

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany:

1. 1. Objednatel:

Obec Radovesnice I

Se sídlem: Lošanská 23, 280 02 Radovesnice I
Jednající: Danuše Dušková, starostka obce
IČ: 00639737
DIČ: CZ00639737
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., 5648734309/0800

1. 2. Zhotovitel:

Ing. Michal Slavíček

Se sídlem: Plynářská 610, Kolín IV, PSČ 280 02
IČ: 49846957
DIČ: CZ6402141471
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.100073717/0300

(dále společně jen „smluvní strany“).

V případě změny údajů uvedených v oddílu 1. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna údajů nastala, informovat písemně druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu bezodkladně nahradit/uhradit.

II. Předmět smlouvy

2. 1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Instalace TČ vzduch – voda, včetně otopné soustavy v budově OÚ Radovesnice I“, které zahrnuje:

- Dodávka a montáž tepelného čerpadla
- Dodávka a montáž otopné soustavy (120 m CU trubek a 14 ks VK radiátorů)
- Cirkulační čerpadlo teplé vody a cirkulační trasa
- Tlaková zkouška, uvedení do provozu

III. Doba a místo plnění:

3. 1. Předpokládané zahájení prací: 1-3/2023 (dle dohody)
Předpokládané dokončení prací: do 6 měsíců od zahájení realizace
3. 2. Veškeré práce budou prováděny v k. ú. Radovesnice I.

IV. Smluvní cena díla:

4. 1. Smluvní strany se dohodly na této ceně za řádně a včasné provedené dílo:

Cena celkem bez DPH	549.554,- Kč
DPH 21%	115.406,34 Kč
Cena celkem vč. DPH	664.960,34 Kč

4. 2. Cena je stanovena ke dni uzavření smlouvy na základě vzájemně odsouhlasené kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1), tato cena je pevná. Případné vícepráce budou hrazeny po odsouhlasení objednatelem v poměru k původním průměrným cenám. Případné změny ceny vyplývající ze změny vstupů, způsobené objektivními skutečnostmi mohou být zhotovitelem uplatněny pouze po předchozím vzájemném odsouhlasení. Změny ceny budou do smlouvy promítnuty formou jejího dodatku.

V. Platební podmínky:

5. 1. Fakturace bude probíhat formou vystavení měsíčních faktur do výše smluvní ceny. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný zjišťovací protokol o provedených pracích.
5. 2. Po dokončení prací bude oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla.
5. 3. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení zadavateli.
5. 4. V případě nedodržení termínu dokončení díla má objednatel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1,5 % z celkové ceny zakázky za každý započatý den prodlení.
5. 5. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
5. 6. Pokud objednatel nepřevzme stavbu do 14 dnů po oznámení zhotovitele o jejím dokončení a výzvě k jejímu převzetí zaplatí zhotoviteli pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
5. 7. Za neodstranění vad a nedodělků v termínech dohodnutých při převjímce a zapsaných v protokolu o předání se sjednává peněžitá pokuta ve výši 500,- Kč denně. Stejná sankce platí i pro neodstranění uplatněných záručních vad v dohodnutém termínu.

VI. Povinnosti objednatele:

6. 1. Objednatel předá zhotoviteli objekt v termínu: dle dohody
6. 2. Objednatel předá zhotoviteli projekt alespoň v 1 vyhotovení.
6. 4. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo a to do 14 dnů po oznámení zhotovitele o jejím dokončení a výzvě k jejímu převzetí.

VII. Povinnosti zhotovitele:

7. 1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a předaného projektu v kvalitě odpovídající platným předpisům pro provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy a předpisů provozovatelů.
7. 2. Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek předaného stavebního povolení (územního souhlasu) a ostatních povolení, rozhodnutí a vyjádření správců sítí, pokud je toto povolení vydáno.
7. 3. Zhotovitel zajistí předání podkladů (atesty, prohlášení o shodě, atd.) potřebných ke kolaudaci díla.
7. 4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na místě instalace TČ a otopné soustavy.

VIII. Zvláštní ujednání:

8. 1. Zhotovitel nepředá provedení rozhodujícího objemu prací, které jsou předmětem této smlouvy jiné osobě bez předchozí dohody s objednatelem.
8. 2. Zhotovitel zajistí pro objednatele provedení případných víceprací, vyplývajících z postupu prací jako samostatný dodatek této smlouvy.
8. 3. Dojde-li během instalace TČ a otopné soustavy ke změně rozsahu prací, bude vypracován dodatek této smlouvy s úpravou rozsahu a ceny díla.
8. 4. V případě změny rozsahu prací zhotovitel zašle na email objednatele návrh změny, tzn. rozsah plnění, oceněný soupis prací a případně změnu termínu dokončení. Objednatel je povinen se vyjádřit do 3 dnů od předložení návrhu změny. Pokud se objednatel do 3 dnů od předložení návrhu změny nevyjádří, zhotovitel instalaci přeruší do doby odsouhlasení objednatelem.

IX. Všeobecná ustanovení:

9. 1. Smluvní strany zmocňují k jednání v rozsahu této smlouvy tyto své pracovníky:

Objednatel:

Danuše Dušková +420 725 021 051 podatelna@radovesnice.cz

Zhotovitel:

Ing. Michal Slavíček +420 602 487 320 slavicek-kolin@volny.cz

- 9.2. Záruční lhůta byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla.

Případné závady písemně uplatněné objednatelem v záruční lhůtě začne zhotovitel odstraňovat bez zbytečného odkladu a to nejpozději do 1 týdne od jejich uplatnění na svůj náklad.

- 9.3. Použitý materiál je majetkem zhotovitele do doby uhrazení celkové částky objednatelem.

- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku. Změny smlouvy se provádí písemně a to ve stejném počtu výtisků.

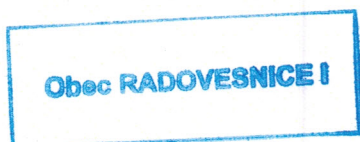
Příloha č. 1 – Cenová kalkulace

V Radovesnicích I dne 30.1.2023

Objednatel:



Danuše Dušková
starostka obce



V Kolíně dne 30.1.2023

Zhotovitel:



Ing. Michal Slavíček

Ing. Michal Slavíček
Plynárenská 610, Kolín IV, 280 02
provozovna: Pražská 16, 280 02 Kolín 2
IČO: 49846957 • DIČ: CZ640214171
tel.: 321 717 471 • mob.: 602 487 320
e-mail: slavicek-kolin@volny.cz

Ing. Michal SLAVÍČEK

Pražská 16, 280 02 Kolín 2

IČO: 49846957

DIČ: CZ6402141471

ELGAS

KOLÍN

Prodej, montáž, servis plynových spotřebičů, tepelných čerpadel, regulace, topenářství.

NABÍDKA

na dodávku a montáž
Tepelného čerpadla

Odběratel:

Obec Radovesnice I.

Ložanská 23, Radovesnice I.

p. Dušková Danuše

Číslo: 2022124

Dne: 15.12.2022

Kanceláře

1	Tepelné čerpadlo Buderus WLW 196i-14 AR T190 Comfort	1ks	340 100,00 Kč
2	je reverzibilní kompaktní tepelné čerpadlo vzduch/voda pro venkovní instalaci s inverterovou		
3	technologíí o topném výkonu 16 kW A2/W35 EN 14511 (COP=4,05 A2/W35 EN 14825)		
4	pro paralelní chod s integrovanou patronou 2/4/6/9/ kW obsahující vnitřní		
5	modul 400V s regulací, internetovým rozhraním, oběhovým čerpadlem, pojistným ventilem 3 bary		
6	manometrem, expanzní nádobou 8,8 litrů, čidlem topné vody a venkovní teploty,		
7	uzavíratelným filtrem nečistot, topným kabelem odvodu kondenzátu, přípojemným potrubím INPA.		
8	Akumulační zásobník P 120	1ks	17 600,00 Kč
9	Rychl. sada pro 1 topný okruh HS25/6 oběhové čerpadlo + mont.sada	1ks	9 810,00 Kč
10	Odvod kondenzátu	1 soub.	2 200,00 Kč
11	Propojení jednotek CU rozvod, izolace, chráničky	1 soub.	10 300,00 Kč
12	Armatury vnitřní jednotky, k.kohouty, filtr, přechody, expanze 50 l	1 soub.	23 500,00 Kč
13	Montáž tepelného čerpadla, akumulace, čerp. skupiny	1 soub.	25 000,00 Kč
14	Spotřební materiál cín, pasta, rouno		4 150,00 Kč
15	Radiátory VK	14 ks	118 450,00 Kč
16	Radiátorové šroubení	28 ks	7 200,00 Kč
17	Termohlavice	14 ks	4 480,00 Kč
18	CU trubky, tvarovky, přechody	118 m	49 564,00 Kč
19	Montáž radiátorů	14 ks	28 000,00 Kč
20	Tlaková zkouška topení	1 ks	1 500,00 Kč
21	Uvedení do provozu		5 000,00 Kč
22	Cirkulační čerpadlo teplé vody		6 880,00 Kč
23	Cirkulační trasa		18 320,00 Kč
24	Přepravní a manipulační náklady		5 000,00 Kč
25			
26			
27			
28			
29			
30			
celkem bez DPH			677 054,00 Kč
sleva			127 500,00 Kč
cena po slevě bez DPH			549 554,00 Kč

Bez elektroinstalace a diamantového vrtání

Záruka na tepelné čerpadlo 5 let na vše a 10 let na kompresor za 4.990 Kč.

Na dodávku poskytujeme záruční i pozáruční servis včetně dodávky ND.

Souhlasím bez připomínek s Vaší nabídkou a závazně tímto objednávám realizaci

V termínu.....

V KOLÍNĚ Dne 30.1.2023 Podpis.....

Ing. Michal Slaviček

Plynářská 610, Kolín IV, 280 02
provozovna: Pražská 16, 280 02 Kolín 2
IČO: 49846957 • DIČ: CZ6402141471
tel.: 321 717 471 • mob.: 602 487 320
e-mail: slavicek-kolin@volny.cz