

Smlouva o dílo č. 01/2018

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Obec Běleč

Sídlem: Běleč 5, 679 23 Lomnice

IČ: 00532070

DIČ: CZ00532070 (není plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Tišnov

Číslo účtu: 10324631/0100

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Danou Trtílkovou, starostkou

ve věcech technických: Lubošem Pařízkem, místostarostou

(dále také jako **objednatel**)

a

Název: Radim Reniers

Sídlem/místem podnikání: Strakatého 3769/7, 636 00 Brno

IČ: 05453984

DIČ: CZ 8408033997

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 4679037309/0800

Zastoupený :

ve věcech smluvních: Radim Reniers

ve věcech technických: Radim Reniers

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

Víceúčelová budova – požární zbrojnice- II. etapa

- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v článku XI odstavci 11.8 této smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a podmínek vyplývajících ze stavebně-správních rozhodnutí, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.

- 2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované projektantem: Ing. Brázda – UNIVERS s.r.o., Štěpánovská 1451, 666 02 Předklášteří, IČ 27676935, zodpovědný projektant Ing. František Brázda ČKAIT 1002805. Projektová dokumentace pro provádění stavby je zpracována ve smyslu ustanovení vyhl. č. 169/2016 Sb. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá zadavatel.
- Při provádění díla je nutno respektovat zejména vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, která jsou nedílnou součástí projektové dokumentace, dodržet podmínky uvedené ve stavebně-správních rozhodnutích a podmínky správců sítí.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.5 Místem plnění je Obec Běleč, pozemek parc.č. 1, 2, 322, k.ú. Běleč u Lomnice.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.

Článek III

Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v článku II této smlouvy takto:
- | | |
|---------------|-------------|
| Cena bez DPH: | 787.862,-Kč |
| DPH: | 165.451,-Kč |
| Cena vč. DPH: | 953.313,-Kč |
- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle podmínek a požadavků stanovených zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3. Cena za dílo uvedená v odstavci 3.1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle článku XI odstavec 11.8 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Prokáže-li se v budoucnu, že zhotovitel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré tímto vzniklé náklady zhotovitel a celková cena vč. DPH zůstává nezměněna.
- 3.5 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě v listinné podobě, který bude uzavřen v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“). Jedná se zejména o práce, které nejsou předmětem díla, při realizaci se zjistí skutečnosti,

kteé nabyly v době podpisu známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, případně se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. Bez uzavření dodatku smlouvy však není objednatel ani zhotovitel oprávněn požadovat jakoukoliv změnu ceny díla.

- 3.6.1 Veškeré změny díla budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušné zadávací řízení dle ZVZ. Zhotovitel je povinen v rámci zadávacího řízení nabídnout zadavateli jednotkové ceny v maximální výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz oceněný výkaz výměr, který byl součástí nabídky).
 - 3.6.2 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti RTS, a.s. se sídlem Lazaretní1318, 615 00 Brno nebo ceníků AOP, platných k datu provedení příslušného plnění, snížené o 30%.
 - 3.6.3 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
 - 3.6.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů (výkazu výměr).
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV **Termíny plnění**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- 4.1.1 Předpokládané **datum zahájení plnění je od 19. 2. 2018.**
Termín provedení díla: dokončení nejpozději do 31 .5 .2018.
 - 4.1.2 Předpokládaný termín předání staveniště: **31. 5. 2018**
Zhotovitel je povinen staveniště převzít do tří dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště.
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 3/14 Smlouva o dílo – „Víceúčelová budova – požární zbrojnice- II. etapa“

- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Termín dokončení díla může být prodloužen o stejnou dobu, po kterou byla stavba z výše uvedených důvodů přerušena.

Článek V

Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení pro dílo dle článku XI odstavec 11.8 této smlouvy.
- 5.3 Součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy je zejména:
- A) před zahájením realizace díla:
- zajištění souhlasu se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství, pokud budou nutné,
 - provizorní dopravní značení během stavby včetně schválení příslušnými orgány státní správy, pokud bude nutné,
 - případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát, pokud bude nutné,
 - projednání harmonogramu stavby s objednatelem, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci stavby.
- B) v průběhu realizace díla:
- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
 - zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby s ohledem na uživatele okolních budov (přístup do jednotlivých objektů), musí být omezena hlučnost a prašnost při realizaci prací,
 - schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálu a odvoz odpadů,
 - zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí, atd.),
 - při stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost chodců včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.),
 - odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak,
 - pořízení fotodokumentace původního stavu, průběhu realizace a konečného stavu po realizaci díla v digitální formě,

- zajištění trvalého dopravního značení včetně schválení příslušnými orgány státní správy,
- zajištění geometrického zaměření pro zápis do katastru,
- zhotovení a aktualizace pasportů vyžádaných objednatelem, nebo požadovaných ve stavebně-správních rozhodnutích,
- vytýčení podzemních sítí, ohlášení zahájení zemních prací správcům podzemních sítí a jejich předání před zakrytím, případná aktualizace vyjádření správců sítí.

C) při přejímce realizovaného díla:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení,
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k přejímce a kolaudaci stavby,
- stavební deník v originále,
- celkové finanční vyúčtování stavby.

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- Zařízení staveniště a jeho provozování zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatel,
- zhotovitel v rámci zařízení staveniště bude vytvářet podmínky v přiměřeném rozsahu pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně také koordinátora BOZP na staveništi (bude-li ustanoven),
- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- odebrané energie a vodu pro stavbu uhradí zhotovitel příslušnému poskytovateli,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek),
- provést první pokos po zatravnění a dokončovací péče o rostliny po jejich vysazení, která se řídí zejména druhem rostlin, obdobím a způsobem výsadby, a která spočívá např. v zálivce, hnojení, případně nahrazení uhynulé rostliny. Kontrola ujmoutí rostliny (tj. zda je dosaženo jistoty dalšího růstu) bude provedena v červnu následujícího roku.

5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději však do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle článku IV bodu 4.1.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.
- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití subdodavatelů dodržet subdodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného subdodavatele, než toho, který je uveden v subdodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího subdodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele oproti subdodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - nebo jím pověřenou osobou. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště, v případě, že nebude zpracován koordinátorem BOZP. Koordinátor BOZP bude objednatelem ustanoven v případě, pokud tak stanoví zákon č. 309/2006 Sb.
- 5.12 V souladu se zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, bude-li ustanoven objednatelem podle zákona č. 309/2006 Sb. Zhotovitel rovněž
- 6/14 Smlouva o dílo – „Víceúčelová budova – požární zbrojnice- II. etapa“

prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon.

- 5.13 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.14 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku.
- 5.15 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému doзору objednatele (investora) a koordinátorovi BOZP po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které budou zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle budou zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla a zda je dodržována bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor ke kontrole konstrukcí či prací, které budou dalším postupem zakryty a to nejméně 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku.
- V zájmu úspěšné realizace díla budou organizovány pravidelné kontrolní dny, které bude svolávat objednatel na základě dohody se zhotovitelem, nejméně 1x za 14 dnů.
- 5.16 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele (investora) nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.17 K převímce díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen přizvat na převímku osobu vykonávající technický dozor, případně také autorský dozor projektanta. Zhotovitel je povinen při převímce objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.18 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením sjednaného díla a prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit

objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

- 5.19 O předání a převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště včetně zařízení staveniště do pěti (5) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do pěti (5) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VI

Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna s výjimkou uvedenou v článku IV odstavec 4.3 této smlouvy.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele (investora), dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VII

Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob

příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.

- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
- V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele (investora) po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek VIII

Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny díla formou dílčích plateb a konečného vyúčtování. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den daného měsíce. Zhotovitel vyhotoví soupis skutečně provedených prací nebo dodávek (dále jen „soupis provedených prací“), který předloží k odsouhlasení objednateli. Objednatel ve lhůtě do 5 dnů ode dne předložení soupisu provedených prací odsouhlasí či sdělí výhrady včetně důvodů. V případě výhrad objednatele zhotovitel provede opravu tak, aby na soupisu byly jen nesporné práce. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel za měsíční zdanitelné plnění dílčí

daňový doklad - fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, ke kterým se faktura vztahuje v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele. Faktura bude objednateli doručena do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného dílčího daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce vždy 1x měsíčně.

8.2 Závěrečné vyúčtování díla konečnou fakturou bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit poslední daňový doklad. Ke konečné faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla a doručit ji do 10 dnů od vystavení objednateli.

8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:

- a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo objednatele bude uvedeno sídlo Obce Běleč, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel a příjemce:

Obec Běleč

Běleč 5

679 23 Lomnice

faktura bude doručována na adresu sídla obce Běleč,

- c) předmět díla a název zakázky,
- d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelům,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

8.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.

8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné

způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

- 8.7. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitele povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.1 této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo včetně DPH,
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,02 % počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínech dle článku IV odstavec 4.1 této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu,
 - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X

Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 10.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 5.000.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit bez zbytečného odkladu kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.5 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud v důsledku porušení jakékoliv povinnosti závazku zhotovitele dle této smlouvy bude objednateli odejmuta či krácena dotace, bude částka odpovídající takovému odejmutí nebo krácení dotace považována v plném rozsahu za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli, a objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na náhradu takto vzniklé škody, přičemž pohledávku z titulu nároku na náhradu škody je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele z titulu ceny za dílo, a to i v případě, že započítávané pohledávky nebudou ke dni započtení splatné.

Článek XI

Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.6 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno (s výjimkou článku 11.9), a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.7 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.8 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Víceúčelová budova – požární zbrojnice, II. etapa**“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
- 11.9 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Běleč usnesením č. 21/2018 o I. et ze dne 22. 1. 2018. Stejným usnesením byla k podpisu smlouvy zmocněna Dana Trtílková, starostka obce.

Příloha: Položkový rozpočet

Za objednatele

V Bělči dne 14.2.2018

Obec Běleč
Běleč 5
679 23 Lomnice u Tišnova
IČ: 532070

Dana Trtílková
starostka

Za zhotovitele

V Bělči dne 14.2.2018

Radim Reniers
Strakatého 3769/7
636 00 Brno
IČO: 05453984

Radim Reniers
zhotovitel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	Dokončení patra	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Novostavba víceúčel. objektu -požární zbrojnice		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	Běleč u Lomnice		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	373 251	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	377 110	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	10 000	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	27 500	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		787 862	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		787 862	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		787 862	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH			21,0 %	787 862 Kč
DPH			21,0 %	165 451 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				953 313 Kč

Poznámka :

Stavba :	Běleč u Lomnice	Rozpočet :
Objekt :	1 Novostavba víceúčel. objektu -požární zbrojnice	Dokončení patra

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	25 168	0	0	0	0
311 Sádrokartonové konstrukce	112 459	0	0	0	0
5 Komunikace	36 382	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	26 237	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	55 000	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	60 945	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	7 970	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	29 301	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	6 904	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	12 886	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	81 304	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	66 000	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	72 000	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	52 328	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	71 484	0	0	0
781 Obklady keramické	0	23 408	0	0	0
783 Nátěry	0	1 079	0	0	0
784 Malby	0	9 508	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	27 500	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	10 000	0
CELKEM OBJEKT	373 251	377 110	27 500	10 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	750 362	0
Oborová přírážka	0	0,0	750 362	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	750 362	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	750 362	0
Zařízení staveniště	0	0,0	760 362	0
Provoz investora	0	0,0	760 362	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	787 862	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	787 862	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Běleč u Lomnice	Rozpočet:
Objekt :	1 Novostavba víceúčel. objektu -požární zbrojnice	Dokončení patra

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	317168124R00	Překlad POROTHERM plochý 145x71x1750 mm	kus	1,00	381,00	381,00
2	317168130R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x1000 mm	kus	3,00	312,00	936,00
3	342248112R00	Příčky POROTHERM 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm	m2	40,84	584,00	23 850,74
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				25 167,74
Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				
4	342264091R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za tl. desek 15 mm	m2	104,92	33,60	3 525,31
5	342265122R00	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt, desky protipožární tl. 12,5 mm, bez TI	m2	104,92	998,00	104 710,16
6	763164138U00	SDK obklad L š -0,8m 2xDF 15	m	2,81	539,00	1 514,59
7	763164316U00	SDK obklad sloupu uzav š-0,8m DF15	m	5,62	482,00	2 708,84
	Celkem za	311 Sádrokartonové konstrukce				112 458,90
Díl: 5		Komunikace				
8	564762111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 20 cm, mechan.zpevněné kamenivo	m2	50,00	245,50	12 275,00
9	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po ztuhnutí tloušťky 15 cm	m2	62,00	147,00	9 114,00
10	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	12,00	226,50	2 718,00
11	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm	m2	50,00	245,50	12 275,00
	Celkem za	5 Komunikace				36 382,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
12	612451111R00	Omítka vnitřní zdíva, hrubá zatřená	m2	23,26	173,00	4 023,89
13	612473182R00	Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková	m2	59,55	367,50	21 882,82
14	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	5,62	58,70	329,89
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				26 236,61
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
15	621000001	Zpevnění svahu viz. skladba	m2	44,00	1 250,00	55 000,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				55 000,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
16	631571002R00	Násyp z kameniva drceného 8/16, tř. I	m3	3,48	1 094,00	3 807,12
17	632412150RT3	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm, samonivelační anhydritová směs	m2	87,84	596,00	52 352,64
18	639571110R00	Okapový chodník podél budovy ze šterkopísku tl.100	m2	8,70	250,00	2 175,00
19	639571210R00	Okapový chodník podél budovy z kačírku tl. 100 mm	m2	8,70	300,00	2 610,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				60 944,76
Díl: 64		Výplně otvorů				
20	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	2,00	1 173,00	2 346,00
21	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 185,00	1 185,00
22	642942221RU2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 4,5 m2 včetně dodávky zárubně 125 x 197 x 16 cm	kus	1,00	1 562,00	1 562,00
23	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm	m	3,00	959,00	2 877,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				7 970,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
24	572952112R00	Vyspravení krytu po překopu asf.betonem tl.do 7 cm předepsaná cena 323,-	m2	35,00	293,00	10 255,00
25	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25	m	29,60	220,00	6 512,00
26	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou , včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	16,00	151,50	2 424,00
27	917862111RT5	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 , včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	10,00	328,50	3 285,00
28	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	1,18	2 825,00	3 344,80
29	91750-1000	Dod.a položení ochran.folie Nopex	m2	29,00	120,00	3 480,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Běleč u Lomnice	Rozpočet:
Objekt :	1 Novostavba víceúčel. objektu -požární zbrojnice	Dokončení patra

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	91 Doplňující práce na komunikaci				29 300,80
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
30	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	87,84	78,60	6 904,22
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				6 904,22
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
31	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	50,24	256,50	12 886,33
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				12 886,33
Díl:	713	Izolace tepelné				
32	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	125,90	76,10	9 581,29
33	713111130RT1	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	125,90	70,40	8 863,64
34	713111211RK6	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů Jutafol N AL170 speciál	m2	125,90	98,60	12 414,13
35	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	87,84	23,20	2 037,89
36	713191100RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	87,84	30,50	2 679,12
37	713191221R00	Izolace tepelná podlah obložení stěn pásky 100 mm	m	69,42	15,90	1 103,78
38	28376066	Deska izolační kročejová EPS T 4000 tl. 50 mm	m2	96,62	65,00	6 280,56
39	6315083954	Pás ISOVER DOMO PLUS 7400 x 1200 x 120 mm	m2	144,79	85,00	12 307,12
40	6315083957	Pás ISOVER DOMO PLUS 5000 x 1200 x 180 mm	m2	144,79	160,00	23 166,34
41	63152700	Pásek podlahový polyst. 15 x 50 x 1000 mm	m	79,83	15,00	1 197,50
42	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	796,31	2,10	1 672,26
	Celkem za	713 Izolace tepelné				81 303,62
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
43	72111-1112	Zřízení WC komplet dod+mont+osazení, připojení na vodu a kanalizaci - předepsaná cena	kus	1,00	12 500,00	12 500,00
44	72111-1113	Zřízení umývadla komplet dod+mont+osazení, připojení na vodu a kanalizaci - předepsaná cena	kus	1,00	6 500,00	6 500,00
45	72111-1114	Zřízení kuchyňské linky dod+mont+osazení, připojení na vodu a kanalizaci - předepsaná cena	kus	1,00	30 000,00	30 000,00
46	72111-1115	Zřízení pisoiru komplet dod+mont+osazení, připojení na vodu a kanalizaci, čidla	kus	2,00	8 500,00	17 000,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				66 000,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				
47	730RP1	Topenářské práce- předepsaná cena	sada	1,00	72 000,00	72 000,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				72 000,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
48	766624043R00	Montáž střešních oken rozměr 78/140 - 160 cm	kus	3,00	1 445,00	4 335,00
49	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00	409,00	1 227,00
50	766661132R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 2kř.do 1,45 m	kus	1,00	691,00	691,00
51	549-14585	Kliky se štítem mezip 804 Cr FAB zámek	kus	1,00	500,00	500,00
52	611 12200	Dveře vni plné hladké, kování WC šířka 60-80cm	kus	3,00	4 000,00	12 000,00
53	6114051456	Okno střešní GLU 0051 MK08 š. 78 x v. 140 cm Velux vč. lemování	kus	3,00	9 500,00	28 500,00
54	61164925	Dveře vnitř. lamino plné 2kř. 125x197	kus	1,00	4 200,00	4 200,00
55	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	514,53	1,70	874,70
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				52 327,70
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
56	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	87,84	15,00	1 317,60
57	771575205R00	Montáž podlah keram.,režné relief., tmel, 15x15 cm	m2	87,84	299,00	26 264,16
58	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	87,84	27,40	2 406,82
59	597 63822	DLAZBA KERAM.150/150,200/200 - předepsaná cena	M2	101,02	390,00	39 396,24
60	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	299,89	7,00	2 099,20
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				71 484,02

Položkový rozpočet

Stavba :	Běleč u Lomnice	Rozpočet:	
Objekt :	1 Novostavba víceúčel. objektu -požární zbrojnice		Dokončení patra

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 781		Obklady keramické				
61	781415014RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10,20 x 20 cm, včetně parapetu a ostění	m2	26,80	427,00	11 443,39
62	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	26,80	26,50	710,19
63	597 64552	OBKLAD DLE VÝBĚRU - dodávka - předepsaná cena	M2	30,82	350,00	10 786,79
64	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	121,54	3,85	467,91
	Celkem za	781 Obklady keramické				23 408,28
Díl: 783		Nátěry				
65	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	6,70	114,50	767,44
66	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	6,70	46,50	311,67
	Celkem za	783 Nátěry				1 079,10
Díl: 784		Malby				
67	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	170,09	17,90	3 044,52
68	784195222R00	Malba tekutá Primalex Plus, barva, 2 x	m2	170,09	38,00	6 463,23
	Celkem za	784 Malby				9 507,76
Díl: M21		Elektromontáže				
69	921111112	ELEKTROINSTALACE- předepsaná cena	sada	1,00	26 000,00	26 000,00
70	921111113	Revize elektro - předepsaná cena	sada	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				27 500,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
71	2400001	Zhotovení odvětrání WC vč. dodávky komponentů - předepsaná cena	sada	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				10 000,00