

SMLOUVA O DÍLO

dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Objednatel:	Městys Batelov
sídlo:	nám. Míru 148/35, 588 51 Batelov
zastoupený:	Ing. Jiřím Doležalem, starostou
IČ:	00285595
DIČ:	CZ 00285595
bankovní spojení:	ČSOB, a. s.
číslo účtu:	258833181/0300
Dodavatel:	THERMCOM s. r. o.
sídlo:	Havlíčková 5457/24, 586 01 Jihlava
IČ:	28331940
DIČ:	CZ 28331940
zastoupený:	Ladislavem Vetyškou, Jaromírem Tobolkou
bankovní spojení:	Reiffaisenbank a. s., pobočka Jihlava
číslo účtu:	4085412001/5500

I. Předmět plnění

- 1) Dodavatel se zavazuje provést na akci „**OPRAVA FASÁDY KULTURNÍHO DOMU LOVĚTÍN**“ kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů – Přesné specifikace požadovaných činností jsou součástí Průvodní, souhrnné a technické zprávy a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“). Oceněný soupis prací tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Dodavatel se zavazuje k řádnému zhotovení díla, které bude vyhovovat účelu podle smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám smlouvy a technickým normám dle právního řádu ČR. Při vlastním provádění díla bude dodavatel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.
- 3) Dodavatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny objednatele, a to včetně pokynů osoby oprávněné jednat jménem objednatele, pokynů technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“) a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy objednatele ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát. Dodavatel je povinen dodržovat pořádek na pracovišti a na jeho výzvu odstranit všechny vytknuté nedostatky.
- 4) V případě zakázky řešené touto smlouvou nesmí TDO vykonávat dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 5) Objednatel se zavazuje zaplatit za předmět plnění smluvní cenu podle čl. II této smlouvy.
- 6) Objednatel poskytne dodavateli veškeré údaje potřebné k dodávce předmětu smlouvy na žádost dodavatele a bez zbytečných odkladů zodpoví jemu položené dotazy a žádosti o upřesnění parametrů.

II. Cena

Cena stavebních prací je vymezena touto smlouvou a jejími přílohami, bez daně z přidané hodnoty. K ceně bude účtována daň z přidané hodnoty dle aktuálně platných předpisů. Cena je nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady. Platba bude probíhat po dohodě objednatele s dodavatelem.

Cena bez DPH: 1,231.711,01 Kč

DPH 21%: 258.659,- Kč

Cena včetně DPH: 1,490.370,- Kč

III. Doba plnění

Dodavatel se zavazuje provést kompletní stavební práce do 90 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami.

IV. Místo plnění

Místo plnění obec Batelov a k. ú. Lovětín u Třešti. V případě nutnosti upřesnění místa plnění se objednatel zavazuje dodavateli poskytnout potřebné informace.

V. Vlastnické právo k předmětu smlouvy a nebezpečí škody

Vlastnické právo k předmětu smlouvy a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele jeho převzetím.

VI. Odpovědnost za vady

- 1) Záruční doba se sjednává v trvání **60 měsíců**. Lhůta začíná běžet podpisem zápisu o předání.
- 2) Dodavatel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady neprodleně bezplatně odstranit vady dodávky, a to na základě písemného oznámení objednatele.

VII. Platební podmínky

Cena prací bude placena na základě vyúčtování, vystavené faktury za dále stanovených podmínek. Cena bude zaplacená po dokončení díla nebo na základě dohody objednatele s dodavatelem. Dodavatel má nárok na zálohové platby, které však budou vždy řádně vyúčtovány závěrečnou fakturací. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle aktuálně platných předpisů. Splatnost faktur se stanoví na 14 dnů od vystavení faktury.

VIII. Splnění závazku dodavatele - předání a převzetí předmětu smlouvy

Dodavatel předá předmět smlouvy se zápisem o předání, jehož náležitosti jsou dále stanoveny. K převzetí vyzve objednatele nejméně 5 dní předem. Objednatel je povinen předmět smlouvy převzít i v případě, že bude dodán před skončením výše uvedené lhůty.

IX. Smluvní pokuty

- 1) V případě, že dodavatel nedodrží termíny plnění, sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0.05 % z ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením částek, vyúčtovaných mu podle této smlouvy, uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

X. Ostatní ujednání

- 1) Vlastníkem předmětu smlouvy je objednatel. Dodavatel odpovídá za veškeré škody na předmětu smlouvy do okamžiku předání, pokud tyto škody zavinil, nebo těmto škodám mohl při vynaložení obvyklé péče zabránit.
- 2) Odstoupení od smlouvy se řídí obecnou právní úpravou.
- 3) Dodavatel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.
- 4) Ve všech subdodavatelských smlouvách bude zajištěn závazek, že subjektům provádějícím audit a kontrolu poskytnou všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností (nařízení Komise (ES) č. 448/2004, Pravidlo č. 1, bod 3.2.).
- 5) Smlouvy s dodavateli zboží, práce a služeb budou uzavírány výhradně v písemné podobě. Dodavatel se zavazuje objednateli předat účetní doklady za dodávku v potřebném množství stejnopisů tak, aby objednatel byl schopen plnit svoji povinnost prokázat přijatelné výdaje.
- 6) Dodavatel je povinen poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám.

XI. Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze změnit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, označeným jako dodatek této smlouvy, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

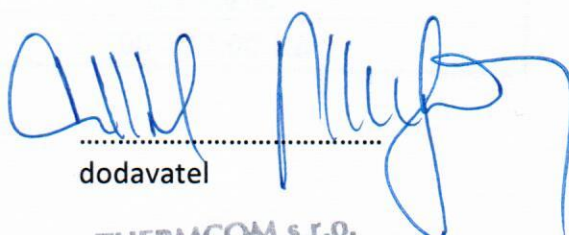
Tato smlouva byla schválena radou městyse usnesením č. RM 35.216/17 ze dne 20. 3. 2017.

V Batelově dne 3. 4. 2017

V Batelově dne 3. 4. 2017.


objednatel




dodavatel


Přílohy:

Oceněný soupis prací - cenová nabídka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Kulturní dům	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	KD Lovětín	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
	THERMCOM s.r.o	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	0	VRN
Z Montáž celkem	31 108	
R HSV celkem	820 167	
N PSV celkem	365 608	
ZRN celkem	1 216 883	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	1 216 883	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS	1 231 711	VRN celkem
		14 828
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum : 16.3.2017	Jméno : JAROMÍR TOPOLKA Datum : 16.3.2017 Podpis: THERMCOM s.r.o. Havlíčkova 24, 586 01 Jihlava IČ: 283 31 940 DIČ: CZ28331940	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	1 231 711,01 Kč
DPH	21 % činí :	258 659,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 490 370,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	KD Lovětín
Objekt :	Kulturní dům

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	21 535	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	6 212	0	0	0	0
5	Komunikace	43 141	0	0	0	0
62	Upravy povrchů vnější	588 418	0	0	0	0
64	Vyzdívky	21 960	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	98 251	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	25 720	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	14 932	0	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	92 061	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	3 885	0	0	0
769	Otvorové prvky z plastu	0	269 662	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	31 108	0
	CELKEM OBJEKT	820 167	365 608	0	31 108	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
VRN	14827,84	0,0	1 185 775	14 828
CELKEM VRN				14 828

Položkový rozpočet

Stavba :	KD Lovětín
Objekt :	Kulturní dům

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	139 60-0011.RAA	Ruční výkop v hornině 1-2 hloubka do 1 m, odvoz kolečkem do 20 m	m3	10,25	887,00	9 091,75
2	162 20-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 50 m	m3	10,25	163,50	1 675,88
3	167 10-1101.R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	10,25	176,00	1 804,00
4	174 10-1102.R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	4,78	299,00	1 429,22
5	24	Poplatek za uložení na skládku	t	12,31	612,00	7 533,72
	Celkem za	1 Zemní práce				21 534,57
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
6	451 56-1112.R00	Lože pod dlažby z kam. drceného tl. do 15 cm	m2	24,60	252,50	6 211,50
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				6 211,50
Díl: 5		Komunikace				
7	596 10-0030.RAA	Žlab odvodň z dlažby betonové, podklad šterkopisek 30 x 3,3 cm	bm	50,25	704,00	35 376,00
8	21	Folie NOP např. GUTTABETA Star dodávka + montáž	m2	55,27	82,50	4 559,78
9	23	Geotextilie 150g/m2 dodávka + montáž	m2	55,27	58,00	3 205,66
	Celkem za	5 Komunikace				43 141,44
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
10	1	KZS EPS tl.100mm omítka silikon 1,5mm hlazená bezpříplatková, vč zátek	m2	398,00	935,00	372 130,00
11	4	KZS EPS tl.20mm omítka silikon 1,5mm hlaz-špalety bezpříplatková	m2	45,55	798,00	36 348,90
12	11	KZS XPS tl.100mm omítka MARMOLIT sokl	m2	64,56	1 304,00	84 186,24
13	2	KZS XPS tl.50mm sokl pod uroveň terenu	m2	25,35	938,00	23 778,30
14	7	Lišta soklová základací 100mm	bm	65,40	82,50	5 395,50
15	8	Lišta rohová PVC s perlínkou	bm	251,50	16,40	4 124,60
16	9	Lišta okenní APU	bm	140,50	48,40	6 800,20
17	10	Zakrývání otvorů	m2	85,00	37,00	3 145,00
18	5	D+M mřížka PVC 150x150	ks	2,00	304,00	608,00
19	28	Dvička PVC 150x150	ks	2,00	480,00	960,00
20	6	Úprava římsy-perlinka, stěrka 2x, omítka silikon	m2	59,50	728,00	43 316,00
21	621 42-1121.R00	Omítka vnější podhledů, MVC, hrubá zatřená oprava římsy	m2	25,00	305,00	7 625,00
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				588 417,74
Díl: 64		Vyzdívky				
22	642 10-3031.RAA	Zazdění okenního otvoru 2,7 m2, Ytong tl.30cm zazdění po Luxfer+okno štít	kus	3,00	7 320,00	21 960,00
	Celkem za	64 Vyzdívky				21 960,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
23	17	Montáž lešení	m2	585,00	38,10	22 288,50
24	18	Demontáž lešení	m2	585,00	28,50	16 672,50
25	19	Pronájem lešení	m2	585,00	79,50	46 507,50
26	20	Doprava lešení při montáži a demontáži	m2	585,00	13,20	7 722,00
27	941 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	40,00	126,50	5 060,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				98 250,50
Díl: 97		Prorážení otvorů				
28	978 30-0010.RAA	Otlučení vnějších omítek stěn, říms	m2	35,00	127,50	4 462,50
29	29	Vybourání LUXFER vč.odvozu a uložení na skládku	m2	4,65	737,00	3 427,05
30	16	Odvoz vybouraného materiálu na skládku	soub	1,00	17 830,00	17 830,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				25 719,55
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
31	998 01-1003.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	5,96	687,00	4 094,52
32	998 22-3011.R00	Přesun hmot, pozemní komunikace-žlab	t	14,26	760,00	10 837,60
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				14 932,12
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
33	12	Parapet poplast.plech r.š.400mm	bm	38,10	502,00	19 126,20
34	13	Oplechování KZS poplast.plech-štitové stěny	bm	44,20	475,00	20 995,00
35	14	Svod dešťový -demontáž a zpětná montáž prodloužení držáků svodu	bm	23,60	480,00	11 328,00
36	37	Rýna dešťová -demontáž a zpětná montáž	bm	66,80	278,50	18 603,80
37	3	Úprava svodů-zkrácení,napojení-do gajgrů	soub	1,00	5 755,00	5 755,00
38	15	Demontáž klempířské výrobky parapety čpasy	m	197,00	82,50	16 252,50

Položkový rozpočet

Stavba :	KD Lovětín
Objekt :	Kulturní dům

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				92 060,50
Díl: 39	767	Konstrukce zámečnické				
25		Nátěr stožáru-dvojnásobná vč.zákl.nátěru	soub	1,00	3 885,00	3 885,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				3 885,00
Díl: 40	769	Otvorové prvky z plastu				
30		Okno plast.bílé trojdílné 2,1x1,5	ks	16,00	9 740,00	155 840,00
41	31	Okno plast.jednodílné bílé 1,3x0,6	ks	2,00	7 935,00	15 870,00
42	32	Parapet vnitřní plast.bílý	m	24,55	526,00	12 913,30
43	33	Demontáž stáv.oken.výplní	soub	1,00	11 140,00	11 140,00
44	34	Montáž plastových výrobků	m	119,28	369,50	44 073,96
45	36	Zednické zapravení po zdvojených oknech	soub	1,00	20 160,00	20 160,00
46	35	Likvidace vybouraného materiálu	soub	1,00	9 665,00	9 665,00
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				269 662,26
Díl: 47	M21	Elektromontáže				
22		D+M hromosvod	soub	1,00	23 190,00	23 190,00
48	26	Revize hromosvodu	soub	1,00	6 335,00	6 335,00
49	27	Prostavení světla nad vstupem	soub	1,00	1 583,00	1 583,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				31 108,00

THERMCOM s.r.o.

Havířkova 24, 586 01 Jihlava

IČ: 283 31 940

DIČ: CZ28331940

①

