



Smlouva o dílo

**Uzavřená dle občanského zákoníku
a předpisů s ním souvisejících**

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel: Chlazení Špaček, s.r.o.
Ostrov nad Oslavou 321
594 45
Zástupce: Tomáš Špaček, Miroslav Špaček

Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1623193309/0800
IČO: 25513443
DIČ: CZ25513443
Společnost je zapsána v OR: KS Brno, oddíl C, vložka 29349

Dále jen „Zhotovitel“

2. Objednatel: **GASTRO - MENU EXPRESS a.s.**
Konská 199
739 61 Třinec

Statutární ředitel: MUDr. Viktor Růžička
Osoba zastupující zadavatele: Ing. Petra Christová, MBA, prokuristka

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-5433220247/0100
IČO: 25822675
DIČ: CZ25822675

Společnost je zapsána v OR vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B 2009.

Dále jen „Objednatel“



II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je dodávka a montáž chladicího zařízení GEOTEK 2x CHK-CS-380HX.Y
2. Dodávkou prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Kromě provedení prací je součástí zhotovení díla také předání všech dokladů, revizí a zkoušek, předložení atestů použitých výrobků a materiálů. Zhotovitel se zejména zavazuje předat objednateli při předání a převzetí zhotoveného Díla doklady a atesty prokazující vhodnost veškerých použitých materiálů a prvků, a to včetně nátěrů, do potravinářského provozu, v souladu s příslušnou právními předpisy a technickými normami.
3. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu přechází na objednatele postupně, v závislosti na postupu prací (postupným zhotovováním Díla) Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese až do jeho řádného převzetí objednatelem zhotovitel.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Odsouhlasení jakýchkoliv změn majících dopad na cenu Díla bude vždy provedeno uzavřením dodatku k této smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že jím dodané Plnění bude splňovat níže uvedené technické požadavky, tedy, že s Plněním bude možné realizovat následující výkony uvedené v příloze č. 4 zadávací dokumentace označené „Technická specifikace“.
6. Smluvní strany se dohodly, že neplnění výkonnostních parametrů dle Přílohy č. 4 zadávací dokumentace označené „Technická specifikace“ považují obě strany za podstatné porušení této smlouvy.

III. Cena dodávky

1. Cena za dodávku předmětu smlouvy, tak jak je vymezen v čl. II. této kupní smlouvy, činí:
Cena předmětu smlouvy se sjednává bez DPH Kč: **5 419 293,00**
DPH 21% Kč: **1 138 051,53**
Celková cena dodávky činí s DPH Kč: **6 557 344,53**
2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených shora v čl. II. této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné po celou dobu zhotovování Díla.

IV. Lhůta a místo plnění

1. Termín zahájení prací je vázaný na stavební připravenost ze strany objednatele. Nástup bude potvrzen objednatelem min. 14 dní předem. Pokud dojde k odložení předpokládaného termínu zahájení prací, posunuje se automaticky o stejnou dobu i termín zhotovení a předání díla.
2. Termín zhotovení díla: květen 2020
Lhůta dodávky bude prodloužena v případě:
- živelné pohromy, nepřiměřených zimních a povětrnostních podmínek



- při stavebních a povětrnostních podmínkách, které ohrožují technologické postupy dodávky dle smlouvy o dílo
- nesplněním závazných podmínek ze strany objednatele
- v případě prodlení úhrady faktury nebo zálohové faktury dle bodu V. se o stejnou dobu prodlužuje termín zahájení resp. termín ukončení prací. Zhotovitel má okamžité právo přerušit dodávky a prací.

3. Místo montáže:

Místo určení a zhotovení díla je: DELIKA Brno – Starý Lískovec

V. Předání a převzetí předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době a předat objednateli. Objednatel je povinen provedené dílo převzít na základě předávacího protokolu a to nejdéle do sedmi dnů od písemného vyzvání předání a převzetí díla. O předání a převzetí sepíše strany zápis, kde zejména uvedou soupis
2. případných zjištěných vad a nedodělků, dohodnou termín pro jejich odstranění. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednavatelem převzato i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Objednatel je povinen předávací protokol doplnit a podepsat nejpozději do druhého dne od převzetí předávacího protokolu. Předávací protokol podepisují za objednatele pracovníci zmocnění k převzetí díla a podepsání předávacího protokolu. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli faktury dle následujících podmínek:
Podkladem pro vystavení daňového dokladu a zaplacení ceny je podepsaný Protokol o předání a převzetí díla. Faktura vystavená objednateli musí splňovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli 0,05 % z nezaplacené částky za každý den zpoždění platby.
2. Obě strany se dohodly na následujících platbách:
 - 50 % ceny díla po podpisu Smlouvy o dílo
 - 40% ceny po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla
 - 10% ceny po odstranění vad a nedodělků
3. Platba bude provedena bankovním převodem na účet prodávajícího na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 10 dnů od doručení daňového dokladu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu začne běžet sjednaná lhůta splatnosti. Objednatel může vrátit i fakturu v případě, kdy zhotoviteli nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku ve smyslu ustanovení čl. VII.1, této smlouvy.
4. Dodavatel má nárok na případné vícepráce jen v případě, že se na jejich provedení s Objednatелеm dohodl a formou dodatku ke smlouvě sjednal i jejich cenu.
5. Veškeré faktury vystavené prodávajícím musí obsahovat registrační číslo projektu.



VII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) v případě:

- že zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě (pokud práce, které vykazují nedostatky, které zhotovitel nenahradil pracemi bezvadnými, má navíc objednatel právo nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou);
- že zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality;
- že zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 10 kalendářních dní;

avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně (upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě (odpovídající lhůta k nápravě činí dle souhlasného prohlášení smluvních stran 5 kalendářních dní).

2. Pro případ odstoupení od smlouvy si strany vrátí vše, co si dle této smlouvy vzájemně plnily. Vrací-li plnění strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
4. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu doté doby řádně provedených a nevyfakturovaných prací.
5. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyzněním druhé strany. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
6. Smluvní strany výslovně sjednaly, že v případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má tento právo zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Výběr jiného zhotovitele, a volba kritérií pro hodnocení nabídek zájemců o dokončení Díla, je plně na uvážení objednatele. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje nahradit objednateli veškeré náklady s dokončením Díla spojené, a to ve lhůtě 30 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.

VIII. Odpovědnost za vady prací a záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, čím se rozumí zejména to, že bude mít obvyklé vlastnosti po záruční dobu, která je stanovena následovně: 36 měsíců - záruční doba je podmíněna podpisem servisní smlouvu minimálně po dobu záruky.
2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Nedodržení kvalitativních podmínek může být důvodem ke zrušení smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároků na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.
3. Záruční doba začíná běžet od předání díla. Zhotovitel odpovídá za vady dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu reklamačních závad se zhotovitel zavazuje zahájit činnosti spojené s jejich odstraněním nejpozději do 24 hodin od doručení písemné specifikace poruchy.



4. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
5. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu:
 - za nedodržení lhůty plnění dle článku II. této smlouvy a to ve výši 20 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli pokutu za:
 - za pozdní převod finanční částky dle čl. IV. ve výši 0,05% za každý den prodlení. Zhotovitel má právo v případě nezaplacení kupní ceny, nebo v případě stavební nepřipravenosti pozastavit stavbu a posunout dílčí nebo konečné termíny o dobu, kterou objednatel nesplnil závazek vůči zhotoviteli. V případě prodlení se zaplacením ceny díla, delším než 21 dní má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy o dílo.

X. Spolupůsobení při výkonu finanční kontroly

1. Prodávající je seznámen s tím, že projekt je spolufinancován ze zdrojů EU, a to konkrétně z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. Z tohoto důvodu se prodávající zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Další ujednání

1. Předávacím protokolem předá objednatel zhotoviteli vždy potřebnou část staveniště do užívání, a to po celou dobu trvání této smlouvy a zhotovitel je povinen řídit se odsouhlaseným harmonogramem prací a současně umožnit práci dalším profesím, a to za koordinace technického dozoru objednatele.
2. Za bezpečnost práce při provádění prací odpovídá zhotovitel, který rovněž odpovídá za dodržování předpisů o požární ochraně a jiných povinností, které vyplývají z obecně závazných předpisů.
3. Pracovníci zhotovitele provádějící práce, musí dodržovat všeobecná ustanovení dané zákonem, uvedenými technickými podmínkami, platnými ČSN a vyhláškami.
4. Porušení ustanovení čl.I až XI. smlouvy je považováno za podstatné porušení smluvních podmínek.
5. Zhotovitel a objednatel prohlašuje, že splňuje podmínky plnění zákona o obalech 477/2001 Sb.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Příloha č. 3 Zadávací dokumentace



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

2. Tato smlouva se vystavuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Podepsaní zástupci obou smluvních stran tímto prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy a osobně ručí za všechny škody plynoucí z nepravdivosti tohoto prohlášení.
4. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla nerealizovatelná nebo neplatná, nebo by se nerealizovatelnými nebo neplatnými stala, nebude tímto dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné nebo nerealizovatelné ustanovení této smlouvy nahradí takovým ustanovením, které se pokud možno co nejvíce blíží hospodářskému účelu původního ustanovení.

V Třinci dne: 4. 5. 2020

V Ostrově nad Oslavou dne: 04. 05. 2020

Ing. Petra Christová, MBA, prokuristka
GASTRO - MENU EXPRESS a.s.

GASTRO-MENU EXPRESS a.s.
Konská 199, 739 61 Třinec
IČ: 258 22 675
DIČ: CZ25822675 ®

Tomáš Špaček, jednatel
Chlazení Špaček, s.r.o.

CHLAZENÍ ŠPAČEK
Ostrov nad Oslavou 321, 594 45
Tel.: +420 566 678 033 ①
Tel.: +420 566 678 230
IČ: 25513443 DIČ: CZ25513443