

Příloha č. 2 „Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky“

ZÁVAZNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona pro veřejnou zakázku na stavební práce a související
dodávky a služby

Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek doplní chybějící údaje a to POUZE vlastní identifikační údaje, cenová nabídka zhotovitele ze dne 2012, cenu díla, místo a datum podpisu, jméno, funkci a podpis osoby oprávněné smlouvu uzavřít (nebo osob oprávněných smlouvu uzavřít) v souladu se způsobem podepisování za společnost, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc v prosté kopii bude součástí nabídky (**všechny údaje, které má uchazeče doplnit jsou označeny modře**) - a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku.

Název veřejné zakázky: „**Občanská vybavenost Chmelík**“, registrační číslo projektu:
11/014/3212a/453/001839

**Tento projekt je spolufinancován
Z EVROPSKÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO FONDU
PRO ROZVOJ VENKOVA (EZFRV)
Program: PROGRAM ROZVOJE VENKOVA
Opatření: III.2.1.2 Občanské vybavení a služby
(dále jen „dotační program“)**



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

1

Smlouva o dílo č. 101/2012

„Občanská vybavenost Chmelík“, registrační číslo projektu: 11/014/3212a/453/001839

Článek 1 - Smluvní strany

1.1. Smluvní strany

Objednatel : Obec Chmelík
Se sídlem : 570 01 Chmelík čp. 76
Zastoupena ve věcech smluvních : p. Karlem Šindelářem - starostou
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Svitavy
Číslo účtu : 1283969309/0800
IČ : 00579548
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: p. Karel Šindelář – starosta
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: p. Karel Šindelář – starosta
Spojení – tel. : +420 461 634 100
E-mail : obec.chmelik@tiscali.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: (doplň uchazeč)

Obchodní firma / jméno uchazeče: První Vysokomýtská stavební společnost s.r.o.
Se sídlem: Hradecká 364/2, 566 01 Vysoké Mýto
Zastoupena: Břetislavem Urbánkem, jednatelem
Zapsán v obchodním rejstříku: Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 844
Fakturační a kontaktní adresa: Hradecká 364/2, 566 01 Vysoké Mýto
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1323482379/0800
IČ: 15029956
DIČ: CZ15029956
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Břetislav Urbánek, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Břetislav Urbánek, jednatel
Stavbyvedoucí (osoba odpovědná za odborné vedení provádění stavby): Ing. Milan Urbánek
Spojení – tel.: 465424050
Fax: 465424050
E-mail: info@pvs-vm.cz

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

*POZN.: údaje na řádcích 1-4 se vyplní dle
výpisu z obchodního rejstříku. Pokud je*



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

zhotovitelem fyzická osoba – podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku, je třeba místo „sídla“ uvést „místo podnikání“, vypustit řádek „zastoupena:“ a místo řádku „zapsána v obchodním rejstříku.....“ uvést údaj o zápisu do jiné evidence, ve které je daná osoba zapsána

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo.

Článek 2 - Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají podle § 536 a násl. obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku 1 – Smluvní strany této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku 6 odst. 1 – Cena díla této smlouvy.
6. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, kvalitě níže specifikované a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném článkem 4 - Předmět a rozsah díla této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.
8. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.
9. Dodatky musí být vzestupně číslovány, podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

10. Všechny právní úkony v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.

11. V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

12. Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy o to byl druhou stranou požádán.

13. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě nebo doručeny do datové schránky, nebo okamžikem, kdy příjemce potvrdí přijetí faxu. Obě smluvní strany si vzájemně po uzavření smlouvy potvrdí přesné doručovací adresy. V případě změny adresy je smluvní strana, kde ke změně doručovací adresy došlo, povinna tuto změnu neprodleně písemně nahlásit druhé smluvní straně.

Článek 3 – Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem k uzavření smlouvy jsou:

a) Podmínky a zadávací dokumentace otevřeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku: Občanská vybavenost Chmelík, zveřejněného dne 3.9.2012 na profilu zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/chmelik> a ve Věstníku veřejných zakázek.

b) **Cenová nabídka zhotovitele ze dne 12.10.2012** tj. dle oceněného výkazu výměr (položkový rozpočet) - viz příloha č. 2 této smlouvy.

c) Projektová dokumentace stavby zpracovaná firmou společnost BETA - PROJEKT s.r.o., Pavlovova 43, Svitavy (dále jen „PD“).

d) Stavební povolení.

Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací, služeb a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech.

2. Smlouva se řídí zejména dále uvedenými obecně závaznými právními normami, směnicemi, předpisy, doklady a dokumenty:

a) Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění předpisů a jeho prováděcích vyhlášek,

b) obecně závazné právní normy, zejména příslušná ustanovení obchodního a občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů,

c) technické normy dle specifikace v PD,

d) oborové normy dle specifikace v PD,

e) technologické předpisy a podklady,

f) další obecně závazné předpisy a technické normy shora neuvedené vztahující se k předmětu díla.

Článek 4 – Předmět a rozsah díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „Občanská vybavenost Chmelík“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby (dále také „díla“).

Stavba je vymezena PD, kterou předal objednatel zhotoviteli pro zpracování nabídky v rámci zadávacího řízení.

2. Vedle všech definovaných činností patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření dokončeného díla ve 3 vyhotoveních.

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Geodetické zaměření díla

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.

Součástí tohoto zaměření jsou:

Geodetické zaměření skutečného provedení díla.

Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.

Doklady o vytýčení stavby.

- b) zajištění a dodržení splnění všech požadavků a podmínek uvedených ve vyjádřeních vyplývajících z územního rozhodnutí nebo stanovisek orgánů státní správy a případně účastníků řízení,
- c) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- d) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- f) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
- g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury – musí být zajištěno za účasti technického dozoru investora, stvrzeno zápisem do stavebního deníku) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
- h) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení jakýchkoli inženýrských sítí během výstavby,
- i) zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními například správců sítí, apod.,



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

- j) zajištění staveništních napojovacích bodů energií, jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek,
- k) zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění průběžného odstraňování znečištění komunikací či škod na nich (před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhu. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně bude provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady dodavatele),
- l) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad. S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,
- m) zajištění opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- n) provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 15 kalendářních dnů ode dne získání souhlasu s užíváním stavby,
- o) zajištění uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- p) předložení všech potřebných dokumentů a zajištění své účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby, a v určených termínech odstranění případných závad uvedených v zápisu z této prohlídky vzniklých činností dodavatele a opakovanou účast na případných dalších kontrolních prohlídkách (= poskytnout objednateli součinnost při získání souhlasu s užíváním stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby - případně při jejím opakování),
- q) zajištění a dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodech a předpisech v českém jazyce (všechny doklady v 1 vyhotovení) včetně zaškolení obsluhy. Zhotovitel je povinen zajistit a provést veškeré obecnými předpisy předepsané zkoušky, revize a další nutné zkoušky (dle platných právních předpisů nebo technických norem platných v době provádění a předání díla) potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek a revizí (případné odstranění uvedených závad). Dále je zhotovitel povinen zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k závěrečné kontrolní prohlídce stavby (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- r) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, na obecním pozemku kolem areálu stavby – bude přesné místo povoleno objednatelem,
- s) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
- t) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,

- u) pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu,
- v) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- w) zajištění péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování,
- x) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
- y) poskytnutí součinnosti při tvorbě povinných monitorovacích zpráv projektu,
- z) zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla,
- aa) zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele,
- bb) zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím,
- cc) zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
- dd) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- ee) zajištění plachtování a klopení sypkých materiálů při dopravě a mezideponování,
- ff) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- gg) na žádost objednatele zajištění provádění stavebních prací v době - pracovní dny od 8:00 do 19:00, v den pracovního klidu (soboty, neděle) a o svátcích budou práce prováděny po odsouhlasení s objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Zajistit provádění stavebních prací tak, aby nebyl předkročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb,
- hh) předat protokolárně zadavateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby,
- ii) zajištění pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 11 - Odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám této smlouvy,
- jj) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla

- a) plnit podmínky příslušných povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
- b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

5. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle článku 6 – Cena díla této smlouvy.

6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.

8. Úspěšné dokončení předmětu díla bude završeno získáním platného souhlasu s užíváním stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby (v textu rovněž uváděno jako „kolaudační souhlas nebo kolaudace“).

9. Součástí předmětu díla jsou tedy dodávky, práce, činnosti a služby potřebné pro jeho bezchybné a kompletní provedení, předání objednateli a uvedení do bezpečného, spolehlivého a trvalého provozu. Zhotovením stavby se tedy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a předání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Článek 5 – Termín a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na lhůtě výstavby:

Doba předání a převzetí staveniště: Zhotovitel převezme od objednatele staveniště do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy (předpoklad 31.10.2012).

Doba zahájení stavebních prací:

Termínem zahájení se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.

Lhůta pro dokončení stavebních prací:

nejpozději do **31.12.2013**

Lhůta pro předání a převzetí díla:

nejpozději do **28.2.2014**

Počátek běhu záruční lhůty: počíná běžet ode dne předání a převzetí díla – podrobnosti jsou uvedeny v článku 8.2. – Délka poskytované záruky za dílo této smlouvy.

2. Harmonogram výstavby je obsažen v oddělené příloze k této smlouvě (dále jen jako příloha č. 1 „časový a finanční harmonogram prací“ k této smlouvě – členěný po měsících). Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram výstavby.

3. Objednatel může lhůty výstavby kdykoliv změnit tak, že odloží termín zahájení a prodlouží termín dokončení, může je měnit i v průběhu výstavby. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat požadavky objednatele, na případné odložení termínu zahájení a prodloužení termínu dokončení ve formě jednostranných písemných oznámení objednatele. Dojde-li ke změnám předpokládaných termínů pro provedení stavby, smluvní strany dohodnou formou dodatku prodloužení termínu plnění a to v rozsahu odpovídajícímu přerušení stavebních prací (ve dnech) s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám prací. Zhotoviteli z takového



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

4. Zhotovitel je odpovědný za plynulé pokračování prací a dodávek na díle a je povinen dokončit dílo a předat jej objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě. V případě, že se zhotovitel nebo jeho subdodavatelé kdykoliv v průběhu plnění dostane do podmínek nebo stavu, který nebude zaručovat včasné dokončení a předání díla, musí o této skutečnosti bez prodlení písemně informovat objednatele a bezodkladně sjednat nápravu.

5. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností jako jsou živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje, archeologický průzkum, které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu ve dnech.

6. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „technický dozor objednatele“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

7. Místem plnění veřejné zakázky je: obec Chmelík čp. 76, okres Svitavy k.ú. Chmelík - st. 105, st. 106, st. 130, parc. č. 1068/1,1068/2,15/2 a 18. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo zadavatele.

Článek 6 – Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo (dále jen „cena díla“) v rozsahu uvedeném v článku 4 - Předmět a rozsah díla této smlouvy a termínech dle článku 5 - Termín a místo plnění díla této smlouvy činí:

(doplňí uchazeč)	Cena v Kč bez DPH	DPH 14%	DPH 20%	Cena v Kč s DPH
Celková cena díla v Kč	7.492 083,- Kč	0,- Kč	1.498 417,- Kč	8.990 500,- Kč

Cena díla je položkově uvedena v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 – oceněný výkaz výměr.

2. Cena díla je stanovena jako maximální, pevná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla včetně rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

3. Sjednaná cena díla též zahrnuje:



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

- zajištění úplného, funkčního a bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla;
- provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla dle této smlouvy nezbytné;
- náklady na všechny práce, dodávky, služby, výkony a média vč. zemních prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště a nákladů na následnou likvidaci staveniště;
- náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků zhotovitele a jeho dodavatelů apod.;
- poplatky spojené se záborem veřejného prostranství;
- náklady na sjednaná pojištění;
- náklady na všechny zpoplatněné činnosti zhotovitele uvedené v článku 4 – Předmět a rozsah díla této smlouvy vč. výstupů, které z těchto činností vyplývají (= ostatní náklady související s plněním obchodních podmínek).

4. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele. Cenu je možné změnit (zvýšit nebo snížit) pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě a to:

- v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši.

- pokud objednatel bude na zhotoviteli písemnou formou požadovat:

a) provedení prací a dodávek neobsažených v PD (dále jen „vícepráce“) nebo změnu materiálů a výrobků, které nemají charakter víceprací nebo méněprací.

b) neprovedení prací a dodávek obsažených v PD (dále jen „méněpráce“).

Překročení výše ceny díla z jiných důvodů není přípustné.

4.1. Za vícepráce jsou považovány práce, dodávky a služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, a to vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu. Jedná se o takové objektivní vícepráce, nutné ke zprovoznění či souhlasu s užíváním stavby, které nebylo možno před podpisem této smlouvy předvídat a vyvstaly až v průběhu realizace díla, a jejichž nutnost zhotovitel nezavinil a které nebyly ani při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením této smlouvy.

4.2. Méněpráce jsou práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy, ale jsou realizovány v menším nebo nulovém rozsahu (při zachování sledovaných parametrů projektu).

4.3. V případě zadávání prací uvedených v odstavci 4 a) tohoto článku musí být naplněny všechny povinnosti a principy vyplývající ze zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů resp. z pokynů poskytovatele dotace.

4.4. Změny materiálů a výrobků, které nemají charakter víceprací a méněprací, mají obdobnou nebo vyšší kvalitu, poskytují stejné, obdobné nebo lepší užitné vlastnosti a



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

podstatným způsobem nemění podmínky původního zadání a nabídku vybraného zhotovitele.

5. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny díla teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem v písemném dodatku smlouvy o dílo sjednaném v souladu s článkem 4.3 této smlouvy. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a bez zbytečného odkladu nepředloží objednateli přesný soupis prací, dodávek nebo služeb poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami nebo smlouvou.

6. Bude-li objednatel při provádění díla požadovat provedení prací uvedených v odstavci 4 a) a b) tohoto článku, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit objednateli.

Objednatel má právo zadat provedení těchto změn třetí straně.

7. Vícepráce a změna co do materiálů a výrobků, které nemají charakter víceprací nebo méněprací budou oceněny takto: jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla budou sloužit jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 - „Oceněný výkaz výměr“ této smlouvy. Cena stavebních prací a dodávek v této příloze č. 2 - „Oceněný výkaz výměr“ neuvedených a práce atypické, budou oceněny cenami ze sborníků RTS Brno pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.

Podle provedené rekalkulace a jejím odsouhlasení objednatelem a poskytovatelem dotace bude formou dodatku upravena smluvená cena díla.

Obdobný postup bude uplatněn v případě, že objednatel písemně oznámí zhotoviteli, že některé práce a dodávky nebudou prováděny.

8. Provádění výše uvedených prací nebo dodávek může zhotovitel zahájit až po uzavření písemného dodatku. Uzavřením písemného dodatku nesmí dojít ke změně, která by byla v rozporu s § 82 odst. 7 zákona.

9. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

11. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 7 - Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli **zálohy na plnění předmětu smlouvy**. Cena celého rozsahu díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (faktur) a konečného daňového dokladu (faktury). Tyto doklady budou mít veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou a platnými daňovými předpisy. Veškeré platby objednatele vůči zhotoviteli budou prováděny bezhotovostním platebním stykem z bankovního účtu objednatele v Kč. Každý dílčí daňový doklad (faktura) a konečný daňový



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

doklad (faktura) bude schválený odpovědným zástupcem objednatele (= technický dozor objednatele).

Daňové doklady (faktury) budou objednateli předloženy **ve čtyřech stejnopisech**. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) je soupis provedených prací a dodávek jednotlivých částí díla dle této smlouvy a zjišťovacího protokolu příslušného měsíce podepsaných zhotovitelem, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu příslušného měsíce zhotovitelem, potvrzený technickým dozorem objednatele. Tyto provedené práce musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsané technickým dozorem objednatele.

2. Zhotovitel vystaví dílčí daňové doklady (faktury) na základě výše uvedených oboustranně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu příslušného měsíce (jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny), jež stanovují rozsah dílčího zdanitelného plnění. Prováděné stavební práce, dodávky a služby budou zhotovitelem objednateli účtovány **1 x měsíčně** (nejpozději k poslednímu dni příslušného měsíce). Odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek příslušného měsíce a zjišťovací protokol je nedílnou součástí dílčího daňového dokladu (faktury).

3. Splatnost jednotlivých dílčích daňových dokladů (faktur) činí **30 kalendářních dnů** od data prokazatelného doručení objednateli. Nejdéle do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami, vystaví zhotovitel finální účet – konečný daňový doklad, ve kterém od celkové ceny (daňového základu) a příslušné DPH vypořádá veškeré vyúčtované dílčí platby včetně příslušné dílče uplatněné DPH.

4. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění (nyní 14% a 20 %).

5. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 13a obchodního zákoníku (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- číslo smlouvy, přesný název projektu: „Občanská vybavenost Chmelík“, registrační číslo žádosti: 11/014/3212a/453/001839, kódy výdajů (faktura musí být prováděna, případně fakturované dodávky, služby a stavební práce členěny způsobem, který umožní zařazení do jednotlivých položek výdajů);
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
- údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
- IČ/DIČ objednatele a zhotovitele;
- označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v článku 1 – Smluvní strany, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s článkem 2 odst. 2 – Základní ustanovení této smlouvy informovat objednatele);



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

- označení dílčího a konečného daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- rozsah a předmět plnění;
- konstantní a variabilní symbol;
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (to je: výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně);
- splatnost v souladu s touto smlouvou;
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- razítko a podpis oprávněné osoby;
- oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu; přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků, podepsaný osobou vykonávající technický dozor objednatele,
- razítko a podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací;
- popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

Konečný daňový doklad (faktura) musí kromě výše uvedeného obsahovat výslovný název „konečný daňový doklad (faktura)“, částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně, soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a včetně DPH, předávací protokol. Tzn. po splnění díla zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.

6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne vystavení nově vyhotovené faktury objednateli.

7. Všechny výdaje musí být identifikovatelné, prokazatelné a doložitelné přijatými účetními doklady tzn. musí být definitivní a zachycené odpovídajícím způsobem a v souladu s požadavky legislativy účetnictví nebo daňové evidence a musí být v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, případně se zákonem č. 586/1992



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Sb., o daních z příjmů, v platném znění. Rovněž musí akceptovat veškeré další podmínky dotačního programu. Zhotovitel je povinen doložit účelovost daňových dokladů (faktur) včetně specifikace jednotlivých způsobilých výdajů. Předmětné doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně písemně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost.

8. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s projektem. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň budou zhotovitelem akceptovány požadavky dotačního programu na archivaci dokumentace.

9. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací na díle, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl odchylně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat.

10. Zjistí-li zhotovitel při provedení rekapitulace plnění za období realizace díla přeplatek, je povinen tento přeplatek objednateli vrátit bez výzvy objednatele v plné výši na jeho účet a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne zjištění tohoto přeplatku.

11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s PD, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek 8 – Odpovědnost za vady díla, záruky za dílo, reklamace vad

8.1. Odpovědnost za vady díla:

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené PD, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle obchodního zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby (dále také v textu „záruka za jakost“). Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v rozsahu, že dílo a veškeré jeho části budou plně způsobilé pro použití ke smluvenému (tj. v těchto obchodních podmínkách uvedenému) i k obvyklému účelu a že si zachová smluvené (tj. v těchto obchodních podmínkách uvedené) i jinak obvyklé vlastnosti.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením. Ze záruky jsou tedy vyjmuty vady, které vzniknou v průběhu záruční doby v důsledku neodborných zásahů nebo v důsledku užívání díla v rozporu s uživatelskými podmínkami, které byly objednateli předány při předání díla, ať ze strany objednatele nebo třetích osob.



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody vzniklé objednateli z titulu odpovědnosti za vady díla.

8.2. Délka poskytované záruky za dílo:

1. Záruka za dílo (dále také v textu „záruční lhůta“) se sjednává na dobu **60 měsíců** na veškeré konstrukce a stavební práce na zhotoveném díle. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad u provedených činnostech. Zhotovitel není oprávněn uvedené délky záruční doby měnit, ani podmínit navrženou délkou záruční doby žádnou další podmínkou. Podmínění nebo změna délky záruční doby je důvodem zrušení této smlouvy.

2. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba garantovaná výrobcem, popřípadě dodavatelem, která bude doložena záručním nebo technickým listem výrobce či dodavatele. Soupis výrobků a komponentů se zkrácenou záruční dobou (min. 24 měsíců) společně s uvedením délky záruční doby bude součástí předávacího protokolu.

3. Záruční lhůta počíná běžet ode dne předání a převzetí díla po odstranění poslední vady nebo nedodělky zapsané v předávacím protokolu. Pokud při předání a převzetí díla objednatel nebudou zjištěny žádné vady a nedodělky, počíná záruční lhůta běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

5. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatel.

6. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavební práce, služby a dodávky byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle rozsahu předmětu díla, který je podrobně definován v článku 4 - Předmět a rozsah díla této smlouvy a podle platných technických a technologických norem.

7. Zhotovitel se zavazuje k případné objednatel vyžádané spolupráci při řešení reklamačních vad a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby.

8.3. Způsob uplatnění reklamace:

1. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na předem dohodnuté kontakty.

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

2. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se vady projevují.

3. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.).

4. Vady (reklamaci) lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad:

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. K havárii ohrožující zdraví, životy, popřípadě majetek nastoupí zhotovitel ihned (nejpozději do 48 hodin) po obdržení reklamace. Ve dnech pracovního volna, dnech pracovního klidu a státem uznaných svátků bude havarijní vada ohlášena objednatelem telefonicky na předem dohodnuté kontakty.

2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstraňování reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

8.5. Lhůty odstranění reklamovaných vad:

1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. V případě, že se obě smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění reklamované vady a zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (tzn. prostřednictvím výše uvedených osob), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení uhradit v prokázané výši do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady označené objednatelem jako havárie. Nedoje-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady označené objednatelem jako havárie, platí, že havárie musí být odstraněna ihned (nejpozději do 48 hodin) ode dne uplatnění reklamace objednatelem. V případě, že se obě smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie a zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu označenou objednatelem jako havárie ihned (nejpozději do 48 hodin) ode dne uplatnění reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (tzn. prostřednictvím výše uvedených osob), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení uhradit v prokázané výši do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

3. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění.

Pokud tak neučiní, není zhotovitel



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

8.6. Dokumentace odstranění reklamované vady:

1. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Podepsáním tohoto protokolu stvrdí obě smluvní strany odstranění reklamované vady. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran,
- číslo smlouvy o dílo,
- název a registrační číslo žádosti,
- datum uplatnění a č.j. reklamace,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a ukončení odstranění vady,
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

2. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků, případně atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

3. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 1 a 2 článku 8.2. - Délka poskytované záruky za dílo této smlouvy.

Článek 9 – Jakost díla, kvalitativní podmínky, provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, PD, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

4. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku 4 - Předmět a rozsah díla této smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla. Dílo musí být provedeno v souladu se smlouvou a zadávacími podmínkami tak, aby nemělo nedostatky, které by nezabezpečovaly funkčnost a bránily by využití díla k určenému účelu.

5. Veškeré práce a dodávky budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě s PD a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a zadávací dokumentací.

Požadovaná kvalita stavby je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a českými technickými normami přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy v souladu se zákonem. Pokud porušením těchto právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel.

6. Za nedostatky se nepovažují ty drobné neshody, které dosáhnou optimálních hodnot a parametrů v závislosti na čase a klimatických podmínkách (např. přirozená vlhkost apod.).

7. Při realizaci díla mohou být použity pouze takové materiály, výrobky, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

8. Je-li v rozsahu předmětu díla stanoveno použití konkrétního výrobku nebo hmoty, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

Objednatel akceptuje možnost dodání jiného materiálu či výrobku, které mají stejnou, obdobnou nebo vyšší kvalitu nebo poskytují stejné, obdobné nebo lepší užité vlastnosti. Musí se ovšem vždy jednat o rovnocennou náhradu v požadované úrovni z hlediska kvality, bezpečnosti a použitelnosti a dodání jiného materiálu či výrobku musí být odsouhlaseno objednatel.

Článek 10 - Smluvní pokuty

10.1. Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení celého díla:

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny zakázky včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla.

10.2. Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby:

1. V případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit případné závady týkající se jím prováděných dodávek, prací, služeb, činností, nedodělků či vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.

10.3. Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště:

1. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště a neuvede-li plochy užívané staveništěm do původního stavu do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, je povinen



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** za každý i započatý den prodlení.

10.4. Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě:

1. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,-- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.

2. Označí-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve stanoveném termínu.

3. Pokud odstraňování reklamovaných vad bude prováděno jiným subjektem, zhotovitel se nezabývá povinností uhradit výše uvedenou pokutu objednateli.

10.5. Smluvní pokuty za neodstranění odpadů:

1. Neodstraní-li zhotovitel vyprodukované odpady ani ve lhůtě 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním odpadů.

2. Zhotovitel a objednatel ujednávají, že objednatel je oprávněn odstranit odpady zhotovitele, a to na jeho náklad, vytkl-li objednatel písemně zhotoviteli neodstranění odpadů. Za odstranění odpadu objednatelem dle tohoto odstavce náleží objednateli kromě veškerých nákladů s odstraněním odpadů spojených také jednorázová smluvní pokuta ve výši **1.000,-- Kč**.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody a náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odpady zhotovitele, a to zejména za sankce ze strany veřejné moci.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla předat objednateli doklady o využití popř. zneškodnění odpadů vznikajících během výstavby objektů. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** za každý i započatý den prodlení.

5. Zhotovitel a objednatel dále sjednávají smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč**, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé jednotlivé porušení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících právních předpisů.

10.6. Ostatní smluvní pokuty:

1. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem ve výši **1.000,- Kč** za každé nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu se smlouvou.

2. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem ve výši **500,- Kč** za nesplnění povinnosti provádět pravidelné čištění přístupových komunikací v okolí stavby.

3. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o



bližších minimálních požadavcích



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ. Seznam zjištěných případů porušení předpisů týkajících se BOZP bude vždy evidován za příslušný kalendářní měsíc na předepsaném formuláři objednatele.

10.7. Úrok z prodlení za prodlení s úhradou peněžitého plnění:

1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky v Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

10.8. Způsob vyúčtování smluvní pokuty a úroku z prodlení:

1. Smluvní pokutu a úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

2. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

10.9. Lhůta splatnosti smluvních pokut a úroku z prodlení:

1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

10.10. Náhrada škody:

1. Zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to na náhradu škody v plném rozsahu. Objednatel je oprávněn, nikoli povinen, smluvní pokutu vyžadovat k zaplacení. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

Článek 11 - Odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelem.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

z dodávaného předmětu plnění s limitem nejméně 10 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění při podpisu této smlouvy (dokládá pouze vítězný zhotovitel až při podpisu smlouvy). Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 12 – Kvalifikace pracovníků zhotovitele, použité materiály a výrobky

12.1. Kvalifikace pracovníků zhotovitele:

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelé (subdodavatelé) mající příslušnou kvalifikaci.
2. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoli osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

12.2. Použité materiály a výrobky:

1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
2. Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky, materiály, konstrukce a technologie, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku.

Veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovení díla budou nové, nerepasované a budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady při odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém na základě obecných právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

3. Vyžadují-li to některé prvky díla nebo předepisuje-li to PD, předloží zhotovitel objednateli a autorskému doзору k odsouhlasení výrobní dokumentaci těchto prvků, a to v dostatečném předstihu, avšak v každém případě před zahájením jejich výroby nebo jejich dodáním na staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

certifikaci či předepsaný průvodní doklad.

5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele nebo technického dozoru objednatele, nejpozději však v termínu probíhajícího vzorkování nebo předání díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

6. Jestliže některé výrobky nebo hmoty předepsané v rozsahu předmětu díla, který je podrobně definován článku 4 - Předmět a rozsah díla této smlouvy, nemůže zhotovitel prokazatelně bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat (např. přestaly se vyrábět, změnily technické parametry, přestaly se do ČR dovážet) nebo je schopen zajistit hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní pouze se souhlasem objednatele. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo podobných kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotoveného díla.

7. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých náhradních hmot a výrobků.

8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

9. V případě požadavku objednatele, zhotovitel předloží vzorky všech rozhodujících materiálů, výrobků, technologií, apod. díla, které byly naceněny v nabídce zhotovitele a budou použity k realizaci díla. Objednatel nebo technický dozor objednatele si rovněž vyhrazuje právo provedení náhodného vzorku jakéhokoliv materiálu, výrobku, technologie, apod., které mají být použity k realizaci díla, kdykoliv v průběhu realizace díla.

Objednatel nebo technický dozor objednatele má právo požadovat na zhotoviteli prokázání kvality použitého materiálu/výrobku, a to kdykoli v průběhu realizace stavby. Kvalitu materiálu je v tomto případě zhotovitel povinen prokázat zkouškami na náhodných vzorcích, které budou použity pro realizaci díla. Rozsah zkoušky určí objednatel nebo technický dozor objednatele v souladu s OTP. Náklady na tyto zkoušky jdou k tíži tohoto, v jehož neprospěch zní výsledek zkoušky.

Článek 13 – Staveniště, podmínky předání a převzetí staveniště

1. Zhotovitel převezme od objednatele staveniště do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme 1 paré PD.

3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů, nezbytných pro řádné užívání staveniště objednatelem zhotoviteli, a to zejména:

- pravomocné stavební povolení, kopie veškerých dokladů získaných v rámci stavebního řízení,
- vyznačení přístupových a příjezdových cest.



4. Obvod staveniště je vymezen PD.
Pokud bude zhotovitel potřebovat pro

realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

5. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

6. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor objednatele. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od uživatele, uzavře s tímto subjektem písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií. Úhrada za spotřebu a využití podle skutečného odběru je nákladem zhotovitele. Zároveň zhotovitel hradí zřízení přípojky.

7. Při vymezení a přípravě staveniště je zhotovitel povinen respektovat platné obecně závazné právní předpisy.

8. Zhotovitel převzetím staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování hygienických a požárních předpisů, pořádku na staveništi a předpisů o ochraně životního prostředí.

Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

9. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele ani na majetku sousedních nemovitostí.

10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.

11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a v souladu s PD. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

12. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a ostatní normy.

13. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost, řádného označení a protipožárních a ekologických opatření. Náklady na zabezpečení uvedených opatření jsou součástí nabídkové ceny.

14. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

15. V případě staveb budovaných za použití různých dotačních programů je zhotovitel povinen umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám na staveniště a v souvislosti s tím poskytovat uvedeným osobám požadované informace a dokumentaci a dokladovat svoji činnost.

16. Zhotovitel je povinen respektovat opatření stanovená k nápravě, která vzejdou z kontrolní činnosti pověřených osob dle předchozího odstavce a dodržet stanovené termíny pro odstranění vad a nedodělků, dle pokynů objednatele.

17. Zhotovitel není oprávněn, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

18. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky s tím spojené.

19. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoli pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

20. Zhotovitel se zavazuje udržovat čistotu a pořádek na celém staveništi i mimo něj i na přilehlých komunikacích.

21. Zhotovitel se zavazuje odstranit na vlastní náklad všechny odpady, včetně komunálních odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti a odpovídá za způsob nakládání, hospodaření s odpadem a dopravu na schválenou skládku, včetně nakládání a hospodaření s nebezpečnými odpady v souladu s platnou právní úpravou řešící hospodaření s odpady. Zhotovitel nesmí vypouštět ani dovolit vypouštění toxických či škodlivých exhalací či látek do vzduchu, vod, na pozemky tvořící staveniště nebo v jeho okolí.

22. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

23. Zhotovitel zajistí na své nebezpečí dopravu a skladování všech materiálů, výrobků, stavebních hmot a dílců, strojů, zařízení, zeleně a jejich přesun ze skladu na staveniště.

24. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla (dílo bude převzato objednatelem bezodkladně po získání souhlasu s užíváním stavby). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, objednatel postupuje dle článku 10.3. - Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště zcela vyklidit, uvést ho do stavu, jak mu to ukládá smlouva a PD a předat ho objednateli.

25. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v PD a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

26. O vyklizení staveniště musí zhotovitel pořídit protokol.

27. V protokolu musí být uvedeny skutečnosti o skutečném stavu vyklizené plochy, zda jejich stav odpovídá původnímu stavu či stavu dle PD. V případě nedostatků musí být uvedeno, kdo je odpovědný za odstranění zjištěných nedostatků a současně uveden i termín k odstranění zaprotokolovaných závad.

28. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru adekvátní provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich



funkce při realizaci díla. Technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
- Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

29. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

30. Archeologické nálezy

Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.

Článek 14 - Povinnosti a práva zhotovitele

14. 1. Povinnosti a práva zhotovitele:

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnutém termínu dílo specifikované v článku 4 – Předmět a rozsah díla této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.
2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál, výrobky, technologie, potřebné k provádění stavby dle předmětu díla, které je podrobně definováno v článku 4 - Předmět a rozsah díla této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi v místě provádění díla. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

budou dodrženy závazné právní předpisy (zejm. bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.

4. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat technický dozor objednatele prokazatelnou formou min. 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel nebo technický dozor objednatele v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že objednatel nebo technický dozor objednatele i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

5. Seznam prací, konstrukcí a ostatního vybavení, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení stavby a zapsán objednatelem do stavebního deníku.

6. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhláškou ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí.

7. Stavební deník vede a jménem zhotovitele do něj činí zápisy osoba tím pověřená ve stavebním deníku, popř. jiné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy. Stavební deník musí být v průběhu stavby oběma smluvními stranám trvale přístupný.

8. Zhotovitel umožní pracovníkům technického dozoru objednatele, projektantovi a ostatním pověřeným osobám provádět na staveništi dozor. Technický dozor objednatele, projektant a ostatní pověření pracovníci objednatele mají kdykoliv přístup na staveniště.

9. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje technický dozor objednatele kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x 14 dní. Objednatel si vyhrazuje právo svolání mimořádného kontrolního dne. Technický dozor objednatele je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 kalendářních dnů před jeho konáním, pokud nebudou kontrolní dny probíhat v pravidelně dohodnutých termínech. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osoby vykonávající funkci autorského dozoru. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele. Kontrolní dny vede technický dozor objednatele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Technický dozor objednatele pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

10. Škody způsobené na materiálu, zhotovovaném díle i na díle samém až do jeho převzetí objednatelem nese zhotovitel.

11. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen do 15 kalendářních dnů staveniště vyklidit a uvést jej do stavu dle PD.

12. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého odpovědného stavbyvedoucího na stavbě, a to i po dobu, kdy práce provádí subdodavatel. Kontaktní spojení pracovníků stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání staveniště.

13. Zhotovitel přebírá odpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých podzhotovitelů (subdodavatelů) na zhotovovaném díle nebo škody způsobené třetí osobě po celou dobu realizace díla podle této smlouvy, tj. ode dne zahájení díla do dne předání a převzetí díla.

14. Zhotovitel by měl provádět předmět díla ve spolupráci pouze s těmi subdodavateli, které jmenovitě uvedl v příloze č. 3 smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn provést změnu subdodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli písemný seznam svých subdodavatelů v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu:

- Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- Pokud by došlo k situaci, že zhotovitel změní pro plnění veřejné zakázky podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokázal splnění kvalifikace ve smyslu § 51 odstavec 6 zákona č. 137/2006 Sb., je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele předem a pro nového podzhotovitele předložit shodné či obdobné kvalifikační dokumenty nebo doklady, kterými původní podzhotovitel prokazoval kvalifikaci zhotovitele. Bez předložení těchto dokladů nesmí k záměně podzhotovitele dojít.
- Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deníky podzhotovitelů byly přístupné na stavbě ke kontrole objednatelem.

Dotace na dílo:

15. Zhotovitel bere na vědomí, že peněžní prostředky na spolufinancování díla dle této smlouvy budou objednateli poskytnuty jako dotace z finančních prostředků výše uvedeného dotačního programu. Realizace stavby bude provedena v souladu s podmínkami tohoto dotačního programu. Skutečnost, že na realizaci akce je čerpána dotace bude zhotovitelem akceptována po celou dobu realizace stavby a rovněž i po její realizaci.

16. Zhotovitel bere na vědomí, že prodlení při plnění díla, tj. nedokončení díla řádně a včas, může mít za následek nesplnění podmínek dotačního programu, a tedy neposkytnutí dotace objednateli na financování díla z dotačního programu, případně povinnost objednatele vrátit již poskytnutou dotaci. Takto vzniklá škoda bude uplatněna ve smyslu článku 10.1. této smlouvy.

17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona nebo dotačního programu, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

18. Zhotovitel v průběhu realizace díla povede řádnou fotodokumentaci, zachycující postup a dokončení realizace projektu.

19. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

20. Zhotovitel je dále povinen:

- a) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat aktuální harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli k odsouhlasení,
- b) na základě výzvy technického dozoru objednatele v rámci tzv. „vzorkování výrobků a materiálů“ doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.

21. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

22. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.

23. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

24. Kontroly, zkoušky a revize

Kontrolní a zkušební plán stavby

- Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán
- Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu.

25. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele.

Zhotovitel je povinen splnit svoje
povinnosti vyplývající z kolaudačního



souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

Článek 15 - Spolupůsobení objednatele

1. Technický dozor objednatele bude pravidelně svolávat kontrolní dny. Kontrolní dny budou konány dle vzájemné dohody minimálně 1 x 14 dní. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.
2. Objednatel nebo technický dozor objednatele se na základě vyzvání zhotovitele dostaví k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
3. Objednatel nebo technický dozor objednatele bude průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel nebo jeho technický dozor s obsahem záznamu ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
4. Objednatel potažmo technický dozor objednatele vykonává na stavbě technický dozor, a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, PD a dotačním programem, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních kontrol a zkoušek k nahlédnutí.
5. Zjistí-li objednatel nebo technický dozor objednatele v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným v zadávací dokumentaci a v této smlouvě, je povinen na tyto nedostatky upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku v době bránící vzniku dalších škod.
6. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
7. Technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
8. Pokud ze zvláštních právních předpisů vyplývá, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce.

Článek 16 – Splnění smlouvy, způsob předání a převzetí díla

16.1. Splnění smlouvy:

1. Zhotovitel je povinen splnit dílo v rozsahu dle článku 4 - Předmět a rozsah díla této smlouvy a v termínech dle článku 5 – Termín a místo plnění této smlouvy.

16.2. Dokončení díla:

1. Zhotovitel je povinen předat dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
2. Zhotovitel písemně oznámí převzetí díla objednateli nejméně 14 kalendářních dnů před jeho převzetím a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
3. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit a předat dílo včetně získání platného souhlasu s užíváním stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky



stavby před termínem



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

sjednáním ve smlouvě, je povinen nové datum převzetí díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 kalendářních dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

16.3. Způsob předání a převzetí díla:

1. Obě smluvní strany sjednávají předání celého díla. Mohou sjednat předčasné předání části díla. Objednatel ovšem nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu. Pokud bude dílo předáno po částech schopných samostatného provozu, bude vždy sepsán dílčí datovaný předávací protokol.

16.4. Organizace předání díla:

1. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
2. Před zahájením předávacího a převjímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
5. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

16.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla:

1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako například:
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách a kontrolách;
 - potřebná prohlášení o shodě, příp. potřebné atesty nebo certifikáty;
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, apod.);
 - návody k obsluze, návody k použití, záruční listy v českém jazyce;
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby, pokud nejsou obsaženy ve stavebním deníku;
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - originál stavebního deníku(ů) včetně kopie a kopie změnových listů;
 - doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění;
 - revizní zprávy, apod.

Pokud objednatel požaduje předložení některých výše uvedených dokladů dříve, musí je zhotovitel bezodkladně předat objednateli, na základě jeho požadavku.

2. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

4. Náklady na dodatečné objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

16.6. Předávací protokol:

1. O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí smluvní strany (předávající smluvní strana) předávací protokol.
2. Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:
 - údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - seznam předaných dokladů,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
4. V případě, že se převímacího řízení zúčastnili i subdodavatelé, může předávací protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává subdodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.
5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

Článek 17 - Stavební deník, bezpečnostní deník

17.1. Povinnost vést stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
 - stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
 - zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - první kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.
 - povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
2. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy
bezpečnosti a ochrany zdraví



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností mají zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

3. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

4. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a pozemků.
- Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.



5. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Článek 18 - Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Smluvní strany mají dle této smlouvy právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- opakované neposkytnutí součinnosti potřebné k plnění povinnosti zhotovitele/objednatele z této smlouvy nebo prodlení s poskytnutím součinnosti trvající nejméně 30 kalendářních dnů. Za opakované neposkytnutí součinnosti se považuje minimálně dvojí nesplnění uvedených povinností, a to i přes písemnou výzvu zhotovitele/objednatele obsahující lhůtu k nápravě stavu,
- v případě, že bylo rozhodnuto o prohlášení konkurzu na majetek některé smluvní strany, bylo rozhodnuto o reorganizaci nebo rozhodnuto jiným způsobem o úpadku smluvní strany dle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění,
- v případě zásahu vyšší moci s bezprostředním vlivem na plnění z této smlouvy takovým způsobem, že nelze dále pokračovat v plnění závazků z této smlouvy,
- v případě podstatného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy druhou smluvní stranou.

2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

- zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která byla dohodnuta oběma smluvními stranami,
- zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem písemně upozorněn,
- objednatel zjistí u zhotovitele hrubé porušení technologické kázně při provádění prací nebo v případě zjištění činnosti zhotovitele, kterou by byla ohrožena bezpečnost. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nekvalitně provedených prací.
- zhotovitel nepředloží záruční listiny za řádné provedení díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- opakované nerespektování smluvních podmínek zhotovitelem k provádění díla (za opakované se považuje minimálně dvojí nesplnění uvedených povinností, a to i přes písemnou výzvu objednatele obsahující přiměřenou lhůtu k nápravě stavu),
- nesplnění termínu dokončení díla nebo jeho části vinou zhotovitele, a to ani v dohodnutém náhradním termínu,
- zhotovitel poruší ustanovení právního předpisu České republiky či Evropské unie mající vliv na plnění cílů projektu.



3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zejména:
- prodlení se zaplacením faktury delší než 60 kalendářních dnů.
4. Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je skutečnost, že objednateli nebude poskytnuta, resp. bude zastaveno čerpání, či bude odňata dotace, z jejichž prostředků je financováno dílo dle této smlouvy nebo nebude zajištěno spolufinancování. Zhotovitel musí akceptovat tento důvod odstoupení od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí a dalších právních nároků.
5. Odstoupení od smlouvy je jednostranným právním úkonem, který je povinna smluvní strana, která je oprávněna od smlouvy odstoupit, oznámit druhé smluvní straně s uvedením některého z důvodů uvedených v odst. 1 - 4 tohoto článku a účinností odstoupení (nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně). Forma oznámení je písemná, bude provedena zápisem do stavebního nebo jiného deníku a současně doporučeným dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany. K podpisu tohoto právního úkonu je oprávněn pouze statuární orgán či jiná osoba zmocněná k podpisu smlouvy.
6. Smlouvu lze ukončit i vzájemnou dohodou obou smluvních stran, podepsanou oběma zástupci, oprávněnými k podpisu této smlouvy a jejich dodatků. Návrh dohody musí být písemný, může v něm být uveden důvod ukončení smlouvy a musí být doručen druhé smluvní straně. Vyžádá-li si některá ze smluvních stran ústní jednání o ukončení smlouvy před podpisem vlastní dohody o ukončení smlouvy, oznámí termín zamýšleného jednání buď přímo se zasláním návrhu dohody o ukončení smlouvy nebo samostatně doporučeným oznámením do sídla druhé smluvní strany. Oznámení musí obsahovat předpokládaný termín, místo a obsah jednání.
7. Po doručení odstoupení od smlouvy nebo podpisu dohody o ukončení smluvního vztahu provede zhotovitel neprodleně zastavení prací (pokud nebyly práce zastaveny již před tímto termínem), zabezpečení díla v nezbytném rozsahu a zpracuje soupis všech řádně provedených prací včetně ocenění dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis díla a ocenění musí být provedeny nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení některé z písemností, uvedených ve větě první tohoto odstavce.
8. Zhotovitel do 5 pracovních dnů od vyhotovení soupisu písemně vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetí bude provedeno způsobem uvedeným pro řádné převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel provede finanční vyčíslení řádně provedených a předaných prací, zúčtování poskytnutých dílčích plnění a vypracuje a doručí objednateli daňový doklad (fakturu) za skutečně a řádně provedené a objednatelem odsouhlasené a převzaté práce. Tuto fakturu je povinen doručit do 15 kalendářních dnů po skončení předání a převzetí díla objednatelem.
10. V případě odstoupení objednatele z důvodu na straně zhotovitele, převezme a odstraní zhotovitel dosud nezabudovaný materiál a to na svůj náklad a nebezpečí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 19 - Kontrola poskytovatele dotace

1. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, povinen



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolovanou osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace stavby součinnost při provádění kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem „**Občanská vybavenost Chmelík**“.

Zhotovitel je zavázán umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (orgány státní kontroly, SZIF, MZe, Evropská komise, Certifikační orgán, Kompetentní orgán, Evropský účetní dvůr) a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění smlouvy.

4. Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR a dotačním programem.

Článek 20 – Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a otázky v této smlouvě výslovně neupravené řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků dle článku 2 - Základní ustanovení, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

4. Případné spory budou řešeny smírnou cestou. Pokud nebude dosaženo smíru, budou řešeny místně a věcně příslušným soudem.

5. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

7. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každé ze smluvních stran náleží tři výtisky. Ve stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

9. K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas zastupitelstva obce udělený usnesením č. 18/2012 ze dne 12.12.2012.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 – Časový a finanční harmonogram plnění veřejné zakázky („Harmonogram výstavby“)

Příloha č.2 – „Oceněný výkaz výměr“

Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů

V Chmelíku, dne 31.12.2012

Za objednatele:


p. Karel Šindelář – starosta



Ve Vysokém Mýtě, dne 31.12.2012

Za zhotovitele:



Břetislav Urbánek – jednatel



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

36