

SMLOUVA O DÍLO

č. 45 / 2017

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Objednatel:

Obec Zlatníky-Hodkovice

Sídlo: Náves sv. Petra a Pavla 113, Zlatníky-Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany, Praha- západ
IČ: 00241873

Zastoupená ve věcech smluvních Ing. Jiřím Rezkem, starostou obce

Tel.: +420 241 932 050

E-mail : zlatniky@zlatniky.cz

Zástupce pro věci technické: Ing. Jiří Rezek

dále jako objednatel

a

Zhotovitel:

TR Antoš s.r.o.

se sídlem: Na Perchtě 1631, 511 01 Turnov

zastoupený: Jiřím Antošem, jednatelem společnosti

IČO: 48152587

DIČ: CZ48152587

zápis v soudním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C vložka 3490

Bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: 14300-581/0100

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Jiří Antoš, jednatel společnosti

dále jako zhotovitel

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O DÍLE

Název díla: „**Dětské hřiště Zlatníky**“ (dále též „dílo“)

Místo dodání díla: Obec Zlatníky- Hodkovice.

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Předmětem plnění této smlouvy je kompletní dodávka a montáž díla **Dětské hřiště Zlatníky**. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl. III. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

Změnu oprávněných osob, nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, případně zápisem ve stavebním deníku. Účinnost má taková změna dnem doručení, nebo podpisem adresáta do stavebního deníku.

Spolupůsobení při výkonu finanční kontroly

Zhotovitel povinen v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění dle této smlouvy je dodávka a montáž díla „**Dětské hřiště Zlatníky**“. Rozsah díla je stanoven touto smlouvou a jejími přílohami.

Zhotovitel se zavazuje dodat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.

Provedené dílo nesmí mít žádné vady, nedodělky či jiné nedostatky, které brání obvyklému užívání předmětu díla nebo je ztěžují anebo způsobují opotřebení předmětu díla v rozsahu a kvalitě, jež není v obdobných případech obvyklé. Při realizaci díla bude zhotovitel respektovat všechny právní normy týkající se předmětu díla.

Zhotovitel dále zajistí a provede na vlastní náklady v rámci smluvní ceny:

- povolení k záboru veřejného prostranství či komunikace, pokud to bude potřebné a to včetně případných správních poplatků
- případné pronájmy pozemků, nutná na provedení této stavby s poplatky
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla a to ve 3 paré tiskového vyhotovení a 1 x v elektronické podobě na nosiči CD ROM
- prohlášení o shodě dodávek
- fotodokumentace před započatím prací, v průběhu výstavby a po jejím dokončení
- zabezpečení celého prostoru realizace díla včetně ochrany proti poškození

Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah smluvně stanovených prací v případě vzniku nepředpokládaných problémů při zajištění financování stavby bez jakékoli náhrady zhotoviteli za ještě neprovedené práce.

IV. LHŮTY VÝSTAVBY

Zahájení : 1. 8. 2017

Dokončení : 31. 8. 2017

Dokončením díla se rozumí předání díla zápisem o předání a převzetí díla s doložením všech nezbytných dokladů, dokumentace skutečného provedení stavby, certifikáty použitých materiálů, protokoly o shodě, revizní zprávy a atesty ve smyslu zákonů a vyhlášek platných v době výstavby.

Další podmínky pro lhůty výstavby:

Zahájení realizace díla je podmíněno získáním dotace.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení stavby dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení zhotovovaného díla na dobu jinou, maximálně o 6 měsíců později bez možnosti zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele.

Ostatní lhůty, průběžné termíny a podobně budou specifikovány zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud nebudou tyto zápisy o dílčích termínech zapisovány a dohodnuty, platí jeden termín a to termín konečný.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit průběh prací, dále možnost rozčlenění předmětu díla do jednotlivých úseků, a to v návaznosti na množství finančních prostředků vyčleněných pro financování díla. Zhotovitel se zavazuje na tyto změny přistoupit.

V. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu provádění až do jeho předání a převzetí a činí:

Cena celkem:

- celková cena za dílo bez DPH 239 500 Kč
- vypočtená DPH 50 295 Kč
- celková cena za dílo včetně DPH 289 795 Kč

Podmínky pro stanovení případné změny ceny díla:

Změna smluvní ceny je možná pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, mající vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám právních předpisů.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel neposkytne na zhotovení díla žádnou finanční zálohu.

Platby za dílo bude provedena jednorázově na základě vystavené faktury za dodávku a montáž díla

Faktura bude schválena určeným zástupcem objednatele, bude obsahovat:

- Předávací protokol podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran
- Certifikáty a protokoly o shodě všech dodaných prvků

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod).

Splatnost faktur bude 30 dní ode dne doručení objednateli. Faktura je zaplacená tehdy, je-li částka připsána na účet zhotovitele.

VII. TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA

- Předmět veřejné zakázky je jednoznačně vymezen touto smlouvou. Při realizaci díla bude zhotovitel respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro zhotovení díla. Je-li v dokumentaci pro provedení stavby definována technická úroveň na použité materiály či výrobky, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou, avšak na kvalitativní úrovni minimálně shodné s výrobkem uvedeným v dokumentaci pro provedení stavby.
- Materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní (státní) normy nebo norem a nařízení EU, které jsou uvedeny v technické zprávě a v dokumentaci pro provedení stavby. Tyto normy jsou považovány za neopomenutelnou podmínkou pro provádění díla a má se za to, že zhotovitel je s jejich obsahem a požadavky v plné míře obeznámen. Platí vždy přísnější požadavky z národních norem nebo norem EU. Zhotovitel je povinen řídit se normami platnými v termínu výstavby.
- Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do díla, budou nové, nepoužité, nejnovějšího typu a budou mít všechny poslední projektová i materiálová zlepšení, pokud nebude v kontraktu uvedeno jinak. Zhotovitel při předání díla dodá i prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů. Původ dodaného zboží musí být v zemích EU nebo kandidátských zemích.
Zhotovitel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.

VIII. BEZPEČNOST PRÁCE

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními norem ČSN. Mezi základní patří nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Dále je nutno dodržovat vyhlášku č. 48 / 1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.

Všichni pracovníci, pohybující se na stavbě, musí být vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami a musí být prokazatelně zaškoleni o zásadách bezpečnosti práce.

Před zahájením provozu je dodavatel povinen seznámit všechny pracovníky se zásadami bezpečného chování na pracovišti a možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen seznámit určené pracovníky s riziky stavební činnosti a jejich ohrožení.

Zvýšenou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat stavebním pracím v nebezpečném prostoru a při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

IX. POŽÁRNÍ OCHRANA

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel jako součást nabídky vypracuje a doloží na stavbu požární řád. Při stavbě je nutno zajistit dodržování všech protipožárních předpisů, zvláště pak při svařování, rozehrívání asfaltu, živice a podobných hmot, při budování sociálního zařízení. Nutno pamatovat na střežení pracoviště min. 24 hod. po skončení prací s chlazením svarů, pokud se tyto svářečské práce vykonávali v hořlavém prostředí.

X. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zhotovitel učiní veškerá zvýšená aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro aktivní ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění v prostoru staveniště, které by se mohlo buď přímo, nebo i dešťovými splachy dostat do těchto vodních ploch. Musí být zavedena zvýšená bezpečnostní opatření jak pro výstavbu, tak i jako prevenci proti znečišťování a jejich řádné plnění bude beze zbytku vyžadováno.

Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. jak na pracovníky, tak i na místní uživatele, chodce, řidiče apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Při provádění stavby je zhotovitel povinen omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí, a to zejména hluk, znečišťování ovzduší a komunikací, zábor ploch pro ZS, znečišťování vody, ochrana zeleně.

XI. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Za objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

- Ve věcech obchodních a smluvních: Ing. Jiří Rezek, starosta obce
- Ve věcech technických: Ing. Jiří Rezek

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby:

- Ve věcech obchodních a smluvních: Jiří Antoš, jednatel
- Ve věcech technických: Jan Zahradníček, ředitel

XII. STAVENIŠTĚ

Komplexní náklady na ZS, využití prostor, energie a dalších medií, závěrečné vyklizení staveniště i jeho likvidaci jsou součástí nabídkové ceny. Zhotovitel předá objednateli dohody o pronájmu pozemku a plateb za odebírané energie (voda, elektřina) s určením předběžných odebíraných kapacit.

Další podmínky:

- Veškeré dotčené plochy, komunikace a inženýrské sítě budou před kolaudací zhotovitelem uvedeny minimálně do původního stavu.
- Průběžný pravidelný úklid a hlídání stavby zajišťuje na svoje náklady zhotovitel.
- Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu 3 dny před zahájením prací
- Objednatel poskytne zhotoviteli připojovací bod pro přípojku vody a elektrické energie
- Objednatel zabezpečí bezplatné užívání pozemků v prostoru staveniště.
- Stavební suť bude ukládána v souladu s legislativou odpadového hospodářství.
- Objednatel poskytne oproti úhradě prostory pro uskladnění materiálu, nářadí a prostory pro sociální zařízení staveniště
- Zhotovitel zajistí vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- Předání staveniště bude provedeno před zahájením samostatným protokolem s vymezením jeho rozsahu
- Zhotovitel musí staveniště zřetelně označit a všechny plochy, dotčené výstavbou musí být zhotovitelem po skončení prací uvedeny min. do původního stavu na vlastní náklady zhotovitele. Toto ustanovení uvedení do původního stavu se týká v plném rozsahu i případných škod, které budou způsobeny v souvislosti s touto výstavbou.
- Celé staveniště bude protokolárně předáno objednateli v termínu pro zhotovení díla se splněním podmínkami výše uvedenými - viz též podmínka v čl. XV.

XIII. VLASTNICTVÍ K DÍLU, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2613 odstavec 2 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatel.

O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou atesty od všech dodaných zařízení, protokoly o provedených zkouškách, předepsané revizní zprávy a všechny další dokumenty nutné k nezávadnému a bezpečnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí díla budou dále uvedeny všechny případné závady se závaznými termíny jejich odstranění.

Protokol o předání a převzetí díla bude podepsaný osobami oprávněnými obou smluvních stran.

XIV. ZÁRUKY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel ručí za provedené dílo zárukou 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je odpovědný za všechny případné závady na zhotoveném a předaném díle s výjimkou závad, které byly způsobeny neodborným používáním či zásahem během užívání- provozu díla.

Záruční podmínky:

Zhotovitel nastoupí na odstranění písemně reklamovaných vad nejpozději do 14 dnů ode dne nahlášení. V případě, že vada je takového charakteru, že hrozí další škody, nastoupí do 24 hodin. Vady odstraní v nejkratší možné době. Pokud nebude možné z důvodu technologických podmínek nastoupit do 14 dnů (zimní období apod.) bude dohodnut termín jiný.

Nahlášení reklamační vady je objednatel oprávněn provést písemně, faxem nebo elektronickými prostředky, přičemž dnem doručení se rozumí nejpozději třetí pracovní den ode dne odeslání, pokud objednatel neprokáže dřívější převzetí nahlášení zhotovitelem.

Pokud bude nahlášena vada bránící užívání díla, přestává záruční lhůta běžet ode dne vzniku takové závady, a znovu začíná běžet až po jejím odstranění.

Odstraněním nahlášené reklamační vady je zhotovitel oprávněn pověřit jinou právnickou či fyzickou osobu s odborností odpovídající reklamované vadě.

O odstranění každé nahlášené reklamační vady bude sepsán protokol podepsaný pověřenými osobami smluvních stran.

Po předání díla lze uplatnit reklamaci na zjevné i skryté vady po celou záruční dobu.

Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním bez nároků na jejich úhradu a dílo dále prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

XV. SMLUVNÍ SANKCE

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s dokončením díla.

Toto ustanovení se nevztahuje na zpoždění způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí.

V případě prodlení s úhradou faktury objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Pro vady zjištěné při předání a převzetí díla a pro reklamační vady platí: Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den zpoždění smluvené lhůty k odstranění každé z uvedených vad.

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

Pokud zhotovitel nedodrží smluvený termín, mimo důvody zaviněné ze strany objednatele, nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí a tato skutečnost bude mít vliv na poskytnutí dotace, uhradí zhotovitel náklady, které vzniknou v této souvislosti objednateli.

Pokud zhotovitel způsobí svou činností při realizaci díla odebrání dotace objednateli, bude toto považováno za škodu způsobenou objednateli, a dodavatel se zavazuje k plné náhradě celé takto vzniklé škody.

Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavené faktury ve lhůtě 14 dní od jejího doručení.

XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy před zahájením realizace díla a kdykoli v průběhu realizace díla v případě vzniku nepředpokládaných problémů při zajištění financování díla bez jakékoli náhrady dodavateli za ještě neprovedené práce.

Odstoupit od smlouvy je možno také při neplnění povinností stanovených touto smlouvou některou ze smluvních stran. V tom případě je strana, která neplněním této smlouvy zapříčinila odstoupení od smlouvy povinna nahradit druhé straně veškeré prokazatelné ztráty vzniklé odstoupením od smlouvy.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

XVIII. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Snímek KN se zákresem a vizualizace
- Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr

V Turnově
Dne 29.5.2017

Za Zhotovitele

.....
Jiří Antoš
jednatel

TR[®] 9 ANTOŠ s.r.o.
Na Perchtě 1631
511 01 TURNOV
CZECH REPUBLIC

Zlatníky- Hodkovice

dne 31-05-2017

Za Objednatele

.....
Ing. Jiří Rezek
starosta obce



Dětské hřiště Zlatníky - položkový rozpočet

Položka	Název položky	MJ	Kč/MJ	Množství	Kč/bez DPH
1	multifunkční sestava s houpačkou výška volného pádu 2,25m skluzavka, šestiúhelníková podesta, 2x lezící stěna, žebřík, požární tyč, šikmá rampa s lanem, 3x nerezová hrazda, lezící síť, balanční žebřík, lanový žebřík, kreslicí tabule, 5x ručkovací madla, 2x sedátko houpačky minimální rozměr 11,6x8,2x3,6m	ks	154 900,00 Kč	1	154 900,00 Kč
2	lavička s opěradlem bez područek výška volného pádu 1m minimální rozměr 1,7x0,6x1m	ks	6 700,00 Kč	2	13 400,00 Kč
3	informační tabule minimální rozměr 0,75x0,12x2m	ks	3 400,00 Kč	1	3 400,00 Kč

	šéfmontáž herních prvků				19 000,00 Kč
	dodání certifikovaného kačírku do dopadové plochy				37 500,00 Kč
	dopravné herních prvků				8 300,00 Kč
	publicita	sada		1	3 000,00 Kč
	Celkem bez DPH				239 500,00 Kč
	DPH 21%				50 295,00 Kč
	CELKEM VČETNĚ DPH				289 795,00 Kč