kompletace zařizovacích předmětů	.....	1.700,-	
• Vynášení,manipulace s mat. do 1patra	.....	2.800,-	- 8.600,-
• Doprava mat.	.....	1.200,-	
Součet		.....	73.690,-

• rozvody el. instalace,kompletace,mat.ABB Swing-bílá	.....	19.480,-	
• rozvodná skříň,jističe,proudový chránič mont.	.....	2.935,-	
• infrazářič	.....	-	
• RZ na elektroinstalaci	.....	1.200,-	
• Vynášení,manipulace s mat.	.....	645,-	- 500,-
Součet		.....	24.260,-
Celkem		.....	97.950,-

Celkem 97.950,-

Dveře a zárubně do jádra:

• Ocelová zárubeň, zák.l.nátěr 60 L	.....	885,-	
• Dveře plné, bílé, ob. zámek 60 L bez kování	.....	1.020,-	
• Mont.dveří 1x	.....	150,-	
• Vynášení a manipulace s mat.	.....	350,-	- 200,-

Součet 2.605,-

Materiál Senesi ČB:

Obklady, dlažby Sandra 20x25 cm, modrá.

• Obklady jádro	19,5 m2 x 175,-	.....	3.413,-	
• Obklad kuchyně	3,5 m2 x 175,-	.....	613,-	
• Dlažba jádro	4 m2 x 249,-	.....	996,-	
• Lepidlo flex 25 kg M 12 Ceresit	6 ks x 275,-	.....	1.650,-	
• Hydroizolační stěrka Ceresit	5 kg 1 ks x 686,-	.....	686,-	
• Těsnící pásky do rohů	6 bm x 46,-	.....	276,-	
• Umyvadlo Jíka-Lyra Plus	50x41 cm	.....	711,-	- 68
• Vana Jíka-Melfi 160/70 cm, plech, nohy		.....	2.531,-	
• Wc Jíka-Lyra Plus		.....	2.599,-	
• Wc sedátko duroplast		.....	486,-	
• Bat. umyvadlová BBS	AS 187	.....	790,-	
• vanová	AS 022	.....	890,-	
• dřezová	AS 182	.....	990,-	
• Vanový set s držákem	NVS 857	.....	299,-	
• Rohové ventily Schell	3/8 5 x 129,-	.....	645,-	
• - / / -	3/4 1x	.....	182,-	
• sifony-vana, pračka, umyvadlo, šrouby wc, umyvadlo		.....	926,-	
• wc napojovací roura bílá, rozeta, pancéřová hadička		.....	272,-	
• umyvadlo-click, clack VT 799		.....	299,-	
• silikon transparent 1x		.....	121,-	
• doprava a manipulace s mat.do 1.Np		.....	2.650,-	- 1.000,-

Součet 22.025,-

Celkem 122.580,-

Montáž -připojení kuchyňské linky = 5.500,-?

Možnost příplatku na kuchyňský obklad.?

Cenová kalkulace neobsahuje svítidla.?

Případné vyrovnání stávající panelové stěny a podlahy 185,- Kč / m2 + spotřebovaný materiál.

Štukování ostatních ploch 175,- Kč/m2.

Doba provedení 12 pracovních dnů .Termín srpen-září 2019.

Zálohy z ceny díla 90.000,-kč:1.záloha před započatím prací 50.000,-kč,2.záloha do pěti prac.dnů od 40.000,-kč.
Cena včetně PDH.

Dne: 10.7 2019.

CENOVÁ KALKULACE

ZHOTOVITEL :

Machovec Jan
Na Drahách 549
387 73 Bavorov

Tel.:603 385 760

OBJEDNATEL :

Obec Lenora č.p. 36
Akce: Lenora č.p. 100
Bytové jádro III.NP,bez výtahu.

Tel.:602 677 350
p.Chrapan 333

Přehled prací: Byt č.9,p.Bajčík,3.NP.sprch.kout.

• Vybourání stávajícího bytového jádra	.....	4.655,-
• Odvoz a likvidace jádra	.....	3.475,-
• Dem.kuchyňské linky	.....	2.400,-
• Vyzdění jádra-Ytong š. 5 , 7,5 ,10 cm dle projektu	.....	17.735,- + 565,-
Příčky:kuchyně-chodba š.100 cm,ostatní 7,5 c,u šachty i 5 cm		
• Rozvody vody a odpadů v jádře-kuchyně,koupelna,wc	.....	14.820,-
• Dozdění prostupů,nahození drážek rozvodů vody,odpadů a el. instalace	.....	4.610,-
• Izolace proti vodě u vany-pod vanou,stěny v.200cm,těs.pásky do rohů	.....	1.685,-
• Penetrace,perlínka nové zdivo	.....	4.690,-
• Penetrace,štuk nové zdivo,strop jádro	.....	3.775,-
• Obklady koupelna ,wc jádro do v.205 cm	17m2 x 350,-	5.950,-
• Dlažba jádro	3.5m2 x 350,-	1.225,-
• Obklad kuchaně	3 m2 x 350,-	1.050,-
• RZ dvířka do šachty 60/60 cm SDK-zelený,mont.	.....	2.485,-
• Kompletace zařízení předmětů	.....	1.700,-
• Vynášení,manipulace s mat. do 3.patra	.....	11.400,-
• Doprava mat.	.....	1.200,-

Součet 83.420,-

• rozvody el. instalace,kompletace,mat.ABB Swing-bílá	.....	19.480,-
• rozvodná skříň,jističe,proudový chránič mont.	.....	2.935,-
• infrazářič	.....	-
• RZ na elektroinstalaci	.....	1.200,-
• Vynášení,manipulace s mat.	.....	1.145,-

Součet 24.760,-

Celkem 108.180,-

Celkem 108.180,-

Dveře a zárubně do jádra:

• Ocelová zárubeň, zákl. nátěr 60 P	885,-
• Dveře plné, bílé, ob. zámek 60 P bez kování	1.020,-
• Mont. dveří 1x	150,-
• Vynášení a manipulace s mat.	550,-

Součet 2.605,-

Materiál Senesi ČB:

Obklady, dlažby Sandra 20x25 cm, béžová.

• Obklady jádro 19,5 m ² x 175,-	3.413,-
• Obklad kuchyně 3,5 m ² x 175,-	613,-
• Dlažba jádro 4 m ² x 249,-	996,-
• Lepidlo flex 25 kg M 12 Ceresit 6 ks x 275,-	1.650,-
• Hydroizolační stěrka Ceresit 5 kg 1 ks x 686,-	686,-
• Těsnící pásy do rohů 6 bm x 46,-	276,-
• Umyvadlo Jika-Lyra Plus 60x49 cm	779,-
• Vana Jika-Melfi 160/70 cm, plech, nohy	2.531,-
• Wc Jika-Lyra Plus	2.599,-
• Wc sedátko duroplast	486,-
• Bat. umyvadlová BBS AS 187	790,-
• vanová AS 022	890,-
• dřezová AS 182	990,-
• Vanový set s držákem NVS 857	299,-
• Rohové ventily Schell 3/8 5 x 129,-	645,-
• - / / - 3/4 1x	182,-
• sifony-vana, pračka, umyvadlo, šrouby wc, umyvadlo	926,-
• wc napojovací roura bílá, rozeta, pancéřová hadička	272,-
• umyvadlo-click, clack VT 799	299,-
• silikon transparent 1x	121,-
• doprava a manipulace s mat. do 3.Np	3.650,-

Součet 23.093,-

Celkem 133.878,-

Montáž –připojení kuchyňské linky = 5.500,-?

Možnost příplatku na kuchyňský obklad.?

Cenová kalkulace neobsahuje svítidla ?

Případné vyrovnání stávající panelové stěny a podlahy 185,- Kč / m² + spotřebovaný materiál.

.Štukování ostatních ploch 175,- Kč/m².

Doba provedení 12 pracovních dnů .Termín srpen-září 2019.

Zálohy z ceny díla 90.000,-kč: 1.záloha před započítáním prací 50.000,-kč, 2.záloha do pěti prac.dnů od 40.000,-kč.

Cena včetně PDH.

Dne: 10.7. 2019.