

Smlouva o dílo č. 21SM0014

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. – zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník v platném znění mezi následujícími smluvními stranami :

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:	Obec Obyčtov
se sídlem:	Obyčtov 80, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený:	Ing. Karlem Strakou, starostou
k jednání jsou oprávněni:	Ing. Karel Straka
IČ:	00546739
DIČ:	CZ00546739
Peněžní ústav:	KB a.s., Žďár nad Sázavou, č. účtu: 107-1405220217/0100

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:	LS MONT s.r.o.
se sídlem:	Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený:	Františkem Lavickým
k jednání jsou oprávněni:	František Lavický
IČ:	28285531
DIČ:	CZ28285531
Bankovní spojení:	187195388/0600 u Moneta Money Bank, a.s.
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným:	v Brně, oddíl C, vložka 58634

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatel dílo, kterým je stavba s názvem :

„Novostavba zařízení ve víceúčelovém sportovním areálu“

2. Rozsah a kvalita předmětu plnění je dána:

- Projektovou dokumentací vypracovanou v 08/202 Ing. Milanem Pelikánem, Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 18117422
- Soupisem prací, dodávek a služeb
- Zadávacími podmínkami z výzvy zadavatele veřejné zakázky z 11.11.2021
- Cenovou nabídkou zhotovitele
- Touto smlouvou o dílo
- Obecně závaznými předpisy platnými pro stavebnictví a obory související a vztahující se k dílu.

3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy.

4. Předmětem plnění jsou i vícepráce vyplývající z nepředvídatelných okolností nebo ze stavebního povolení (pokud je na dané dílo vydáno), které je zhotovitel povinen provést za úplatu. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně projednány s objednatel včetně dohody o jejich ceně. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez písemného souhlasu, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Zadavatel je oprávněn snížit, omezit nebo změnit předmět plnění o práce a dodávky, které má možnost zajistit levněji, buď z vlastních zdrojů nebo svépomocí. Rozsah těchto prací a dodávek bude vždy předem v dohodnuté lhůtě specifikován a odsouhlasen zápisem ve stavebním deníku.

III.
Doba plnění a místo plnění

1. Předpokládaný termín zahájení stavby: **04/2022**
Požadovaný termín dokončení stavby: **11/ 2022**
2. Místem plnění je parc. č. 124/2, 1868/4, 123/3, 1834, 130 v k.ú. Obyčtov 708844..

IV.
Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku II této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

cena bez DPH	5 023 545,00 Kč
DPH 21 %	1 054 944,00 Kč

Nejvýše přípustná cena vč. DPH 6 078 489,00 Kč

2. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla a veškeré požadavky zadávací dokumentace.

V.
Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště nejpozději 3 kalendářní dny před sjednaným termínem zahájení díla. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Současně s předáním staveniště určí objednatel zhotoviteli napájecí body staveništních rozvodů elektrické energie, vody, případně jiných zdrojů. Zároveň smluvní strany písemně dohodnou úhradu a odběr těchto médií.
3. Po dokončení díla zhotovitel předá do 10 dnů vyklizené staveniště objednateli.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat nejpozději dva dny předem objednatele k prohlídce prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
5. Zhotovitel povede od prvního dne od předání staveniště až do ukončení díla stavební deník, jež musí být uložený na stavbě. Ve stavebním deníku se uvádí zejména jména pracovníků, popis provedených prací a produktivně odpracovaný čas. Dále budou ve stavebním deníku zaznamenány údaje o dodaném a zabudovaném materiálu na stavbu, dohody o případných změnách.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce pracovníků, kteří se budou podílet na zhotovení díla.
7. Zhotovitel je povinen před zahájením díla uzavřít pojistku na všechna rizika a odpovědnost, kterými ručí za případné způsobené škody vůči objednateli a třetím osobám.
8. Zhotovitel je povinen před zahájením zemních prací požádat o vytýčení podzemních sítí.
9. Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatele jen se souhlasem objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

VI. Dodání díla

1. Dodávka bude provedena dle zadávací dokumentace dodané objednatelem v kvalitě podle závazných a doporučených ČSN, EN ISO a obecně závazných předpisů.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.

2. Na základě zápisu o předání a převzetí předá zhotovitel objednateli dílo do užívání. K předávacímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání stavby objektu, stavební deník a dále doloží doklady o provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a další doklady nutné k úspěšnému předání a případné kolaudaci díla.

3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek a vlastnosti obvyklé, a to po dobu min. **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání dílní části díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

3. V případě reklamace vad zjištěných v záruční lhůtě, nastoupí zhotovitel k jejich odstranění do 7 pracovních dnů. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 14 dnů. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtu delší.

IX. Jiná ujednání

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

2. Odstoupení od této smlouvy je možné pouze za podmínek uvedených v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X. Platební a fakturační podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny měsíčně, na základě faktur vystavených zhotovitelem podle skutečně provedených prací v jednotlivých měsících.

Přílohou faktury bude vždy odsouhlasený zjišťovací a dílní předávací protokol, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky realizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty.

2. Při změnách, vícepracích a méně pracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z cenové nabídky a nahradí se cenou, která bude určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a), budou použity položky ceníků RTS, a.s., Brno (případně URS) platné době provádění těchto prací.
c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodů a), b), pak hodinovou sazbou ve výši 280,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál.

3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

4. Splatnost faktur se stanovuje v délce 14 dní. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.

5. Případné změny nad rámec předmětu smlouvy (vícepráce) musí být předem odsouhlaseny objednatelem a po dohodě se zhotovitelem řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo tak, aby mohly být vyúčtovány.

XI.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za pozdní plnění předání díla s termínem dle čl. III. smlouvy a to ve výši ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení.

2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s opožděným uhrazením faktury - daňového dokladu.

3. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty 500,- Kč za každý den prodlení při odstranění vad a nedodělků sjednaném v zápise o odevzdání a převzetí díla.

4. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty 500,- Kč za každý den prodlení při odstraňování záručních vad.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

2. Smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oběma smluvními stranami.

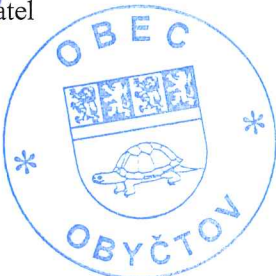
3. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový soupis prací dodávek a služeb

4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nesou upraveny touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.

V Obyčtově dne 23.12.2021

V OBYČTOVĚ 23.12.2021

.....
Objednatel



.....
Zhotovitel