

SMLOUVA O DÍLO

na provedení letní údržby majetku v SPZ Holešov,
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění platném a účinném ke dni podpisu této smlouvy, níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Obchodní firma/název: **Industry Servis ZK, a. s.**

Zastoupená: panem Jiřím Němcem, předsedou představenstva a
panem Ing. Liborem Karáskem, místopředsedou představenstva

Se sídlem: Holešov, Holešovská 1691, PSČ: 769 01

IČ / DIČ: 630 80 303 / CZ63080303

Rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 1952

Bankovní spojení: 2099622/0800

Telefon / e-mail: 573 301 622, 573 301 623 / cernoch@industryzk.cz

Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních - Jiří Němec; Ing. Libor Karásek
ve věcech technických - Jiří Němec

(dále jako „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Jméno/název: **Miroslav Chrástek**

Jednající, zastoupená: Miroslav Chrástek

Se sídlem: Na Drahách 21; Kunovice 686 04

IČ / DIČ: 01366025 / CZ003074639

Rejstřík evidence: živnostenský rejstřík

Bankovní spojení: KB,č. ú. 115-90020207/0100

Telefon / e-mail: 776 083 152 / sluzby@tskunovice.cz

Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních - Miroslav Chrástek
ve věcech technických - Miroslav Chrástek

(dále jako „zhotovitel“),

kterí uzavírají po předchozím jednání a vzájemném souhlasu tuto smlouvu o dílo s tím, že se nadále pro účely této smlouvy budou označovat již jen jako „objednatel“ a „zhotovitel“ a objednatel a zhotovitel společně dále v textu rovněž jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě dále jen „smluvní strana“. Tato smlouva o dílo dále v textu jen „smlouva“. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatelů letní údržbu majetku ve Strategické průmyslové zóně Holešov SPZ a závazek objednatelů dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla níže sjednanou cenu díla, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Strategická průmyslová zóna Holešov nebo jen SPZ Holešov je území, situované na pozemcích v katastrálních územích Holešov, Všetuly, Zahnašovice a Třebětice, nacházející se ve strategické ploše pro výrobu, která je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.
3. Majetek, který je předmětem letní údržby (dále také jen údržba), tj. příslušné objekty a plochy nebo jejich části (dále jen předmět údržby), je definován v přílohách této smlouvy, jejichž součástí jsou tabulkové části, které podrobně vymezují závazek zhotovitele, tj. činnosti letní údržby, jejich rozsah a četnost, a to v následujícím členění:

Příloha A - Údržba krajnic, zemních těles a přiléhajících pásů zeleně

Příloha B - Údržba dešťové kanalizace

Příloha C - Letní údržba komunikací

Příloha D - Údržba deponií zeminy, stromořadí a remízku

III. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami, zejména ČSN 83 9011 a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je obeznačen s tím, že předmět údržby se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně. Zhotovitel je povinen při plnění závazku z této smlouvy dodržovat podmínky pro činnosti v ochranném pásmu vodního zdroje, stanovené obecně závaznými předpisy, rozhodnutím o stanovení pásem hygienické ochrany kolem vodního zdroje Holešov a navazujícími rozhodnutími, zvláště pak podmínky stanovené rozhodnutím Okresního národního výboru v Kroměříži, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 13.1.1984, č.j. Vod. 235/1-160/1984 a rozhodnutí Městského úřadu v Holešově ze dne 31.10.2007, sp. zn. ŽP/24263/2007/Ve. Zhotovitel odpovídá za dodržení výše uvedených podmínek a je si vědom toho, že případné porušení těchto podmínek může způsobit škody na přírodě a životním prostředí, nevymáhá škody na zdraví a majetku.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat dopravně provozní řád SPZ Holešov (DPŘ). Zhotovitel obdrží DPŘ při uzavření této smlouvy.
4. Veškeré odpady, vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla likviduje zhotovitel na své náklady. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Plnění bude realizováno tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Doba plnění: **ode dne uzavření této smlouvy do 30. 11. 2019.**
Jednotlivé činnosti údržby budou provedeny v termínech, stanovených v Příloze č. 1 smlouvy a nejsou-li termíny v Příloze č. 1 pro příslušnou činnost stanoveny, potom v termínech, které jsou optimální s ohledem

na sjednanou četnost činností a daný stav předmětu údržby (zaplevelení), jakož i v závislosti na klimatických podmínkách.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Souhrnná cena za řádně zhotovené a bezvadné dílo dle této smlouvy činí:

8.331.667,- Kč bez DPH

1.749.650 Kč DPH 21%

10.081.317 Kč včetně DPH

(slovy **deset milionů osmdesát jednatísíctřístasedmnáct** korun českých)

2. Sjednaná cena je cena pevná pro celé smluvní období. Sjednaná cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu doby plnění smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
3. Souhrnná cena díla se skládá z následujících dílčích cen:

3.1. Dílčí cena za rok 2015, tj. od uzavření smlouvy do 30. 11. 2015:

991.143 Kč bez DPH, 208.140 DPH 21 %, 1.199.283 Kč včetně DPH

3.2. Dílčí cena za rok 2016:

1.835.13 Kč bez DPH, 385.377,50 DPH 21 %, 2.220.508,50 Kč včetně DPH

3.3. Dílčí cena za rok 2017:

1.835.131 Kč bez DPH, 385.377,50 DPH 21 %, 2.220.508,50 Kč včetně DPH

3.4. Dílčí cena za rok 2018:

1.835.131 Kč bez DPH, 385.377,50 DPH 21 %, 2.220.508,50 Kč včetně DPH

3.5. Dílčí cena za rok 2019:

1.835.131 Kč bez DPH, 385.377,50 DPH 21 %, 2.220.508,50 Kč včetně DPH

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Každá z dílčích cen uvedených v čl. V. odst. 3., bod 3.2. až 3.5. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena ve dvou splátkách (cena za rok 2015 dle 3.1. v jedné splátce), a to na základě daňového dokladu (faktury) s datem uskutečnění zdanitelného plnění k 31.7. a k 30.11. daného kalendářního roku, vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli do 10.08 a do 10.12. daného kalendářního roku. Výše splátky za rok 2015 bude celková dílčí cena dle 3.1., každá splátka v letech 2016 až 2019 bude odpovídat 50 % dílčí ceny díla za příslušný rok. Zhotovitel má nárok na zaplacení dílčí ceny díla jen v případě včasného, řádně provedeného a předaného díla, resp. jeho příslušné dílčí části.
2. Nedílnou součástí faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol, který bude obsahovat specifikaci provedeného plnění za účtované období, zpracovaný ve struktuře dle Přílohy č. 1. Bez tohoto protokolu není faktura vystavena řádně.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od data vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude objednateli doručena ve lhůtě uvedené v odst. 1. tohoto článku. V případě pozdějšího doručení faktury se

lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena druhý pracovní den ode dne jejího prokazatelného odeslání.

4. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, zejm. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit do 14 dnů od jeho obdržení, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli do 14 dnů od jeho obdržení rovněž v případě důvodných pochybností objednatele o správnosti účtované úplaty (o rozsahu účtovaných činností, výši úplaty) nebo z jiných oprávněných důvodů. Smluvní strany v takovém případě správnost účtované úplaty bezodkladně projednají a dle výsledku tohoto projednání zhotovitel vystaví novou fakturu, příp. objednatel zaplatí zhotoviteli úplatu v původně účtované výši. Ode dne vystavení řádné nové faktury (příp. od projednání a odsouhlasení rozporované úplaty) se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 3. tohoto článku.
5. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele u peněžního ústavu.
6. Zhotovitel má v ceně díla zakalkulována i rizika vyplývající z klimatických podmínek, jakož i veškerá ostatní podnikatelská rizika.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, tak aby dílo bylo provedeno řádně a včas, za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zdržet se jednání, jímž by nad přiměřenou míru obtěžoval vlastníky či uživatele pozemků a staveb, které sousedí s předmětem údržby (hluk, prach, znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
2. Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel, včetně potřebných povolení. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele. Veškeré náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen odstraňovat všechny druhy odpadů vzniklých při jeho činnosti. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebyl umísťován mimo k tomu určená místa. Veškeré náklady na manipulaci s odpadem a jeho likvidaci jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a předpisů pro činnost v ochranném pásmu vodního zdroje, jakož i opatření vedoucích k ochraně zdraví, majetku, přírody a životního prostředí v místě provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na provádění díla vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, včetně školení o zajištění podmínek pro činnost v ochranném pásmu vodního zdroje. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci obnovovat a kontrolovat.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami.
7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění prací nebo při činnostech souvisejících s prováděním prací, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
8. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím účinkům jeho činnosti na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré opatření vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu na životní prostředí.
9. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti, vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování a dodržovat veškeré ostatní povinnosti dle předpisů o nakládání s odpady.

VIII. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným

prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, nejméně však v délce 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka odpovídajícího za řádné provedení prací (vedoucí údržby). Tento pracovník je povinen sám řádně a pravidelně kontrolovat provádění díla.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla svolat kontrolní den, kterého se musí vedoucí údržby a na výzvu objednatele i odpovědný zástupce zhotovitele zúčastnit. O kontrole pořídí smluvní strany zápis, v němž uvedou výsledek kontroly, požadavky objednatele na odstranění zjištěných nedostatků a lhůtu k jejich odstranění. Nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran, je lhůta pro odstranění zjištěných nedostatků 5 pracovních dnů od provedení kontroly.
4. Pokud porušením povinností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností třetí osobě minimálně na pojistnou částku 1,000.000,- Kč** a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, a že v době jeho předání objednateli, jakož i v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, resp. obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce 6 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Záruční lhůta je však omezena u prací s omezeným účinkem (sečení a zdravotní řez zeleně, úklidové práce apod.) a u použití výrobků a materiálů s časově omezeným účinkem nebo životností (postřiky apod.). U prací s krátkodobým účinkem lze uplatnit reklamaci do třetího pracovního dne od provedení prací. U použití výrobků a materiálů s časově omezeným účinkem se záruční lhůta odvíjí od účinnosti či životnosti použitého výrobku či materiálu stanovené výrobcem.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění vady. Zhotovitel má povinnost odstranit vady na své náklady bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 15 pracovních dnů od uplatnění vady. Tato lhůta počíná běžet ode dne písemného oznámení vady zhotoviteli, a to i prostřednictvím sítě nebo služby elektronických komunikací.
4. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se v ostatním řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla, resp. jeho části má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady nebo nedostatku zjištěného kontrolou provádění díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli za každý jednotlivý případ prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy, za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou, v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
5. Objednatel je oprávněn k jednostrannému započtení svých pohledávek vůči zhotoviteli, vzniklých na základě této smlouvy, oproti pohledávce zhotovitele, a to bez ohledu na pořadí splatnosti vzájemných pohledávek.
6. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, ocitne-li se druhá smluvní strana v úpadku nebo v případě vstupu druhé smluvní strany do likvidace.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu zhotovitel při plnění závazku z této smlouvy způsobil škodu ve výši nejméně 25.000,-Kč nebo v případě, že prodlení zhotovitele s plněním závazku z této smlouvy trvá déle než 30 dnů nebo při provádění díla byly v průběhu 2 měsíců opakovaně (alespoň 2x) zjištěny vady provádění díla.
8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy nebo od objednatel vymezené části plnění, pokud objednatel zjistí, že nebude schopen zajistit financování ceny díla, zejména proto, že nebude moci čerpat předpokládané finanční zdroje na uhrazení ceny díla od veřejného zadavatele, pro něhož objednatel vykonává správu majetku v SPZ Holešov.

XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen ihned nahlásit objednateli veškeré zjištěné závady na předmětu údržby.
2. Veškeré dopravní prostředky, stroje a zařízení musí být řádně označeny podle platných předpisů a musí odpovídat všem technickým normám či předpisům, zejména pro jejich přepravu a provoz.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky ke smlouvě.
2. Závazek založený touto smlouvou se v ostatním řídí občanským zákoníkem, zejména jeho ust. § 2586 a násl.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží 1 stejnopis, objednatel 2 stejnopisy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha A, včetně tabulkové části
 - Příloha B, včetně tabulkové části
 - Příloha C, včetně tabulkové části
 - Příloha D, včetně tabulkové části

V Holešově dne 19.11.2015

Objednatel:

Industry Servis ZK, a. s.
Jiří Němec
předseda představenstva

Industry Servis ZK, a. s.
Ing. Libor Karásek
místopředseda představenstva



V Kunovicích dne 19.11.2015

MIROSLAV CHRÁSTEK
Zhotovitel:
Na Drahách 21
686 04 Kunovice
IČ: 01366025 DIČ: CZ7003074639
tel.: 776 088 152

Miroslav Chrástek