



Obec Merklín
Merklín č. 6, 362 34 Merklín
IČO 00254789

Smlouva o dílo

Zhotovitel: Pert Hladík
IČ: IČO76120481
DIČ: CZ 8203191887
se sídlem: Hroznětín, Karlovarská 37 362 33
zastoupená: Pert Hladík

a

Objednatel: Obec Merklín
se sídlem: Merklín č. 6, 362 34 Merklín
IČ: 00254789
Zastoupen: Ing. Zdeněk Gerát – starosta Obce Merklín

uzavírají dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku tuto
smlouvu o dílo

I. Předmět plnění a doba

Předmětem, plnění této smlouvy o dílo je - „**Oprava havarijního stavu krovu a střechy budovy základní školy v obci Merklín.- etapa II**“ **Práce budou provedeny dle odsouhlaseného soupisu prací a dodávek materiálů.** V rámci opravy střechy objektu základní školy bude provedena výměna druhé části střešní krytiny poškozené střechy, střešních oken , okapů a žlabů . Dále bude provedena výměna poškozených tesařských prvků střechy. Rozsah a specifikace prací je dle položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této SoD. Veškeré práce, použité materiály a výrobky, musí být v prvotřídní kvalitě a odpovídat všem souvisejícím českým normám a požadavkům investora. S ohledem na současné problémy se zabezpečením dodávek materiálů dochází k posunutí termínu plnění díla oproti výsledku výběrového řízení.

Termín zahájení prací a dodávek materiálů : 08.2021

Termín provedení díla : 11.2021

II. Cena a platební podmínky

Celková cena za provedení prací a služeb dle bodu I. této smlouvy je stanovena na základě výběrového řízení ve výši 820 965,48 (osumsetdvacetisícdevětsetšedesátpěkoruntčřicetsumhaléřů) bez DPH. Cena včetně DPH 993 368 Kč. DPH bude uplatněno dle platných zákonů v den fakturace. Celková cena za dílo byla sjednána na základě výběrového řízení a jeho podmínek. Do této ceny zhotovitel zapracoval veškerá rizika z charakteru stavby. Cena uvedená v tomto článku zahrnuje i materiál, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy. Za provedené služby zhotovitel objednateli vystaví fakturu se splatností 14 dní po vystavení. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění se považuje skutečné datum předání předmětu plnění. Podkladem pro vystavení faktury bude protokol a předání a převzetí řádně dokončeného díla, který bude uzavřen oběma stranami. Objednatel se zavazuje v případě prodloužení s platbou zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení. Případné méně práce se budou řešit zápisem do Stavebního deníku a odpočtem z celkové ceny díla. Případné vícepráce se budou řešit zápisem do Stavebního deníku. Zhotovitel na ně vytvoří samostatný rozpočet dle platných rozpočtových programů URS, který po odsouhlasení objednatelem bude tvořit Dodatek k této SOD.



Obec Merklín
Merklín č. 6, 362 34 Merklín
IČO 00254789

III. Odpovědnost za vady

Záruka na veškeré dodávky materiálů je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruky na práci jsou poskytovány v délce 60 měsíců. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo neodstranil po jejich urgenci objednatelem při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

V případě závady, která ohrožuje provoz užívání objektů nastoupí zhotovitel k jejímu odstranění do 12 hodin.

IV. Závěrečná ujednání

Zhotovitel je povinen vést od předání pracoviště do protokolárního odevzdání a převzetí dokončeného díla stavební deník. Objednatel neodpovídá za žádnou škodu vzniklou zhotoviteli poškozením, zničením či ztrátou věcí potřebných k provedení díla, věcí pracovníků provádějících dílo, ať se nacházejí kdekoli. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat popis předávaného a přebíraného díla a jeho kvality včetně seznamu předaných dokladů. V případě zjištěných vad dílo převzato nebude, bude sepsán seznam vad a termín jejich odstranění.

V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje ke smluvní pokutě ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, kterou objednatel může v takovém případě uplatnit a k úhradě způsobených škod, které tímto vzniknou objednateli na vlastní dodávce díla. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.

Platnost této smlouvy je stanovena datem dokončení díla dle bodu I této smlouvy nebo dnem předání díla, přičemž po tomto datu zůstávající v platnosti záruční doby na jednotlivé provedené práce a použité komponenty, uvedené v bodu III. této smlouvy.

Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a je ji možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků. Na důkaz projevu své svobodné vůle smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy. Nedílnou součástí to smlouvy jsou též přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele.

V Merklíně dne: 13. 8. 2021

Za zhotovitele: Petr Hladík

Karlovarská 37
Hroznětín 362 33
Tel: 725 887 990
IČO: 761 20 481
DIČ: CZ8203191887

STŘECHY
PETR HLADÍK

Za objednatele:

Zdeněk Gerát ing - starosta obce

OBEC MERKLÍN
PSČ 362 34
Karlovarský kraj
(2)