

SMLOUVA O DÍLO

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Název: Obec Rozdrojovice
Zastoupená: Ing. Danielem Stráským, starostou
Sídlo: Na Dědině 7, 664 34 Rozdrojovice
IČO: 00282499
DIČ: CZ00282499
Bankovní spojení: KB Kuřim
Číslo účtu: 13522641/0100
Telefon: 606073667
E-mail: urad@rozdrojovice.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Název: DEFENDOOR CZ s.r.o.
Zastoupený: Markem Martinkem a Janem Maškem
Sídlo: Vídeňská 153/119b, Brno 619 00
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 07305923
DIČ: CZ07305923
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 5312916379/0800
Kontaktní osoba: Marek Martinek
Telefon: 602 765 914
E mail: marek.martinek@defendoor.cz
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Výměna oken a nový vstup do sálu“. Předmět díla je specifikován zadávací dokumentací ke stejnojmenné veřejné zakázce na stavební práce, a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací k provedení stavby, zpracovanou Ing. arch. Ladislavem Müllerem a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 31.8.2022 Nabídka tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a technickými předpisy.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

zahájení stavby	1.10. 2022
dokončení stavby	5.2. 2023

IV. Cena díla

1. Celková cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH	1.100.085,00 Kč
DPH 21 %	231.017,85 Kč
cena celkem	1.331.102,85 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na přechodné dopravní značení, geodetické vytyčení stavby, vytyčení inženýrských sítí v rozsahu staveniště, na zřízení, provoz, bezpečnost, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného odsouhlasení objednatelem. Veškerá jednání ohledně víceprací a cen přísluší starostovi obce. Ocenění případných víceprací bude provedeno v cenách dle rozpočtu této stavby.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené po řádném předání díla. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
2. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápisu v OR,
číslo faktury,
den vystavení a den splatnosti faktury,
označení banky a č. účtu, na který se má platit,
označení díla,
číslo smlouvy objednatele,
fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před termínem zahájení stavby dle čl. III Čas plnění. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Vytyčení veškerých inženýrských sítí dotčených stavbou si zajistí zhotovitel, nese i odpovědnost za jejich neporušení a zpětné předání jejich správcům.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 7 pracovních dnů od příslušného zápisu.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil, provedl jejich kontrolu a považuje je za úplné a správné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů. Zhotovitel při předání díla dodá veškeré certifikáty a další podklady o jakosti a kompletnosti včetně prohlášení o shodě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Zhotovitel předloží doklady o ekologické likvidaci odpadů a sutí s uvedením názvu stavby.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost chodců a vozidel na staveništi a v blízkosti staveniště dodržováním platných předpisů.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny oproti výzvě, které vznikly při provádění prací.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
9. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
2. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 2 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání. Zhotovitel ke dni předání díla předá objednateli veškeré doklady (doklady o zpětném převzetí stávajících IS a další potřebné doklady).
3. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise. Za vadu se bude mimo jiné pokládat i nevyčištěný prostor p.č.420 od stavební sutě a jiného znečištění.
4. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat: Jan Mašek, jednatel, 721 845 605, jan.masek@defendoor.cz. Za objednatele je oprávněn dílo převzít starosta obce.

X. Záruční doba

1. Záruční doba činí 3 roky ode dne předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (objednateli: Obec Rozdrojovice, Na Dědině 7, 664 34 Rozdrojovice; zhotoviteli: DEFENDOOR CZ s.r.o., Vídeňská 153/119b, Brno 619 00).
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 7 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
 - zhotovitel nedokáže bez odůvodnitelných příčin náležitě provádět dílo, nebo zastaví-li provádění díla.
3. Pokud od smlouvy odstoupí zhotovitel, má objednatel právo vymáhat na zhotoviteli všechny náklady vzniklé nedodáním díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele ze dne: 19.9.2022

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Rozdrojovice dne 21.9.2022, usnesením č.3 na 38. schůzi ZO.

V Rozdrojovicích dne 26.9.2022

V Rozdrojovicích dne 26.9.2022

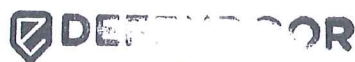
Za objednatele:

Za zhotovitele:


.....
Ing. Stráský Daniel
starosta obce




.....
Marek Martinek
Jan Mašek
jednatel



DEFENDOOR CZ s.r.o.
Videňská 153/119b, 619 00 Brno
IČ: 07305923 DIČ: CZ07305923

(2)

Výměna oken a nový vstup do sálu

Investor: obec Rozdrojovice

	množství	mj	cena/mj	cena celkem
Bourací práce - Vybourání zdiva po provedení podchycení – nový vstup cca vč. vybourání zákla-dového zdiva pro provedení patky pod sloupek	16	m3	2200,00	35 200,00 Kč
Bourací práce -- Vybourání podlahy za vstupem uvnitř sálu	5	m3	3300,00	16 500,00 Kč
Bourací práce -- Vybourání 4 ks stávající okna	1	kpl	9900,00	9 900,00 Kč
Osazení ocel. sloupku a podchycení nových otvorů vč. ocel. prvků viz statika	1	kpl	180000,00	180 000,00 Kč
Nové zdivo - vyzdívka části stávajícího okenního otvoru při provádění podchycení otvoru pro nový vstup, zazdění jednoho okenního otvoru	4	m3	8800,00	35 200,00 Kč
Betonová mazanina + schodek	2	m3	11000,00	22 000,00 Kč
Osazení nových výplní otvorů vč. dodávky – hliníková konstrukce – rozměry vz výkres – celkem včetně parapetů totožného materiálového provedení - 5ks	1	kpl	572335,00	572 335,00 Kč
Povrchy - omítky vnitřní vč. povrchové úpravy	15	m2	990,00	14 850,00 Kč
Povrchy - omítky vnější vč. povrchové úpravy	15	m2	990,00	14 850,00 Kč
Tepelná izolace sloupku a nosníků	10	m2	1100,00	11 000,00 Kč
Keramický obklad schdku	6	m	1100,00	6 600,00 Kč
Čistící zona	7	m2	1650,00	11 550,00 Kč
Podlahářské práce - zapravení parket – hrana + nutné opravy	6	m2	2200,00	13 200,00 Kč
Uložení odpadu včetně dopravy na skládku	1	kpl	33000,00	33 000,00 Kč
Zřízení staveniště	1	kpl	22000,00	22 000,00 Kč
Uklid	1	kpl	11000,00	11 000,00 Kč
Zajištění dopravního značení	1	kpl	27500,00	27 500,00 Kč
Přesun hmot	1	kpl	33000,00	33 000,00 Kč
Zajištění staveniště a objektu proti nepovolenému vniknutí	1	kpl	22000,00	22 000,00 Kč
Koordinační, ostatní nespecifikované práce	1	kpl	70000,00	70 000,00 Kč
CELKEM:				1 100 085,00 Kč