

S M L O U V A O D Í L O

dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Objednatel:	Městys Batelov
sídlo:	nám. Míru 148/35, 588 51 Batelov
zastoupený:	Ing. Jiřím Doležalem, starostou
IČ:	00285595
DIČ:	CZ 00285595
bankovní spojení:	ČSOB, a. s.
číslo účtu:	258833181/0300
 Dodavatel:	 THERMCOM s. r. o.
sídlo:	Havlíčková 5457/24, 586 01 Jihlava
IČ:	28331940
DIČ:	CZ 28331940
zastoupený:	Ladislavem Vetyškou, Jaromírem Tobolkou
bankovní spojení:	Reiffaisenbank a. s., pobočka Jihlava
číslo účtu:	4085412001/5500

I. Předmět plnění

- 1) Dodavatel se zavazuje provést na akci „**OPRAVA STŘECHY NA KULTURNÍM DOMĚ V LOVĚTÍNĚ**“ kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů – Přesné specifikace požadovaných činností jsou součástí Průvodní, souhrnné a technické zprávy a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“). Oceněný soupis prací tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Dodavatel se zavazuje k řádnému zhotovení díla, které bude vyhovovat účelu podle smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám smlouvy a technickým normám dle právního řádu ČR. Při vlastním provádění díla bude dodavatel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.
- 3) Dodavatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy objednatele ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát. Dodavatel je povinen dodržovat pořádek na pracovišti a na jeho výzvu odstranit všechny vytknuté nedostatky.
- 4) Objednatel se zavazuje zaplatit za předmět plnění smluvní cenu podle čl. II této smlouvy.
- 5) Objednatel poskytne dodavateli veškeré údaje potřebné k dodávce předmětu smlouvy na žádost dodavatele a bez zbytečných odkladů zodpoví jemu položené dotazy a žádosti o upřesnění parametrů.

II. Cena

Cena stavebních prací je vymezena touto smlouvou a jejími přílohami, bez daně z přidané hodnoty. K ceně bude účtována daň z přidané hodnoty dle aktuálně platných předpisů. Cena je nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady. Platba bude probíhat po dohodě objednatele s dodavatelem.

Zadavatel: MĚSTYS BATELOV
Název akce: „OPRAVA STŘECHY NA KULTURNÍM DOMĚ V LOVĚTÍNĚ“

Cena bez DPH: 539.697,68 Kč

DPH 21%: 113.337,00 Kč

Cena včetně DPH: 653.034,68 Kč

III. Doba plnění

Dodavatel se zavazuje provést kompletní stavební práce do 30. 11. 2019.

IV. Místo plnění

Místo plnění obec Batelov a k. ú. Lovětín u Třešti. V případě nutnosti upřesnění místa plnění se objednatel zavazuje dodavateli poskytnout potřebné informace.

V. Vlastnické právo k předmětu smlouvy a nebezpečí škody

Vlastnické právo k předmětu smlouvy a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele jeho převzetím.

VI. Odpovědnost za vady

- 1) Záruční doba se sjednává v trvání **60 měsíců**. Lhůta začíná běžet podpisem zápisu o předání.
- 2) Dodavatel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady neprodleně bezplatně odstranit vady dodávky, a to na základě písemného oznámení objednatele.

VII. Platební podmínky

Cena prací bude placena na základě vyúčtování, vystavené faktury za dále stanovených podmínek. Cena bude zaplacená po dokončení díla nebo na základě dohody objednatele s dodavatelem. Dodavatel má nárok na zálohové platby, které však budou vždy řádně vyúčtovány závěrečnou fakturací. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle aktuálně platných předpisů. Splatnost faktur se stanoví na 14 dnů od vystavení faktury.

VIII. Splnění závazku dodavatele - předání a převzetí předmětu smlouvy

Dodavatel předá předmět smlouvy se zápisem o předání, jehož náležitosti jsou dále stanoveny. K převzetí vyzve objednatel nejméně 5 dní předem. Objednatel je povinen předmět smlouvy převzít i v případě, že bude dodán před skončením výše uvedené lhůty.

IX. Smluvní pokuty

- 1) V případě, že dodavatel nedodrží termíny plnění, sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0.05 % z ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením částek, vyúčtovaných mu podle této smlouvy, uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

X. Ostatní ujednání

- 1) Vlastníkem předmětu smlouvy je objednatel. Dodavatel odpovídá za veškeré škody na předmětu smlouvy do okamžiku předání, pokud tyto škody zavinil, nebo těmto škodám mohl při vynaložení obvyklé péče zabránit.
- 2) Odstoupení od smlouvy se řídí obecnou právní úpravou.
- 3) Dodavatel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.
- 4) Ve všech subdodavatelských smlouvách bude zajištěn závazek, že subjektům provádějícím audit a kontrolu poskytnou všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností (nařízení Komise (ES) č. 448/2004, Pravidlo č. 1, bod 3.2.).
- 5) Smlouvy s dodavateli zboží, práce a služeb budou uzavírány výhradně v písemné podobě. Dodavatel se zavazuje objednateli předat účetní doklady za dodávku v potřebném množství stejnopisů tak, aby objednatel byl schopen plnit svoji povinnost prokázat přijatelné výdaje.
- 6) Dodavatel je povinen poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám.

XI. Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze změnit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, označeným jako dodatek této smlouvy, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

Tato smlouva byla schválena radou městyse usnesením č. RM 12.104/19 ze dne 9. 9. 2019.

V Batelově dne 18. 9. 2019



.....
objednatel

V Batelově dne 18. 9. 2019

.....
dodavatel

Přílohy:

Oceněný soupis prací - cenová nabídka

THERMCOM s.r.o.
Havlíkova 24, 586 01 Jihlava
IČ: 283 31 940
DIČ: CZ28331940

Položkový rozpočet

Stavba :	KD Lovětín - oprava zastřešení
Objekt :	Kulturní dům

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 765		Krytiny materiál RAL 8017				
1	1	SATJAM trap.plech SA T35 SP 0,5mm	m2	578,68	278,50	161 162,38
2	2	SATJAM hřebenáč rovný HRT 170 SP	ks	18,00	331,00	5 958,00
3	3	SATJAM závětr.lišta spodní ZLS 90	ks	18,00	259,50	4 671,00
4	4	SATJAM okapní plech OP 170 SP HN	bm	70,00	118,00	8 260,00
5	5	SATJAM okapní plech pod folii OPF	ks	35,00	185,00	6 475,00
6	6	Hřebenový a nárožní pás DEK A 300	bal	7,00	566,00	3 962,00
7	7	Ochranný pás proti ptákům DEK	bm	70,00	18,20	1 274,00
8	8	JUTADACH 135	m2	600,00	23,80	14 280,00
9	9	SATJAM opravná páska SP-SS	ks	1,00	367,00	367,00
10	10	SATJAM spojovací páska oboustranná SP-DS	ks	8,00	406,00	3 248,00
11	11	SATJAM šroub samovrt.SDT 4,8x35 HN	bal	17,00	447,50	7 607,50
12	12	SATJAM šroub samovrt.SQ2T 4,8x20 HN	bal	10,00	426,00	4 260,00
13	13	SATJAM opravná barva SB 250 HN	ks	2,00	342,50	685,00
14	14	DEKRA IN ROB žlab FeZn 330 4m	bm	8,00	102,50	820,00
15	15	DEKRA IN ROB žlab FeZn 330 6m	bm	60,00	102,50	6 150,00
16	16	DEKRA IN ROB svod FeZn 100 3m	bm	30,00	113,00	3 390,00
17	17	DEKRA IN ROB kotlík oválný	ks	6,00	149,50	897,00
18	18	DEKRA IN ROB koleno 72 stupňů	ks	12,00	147,50	1 770,00
19	19	DEKRA IN ROB objímka	ks	18,00	71,00	1 278,00
20	20	DEKRA IN ROB žlabový hák dlouhý 330	ks	68,00	62,50	4 250,00
21	21	Lať střešní 60x40 mm	bm	1 200,00	30,00	36 000,00
22	28	Sněhové zachytávače dodávka+montáž	m	134,00	327,50	43 885,00
	Celkem za	765 Krytiny materiál RAL 8017				320 649,88
Díl: 766		Krytiny montáž				
23	22	Demontáž stávající krytiny	m2	574,00	43,70	25 083,80
24	23	Demontáž hřebene a závětrných lišt,žlaby	m	135,00	43,70	5 899,50
25	24	Montáž krytiny	m2	574,00	140,50	80 647,00
26	25	Montáž folie + laťování	bm	574,00	125,00	71 750,00
27	26	Montáž žlabů,lišť	m	135,00	199,50	26 932,50
28	27	Přesun hmot	soub	1,00	8 735,00	8 735,00
	Celkem za	766 Krytiny montáž				219 047,80

