

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)
a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů
upravujících provádění staveb smluvními stranami

Číslo smlouvy dodavatele:

Číslo smlouvy objednatele:

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Obec Číměř**

Číměř 12

378 32 Číměř

Tel/fax: 725 876 791

IČ: 00246450

DIC: -----

Zastoupená starostou obce Mgr. Radkem Kněžínkem

Zhotovitel: **Milan Sobek**

Kunžak 255, 378 53 Kunžak

IČ: 15790657

DIC: CZ5706281218

Zapsána: -----

Tel./fax: 602137686

E-mail: ubytovani.sobek@seznam.cz

Bankovní spojení: 123507274/0300

Zástupce pro věci smluvní: Milan Sobek

Zástupce pro věci technické: Milan Sobek

II. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je realizace stavby

„Retenční nádrž Soudek“

1. Předmětem plnění smlouvy je dodávka stavebních prací pro výstavbu retenční nádrže. Rozsah stavebních prací je definován projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem s výkazem výměr. Součástí plnění jsou veškeré činnosti nezbytné pro dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky na dodávku stavebních prací.
2. Místo plnění: 4224/2 v k.ú. Číměř
3. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od dodavatele převzít a dodavateli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanovenou. Vady a nedodělky, pokud budou v zápise o předání a převzetí stavebních prací uvedeny, nesmí omezovat uživatele v užívání díla nebo snižovat jeho technický stav.

4. Za vadu díla ve smyslu § 560 obchodního zákoníku se nepovažují drobné odchylky díla od výsledku určeného v této smlouvě, které byly dohodnuty souhlasným zápisem oprávněných osob uvedených v čl. I. této smlouvy ve stavebním deníku. Drobnou odchylkou se rozumí odchylka, která nemění řešení přijaté výše v bodě 2 a nemá vliv na dobu provedení díla.
5. Pokud k provedení díla budou požadovány další práce, neobsažené v této smlouvě, nebo budou dohodnuty změny oproti definovanému technickému řešení, je k provedení těchto prací nutné uzavřít samostatnou dohodu, případně změnu této smlouvy v dotčených bodech, a to zejména v oddílu IV. Termíny plnění a VI. Cena za dílo.
6. V případě výskytu vady díla je objednatel oprávněn takové dílo nepřevzít a nezaplatit.

III. Způsob práce

- a. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.
- b. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku V. této smlouvy a práce uvedené v článku II. odebrat a v řádném termínu uhradit.
- c. Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění zakázky
- d. Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.
- e. Konečné dílo musí splňovat platné ČSN EN ISO. Součástí dodávky bude předávací protokol.

IV . Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v článku II. dokončit a předat v tomto termínu:

začátek plnění zakázky:	1.8.2022
konec plnění zakázky:	30.11.2022

Termín je možné prodloužit jen v případě nevhodných klimatických podmínek, které budou odsouhlaseny objednatelem a stavebním dozorem.

V. Spolupráce a podklady objednatele

- a. Práce bude provedena na základě těchto podkladů:
 1. Smlouva o dílo (SOD)
 2. Položkové rozpočty dle nabídky zhotovitele ze dne 10.7.2022
- b. Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v odevzdávání doplňujících údajů, podkladů, vydání vyjádření a stanovisek a případných povolení, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy, zajištění prostoru pro ukládání přebytečného materiálu.
- c. Objednatel je povinen předat dodavateli protokolárně staveniště pro potřeby stavebních prací.

VI. Cena práce a platební podmínky

Cena za dílo:

Za vypracování předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena ve výši:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Přípravné práce	74.000,00 Kč	15.540,00 Kč	89.540,00 Kč
Vyb. nádrže s urov. dna a bř.	612.667,88 Kč	128.660,25 Kč	741.328,13 Kč
Zemní hráz	484.295,42 Kč	101.702,04 Kč	585.997,46 Kč
Základová výpust	177.827,23 Kč	37.343,72 Kč	215.170,95 Kč
Bezpečnostní přeliv	146.510,80 Kč	30.767,27 Kč	177.278,07 Kč
Meliorační potrubí	16.992,00 Kč	3.568,32 Kč	20.560,32 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	49.000,00 Kč	10.290,00 Kč	59.290,00 Kč
CELKEM	1.561.293,33 Kč	327.871,60 Kč	1.889.164,93 Kč

Platební podmínky:

1. Provedené práce budou fakturovány za skutečně odvedenou práce prostřednictvím měsíční fakturace.
2. Lhůta splatnosti daňových dokladů odsouhlasených investorem se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení zadavateli.
3. Platba bude výhradně v Kč.
4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků k úhradě smluvních prací a po splnění předmětu smlouvy provede neodkladně úhradu za tyto práce v termínu, který je uveden v tomto článku smlouvy.
6. DPH bude ke sjednaným cenám účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a daňových předpisů v platném znění podle všech pozdějších předpisů, v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby.

Smluvní pokuta:

- a. Sjednává se smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení prací ve výši 0,05 % s ceny díla za každý den prodlení
- b. Nedodrží-li objednatel způsob splácení ceny, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý započatý den prodlení. Tímto ujednáním se nevylučuje souběh smluvní pokuty a eventuální náhrady vzniklých škod
- c. Termín je možné prodloužit jen v případě nevhodných klimatických podmínek, které budou odsouhlaseny objednatelem a stavebním dozorem.

VII. Zodpovědnost za vady a záruka

- a. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít předepsané vlastnosti, sjednané v této smlouvě.
- b. Záruční doba se stanovuje na 24 měsíců.

- c. Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednavatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění nejpozději do 30-ti dnů od uplatnění oprávněné reklamacie objednavatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- d. Termín odstranění bude dohodnut písemnou formou.
- e. Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

VIII. Změna závazku

- a. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
- b. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou písemných dodatků.
- c. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě rozporů jedna ze stran požádá o rozhodnutí soud.

IX. Ostatní ujednání

- a. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s celým jejím obsahem projeví obě smluvní strany.
- b. Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
- c. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole s výkonem kontroly na předmět zakázky.
- d. Zhotovitel je povinen předložit požadované doklady a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám.
- e. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění smlouvy orgánům provádějících audit nebo kontrolu projektu uchovávat účetní a ostatní dokumentaci související s předmětem smlouvy po dobu 10 let od řádného a včasného ukončení díla dle této smlouvy
- f. Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.
- g. Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily a tato smlouva není uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek.
- h. Objednatel je povinen uchovávat po dobu 10 let veškeré doklady související s touto smlouvou a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění.
- i. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Objednatel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- j. Tato smlouva se řídí českým právem příslušnými ustanoveními o kupní smlouvě uvedené v zák. č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku v platném znění.
- k. Veškeré změny a doplňky smlouvy o dílo mohou být sjednány pouze v dodatcích odsouhlasených statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z toho jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Přílohy smlouvy:

- Rozpočet stavby

V Číměři dne: 28. 7. 2022

Objednatel



OBEC ČÍMĚŘ
378 22 Číměř 12
IČO: 00246450

Zhotovitel

Milan SOBEK
Kunžak 255
378 53 Strmilov
IČO: 157.90.657 DIČ: CZ5708281218
Mob. 602 137 686

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20/061
Stavba: Retenční nádrž Soudek

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 10.07.2022

Zadavatel:
Obec Číměř

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Milan Sobek, Kunžak 255, 37 53 Kunžak

IČ: 15790657
DIČ: CZ5706281218

Projektant:
ALCEDO

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 561 293,33
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 561 293,33	Výše daně 327 871,60
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 889 164,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



OBEC ČÍMĚŘ
378 32 Číměř 12
IČO: 00246450

28.7.2022

Milan SOBEK
Kunžak 255
378 53 Strmilov
IČO: 157 90 657 DIČ: CZ5706281218
Mob. 602 137 686

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20/061

Stavba: Retenční nádrž Soudek

Místo:

Datum: 10.07.2022

Zadavatel: Obec Číměř

Projektant: ALCEDO

Uchazeč: Milan Sobek, Kunžak 255, 37 53 Kunžak

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 561 293,33	1 889 164,93
01	Přípravné práce	74 000,00	89 540,00
02	Vybudování nádrže s urovnáním dna a břehů	612 667,88	741 328,13
03	Zemní hráz	484 295,42	585 997,46
04	Základová výpust	177 827,23	215 170,95
05	Bezpečnostní přeliv	146 510,80	177 278,07
06	Meliorační potrubí	16 992,00	20 560,32
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	49 000,00	59 290,00