

SMLOUVY O DÍLO Č. 13-19-01-00

uzavřená na základě § 536 a následujících ustanovení obchodního zákona č. 513/91 Sb.

A OBCHODNÍ PODMÍNKY NA DODÁVKU STAVBY

ve smyslu § 44 odstavce 3 zákona č. 137/2004 Sb., o veřejných zakázkách
vypracované ve formě a struktuře smlouvy o dílo.

1. Smluvní strany

Objednatel

adresa:
zástupce ve věcech smluvních:
zástupce ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen **Objednatel**)

Obec Police

Police 1, 675 34 Police
Karel Janoušek, starosta
00290149
nepřiděleno
neplátce DPH
Komerční banka
4928-711/0100

Zhotovitel

název a adresa:
zapsaný v obchodním rejstříku:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení:
č. účtu:
zástupce ve věcech smluvních:
telefon, fax, e-mail:
zástupce ve věcech technických:
telefon, fax, e-mail:
(dále jen **Zhotovitel**)

Jemnická Stavba, a.s.

U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice
vedeným KS v Brně, oddíl B, vložka 3034
Jaroslav Tříletý, ředitel společnosti
25569554
CZ25569554
plátce DPH
Komerční banka, pobočka Třebíč
6687140217/0100
Jaroslav Tříletý
568450774/ 568450731/ trilety@jemnicka-stavba.cz
Radomír Šteco, Antonín Tesař a Ing. Miroslav
Götthans
568450774/ 568450731/ steco@jemnicka-stavba.cz
gotthans@jemnicka-stavba.cz

2. Rozsah předmětu smlouvy

Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavebních prací

Výměna oken v kulturním objektu pro děti a mládež v Polici

Předmětem veřejné zakázky a stavebních prací je výměna stávajících dřevěných výplní - 3 ks jednokřídlých oken 580 x 880 mm, 9 ks jednokřídlých oken 1150 x 1570 mm, 7 ks dvoukřídlých oken 1150 x 2080 mm, 3 ks čtyřkřídlých oken 2340 x 2080 mm a 1 ks jednokřídlých dveří s nadsvětlíkem 1000 x 2780 mm za plastová o stejném rozměru a

členění a 2 ks vstupních kovových stěn s dveřmi 3260 x 2800 za hliníková stejného rozměru a členění. Křídla oken budou otevíravá, ventilační křídlo sklopné a u každého okna bude jedno křídlo otevíravé a sklopné.

Budou použity minimálně 5 ti komorové plastové profily s dvojitým dorazovým těsněním, barva bude bílá. Hliníkové stěny budou provedeny z minimálně 3 komorového systému s vloženou tepelnou izolací, barva bílá.

Okna a stěny budou zasklena izolačním dvojsklem s teplým rámečkem $U_g \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Tepelná propustnost okna bude minimálně splňovat hodnotu $U_w 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Venkovní parapety budou z pozinkovaného ocelového plechu s povrchovou komaxitovou úpravou

U 2 ks oken 1150 x 1570 mm a u oken 1150 x 2080 mm a 2340 x 2080 mm budou instalovány lamelové vodorovné žaluzie světlé barvy.

U 2 ks oken 1150 x 1570 mm budou osazeny sítě proti hmyzu.

Mimo definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- Demontáž stávajících oken, parapetů vnitřních i vnějších – včetně řádné likvidace a poplatku za uložení na skládku.
- Výroba, dodávka a montáž nových plastových oken – včetně zaměření před výrobou a seřízení po montáži.
- Dodávka a montáž vnitřních plastových parapetů v odstínu bílé barvy - mramor.
- Dodávka a montáž vnějších plastových parapetů v odstínu bílé barvy.
- Veškeré související stavební práce – např. oprava omítek ostění, upevnění a zapěnění oken polyuretanovou pěnou, úprava zdiva pro montáž parapetů a oprava omítek zdiva, oprava malby, atd.
- Opatření proti zamezení prašnosti, postupný a závěrečný úklid prostor s výměnou oken.
- Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechny potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou.
- Zhotovitel zajistí zřízení staveniště a napojení na inženýrské sítě na své náklady včetně úhrady případných poplatků. Zhotovitel zajistí měření spotřeby energií nutných pro provádění stavby a jejich úhradu.
- Zhotovitel zajistí všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné dokončení díla.
- Zhotovitel zajistí péči o nepředané objekty a konstrukce stavby.
- Zhotovitel uvede všechny okolní povrchy dotčené stavbou do původního stavu.
- Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do stavebního díla, budou nové a nepoužité a všechny použité materiály musí být schválené pro použití ve stavebnictví, zhotovitel těchto materiálů musí předložit potvrzené osvědčení od autorizované zkušební laboratoře nebo certifikát stejné váhy platnosti.
- Zhotovitel stavebních prací musí v rámci zhotovitelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce, součástí zhotovitelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací na stavbě k dispozici, pracovníci musí být seznámeni se zhotovitelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.
- Zhotovitel zajistí provedení všech nutných a předepsaných zkoušek či revizí dle ČSN, případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, a to včetně pořízení protokolů (zpráv), kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- Zhotovitel zajistí doklady atestů a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě).
- V případě potřeby před uvedením díla do provozu prokáže zhotovitel jeho funkčnost individuálním vyzkoušením jednotlivých částí a zařízení.
- Předání stavebních deníků a montážních deníků.

Rozsah předmětu stavby je vymezen položkovým rozpočtem vycházející z výkazu výměr předaným Objednatelům Zhotoviteli. Tento položkový rozpočet je nedílnou součástí Smlouvy. Do předmětu díla jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy ve výkazu výměr, v projektové dokumentaci a v obchodních podmínkách. Kromě toho jsou do předmětu díla zahrnuty i ty práce a dodávky, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Dále jsou také do předmětu díla zahrnuty veškeré náklady vyplývající ze zadávací dokumentace výběrového řízení.

Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a oprávněním, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel je povinen zachovávat platné technické normy a předpisy, vztahující se k jeho činnosti při zhotovení předmětu díla. Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo odpovídá výsledku, který je určen ve smlouvě a bude mít vlastnosti dojednané ve smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že veškeré popsání práce a dodávky včetně všech souvisejících činností jsou zahrnuty do jednotkových cen v položkovém výkazu výměr.

3. Termíny plnění

Termín zahájení

Termín zahájení prací je: 1.7.2013.

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ihned po protokolárním předání Staveniště.

Termín dokončení

Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do dne: 31.10.2013.

Zhotovitel je povinen ihned po dokončení předat dílo Objednateli.

Zhotovitel je seznámen s tím, že Termín dokončení je pro Objednatele velmi důležitý a že pro následný provoz musí být dílo ve stanoveném termínu dokončeno. Zhotovitel potvrzuje, že je se stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaném termínu.

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo do protokolárního předání staveniště v případě, že nebude na tuto akci poskytnuta a uvolněna dotace ze státních zdrojů. Pokud toto právo objednatel uplatní je povinen zhotovitel na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit bez nároku na jakékoli úhrady.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena stavby bez DPH	491 946,- Kč
Sazba DPH 21%	103 309,- Kč
Celková cena stavby včetně DPH	595 255,- Kč

Obsah ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)

Cena je stanovena podle položkovým rozpočtem. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

Platnost ceny díla je sjednána nejpozději do 31.12.2013.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá

právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny dohodnou písemně formou dodatku ke smlouvě.

Prohlášení objednatele - neplátce DPH

Objednatel prohlašuje, že není registrován k dani z přidané hodnoty a není plátcem DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí stavebních prací s místem plnění v tuzemsku, což je zhotovitel.

Změna režimu plátce daně z přidané hodnoty u zhotovitele

Daň z přidané hodnoty je stanovená daň, která je připočítávána plátcem DPH k ceně za provedení díla podle zákona „O dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v úplném znění“. Není-li dodavatel v době podání nabídky registrován jako plátce DPH a je vybrán jako Zhotovitel pro realizaci díla, platí, že pokud v nabídkové ceně nebyla vyčíslena DPH a Zhotovitel se v době realizace stane plátcem DPH, má se za to, že cena v době podání nabídky již DPH obsahovala. Zhotovitel pak bude povinen příslušnou část z ceny díla odvést jako DPH a vůči Objednateli nebude mít z titulu plátce DPH nárok na zvýšení ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo pro realizaci kompletního předmětu díla.

5. Platební podmínky

Zálohy

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

Postup plateb

Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

Fakturace bude prováděna v souladu s dotačními podmínkami a v členění způsobem, který umožní zařazení do jednotlivých položek výdajů dle „Dohody o poskytnutí dotace v rámci programu rozvoje venkova“.

Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Soupis prací bude vycházet z kontrolního zaměření provedených prací za účasti objednatele. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.

Zádržné (pozastávka)

Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

Lhůty splatnosti

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

6. Majetkové sankce

Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení. Rovněž se tato sankce týká dílčích termínů uvedených ve smlouvě.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Staveniště

Předání a převzetí Staveniště

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo pokud se

strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS a podobně.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi, bude průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození budovy či komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.

Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí a zabezpečí staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat jakékoli informační nápisy, reklamní plochy a podobně bez předchozího písemného svolení Objednatele.

Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.

Detailní plán zařízení staveniště musí být předem odsouhlasen Objednatelem.

Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanoveních o náhradě škody.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník

Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

Pokyny Objednatele

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel zajistí kvalitní řízení stavby a dohled nad prováděním díla a jednotlivých prací.

Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, zkoušky, případně autorizaci podle zvláštních právních předpisů. Na vyžádání objednatel bude povinen příslušné doklady předložit.

Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu Objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce Zhotovitele a stanoveným standardům v projektové dokumentaci. Změny stavby požadované Zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí Zhotovitel písemně se zástupcem projektanta a Objednatele za účasti a souhlasu technického dozoru a budoucího správce stavby či zařízení. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nejsou dostupné, případně jejich škodlivost na lidské zdraví, respektive na životní prostředí, navrhne zhotovitel písemně použití jiných materiálů či technologií a současně doloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.

Objednatel však má právo požadovat změny oproti schválené projektové dokumentaci a to zejména pokud jde o materiály a technologie. Zhotovitel je povinen na požadavek objednatel přistoupit a písemně sjednat změnu provádění díla.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatel za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením případných práv k patentům, ochranným známkám, autorským právům nebo jiným obdobným chráněným právům vzniklé v souvislosti s realizací stavby.

Zhotovitel v případě potřeby vypracuje nebo zajistí dílenské a montážní výkresy a ty předá objednateli, respektive jeho zástupci ve věcech technických (TDI).

Zhotovitel má v průběhu provádění díla povinnost prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky určené projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, případně dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolního dne nebo dodatku ke smlouvě o dílo odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, eventuálně obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci doloží zhotovitel díla v nejkratším možném čase, bez upozornění objednatel. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.

Zhotovitel se také zavazuje respektovat pokyny koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Jmenovanému Koordinátorovi BOZP na staveništi Zhotovitel poskytne veškerou součinnost

dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění a dle prováděcích vyhlášek, bude se řídit jeho pokyny, zúčastňovat se kontrolních dnů pro dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti a bude se řídit „Plánem BOZP“.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Nerespektování požadavků technického dozoru ze strany Zhotovitele opravňuje Objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu Zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je Objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI (technický dozor investora) a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to ve lhůtě dvou dnů před jejich započatím. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí Zhotovitel. Účast Objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy. Pozvání na kontrolu bude učiněno telefonicky a zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Rovněž se zavazuje poskytnout bez úhrady všechny informace, které se díla týkají a zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které s případně v průběhu provádění díla uskuteční.

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Všechny plochy, zařízení či vybavení dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být Zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.

Subdodavatelé

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli před uzavřením smlouvy se svým podzhotovitelem předložení nabídek alespoň dvou různých podzhotovitelů na tutéž subdodávku. Přitom má Objednatel právo rozhodnout o vyzvání dalších, jím určených

podzhotovitelů k podání nabídky. O výběru konkrétního podzhotovitele rozhodují obě strany společně. V případě, že k dohodě nedojde, rozhoduje o výběru podzhotovitelů Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

10. Předání a převzetí díla

Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělků, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11. Záruka za jakost díla

Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena pro stavební práce v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončené stavby.

Pro dodávky technologických strojů a zařízení je záruční lhůta stanovena v délce 24 měsíců.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. Pojištění díla

Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Změna smlouvy

Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

16. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku a dohod mezi objednatelem a zhotovitelem uvedených v této smlouvě. Právní normy zhotovitele a objednatele, které jsou obsaženy v této smlouvě, se řídí zákonnou úpravou obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění.

Smluvní strany čestně prohlašují, že souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy. Smlouva byla uzavřena bez nátlaku.

Zhotovitel veřejné zakázky uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zadavatel se zavazuje, že vyjma skutečností uvedených v předchozí větě, považuje informace o zájemcích získané při tomto zadávacím řízení za důvěrné.

Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že ve smyslu ustanovení § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dvě.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Položkový cenový rozpočet

V Polici, dne: 2. 6. 2013

V Jemnici , dne : 2. 6. 2013

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Karel Janoušek, starosta
Obec Police

Jaroslav Tříletý
ředitel společnosti Jemnická Stavba, a.s.



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01 nabídkový rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
SO 01	Stavební práce	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
483	Výměna oken v kulturním objektu pro děti a mládež, Police 203	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Objednatel			
Dodavatel	Jemnická Stavba, a.s.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Jemnická Stavba, a.s.	Počet listů	

Rozpis ceny

Název	Celkem		
HSV			33 224,85
PSV			451 451,96
MON			0,00
Vedlejší náklady			7 269,47
Ostatní náklady			0,00
Celkem			491 946,28

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	② Jemnická Stavba a.s. U Černého mostu 773 675 31 Jemnice Datum: 68/450774-5, Fax: 568/450731 DIČ: CZ25569554, IČO: 25569554	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH 15 %		0,00 CZK
DPH 15 %		0,00 CZK
Základ pro DPH 21 %		491 946,28 CZK
DPH 21 %		103 309,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,28 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM		595 255,00 CZK

Popis :

Stavba :	483 Výměna oken v kulturním objektu pro děti a mládež, Police 203	Rozpočet :	01
Objekt :	SO 01 Stavební práce	nabídkový rozpočet	

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl		Typ dílu			Celkem
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 155,59
96	Bourání konstrukcí	HSV			27 921,73
99	Staveništní přesun hmot	HSV			147,53
764	Konstrukce klempířské	PSV			9 296,93
767	Konstrukce zámečnické	PSV			184 279,89
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			256 847,89
783	Nátěry	PSV			1 027,27
VN	Vedlejší náklady	VN			7 269,47
	CELKEM OBJEKT				491 946,30

Položkový rozpočet

S:	483	Výměna oken v kulturním objektu pro děti a mládež, Police 203
O:	SO 01	Stavební práce
R:	01	nabídkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				5 155,59
1	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	51,00000	101,09	5 155,59
Díl:	96	Bourání konstrukcí				27 921,73
2	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	28,20000	33,17	935,39
3	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	38,00000	6,47	245,86
4	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00000	10,76	10,76
5	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých	m2	49,12630	278,88	13 700,34
6	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,78000	159,86	444,41
7	968071112R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel oken pl. 1,5 m2	kus	4,00000	14,04	56,16
8	968072641R00	Vybourání kovových stěn, kromě výkladních	m2	18,25600	88,34	1 612,74
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,42358	203,50	900,20
10	979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	4,42358	302,00	1 335,92
11	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,84716	22,70	200,83
12	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	66,35374	10,30	683,44
13	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	4,42358	553,00	2 446,24
14	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,42358	9,30	41,14
15	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	4,42358	1 200,00	5 308,30
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				147,53
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,19909	741,02	147,53
Díl:	764	Konstrukce klempířské				9 296,93
17	764410240R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 250 mm	m	28,20000	323,69	9 128,06
18	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	91,28060	1,85	168,87
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				184 279,89
19	76701	Stěna Al, prosklená s dveřmi 3260/2800	ks	2,00000	84 792,19	169 584,38
20	76702	Zednické zapravení po montáži	ks	2,00000	2 489,93	4 979,86
21	767113130R00	Montáž stěn z Al-profilů, do 12 m2	m2	18,25600	185,25	3 381,92
22	767646522R00	Montáž dveří 2 křídlových, H do 220 cm	kus	2,00000	1 671,23	3 342,46
23	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 812,88620	1,65	2 991,26
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				256 847,88
24	648991111RT4	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š. do 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm	m	28,20000	422,79	11 922,68
25	766711001R00	Montáž plastových oken s vypěněním	m	129,04000	158,86	20 499,29
26	766711021R00	Montáž plastových vstupních dveří s vypěněním	m	7,56000	253,48	1 916,31
27	76901	Okno plastové 580/880	ks	3,00000	2 636,88	7 910,64
28	76902	Okno plastové 1150/1570	ks	9,00000	4 866,32	43 796,88
29	76903	Okno plastové 1150/2080	ks	9,00000	7 460,00	67 140,00
30	76904	Okno plastové 2340/2080	ks	3,00000	14 408,93	43 226,79
31	76905	Dveře plastové vchodové 1000/2780	ks	1,00000	17 327,94	17 327,94
32	76906	Zednické zapravení po montáži	ks	23,00000	1 095,57	25 198,11
33	76907	Sít' proti hmyzu 850/1370	ks	2,00000	900,32	1 800,64
34	786622111R00	Žaluzie lamelové oken vodorovné	m2	27,17460	501,98	13 641,11
35	998766201R00	Přesun hmot, výšky do 6 m	%	2 543,80390	0,97	2 467,49
Díl:	783	Nátěry				1 027,27
36	783522000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x	m2	9,87000	104,08	1 027,27
Díl:	VN	Vedlejší náklady				7 269,47
37	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 269,47	7 269,47