

SMLOUVA O DÍLO č. (605140)

Objednatel

Název **Obec Pavlov**
Sídlo Pavlov č. p. 42, 789 85 Mohelnice
Statutární zástupce Alois Švec, starosta obce
IČ 00303135
DIČ CZ00303135
Tel. 583 428 122, 583 457 100
E-mail obecpavlov@iol.cz
(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel

Název **OHL ŽS, a.s.**
Sídlo Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veverí
Statutární zástupce Představenstvo :
Ing. José Emilio Pont Pérez, předseda představenstva
Ing. Petr Brzezina, MBA, 1. místopředseda představenstva
Ing. Tomáš Ženatý, MBA, 2. místopředseda představenstva
Ing. Carlos Baylin Larios, člen představenstva
Ing. Josef Rezek, člen představenstva
Mgr. Daniela Musilová, člen představenstva
Ing. Tomáš Nossek, člen představenstva
IČ 463 42 796
DIČ CZ46342796
Tel. 585 100 333
E-mail divizeolomouc@ohlzs.cz
(dále jen "zhotovitel")

uzavírají dle § 631 zákona č. 89/2012 Sb. a následujících Občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo.

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit za podmínek v této smlouvě popsanych, zhotovit dílo

„Vodovodní přípojky skupinového vodovodu Pavlov“

a to v souladu se schválenou projektovou dokumentací pro realizaci stavby zpracovanou projekční společností AGPOL s.r.o., která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí a to v době sjednané touto smlouvou.

Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými oprávněními k realizaci předmětu této smlouvy.

Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy.

2. Předmět plnění

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s kompletním provedením veřejných částí vodovodních přípojek a dodávky materiálu na domovní části vodovodních přípojek na území obcí Lechovice, Pavlov, Vacetín, Veselí a Zavadilka. Dále provedení napojovacích řadů pro vodovodní přípojky.

Předmět a rozsah zakázky je dále vymezen nabídkou uchazeče podanou dne 6.9.2016 včetně oceněného rozpočtu, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a časového harmonogramu výstavby díla (Příloha č. 3 této smlouvy) a projektovou dokumentací specifikovanou v čl. 1.

Součástí předmětu plnění je zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, provedení geodetického zaměření stavby včetně vyhotovení geometrického plánu.

3. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

- **Zahájení doby plnění: ihned po podpisu smlouvy, nejpozději 30. září 2016.**
- **Ukončení doby plnění: 31. srpna 2017**

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení stavby je stanoven jako limitní termín.

V případě, že z tohoto, či jakýchkoliv jiných důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba provedení prací uvedená ve smlouvě zůstává nezměněna.

4. Cena díla

Cena za provedení prací je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, stanovena k datu předání díla v následujícím členění a výši:

Cena díla celkem bez DPH	2.899.999,- Kč
--------------------------	----------------

Daň z přidané hodnoty 21%	608.999,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	3.508.998,- Kč

DPH bude účtováno ve výši dle platných daňových předpisů v době fakturace.

Cena vychází z nabídkového rozpočtu z nabídky uchazeče podané dne 6.9.2016. Nabídkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako součást Přílohy č. 2 a je platný po celou dobu realizace díla. Cena obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla.

Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze):

- nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz,
- nákladů na odvoz a likvidaci odpadů,
- poplatků za skládky,
- nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací,
- nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště,
- úklidu staveniště a přilehlých ploch,
- dopravního značení,
- nákladů na zhotovování, výrobu,
- obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek,
- veškerých správních poplatků,
- nákladů na schvalovací řízení,
- převod práv,
- pojištění,
- bankovních záruk,
- daní, cel, správních poplatků,
- poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek,
- zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků,
- nákladů na účast zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v případě, pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

5. Financování a placení

Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

Fakturace bude probíhat měsíčně po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

Splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení na adresu objednatele.

Účetní doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad musí obsahovat přesné označení projektu, ze kterého je veřejná zakázka financována.

V případě nesouhlasu objednatele s fakturou je tento oprávněn ji vrátit se zdůvodněním nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.

Veškeré náklady Zhotovitele, které mohou mít vliv na cenu za dílo, jsou zahrnuty ve sjednané ceně. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

6. Záruční lhůty

Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě. Na provedené práce poskytne záruční lhůtu v trvání 60 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.

7. Majetkové sankce

V případě prodlení s termínem dokončení díla vinou na straně zhotovitele činí smluvní pokuta **1 % ze smluvní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.**

Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků bránících užívání stavby činí pokuta 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré závady a nedodělky odstraněny. Nedodělky a vady nebránící užívání díla nezakládají právo na výše uvedené sankce.

Smluvní penále se odečte z konečné faktury za dílo. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu případné další škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele.

Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatelům požadované lhůtě.

8. Technické podmínky

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady danými projektem stavby, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky.

Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné

provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, tyto po předchozí dohodě s objednatelem provede v ceně díla.

Zhotovitel se zavazuje, že veškerý materiál bude dodán v 1. jakostní třídě včetně atestu pro Českou republiku.

9. Provádění prací

Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby dle projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN a předpisy zejména v oblast BOZP.

V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat písemně či e-mailem objednatele min. 3 dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel je povinen kontrolu provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací.

V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost a na své náklady zakryté práce odkrýt.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění zakázky, přičemž zápisy ve stavebním deníku se stávají součástí smlouvy pouze v případě, že budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věci zakázky, dále do něho budou potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění smlouvy o dílo.

Lhůty pro vyjádření k zápisu oprávněné strany se stanoví na 3 pracovní dny, jinak se má za to, že obsahem zápisu adresát souhlasí.

Zápis oprávněných osob do stavebního deníku může být podkladem pro změnu smlouvy. Zápis do deníku, kterým se vyzývá objednatel k vyjádření, bude objednateli neprodleně oznámen lhůtou 3 pracovních dnů – lhůta běží od písemného oznámení objednateli.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.

Zhotovitel na své náklady projedná a zajistí potřebné zábory, dopravní omezení a dopravní značení vztahující se k realizaci zakázky.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případě znečištění způsobených činností na stavbě.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce s maximálním ohledem na okolí. Veškeré dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu a hned po dokončení protokolárně předány jednotlivým vlastníkům (uživatelům).

Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat veškeré podmínky předaných stavebních povolení, protokolů a vytyčení podzemních a nadzemních vedení vlastníků dotčených pozemků a zadávacích podkladů daných projektem stavby.

Zhotovitel se zavazuje k zadavatelem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.

10. Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje obstarat s dostatečným časovým předstihem příslušná stavební a další povolení požadovaná platnými předpisy. Po dobu nesplnění této povinnosti objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků.

Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti.

Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku – k zápisům připojí své stanovisko.

Objednatel umožní volný přístup na staveniště a plynulé provádění prací bez omezení třetí osobou. V případě, že dojde k omezení zhotovitele, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a o dobu zdržení bude prodloužen termín dokončení.

Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných

právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadné či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

11. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svoji povinnost realizovat dílo dle uzavřené smlouvy o dílo sepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu, bránící užívání předmětu díla.

Dílo je považováno za dokončené a tedy převzato objednatelem tehdy, je-li stavebně dokončeno tak, že je bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň 10 dnů předem.

Zhotovitel vyklidí staveniště do 30 dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. O předání bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání předmětu díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15 dnů, nedohodnou-li se účastníci s ohledem na technologické nebo klimatické podmínky na lhůtě jiné. Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

V případě prodlení s termínem vyklizení staveniště vinou na straně zhotovitele činí smluvní pokuta 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Zhotovitel připraví před zahájením převjímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- protokoly o předání sítí dotčených stavbou před zakrytím jejich správcům,
- dokumentaci skutečného provedení,
- protokoly o úspěšně provedených zkouškách, případné revizní zprávy,
- stavební deník,
- atesty na použitý materiál,
- doklady o likvidaci odpadů,
- geodetické zaměření stavby včetně zaměření věcných břemen schválených katastrem nemovitostí.

12. Vady díla

Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními obchodního zákoníku.

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provést v dohodnuté lhůtě.

Smluvní pokuta za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad po jejich nahlášení je 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.

O odstranění vad bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran,
- číslo smlouvy o dílo,
- datum uplatnění a č. j. reklamacie,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a ukončení odstranění vady,
- celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do jejího odstranění),
- vyjádření, zda vada bránila účelu užívání díla.

Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části (revizní knihy, elektro a jiné revize, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

13. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy i v případě, že uchazeč uvedl v nabídce nepravdivé údaje.

Objednatel je povinen na neplnění podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě, může pak objednatel od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou řádně vystavené a objednatelem potvrzené faktury, které je delší než 100 dní po lhůtě splatnosti

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce neodborně a minimálně jednou byl na tuto skutečnost upozorněn zápisem ve stavebním deníku.

14. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je jednomyslné přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno statutárními zástupci zhotovitele a objednatele.

Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku může být odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou stran. Dodatky musí být postupně číslovány.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek v této smlouvě.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel respektuje a bude respektovat požadavky poskytovatele finančních prostředků:

- povinnost strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu,
- povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu,
- závazek k poskytnutí potřebných podkladů pro zpracování průběžných monitorovacích zpráv a etapových zpráv s žádostí o platbu zadavateli.

Zhotovitel se zavazuje předložit seznam svých subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy, nebo je-li zhotovitel akciovou společností, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

15. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s důvěrností informace bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění smlouvy je objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam subdodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informace.

V Pavlově dne 6.1.2014.....

V Olomouci dne 13.9.2016

Za objednatele

Za zhotovitele

OBEC PAVLOV

PAVLOV 42

789 85 p. Mohelnice

IČ: 00303135, CZ00303135



Alois Švec
starosta obce Pavlov

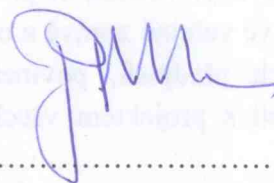
OHL ŽS

172

OHL ŽS, a.s.

Burešova 938/17, CZ - 602 00 Brno, Veveří

IČ: 452 42 796, DIČ: CZ46342796



Ing. Jaromír Pelinka, MBA
ředitel Divize 3

Součástí smlouvy jsou 3 přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace v elektronické podobě

Příloha č. 2 – Nabídka uchazeče s výkazem výměr

Příloha č. 3 - Časový harmonogram výstavby díla