

SMLOUVA O DÍLO č. 2/2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
v platném znění na zhotovení stavby:

„Vybudování bezbariérového chodníku a zpevněné plochy u KD Křeptov“

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Obec Běleč

Běleč 5

Lomnice u Tišnova

579 23

Tel: 732 979 153

Zastoupen: Dana Trtílková – starostka obce

1.2. Zhotovitel

Bartagroup s.r.o.

Lomnička 97, 666 01

IČO: 06137661

DIČ: CZ 06137661

Zastoupen: pan Petr Bárta- jednatel

Číslo účtu: 222504888/0600

Tel: 736 538 506

E-mail: barta.petr@atlas.cz

1.3. Zhotovitel pověřil:

- a) Podpisem této smlouvy a jejích dodatků: pana Petra Bárty
- b) jednáním o technických záležitostech a úkony v rámci realizace stavby: pana Petra Bárty
a Ing. Davida Klusáka

1.4. Objednatel pověřil:

- a) Podpisem této smlouvy a jejích dodatků: paní Danu Trtílkovou
- b) jednáním o technických záležitostech a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci stavby
technického dozora (dále jen „TDI“): paní Danu Trtílkovou a pana Romana Štefky

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je provedení prací a dodávek na stavbě:

Název díla (stavby): „**Vybudování bezbariérového chodníku a zpevněné plochy u KD Křeptov**“

Místo provedení díla (stavby): KD Křeptov

Stavební povolení č.j : MUTI 37 691 /2021

Rozsah díla: je dán položkovým rozpočtem, jenž je nedílnou přílohou této smlouvy.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

3.1.1. Práce budou zahájeny po předání staveniště, dne **20.10.2021**

3.1.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v celém rozsahu dle této smlouvy a předat je objednateli do: **31.12.2021**

Pokud dílo v době předání objednateli vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání provozu díla, není tato skutečnost důvodem pro nepřevzetí díla objednatelem.

Takové vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla, ve kterém bude objednatelem a zhotovitelem dohodnuta dodatečná lhůta pro jejich odstranění, bez nároku na uplatnění sankcí ze strany objednatele.

3.1.3. Objednatel se zavazuje v rámci svých dodávek předat zhotoviteli stavební připravenost vždy v dostatečném předstihu pro plynulé pokračování stavebních prací.

3.1.4 V případě prodloužení objednatele s předáním stavební připravenosti zhotoviteli, se prodlužuje doba dokončení a předání díla o počet dní, o kolik se objednatel opozdí s předáním stavební připravenosti. Pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak zápisem ve stavebním deníku.

3.1.5 Doba plnění se může, po vzájemné dohodě obou stran, prodloužit v případě nedostatku potřebného materiálu na trhu. A to o dobu nezbytnou, odpovídající aktuálním dodacím lhůtám.

4. Cena díla

4.1. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 526/1990 sb. o cenách sjednávají dohodnutou cenu díla ve výši: **1.141.231 Kč bez DPH**

4.2 DPH bude účtováno v aktuální zákonem stanovené výši.

4.3 DPH 21% **239 659 Kč**

4.4 Cena díla vč. DPH **1.380.890 Kč**

4.5 Úprava ceny je možná, pouze po projednání a odsouhlasení s investorem v těchto případech

a) dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany objednatele

b) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu

c) požadavky objednatele

d) v případě skokového nepředvídatelného nárůstu cen materiálů, během realizace stavby

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel se zavazuje zabezpečit plynulé financování všech provedených prací v souladu s ustanoveními této smlouvy.

- 5.2 Úhrada ceny díla bude prováděna na základě dílčích měsíčních faktur, vystavených do 10. dne následujícího měsíce, jejíž přílohou bude soupis provedených prací.
- 5.3 Objednatel bude provádět úhradu provedených prací se splatností **30 dní** na uvedený účet zhotovitele. Přičemž za datum úhrady se považuje datum ve kterém byla platba připsána na účet zhotovitele.

6. Provádění kontrol

- 6.1 Objednatel bude průběžně provádět kontrolu provedených prací tak, aby komplexní kontrola byla dokončena současně s postupným dokončením díla.
- 6.2. Kontrolní dny na stavbě budou probíhat v intervalech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem při předání staveniště a budou zapisovány do stavebního deníku.
- 6.3 Objednatel, TDI a koordinátor bezpečnosti práce mají právo přístupu během pracovní doby na staveniště. TDI a koordinátor bezpečnosti práce jsou oprávněni přerušit práce pokud budou prováděny v rozporu s předpisy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole všech zakrývaných prací a konstrukcí, které bude TDI požadovat. TDI uvede seznam těchto prací a konstrukcí zápisem do stavebního deníku při převzetí staveniště.

7. Kvalitativní a technické podmínky

- 7.1 Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny projektovou dokumentací.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
- 7.3 Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit projektantem a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8.2 Objednatel předá staveniště v rozsahu dohodnutém se zhotovitelem a umožní zhotoviteli napojení na zdroj el.proudu a vody.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Objednatel je oprávněn stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.

9. Předání díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 dny před odevzdáním díla vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, v případě nedodělků bránících užívání díla, či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
Z předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol k němuž připojí podpisy obě zúčastněné strany.

10. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace a škody

- 10.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
- 10.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.
- 10.4 Zhotovitel započne s odstraňování uznané vady nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 10.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6 Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli a třetím osobám vzniklou v souvislosti se zhotovením díla. Z této zodpovědnosti jsou vyjmuty škody způsobené objednateli drobným zatečením dešťové vody do patra přímo pod nadstavbou ale i výrazným zatečením dešťové vody do nižších pater vlivem klimatické situací (déšť spojený s prudkým a silnějším větrem) za předpokladu, že zhotovitel přijal veškerá rozumná opatření, aby tomu zabránil.
Zhotovitel nese odpovědnost za jakoukoliv škodu způsobenou na díle před přechodem vzniku nebezpečí škody na díle na objednatele. Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele po prokazatelném předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

11. Sankce

- 11.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 11.2 Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními NOZ (zákona č.89/2012 sb., občanský zákoník, v platném znění).
- 12.2 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění povinností stanovených touto smlouvou nebo prodlením, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen vyšší moc).
- 12.3 Za vyšší moc se považuje např.: záplavy, zemětřesení, válka apod. Dále klimatické vlivy znemožňující postup prací dle technologických předpisů, které nemohl zhotovitel ovlivnit (např. mráz, sněžení apod.)
- 12.4 Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5 Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
- 12.6 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními

této smlouvy v plném rozsahu.

12.8 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

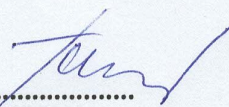
12.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, plně porozuměly jejímu obsahu a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

12.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

12.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Lomničce dne 20.10.2021

Za objednatele:



Dana Trtílková

Obec Běleč
Běleč 5
679 23 Lomnice u Tišnova
IČ: 532070

Za zhotovitele:



Bartagroup s.r.o.
stavební firma

Lomnička 97-666 01
IČ: 061 37 661 tel.: 736 538 508
DIČ: CZ00137666 Petr Bárta www.bartagroup.cz