



Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

Smlouva o dílo č. 2022 105

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Obec Jaroměřice**
sídlo: Jaroměřice čp. 1, 569 44 Jaroměřice
IČ: 00276758
DIČ: CZ00276758
zastoupen: Mgr. Ivetou Glocovou, starostkou obce
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Svitavy
č.ú.: 3123591/0100
– dále jen jako „objednatel“ –

a

- 1.2. **Zhotovitel:** **Letostav, spol. s r.o.**
sídlo: Nádražní 12, 679 61 Letovice
IČ: 16343794
DIČ: CZ16343794
zastoupen: Ing. Roman Jež, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 19601631, kód banky: 0100
doručovací adresa: Nádražní 12, 679 61 Letovice
– dále jen jako „zhotovitel“ –
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v návaznosti na výběrové řízení veřejné zakázky:
„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ
ŠKOLA JAROMĚŘICE“

(dále jen „výběrové řízení“ nebo též „veřejná zakázka“).

Všechny podmínky výběrového řízení (tj. zadávací dokumentace včetně příloh a případných vysvětlení zadávacích podmínek / dodatečných informací) i údaje v nabídce vybraného dodavatele jsou platné pro plnění předmětu zadané veřejné zakázky a této smlouvy, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě. Objednavatelem dle této smlouvy je zadavatel a zhotovitelem dle této smlouvy je vybraný dodavatel na základě výběrového řízení.





Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání odporujícího zákonu nebo dobrým mravům, obcházejícího zákon či dobré mravy, narušujícího hospodářskou soutěž a nenabízely žádné výhody jiným účastníkům výběrového řízení ani osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky a uzavření této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o dílo

3.1. Předmět smlouvy:

- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednavatele vykonat a provést a zhotovit stavební dílo specifikované a popsané níže v této smlouvě, a to zejména v rozsahu dle:
- 3.1.1.1. **projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1a) a 1b) této smlouvy;**
- 3.1.1.2. **položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2a) a 2b) této smlouvy.**
- 3.1.1.3. **smlouvou vymezeného rozsahu díla a jeho součástí včetně sjednaných činností a výkonů;**
- 3.1.1.4. **platných stavebních povolení a dalších vyjádření dotčených orgánů veřejné správy;**
- 3.1.1.5. **pokynů objednatele, resp. investora celého díla, a dále za podmínek této smlouvy.**
(dále také jako „dílo“ či „stavba“)
- 3.1.1. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, a to v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.2. Předmět díla a technická specifikace díla:

3.2.1. Popis díla:

Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby) formou kompletní realizace plnění stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) na stavební akci s názvem: „REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“.

Předmětem díla je následující:

Stavební práce spočívající v rekonstrukci a modernizaci kuchyně a jídelny Základní a mateřské školy v Jaroměřicích s cílem vybudování nové, moderní výdejny stravy, nové elektroinstalace a instalace ZTI. Přípojky zůstanou stávající.

Předmětem díla je také výměna kompletní skladby podlahy v kuchyni a přilehlé jídelně včetně provedení nové hydroizolace a výměna nálepných vrstev podlah ve 3 kmenových třídách a ředitelně školy ve 2. NP.

Technická specifikace díla:

Technická specifikace díla a rozsah stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) jsou závazně stanoveny zejména následujícími podklady pro zhotovení díla:

- 3.2.2. **Projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří (projektantem): Šafář CZ s.r.o., se sídlem Nová 205, 572 01 Polička IČ: 288 50 106 v 12/2020. (dále jen „projektová dokumentace“).**

Příslušná projektová dokumentace je jako Příloha č. 1a) nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2.3. **Položkový rozpočet díla, tj. zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny všech položek a celkové ceny pro objednatele vymezené množství. (dále jen „položkový rozpočet díla“)**

Příslušný položkový rozpočet díla je jako Příloha č. 2a) nedílnou součástí této smlouvy.





Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

- 3.2.4. **Projektová dokumentace** zpracovaná projekční kanceláří (projektantem): Ing. Tomášem Vybralem, se sídlem K. H. Borovského 476, 569 Jevíčko IČ: 086 48 131 v 04/2021. (dále jen „projektová dokumentace“).
- Príslušná projektová dokumentace je jako Příloha č. 1b) nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2.5. **Položkový rozpočet díla**, tj. zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny všech položek a celkové ceny pro objednatelům vymezené množství. (dále jen „položkový rozpočet díla“)
- Príslušný položkový rozpočet díla je jako Příloha č. 2b) nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2.6. Smluvní strany potvrzují, že projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu díla předal objednatel zhotoviteli při uzavření této smlouvy, a tento ji od objednatele převzal.
- 3.3. **Kontrola projektové dokumentace:**
- 3.3.1. Objednatel prohlašuje, že projektová dokumentace byla vyhotovena jako úplný a kompletní podklad pro provedení příslušného díla dle této smlouvy, kdy na tuto projektovou dokumentaci navazuje i položkový rozpočet díla, který obsahuje oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb k realizaci díla dle této smlouvy.
- 3.3.2. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provede kontrolu technické části příslušné projektové dokumentace dle této smlouvy a související kontrolu položkového rozpočtu díla nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště, a to za účelem zjištění případných zjevných vad, nedostatků či nevhodných pokynů objednatele uvedených v těchto dokumentech, zejména těch, které by měly vliv na cenu díla. Na případné zjištěné vady či nedostatky předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla dle tohoto ustanovení zhotovitel upozorní objednatel nejpozději ke dni zahájení plnění díla, a to včetně návrhů na jejich odstranění a dopadů na cenu díla.
- 3.4. **Zhotovením a realizací díla se pro účely této smlouvy dále rozumí:**
- 3.4.1. Úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla v parametrech a zásadách předepsaných projektovou dokumentací, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla (včetně provedení předepsaných zkoušek) a dále též zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření, koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.4.2. Kompletní dodávka, realizace a zhotovení díla specifikovaného touto smlouvou bude dále provedena v souladu se zadávacími podklady dle shora specifikovaného výběrového řízení, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, a to v normované jakosti a kvalitě odpovídající platným technickým normám ČSN a EN a platným právním předpisům (zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění) i dalším předpisům příslušným pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy a dále dle pokynů objednatele.
- 3.4.3. Zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, zabezpečení ochrany (případně přeložení) těchto sítí a následné zabezpečení zpětného protokolárního předání jejich správcům.
- 3.4.4. Provedení nezbytných průzkumů, sond a testů pro řádné zhotovení a dokončení díla.
- 3.4.5. Zajištění a provedení opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby, a to zejména bezpečnostní opatření na ochranu lidí a majetku, ostrahu díla a staveniště, zajištění zvláštního užívání ploch a komunikací, dopravní značení apod.



Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

- 3.4.6. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky) a revizí veškerých elektrických zařízení, včetně předání atestů a dokladů v českém jazyce objednateli.
- 3.4.7. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících stavbu včetně vyhodnocení komplexního vyzkoušení a předání výsledků zkoušek objednateli.
- 3.4.8. Zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- 3.4.9. Provedení zaškolení obsluhy objednatele u všech částí stavby, které zaškolení obsluh vyžadují, vyhotovení protokolu o zaškolení v jazyce českém a předání protokolu objednateli.
- 3.4.10. Předání provozních řádů, návodů k obsluze (provozu) a návodů k údržbě díla, resp. jeho částí.
- 3.4.11. Celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím díla a uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace apod.), mimo zásahů vymezených projektovou dokumentací dle této smlouvy.
- 3.5. **Do rozsahu zhotovení díla dále patří zpracování projektové Dokumentace skutečného provedení stavby (díla)** (dále jen „DSPS“), a to v rozsahu a obsahu definovaném ve Vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a jejích přílohách.
DSPS bude předána objednateli minimálně v 1 paré (vyhotovení) v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD/flash nosiči, kdy bude výkresová část ve formátu *.dwg, textové části ve formátu *.doc (či obdobném), tabulky ve formátu *.xls (či obdobném).
- 3.6. **Do rozsahu zhotovení díla dále patří geodetické zaměření stavby (bude-li nezbytné jeho vykonání)**, a to v rozsahu a obsahu definovaném zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) včetně zpracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí ověřené oprávněným zeměměřickým inženýrem.
Geodetické zaměření (včetně geometrického plánu) bude předáno objednateli minimálně v 1 paré (vyhotovení) v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD/flash nosiči.

Článek IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem díla.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za současného dodržení veškerých stavebních, konstrukčních, technických a technologických podmínek vyplývajících pro realizaci díla příslušných právních předpisů či technických norem a technických předpisů (ČSN, EN aj.).
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s objednatelem či osobami pověřenými objednatelem v rámci zhotovení díla a koordinovat s ním postup vykonávání prací na díle.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že se ve lhůtě dle ustanovení čl. III. odst. 3.4 této smlouvy seznámí s veškerými podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, s ohledem na to, zda mu jsou tyto podklady srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla.
- 4.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje určit odpovědného zástupce, který bude koordinovat zhotovování díla – stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí bude vystupovat v technických a stavebních věcech v rámci díla, a to zejména při kontrolních dnech, jednáních s objednatelem či TDS apod.



Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

Osoba stavbyvedoucího bude osobou dostatečně kvalifikovanou, zkušenou a odborně vzdělanou a bude splňovat zejména objednatel požadované předpoklady definované ve výběrovém řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, byly-li takové předpoklady na kvalifikaci osoby stavbyvedoucího součástí podmínek výběrového řízení.

- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na stavbě díla činnosti TDS.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy zejména v úzké součinnosti s vlastníky sousedních nemovitostí, s objednatel, TDS a koordinátorem BOZP.
- 4.9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 4.10. Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání stavby.
- 4.11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje při plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, atd. Tyto požadavky je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje za účelem naplnění požadavků na zaměstnanecké podmínky pracovníků zhotovitele a na ochranu pracovníků jako zaměstnanců zhotovitele dodržovat veškeré předpisy týkající se oblasti zaměstnaneckých práv, zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i požární bezpečnosti, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví v pracovněprávních vztazích, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a předpisy související). Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění veškerých legislativních požadavků dle tohoto ustanovení vůči všem zaměstnancům i dalším osobám jako pracovníkům, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, přičemž tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 4.13. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat tak, aby nedošlo k porušení autorských práv, práv průmyslového vlastnictví a jiných práv třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu duševního či průmyslového vlastnictví, a zavazuje se k tomu učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení vznášení jakýchkoli oprávněných nároků vůči objednateli.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost, řádně dokončené dílo jako plnění předmětu této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy a za podmínek v ní uvedených, kdy:
 - 5.1.1. plnění předmětu smlouvy se považuje za řádně dokončené úplným splněním všech stavebních prací nezbytných k jeho dokončení včetně veškerých souvisejících dodávek, výkonů činností a služeb, a takto řádně dokončené plnění díla bude zcela způsobilé k užívání v souladu s podmínkami a účelem dle této smlouvy;
 - 5.1.2. plnění předmětu smlouvy se považuje za převzaté, bylo-li plnění předmětu smlouvy zhotovitelem řádně předáno a objednatel řádně převzato jako celek v souladu s touto smlouvou a za podmínek stanovených touto smlouvou pro předání a převzetí díla.





Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

- 5.2. Objednatel má právo kontrolovat průběh plnění díla a provádění stavebních prací a za tímto účelem má právo organizovat pravidelné kontrolní dny v souladu s touto smlouvou.
- 5.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn upozornit zhotovitele na vadné plnění díla a požadovat po něm odstranění vad a nedostatků vzniklých vadným plněním díla. Jestliže zhotovitel neučiní nápravu ve smyslu tohoto ustanovení ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 5.4. Za účelem kontroly plnění předmětu této smlouvy má objednatel právo určit osobu/y technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) či koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“). Tyto osoby budou oprávněny zastupovat objednatele v rozsahu pověření dle této smlouvy a příslušnými právními předpisy.
- 5.5. **Objednatelem určený a pověřený TDS je zejména oprávněn:**
- 5.5.1. Zastupovat objednatele ve vztahu ke zhotoviteli při řešení technických otázek souvisejících s realizací díla dle této smlouvy během celé doby provádění díla až do jeho dokončení a předání;
- 5.5.2. Za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací dle této smlouvy a dále také činit za objednatele zápisy ve stavebním deníku.
- 5.5.3. Upozornit zhotovitele na nedodržování závazných předpisů nebo norem či na nesoulad provádění díla se sjednanými podmínkami dle této smlouvy a dále požadovat okamžitou nápravu zjištěných pochybení;
- 5.5.4. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného či opakovaného porušování závazných předpisů nebo norem, a to zejména tehdy, kdy zhotovitel nesjedná nápravu zjištěných pochybení;
- 5.5.5. Oznamovat objednateli veškerá zjištěná pochybení zhotovitele na úseku průběhu zhotovování díla dle této smlouvy či případných pochybení zhotovitele, vad či nedodělků díla.
- 5.6. **Objednatelem určený a pověřený koordinátor BOZP je zejména oprávněn:**
- 5.6.1. Provádět činnosti týkající se kontroly dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také jako „BOZP“) vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP;
- 5.6.2. Upozornit zhotovitele na nedodržování předpisů BOZP či na nesoulad provádění díla s předpisy BOZP a dále požadovat okamžitou nápravu zjištěných pochybení;
- 5.6.3. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného či opakovaného porušování předpisů BOZP, a to zejména tehdy, kdy zhotovitel nesjedná nápravu zjištěných pochybení;
- 5.6.4. Oznamovat objednateli veškerá zjištěná pochybení zhotovitele na úseku kontroly BOZP.

Článek VI.

Doba plnění

6.1. Termíny plnění předmětu smlouvy:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| a) termín předání staveniště: | červen 2022 |
| b) termín zahájení plnění díla: | do 5 dnů od předání staveniště |
| c) termín dokončení díla: | do 4 měsíců od zahájení díla |
| d) termín předání a převzetí díla: | do 5 dnů od dokončení díla |
| e) termín vyklizení staveniště: | do 5 dnů od předání a převzetí díla |

Zhotovitel se zavazuje, že dílo vykoná a zrealizuje v termínech shora uvedených





Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

6.2. Časový harmonogram:

- 6.2.1. Smluvní strany se dohodly, že práce budou dále probíhat v souladu s časovým harmonogramem dle Přílohy č. 3 této smlouvy, který vychází z časového harmonogramu předloženého v nabídce zhotovitele, jako vybraného dodavatele ve výběrovém řízení.
- 6.2.2. Časový harmonogram upravuje časovou posloupnost a základní uzlové body plnění předmětu této smlouvy a jednotlivých částí díla, a to zejména stanovení (vytyčení):
 - 6.2.2.1. základních druhů prací, dodávek a dalších plnění poskytovaných zhotovitelem v rámci díla;
 - 6.2.2.2. počátečních, průběžných i konečných časových milníků (uzlových bodů) plnění díla;
 - 6.2.2.3. případného dopadu nepříznivých klimatických podmínek na plnění díla s ohledem na dodržování technických norem pro provádění stavebních prací (zejména ČSN EN 206+A2, ČSN EN 13670, ČSN 73 6121, ČSN 73 6127-3).(dále jen „časový harmonogram“)
- 6.2.2.4. Zhotovitel se zavazuje časový harmonogram díla aktualizovat, zjistí-li, že dílo nebo jeho část není dle časového harmonogramu realizována nebo realizovatelná ve stanovených termínech (dále také jako „aktualizace časového harmonogramu“). Objednatel si vyhrazuje změnu a aktualizaci časového harmonogramu vyžádat či schválit, resp. odmítnout pokud by byla v rozporu s touto smlouvou, a zhotovitel se zavazuje aktualizaci časového harmonogramu přepracovat dle žádostí nebo výhrad objednatele. Aktualizaci časového harmonogramu nelze sjednat změnu závazných termínů plnění dle odst. 6.1 tohoto článku.
- 6.3. Smluvní strany sjednávají, že pokud dojde k prodlení zhotovitele s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek (dle měření nejbližší veřejné meteorostanice v místě či blízkém okolí stavby), vydání povolení či vyjádření orgánem veřejné správy (souvisejících s plněním díla této smlouvy) nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu plnění vyjmenovaných výše v tomto článku. O důvodu a trvání nemožnosti provádění stavebních prací ve smyslu tohoto odstavce bude vždy pořízen zápis ve stavebním deníku o přerušení stavebních prací, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
- 6.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn kdykoliv před zahájením anebo v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o omezení rozsahu díla a stejně tak je oprávněn kdykoliv rozhodnout též o jeho rozšíření, a to ve smyslu ujednání o vyžádaných vícepracích či méněpracích.
- 6.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle shora uvedeného v tomto článku. Pokud bude staveniště předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu zhotovitele k provádění díla, tak i doba dokončení díla. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku odsouhlasený oběma smluvními stranami.

Článek VII.

Místo plnění

7.1. Místo plnění:

Místem plnění předmětu této Smlouvy je **budova Základní a mateřské školy Jaroměřice, čp. 310 ležící na pozemku st. p.č. 203 v k.ú. Jaroměřice, Pardubický kraj** (dále také jako „staveniště“).

Vymezení staveniště včetně jeho bližšího zobrazení je uvedeno v projektové dokumentaci.





Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

Článek VIII.

Cena za splnění předmětu smlouvy

- 8.1. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy, zhotovení díla, byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvyšší přípustná, a to v následující výši:
- | | |
|------------------------|-----------------|
| Cena celkem bez DPH | 3 709 077,77 Kč |
| DPH | 778 906,27 Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 4 487 984,04 Kč |
- (slovy cena celkem včetně DPH: čtyřmiliónyčtyřistaosmdesátsedmtisícdevětset osmdesátčtyřikorunnulačtyřihaléře)
(dále také jako „celková cena“)
- 8.2. DPH bude účtována dle platné sazby DPH dle platných předpisů v době vystavení příslušného daňového dokladu (faktury). V případě změny sazby DPH upraví zhotovitel sjednané ceny dle položkového rozpočtu díla a to změnou položkových na částky odpovídající sazbě DPH.
- 8.3. Jelikož není předmětné plnění používáno k ekonomické činnosti, ne/bude zde aplikován režim přenesené daňové povinnosti – reverse charge podle § 92a zákona o DPH.
- 8.4. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy je tvořena součtem cen za splnění a vykonání veškerých dílčích částí a součástí předmětu plnění této smlouvy, a to ceny za zhotovení díla, provedení stavebních prací, činností, dodávek a služeb souvisejících se zhotovením díla, odměny za poskytnutí součinnosti objednateli a dále zahrnuje zejména:
- 8.4.1. zpracování dodavatelské, výrobní a dílenské dokumentace
 - 8.4.2. zhotovení geodetického zaměření stavby a DSPS;
 - 8.4.3. zabezpečení BOZP a hygieny práce;
 - 8.4.4. náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
 - 8.4.5. opatření k ochraně životního prostředí;
 - 8.4.6. náklady na dopravu, skládky, odběr médií i všechny další režijní náklady zhotovitele;
 - 8.4.7. příslušné pojištění díla (stavby) a osob v požadovaných výších dle této smlouvy;
 - 8.4.8. organizační a koordinační činnost nezbytnou k řádnému a včasnému dokončení díla;
 - 8.4.9. náklady spojené s vykonáním veškerých revizí, atestů a zkoušek včetně případného zkušebního provozu a odzkoušení všech součástí, technologií, zařízení, instalací apod;
- 8.5. náklady na komplexní zaškolení obsluhy a předání veškerých návodů či pokynů k obsluze.
- 8.6. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje a zahrnuje dále i veškeré náklady, rizika a finanční vlivy (např. inflace) nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy a zároveň i přiměřený zisk zhotovitele a dále jsou v ní zahrnuty i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen až do termínu dokončení a předání a převzetí díla.
- 8.7. Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla jsou ceny nejvyšší možné po celou dobu zhotovování díla až do předání a převzetí díla této smlouvy objednateli. Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla slouží zároveň k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací či méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných jednotkových položkových cen položkového rozpočtu díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných zhotovitelem či v důsledku nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem.
- 8.8. Podmínky pro změnu celkové ceny za splnění předmětu této smlouvy a případně i dílčích položkových cen dle položkového rozpočtu díla jsou sjednány následovně:



Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

- 8.8.1. Změny díla v rozsahu, množství a ceně stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb dle této smlouvy budou uplatněny za současného naplnění a dodržení příslušných pravidel upravujících zadávání veřejných zakázek, zejména ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zejména ustanovení § 222 ZZVZ.
- 8.8.2. Pokud po uzavření smlouvy a před termínem předání a převzetí plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to za podmínek uvedených shora v tomto článku.
- 8.9. **Cenu díla lze dále měnit pouze z následujících důvodů:**
- 8.9.1. **Vícepráce**, kterými se rozumí:
- a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), kdy skutečnost výskytu těchto víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
 - b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), kdy potřebu těchto víceprací je objednatel povinen oznámit zhotoviteli. (společně dále jako „vícepráce“)
- 8.9.2. **Méněpráce**, kterými se rozumí:
- a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná či nevhodná a došlo k jejich vyloučení (tj. vyloučené méněpráce), kdy skutečnost výskytu těchto méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
 - b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), kdy potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen oznámit zhotoviteli. (společně dále jako „méněpráce“)
- 8.10. **Podmínky pro stanovení a určení ceny víceprací a méněprací jsou sjednány následovně:**
- 8.10.1. Na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla a stanoví jejich dílčí i celkovou cenu. V případě, že položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro období, ve kterém mají být realizovány.
- 8.10.2. V případě sporu smluvních stran o oprávněnosti požadavku na potřebu víceprací, ocenění víceprací, oprávněnosti požadavku na potřebu méněprací či rozsah snížení sjednaných cen o méněpráce, případně spory o vznik nároku na snížení/zvýšení sjednaných cen o vícepráce či méněpráce požádá objednatel o posudek soudního znalce z příslušného oboru. Příslušný soudní znalec bude vybrán na základě dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude soudní znalec vybrán objednatelem a obě smluvní strany se zavazují závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného znalce nese každá smluvní strana ve výši 50%.
- 8.11. Pokud dojde ke změně ceny díla či jeho části dle tohoto článku, je zhotovitel povinen na žádost objednatele připravit podklad pro technický list změny (změnový list) zahrnující zejména:
- 8.11.1. schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho částí objednatelem a TDS;
 - 8.11.2. oceněný položkový rozpočet těchto změn rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho částí;
 - 8.11.3. časový dopad na termíny plnění předmětu této smlouvy (na časový harmonogram plnění);



Veřejná zakázka:



AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

- 8.11.4. zdůvodnění změn rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí;
- 8.11.5. výkresová dokumentace rozsahu změny díla (stavby) či jeho částí (včetně označení revize);
- 8.12. O změně rozsahu či ceny díla nebo jeho částí dle tohoto článku se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že v případě změny ceny díla či jeho částí v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat písemný dodatek.

Článek IX.

Platební podmínky

- 9.1. Zálohy na platby za cenu díla nejsou sjednány a nebudou objednatelem poskytovány.
- 9.2. Cena díla bude hrazena na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**faktura**“), a to na základě:
 - 9.2.1. **Dílčích faktur** – faktury budou vystavovány zhotovitelem **1x měsíčně** v průběhu plnění díla za níže uvedených podmínek tohoto článku, kdy datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. (dále jen „**dílčí faktury**“);
 - 9.2.2. **Končené faktury** – faktura bude vystavena zhotovitelem až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu za níže uvedených podmínek tohoto článku. (dále jen „**konečná faktura**“).
- 9.3. Dílčí faktury, kromě náležitostí stanovených závaznými právními předpisy pro daňový doklad, povinně obsahují soupis skutečně provedených prací v předmětném kalendářním měsíci jako podklad pro placení ceny díla (dále jen „**Soupis měsíčních prací**“), který je po potvrzení a odsouhlasení nedílnou přílohou každé dílčí faktury.
- 9.4. **Soupis měsíčních prací** bude vyhotoven za splnění následujících podmínek:
 - 9.4.1. Zhotovitel předloží objednateli a TDS do 5 pracovních dnů od konce předmětného kalendářního měsíce Soupis měsíčních prací oceněný v souladu s položkovým rozpočtem díla;
 - 9.4.2. Objednatel či TDS se vyjádří k Soupisu měsíčních prací do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a v této lhůtě sdělí zhotoviteli svůj nesouhlas případnými položkami prací. V případě, že se objednatel či TDS v dané lhůtě nevyjádří k položkám prací, má se za to, že s předloženým Soupisem měsíčních prací souhlasí.
 - 9.4.3. V případě nesouhlasu s vyčíslením některých položek v Soupisu měsíčních prací vyvolají smluvní strany jednání o takto rozporovaných položkách prací. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě v množství nebo kvalitě rozporovaných položek prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
 - 9.4.4. Po odsouhlasení Soupisu měsíčních prací objednatelem či TDS vystaví zhotovitel dílčí fakturu do 15. dne následujícího měsíce po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- 9.5. Konečná faktura, kromě náležitostí stanovených závaznými právními předpisy pro daňový doklad, povinně obsahuje soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur a částku zbývající k zaplacení, a dále jako přílohu potvrzený a odsouhlasený protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy, a to bez vad a nedodělků bránících užívání díla (případně též protokol(y) potvrzující odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla zjištěných v rámci přejímacího řízení)
- 9.6. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura bude obsahovat odkaz na dokument, kterým byly vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla sjednány (např. dodatek smlouvy).
- 9.7. Smluvní strany sjednávají lhůtu splatnosti jednotlivých faktur v délce **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli.





Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

- 9.8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli vadnou fakturu bez zaplacení v případě, že faktura neobsahuje některou povinnou součást dle závazných právních předpisů či této smlouvy nebo byla-li chybně vyúčtována cena díla či jeho části. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede nápravu vystavením nové (opravené) faktury do 5 pracovních dnů po doručení vrácené vadné faktury. Vrácením faktury k opravě se staví původní lhůta splatnosti a vystavením a doručením nové (opravené) faktury objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti v původní délce.

Článek X. Staveniště

- 10.1. Předání staveniště zhotoviteli**
- 10.1.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, označují se pojmem „staveniště“ všechny části prostoru v místě plnění nezbytná ke zhotovování stavby dle této smlouvy. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud bude pro provádění díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 10.1.2. O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami.
- 10.1.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených zhotovováním stavby a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu zhotovování stavby nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 10.1.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných (odběrných) míst pro odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn. je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotoviteli přefakturováno objednatelem v cenách dle poskytovatele energií, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. Zhotovitel se zavazuje k úhradě takto spotřebovaných nákladů na energie čerpaných až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných ke zhotovení stavby a jejich připojení na odběrná místa.
- 10.2. Zřízení a užívání staveniště:**
- 10.2.1. Zhotovitel se zavazuje vybudovat zařízení staveniště a neprodleně informovat objednatele či TDS. Na žádost objednatele či TDS předá zhotovitel situační náčrtek staveniště.
- 10.2.2. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště na vlastní náklady v souladu s účelem této smlouvy, svými potřebami, projektovou dokumentací a požadavky objednatele.
- 10.2.3. Zhotovitel je dále povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce TDS a také koordinátora BOZIP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.2.4. Zhotovitel je povinen převzatý prostor staveniště po celou dobu adekvátně zabezpečit tak, aby byl zamezen přístup neoprávněných osob z/do prostor staveniště.
- 10.2.5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavebních prací ke zhotovení díla a při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy.
- 10.2.6. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Veškerá potřebná povolení nutná k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací, případně k pracím na těchto plochách a komunikacích zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady s tím spojené.



Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

- 10.2.7. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných odpadních sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.
- 10.2.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen na svůj náklad ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.
- 10.2.9. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním stavby bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel, a to na vlastní náklad. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací na zhotovování stavby.
- 10.3. Vykližení staveniště:**
- 10.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ve sjednaném termínu po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků (tj. po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení). O vyklizení staveniště vyhotoví zhotovitel zápis, který bude potvrzen objednatelem či TDS.
- 10.3.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne doručení vyúčtování všech nákladů s tím spojených zhotoviteli.

Článek XI.

Stavební deník

- 11.1. Povinnost vést stavební deník:**
- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 11.1.2. Stavební deník musí být přístupný v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. objednateli, TDS a případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se zhotovitel zavazuje provádět v originále a dvou kopiích. Zhotovitel se zavazuje jednu kopii zápisů do stavebního deníku uchovávat a druhou předávat pravidelně TDS, a to nejpozději při kontrolních dnech či na žádost objednatele nebo TDS.
- 11.1.4. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí až řádným dokončením díla ze strany zhotovitele a jeho protokolárním předáním objednateli bez vad a nedodělků, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení.
- 11.1.5. Originály zápisů ve stavebním deníku je zhotovitel povinen předat objednateli, jakmile dojde k zániku jeho povinnosti vést stavební deník. V případě, nesplnění této povinnosti, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku:**
- 11.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů.
- 11.2.2. Objednatel, resp. TDS, jsou oprávněni se vždy vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem. V případě souhlasu se zněním zápisu připojí k tomuto zápisu svůj podpis a v případě nesouhlasu uvede výslovně veškeré své připomínky.



Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

- 11.2.3. V případě, že objednatel či TDS uvedou k zápisům do stavebního deníku své připomínky, je zhotovitel povinen veškeré tyto připomínky vzít na vědomí a postupovat dále v souladu s těmito připomínkami.
- 11.2.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel či TDS, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů.
- 11.2.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního (montážního) deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a **to min. 3 pracovní dny předem**. Zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých budou součástí předávacího protokolu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených konstrukcí, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel a je povinen je uhradit.
- 11.2.6. Do stavebního deníku mohou činit zápisy, mimo výše uvedených osob na straně zhotovitele a objednatele, též koordinátor BOZP a osoby vykonávající kontrolní prohlídky stavby.
- 11.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že písemné dodatky k této smlouvě nelze činit formou zápisu ve stavebním deníku a zápisy nenahrazují smluvní ujednání obsažené v této smlouvě.

Článek XII.

Kontrola díla a kontrolní dny

- 12.1. Kontrola díla (provádění prací):**
 - 12.1.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla prostřednictvím svých pověřených pracovníků, zejména pak osoby TDS či koordinátora BOZP.
 - 12.1.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi dle této smlouvy nebo závaznými právními předpisy a normami, je objednatel oprávněn dožadovat nápravy takového pochybení. Jestliže zhotovitel nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, jedná se o podstatné porušení této smlouvy.
 - 12.1.3. Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídajícím evropským normám (EN) a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 - 12.1.4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, atestů, dokladů o shodě výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení díla, geodetické zaměření stavby či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 12.2. Kontrolní dny:**
 - 12.2.1. Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **1x za 14 dní**,
 - 12.2.2. Kontrolní dny mohou být dále konány v termínech dle dohody mezi objednatelem, zhotovitelem a TDS či dále také na základě žádosti objednatele doručené zhotoviteli minimálně 3 pracovní dny před vyžádaným dnem kontroly realizace díla.
 - 12.2.3. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.



Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

- 12.2.4. Objednatel či jím pověřené osoby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku vedeného zhotovitelem.
- 12.3. Dodržování BOZP a hygieny práce:**
- 12.3.1. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 12.3.2. Zhotovitel je povinen provést a průběžně obnovovat školení pro všechny pracovníky, tj. zaměstnance i poddodavatele, pracující na zhotovení díla o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 12.3.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami před riziky vyplývajícími z provozu staveniště.
- 12.3.4. Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými právními předpisy v rámci BOZP a hygieny práce budou dodržovány a k tomu je povinen přijmout adekvátní opatření.
- 12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí:**
- 12.4.1. Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi, a je povinen dodržovat podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.
- 12.4.2. Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činností na stavbě v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a o plnění této povinnosti je povinen poučit své pracovníky.
- 12.4.3. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele doložit doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platnými právními předpisy, a to 30 dnů od písemné žádosti objednatele doručené zhotoviteli, avšak nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

Článek XIII.

Předání a převzetí plnění předmětu smlouvy

- 13.1. Termín předání a převzetí:**
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v době plnění, tj. termínech plnění předmětu této smlouvy, dokončené dílo připravit k předání a zavazuje se vyzvat objednatele k převzetí díla (dále také jen jako „přejímací řízení díla“)
- 13.1.2. Zhotovitel výzvy objednatele k převzetí díla písemně alespoň 5 pracovních dnů předem, a to v místě plnění zápisem do stavebního deníku nebo písemnou výzvou zaslanou na adresu objednatele, příp. elektronicky na e-mail: obecjaromerice@cmail.cz
- 13.2. Předávací protokol a režim odstranění vad z přejímacího řízení:**
- 13.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení díla všechny potřebné doklady, zejména zápisy a osvědčení o provedení revizí, zkoušek a výstupní kontroly včetně prohlášení o shodě, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, originál stavebního deníku a kopie změnových listů.



Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

- 13.2.2. O průběhu přejímacího řízení díla pořídí objednatel či TDS protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení stanoviště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů a prohlášení objednatele zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o předání a převzetí díla obsahovat také: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě informaci o jiném způsobu narovnání mezi smluvními stranami. V případě, že jsou do protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení, bude u těch vad, které nebrání užívání díla tato informace výslovně uvedena. Nebude-li u vady a nedodělku uvedena informace, že se jedná o vadu nebránící užívání díla, berou smluvní strany na vědomí, že se jedná o vadu bránící užívání díla.
- 13.2.4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení přejímacího řízení, a to na náklady zhotovitele.
- 13.2.5. Pro případ, že objednatel neuvede v protokolu o předání a převzetí díla nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje provedení bezplatné výměny všech vadných částí díla. Tam, kde nebude možné provést výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy.
- 13.2.6. Po odstranění veškerých vad a nedodělků proběhne nové přejímací řízení díla, kdy se ustanovení o přejímacím řízení použije obdobně i na toto nové (opakované) přejímací řízení. Termín tohoto nového přejímacího řízení je povinen oznámit objednateli zhotovitel, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem opakovaného přejímacího řízení.

Článek XIV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného díla dle této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody na díle (stavbě) nese od počátku až do předání a převzetí dokončeného díla (stavby) zhotovitel.
- 14.2. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činností, nebo činností jeho poddodavatelů, na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám.

Článek XV.

Bankovní záruky

- 15.1. Smluvní strany nesjednaly pro plnění této smlouvy bankovní záruky ve formě poskytnutí finanční záruky (jistoty) ze strany zhotovitele.

Článek XVI.

Záruka za jakost díla a reklamační podmínky

- 16.1. **Záruka za jakost**
- 16.1.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost, kterou se zavazuje, že dílo a jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem díla, touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době předání a převzetí díla, a dále bude dílo způsobilé k řádnému užívání a k odpovídajícímu účelu dle této smlouvy.



Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

- 16.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku předání a převzetí díla objednatelem, a které se projeví v průběhu záruční doby poskytované záruky za jakost.
- 16.1.3. **Zhotovitel tímto poskytuje v rámci záruky za jakost záruční dobu v délce:**
a) 60 měsíců na stavební část a veškeré stavební práce v rámci díla dle této smlouvy;
b) 24 měsíců na všechny položky technologických a technických zařízení (není-li výrobcem garantována záruka delší).
- 16.1.4. Zhotovitel neodpovídá pouze za ty vady stavby, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady stavby, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo v důsledku vyšší moci.
- 16.1.5. Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 16.1.6. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl stavbu nebo její součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel, a to až do doby jejich řádného odstranění a podpisu nového protokolu o předání a převzetí díla.
- 16.2. **Způsob uplatnění reklamace:**
- 16.2.1. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu zhotovitele dle této smlouvy, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán.
Reklamaci je možné provést též prostřednictvím e-mailové adresy zhotovitele určené zhotovitelem pro oficiální příjem elektronické pošty, tj. na adresu: **info@letostav.cz**
V případě reklamace havarijních vad díla postačuje pouhé ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady zhotoviteli, a to na tel. čísle zhotovitele: **+420 725 918 552**.
Zhotovitel je povinen pro účely reklamace vad díla a oznamování vad díla objednateli po celou dobu trvání záruční doby sdělovat a aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a zajistit nepřetržité a funkční telefonické spojení dle shora uvedeného.
- 16.2.2. V reklamaci je objednatel povinen popsat vady díla nebo alespoň uvést či popsat, jak se tyto vady projevují.
- 16.2.3. Objednatel v reklamaci příslušné vady uvede také, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v rámci reklamace díla požadovat:
a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměny díla či výměny vadné části díla);
b) odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná;
c) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, pokud vada není odstranitelná a má za následek trvalé omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby k jejímu účelu.
Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr a uvedené způsoby je možné kombinovat.



Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

Pro případ, že objednatel neuvede při reklamaci vady nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje v první řadě odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměny díla či výměny vadné části díla). Tam, kde nebude možné provést takovou výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Tam, kde nebude možné provést ani výměnu ani opravu vadné části díla, platí, že objednatel požaduje poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

16.2.4. Za havarijní vadu je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání řádnému užívání díla (stavby) k účelu sjednanému touto smlouvou, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu díla, nebo v důsledku výskytu takovéto vady hrozí objednateli nebo třetím osobám vznik škody.

16.2.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že i reklamáce odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

16.3. **Podmínky odstranění reklamovaných vad:**

16.3.1. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamáce objednatelem zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady.

16.3.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit objednateli v jakém termínu vadu(y) odstraní.

16.3.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havarijní vadu, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamáce (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato případná jiná dohoda smluvních stran musí být uzavřena a potvrzena písemně.

16.4. **Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:**

16.4.1. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne uplatnění reklamáce objednatelem.

16.4.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havarijní sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované havarijní vady, platí, že havarijní vada musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamáce objednatelem.

16.4.3. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu vad převzít.

16.5. Nezahájí-li či nedokončí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované (havarijní) vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním (havarijní) vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele na odstranění vad jinou osobou uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.

Článek XVII.

Pojištění zhotovitele

17.1. Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne uzavření této smlouvy až do předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dále do doby





„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

řádného vyklizení staveniště uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při realizaci předmětné předmětu této smlouvy včetně škody způsobené pracovníky zhotovitele (dále jen „**pojistná smlouva**“).

- 17.2. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění ve výši **min. 3 107 544,-- Kč z jedné škodní události**.
- 17.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při realizaci předmětu této smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, a to s požadovaným limitem pojistného plnění a dále sjednanou za podmínek tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti tuto pojistnou smlouvu ve sjednané době dle tohoto článku.
- 17.4. Potvrzení (certifikát) o pojištění zhotovitele dle tohoto článku či kopie příslušné pojistné smlouvy tvoří přílohu této smlouvy.
- 17.5. V případě nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku bude takové jednání považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

Článek XVII.**Poddodavatelský systém**

- 18.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z právních předpisů a z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
- 18.2. Zhotovitel je oprávněn v plnění předmětu této smlouvy v rámci poddodavatelského systému pověřit pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v dotčeném výběrovém řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, kvalifikaci, či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení jako poddodavatele.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit plněním částí předmětu této smlouvy jiného dalšího poddodavatele či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:
- 18.3.1. prostřednictvím původního poddodavatele zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původním poddodavatelem prokázána, nebo
- 18.3.2. nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 18.4. V případě plnění této smlouvy prostřednictvím poddodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění plněné poddodavatelem, a to do 7 dnů od žádosti objednatele (vč. identifikace poddodavatele a rozsahu poddodávky). Nebude-li plnit zhotovitel dílo dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele, předloží objednateli ve shora uvedené lhůtě prohlášení, že dílo není plněno žádným poddodavatelem.
- 18.5. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.



Veřejná zakázka:

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

Článek XIX.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany – kontaktní osoby

- 19.1. Pro jednání ve věci plnění této smlouvy, pověřuje objednatel následující kontaktní osoby:
- 19.1.1. **ve věcech smluvních:**
- a) Mgr. Ivetou Glocovou, tel.: +420 777 163 966, e-mail: obecjaromerice@cmail.cz
- 19.1.2. **ve věcech technických:**
- a) TDS: Ing. Milan Štrup tel.: 602 404 973 e-mail: strmil@email.cz
- b) **Koordinátor BOZP:** Ing. Milan Štrup tel.: 602 404 973 e-mail: strmil@email.cz
- 19.2. Pro jednání ve věci plnění této smlouvy, pověřuje zhotovitel následující kontaktní osoby:
- 19.2.1. **ve věcech smluvních:**
- a) Ing. Roman Jež tel.: 607565768 e-mail: jezr@letostav.cz
- 19.2.2. **ve věcech technických:**
- a) **Hlavní stavbyvedoucí:** Ing. Roman Jež, tel.: 607565768, e-mail: jezr@letostav.cz
- 19.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy jednostranně změnit kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických (jakoukoli z nich) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas se změnou kontaktních osob zhotovitele ve věcech technických nevzdává, pokud:
- a) prostřednictvím původní kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických zhotovitel ve výběrovém řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nová kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických nebude mít odpovídající kvalifikaci dle požadavků výběrového řízení v tom rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických prokázána, nebo
- b) nová kontaktní osoba ve věcech technických nebude splňovat požadavky na výkon funkce vyplývající z právních předpisů.

Článek XX.

Doručování

- 20.1. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky či prostřednictvím pošty/kurýra.
- 20.2. V rámci plnění díla mohou být písemnosti (oznámení), které nesnesou odkladu mezi smluvními stranami zasílány též e-mailem rukám příslušné kontaktní osoby ve věcech smluvních i kontaktní osoby ve věcech technických příslušného adresáta. Tímto způsobem nelze nahradit doručení písemností (oznámení), které zakládají změnu či zánik této smlouvy.

Článek XXI.

Sankční ustanovení

- 21.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo či jeho části sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.





Veřejná zakázka:

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

- 21.2. V případě prodlení zhotovitele s prováděním či dokončením díla řádně a včas dle sjednaných termínů dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 21.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení díla dle této smlouvy ve sjednaných lhůtách se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění povinnosti.
- 21.4. V případě porušení povinnosti zhotovitele týkající se řádného vedení stavebního deníku dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý za každý případ porušení povinnosti.
- 21.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele týkající se dodržování BOZP osobami pověřenými zhotovitelem ke zhotovení díla či výkonu práce na staveništi se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý případ porušení povinnosti.
- 21.6. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve sjednané lhůtě dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění povinnosti.
- 21.7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků v záruční lhůtě dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění povinnosti.
V případě, že se jedná o reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havarijní vady), a zhotovitel neodstraní tyto reklamované havarijní vady ve sjednaných lhůtách, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou havarijní vadu).
- 21.8. V případě porušení povinnosti zhotovitele týkající se povinnosti pojištění zhotovitele dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s nesplněním podmínky povinného pojištění.
- 21.9. V případě porušení povinnosti zhotovitele týkající se součinnosti při výkonu finanční kontroly či pověřených orgánů ke kontrole dotačního projektu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý případ nesplnění povinnosti.
- 21.10. V případě porušení povinnosti zhotovitele týkající se mlčenlivosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý případ nesplnění povinnosti.
- 21.11. V případě porušení povinnosti zhotovitele týkající se dodržování ustanovení o poddodavatelském plnění, závazcích vůči poddodavatelům či povinnostech o poddodavatelském řetězci se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý případ nesplnění povinnosti.
- 21.12. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě porušení povinností zhotovitele při provádění díla, zejména povinností zhotovitele dle této smlouvy či příslušných závazných právních předpisů a technických norem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20.000,- Kč** za každé jednotlivé nesplnění povinností zhotovitele.
- 21.13. Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok, přičemž budou povinné straně oznámeny na základě výzvy k zaplacení.
- 21.14. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinností druhé smluvní strany. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.



Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

- 21.15. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit škodu spočívající v ohrožení, omezení či znemožnění čerpání dotačních prostředků na předmět plnění této smlouvy, která vznikne objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy (např. z důvodu prodlení s řádným dokončením díla či jeho části, nevyúčtování příslušné částky za zhotovené dílo či jeho část ve stanoveném termínu, neodstranění vad díl z přejímacího řízení či později reklamovaných aj.). Zhotovitel bere na vědomí, že předmět této smlouvy, tj. příslušné stavební práce a dílo, může být spolufinancován z dotačních prostředků národních či evropských, tedy i plnění předmětu této Smlouvy může podléhat kontrolám a posouzení příslušného dotačního programu (výzvy) či jeho kontrolních orgánů. Zhotovitel se tak zavazuje uhradit i škodu, která vznikne z důvodu porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, zahrnující i případné postihy, sankce či odvody vyměřené ze strany příslušného kontrolního orgánu dotačního programu (výzvy) k jejichž vyměření došlo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 21.16. Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce akceptovat.

Článek XXII.

Zánik smlouvy

- 22.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou na základě písemné dohody obou smluvních stran či na základě odstoupení některé smluvní strany z důvodu výslovně uvedených v této smlouvě či obecně z důvodu dle občanského zákoníku.
- 22.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- 22.2.1. prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti, pokud zhotovitel objednatel na takové prodlení s úhradou objednatele písemně upozornil a objednatel nesplnil svou povinnost ani ve zhotovitelem poskytnuté přiměřeně lhůtě.
- 22.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě, a dále také z níže uvedených důvodů:
- 22.3.1. prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 14 dní oproti sjednaným termínům dle této smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
- 22.3.2. opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, a to v případě nedodržení podmínek provádění díla, rozpor v kvalitě a způsobu provádění díla, porušení povinností zhotovitele týkajících se staveniště, vedení stavebního deníku, kontrolních dní, poddodavatelského systému či dalších povinností dle této smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
- 22.3.3. porušení povinností zhotovitele týkající se závazku pojištění zhotovitele dle této smlouvy;
- 22.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.



Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

- 22.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvních pokut a sankcí dle této smlouvy či na náhradu škody a ušlého zisku.

Článek XXIII.

Vyšší moc

- 23.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje mimořádná a neodvratitelná událost mimo kontrolu a zavinění smluvní strany, která se ji odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší smluvní strany považují zejména: živelné katastrofy, války a občanské nepokoje, teroristické útoky, generální stávky a stávky celých průmyslových odvětví apod.
- 23.2. Strana, která je ovlivněna vyšší mocí, učiní taková opatření, která povedou k zachování její schopnosti plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby mohla obnovit činnost co nejdříve po pominutí okolností vyšší moci.

Článek XXIV.

Ostatní ujednání

- 24.1. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (dále jen „zákon o finanční kontrole“) je v rámci plnění závazku z této smlouvy osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, že po dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy je povinen poskytovat dále součinnost a informace o plnění závazku z této smlouvy i pověřeným orgánům (zejm. MF ČR, NKÚ, FÚ, Evropská komise, Evropský účetní dvůr a dalších oprávněných orgánů veřejné správy) v souvislosti kontrolou projektu a veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje ve shora uvedeném rozsahu poskytnout dotčeným orgánům veřejné správy řádnou a úplnou součinnost k provedení finanční kontroly závazkového vztahu z této smlouvy i kontroly souvisejícího projektu a veřejné zakázky, přičemž je povinen zajistit takovou součinnost i u svých poddodavatelů.
- 24.2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této smlouvy (dále také jako „povinnost mlčenlivosti“). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele, poddodavatele apod.
- 24.3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy včetně jejích příloh a dodatků, originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s plněním této smlouvy, minimálně po dobu 10 let od uzavření této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě.
- 24.4. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejích případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto Smlouvu včetně jejích případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem, a to zejména



Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

na webové adrese profilu zadavatele objednatele či v registru smluv (bude-li mít objednatel povinnost takového zveřejnění).

Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XXV.

Ochrana osobních údajů

- 25.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení týkající se dodržování ochrany osobních údajů, a to zejména ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů či dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
- 25.2. Osobní údaje, budou-li na základě této smlouvy shromažďovány, budou získávány a zpracovávány pouze z provozních důvodů a pro účely zajištění realizace prací, dodávek, služeb a výkonů, které jsou předmětem této smlouvy a naplnění závazků souvisejících s plněním této smlouvy. V rámci zpracovávání, uchovávání či použití osobních údajů uvedených v této smlouvě či získaných v rámci plnění předmětu této smlouvy sdělením jakékoliv ze smluvních stran, budou tyto shromažďovány, zpracovávány a uchovávány pouze v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu k naplnění účelu této smlouvy. Případná bližší úprava o ochraně osobních údajů, jejich shromažďování, zpracovávání, uchovávání a užívání bude mezi smluvními stranami upravena v rámci samostatného písemného souhlasu se zpracováním a ochranou osobních údajů.

Článek XXVI.

Závěrečná ustanovení

- 26.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
- 26.2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 26.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž obdrží jedno (1) vyhotovení objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.
- 26.4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy nepovažují.
- 26.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 26.6. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 26.7. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni příslušnou smluvní stranu této smlouvy zastupovat, zejména pak uzavřít tuto smlouvu.
- 26.8. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1a): Projektová dokumentace_REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE

Příloha č. 1b): Projektová dokumentace_REKONSTRUKCE PODLAH VE ŠKOLNÍ JÍDELNĚ, KMENOVÝCH TŘÍDÁCH A ŘEDITELNĚ ZŠ JAROMĚŘICE





Veřejná zakázka:

AZ Profi tender

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE“

- Příloha č. 2a): Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací a výkonů)_
REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ A
MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘICE
- Příloha č. 2.b) Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací a výkonů)_
REKONSTRUKCE PODLAH VE ŠKOLNÍ JÍDELNĚ, KMENOVÝCH
TŘÍDÁCH A ŘEDITELNĚ ZŠ JAROMĚŘICE
- Příloha č. 3: Časový harmonogram
- Příloha č. 4: Listina potvrzující pojištění zhotovitele

Za objednatele:

Za zhotovitele: 29.4.2022

V Jaroměřicích dne 29.4.2022

Mgr. Iveta Glocová
starostka obce

**OBEC
JAROMĚŘICE**
569 44 Jaroměřice 1
IČ: 00276758
DIČ: CZ00276758

V Letovicích dne

Ing. Roman Jež
jednatel společnosti

Letostav
spol. s r.o.
STAVEBNÍ ČINNOST
② Nádražní 12, 679 61 LETOVICE
Tel.: 516 474 742, DIČ: CZ16343794



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**