

SMLOUVA O DÍLO
na provedení stavebních prací
uzavřená podle ustanovení § 536 a násl.
obchodního zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Tišice

na adrese: OÚ Tišice Marie Podvalové č.p. 334, PSČ: 277 15 Tišice

zastoupená: Bc. Pavel Končel, DiS. starosta obce

IČ: 00237221

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Mělník

Č.ú.: 3024171/0100

a

Zhotovitel:

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

Sídlo: Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

IČ: 281 77 851

DIČ: CZ28177851

Bank.spojení: Česká spořitelna a.s. – pobočka Mělník

Č.úctu: 0490056399/0800

Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 130876

Zmocněnec ve věcech smluvních: Petr Neumann, jednatel společnosti

Mob.: 602 254 130, e-mail: info@neumannstav.cz

doručovací adresa: Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo
na provedení stavebních prací (dále také „SOD“)

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ, ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Identifikační údaje o stavbě jsou tyto:

Název díla:

stavba: „Oprava vozovky v ulici V Úvoze“

Místo stavby:

správní území obce Tišice

Dokumentaci pro provedení stavby vypracoval:

Ing. Michal Novák-autorizovaný inženýr (Duhová 222 obec Tišice) a ing. Karel Myšička-autorizovaný inženýr (Malešická 2404/27 v Praze 3).

2. Zhotovitel se touto SOD zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést pro objednatele dílo dle této SOD a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit sjednanou smluvní cenu.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany se zavázaly, že v případě změny údajů jsou povinny o nich neprodleně písemně informovat objednatele; dojde-li ke změně sídla zhotovitele a tento ji prokazatelně objednateli oznámí, platí důsledky doručení do sídla zhotovitele dle této SOD.
4. Závazek zhotovitele:
Zhotovitel je povinen ode dne zahájení prací umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel se zhotovitelem uzavřel tuto SOD na základě skutečnosti, že nabídka zhotovitele na provedení předmětu díla byla vybrána v zadávacím řízení vedeném pro veřejnou zakázku na stavební práce dle zákona č. 137/2006 Sb. jako nabídka nejvhodnější. Nabídka zhotovitele je Přílohou č. 1 této SOD.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla

dle této SOD je stavba, kterou vymezuje:

- a) Dokumentace pro provádění stavby
- b) Výkaz výměr oceněný zhotovitelem a podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „Rozpočet“); Rozpočet je Přílohou č. 2 k této SOD
- c) Souhlas příslušného správního orgánu
- d) tato SOD.

Předmětem plnění jsou dále tyto činnosti a práce:

- a) opatření pro zachování bezpečného provozu v místech provádění stavebních prací,
- b) veškeré doprovodné vytyčovací/měřicí práce,
- c) průběžný odvoz přebytečného výkopku a dalšího odpadu; na přilehlé komunikace nebo podél nich nesmí být vytvářeny mezideponie,
- d) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště dle dohody se zadavatelem,
- e) týdenní organizace kontrolních dnů stavby,
- f) vše nezbytné pro plnění bezpečnostních předpisů, které povaha prací vyžaduje a to v souladu s příslušnými právními předpisy,
- g) odvoz odpadu a jeho uložení na skládku, jakož i náklady spojené se zajištěním skládky; uchazeč je povinen na vyzvání odborného dozoru zadavatele (TDI) předložit doklady o posléze uvedeném.

IV. LHŮTY VÝSTAVBY

1. Dílo bude provedeno v těchto termínech:
předání staveniště/zahájení prací: 15. března 2014
předání a převzetí celého díla: 20. května 2014
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště (nebo jeho část) do 3 (tři) pracovních dní od výzvy objednatele.

3. Dokladem o zahájení prací je datovaný Zápis o předání staveniště
Dokladem o ukončení prací je datovaný Zápis o předání a převzetí díla
Dokladem o odstranění vad a nedodělků datovaný Zápis o odstranění vad a nedodělků
Dokladem o předání staveniště zpět objednateli je Zápis o likvidaci staveniště.
4. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít řádně provedené dílo včetně případných a vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání díla, a to i před sjednaným termínem
5. Jestliže objednatel předá zhotoviteli staveniště nikoli z důvodů ležících na straně zhotovitele po termínu dle odst. 1 tohoto článku, prodlužuje se termín plnění o počet dní rovnající se prodloužení objednatele.
6. Vyšší moc:
Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí mimořádné povahy, které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát. Uvedené platí za podmínky, že strana postižená vyšší mocí splní povinnost do 5 (pět) dnů prokazatelně informovat druhou stranu o výsledku vyšší moci a provede neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.

V. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla ve výši
2 663 789,-Kč bez DPH, tj. slovy:dvamilionyšestsetšedesáttřitisícsešmsetosmdesátdevětkorun českých, 559 416,- Kč je DPH, tj. slovy: pětsetpadesátdevěttisícčtyřistašestnáct korun českých, 3 223 184,- Kč **cena celkem, tj. slovy: třimilionydvěstědvacetřitisícjednostoosmdesátčtyři korun českých**

3

- Zhotovitel díla závazně prohlašuje, že smluvní cena díla dle odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré jeho náklady na řádné a včasné provedení díla dle této SOD.
Nabídková cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu plnění.
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je cenou dle nabídky zhotovitele, když zhotovitelem oceněný položkový výkaz výměr byl podepsán objednatelem i zhotovitelem a je dále nazýván jako ROZPOČET. Rozpočet je Přílohou č. 2 této SOD.
 3. Smluvní strany mimo smluvní cenu dle odst. 1 tohoto článku sjednávají **REZERVU** ve výši 10 % ze smluvní ceny bez DPH. Tato Rezerva slouží pro úhradu prací, které nebylo možno ani při vynaložení potřebné péče předvídat. Rezerva **není** nárokovou položkou. Při jejím případném uvolnění smluvní strany postupují obdobně jako u víceprací, viz odst. 5 tohoto článku.
 4. Jestliže bude dohodou smluvních stran umenšen nebo navýšen rozsah prací a dodávek oproti Rozpočtu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli pouze skutečný rozsah prací (skutečně provedené výměry).
 5. Pro účtování víceprací či méněprací platí oceněné položky v Rozpočtu jako jednotkové ceny. V ostatních případech budou sjednány dohodou na základě cenové kalkulace zhotovitele dle URS. Součástí ocenění víceprací cen nebudou vedlejší, doplňkové ani jiné doprovodné náklady včetně parciálního podílu z částky na ZS.
 6. Vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatelem navíc oproti předmětu plnění dle této SOD a vícepráce mající původ v chybné nebo nedostatečné Dokumentaci pro provádění stavby nebo Rozpočtu.

Za vícepráce se nepovažuje posléze uvedené, jestliže by takové práce měly původ v pochybení zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur.
2. Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací zajištěno financování stavby a zavazuje se k zaplacení ceny za dílo dle této SOD.
3. Objednatel neposkytne zhotoviteli před zahájením prací žádnou zálohu. Objednatel hradí cenu díla na základě měsíčních faktur zhotovitele; splatnost faktur včetně penalizačních je 30 dní.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení, pokud neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Pokud fakturu nevrátí do osmi dnů, má se za to, že s ní souhlasí. V případě vrácení faktury je zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta splatnosti opravené faktury počíná znovu.

4

VII. ZAJIŠŤOVACÍ INSTRUMENTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení oproti sjednanému termínu ukončení
 - b) 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady díla uvedené v Zápise z přejímky díla.
2. Zhotovitel má právo účtovat objednateli za každý den prodlení s úhradou jednotlivých faktur nebo konečné faktury anebo zádržného smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Sjednáním smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD z důvodů uvedených v obchodním zákoníku.
5. Smluvní strany při odstoupení od SOD postupují podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

VIII. Provádění prací

1. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník (SD) v rozsahu § 6 vyhl. 499/2006 Sb., přičemž do SD bude učiněn i Zápis o předání staveniště včetně uvedení kontaktů na stavbyvedoucího a technický dozor investora (TDI).
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě a za sjednanou cenu; v případě subdodávek ručí, jakoby plnil sám. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku na staveništi, jakož i na dodržování předpisů o nakládání s odpady. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování právních předpisů upravujících

- požární ochrany, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi, včetně zabezpečení dotčených veřejných prostranství.
3. TDI průběžně kontroluje provádění díla a SD, kde kromě zápisů podepisuje i konce jednotlivých listů a odebírá první kopie listů; TDI v případě potřeby k zápisu stavbyvedoucího připojí své stanovisko.
 4. Zhotovitel organizuje 1 x týdně kontrolní dny stavby, kterých se účastní statutární zástupci obou stran; zhotovitel zajistí na KD občerstvení
 5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění povinností, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo závazků vyplývajících z této SOD, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není - li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu u Kooperativa pojišťovny, a.s., a toto pojištění udrží po celou dobu plnění této SOD.
 6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním uzavřené SOD na webových stránkách Obce Tišice.
 7. Předání a převzetí díla bude provedeno takto:
 - a) zhotovitel vyzve objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k předání a převzetí řádně provedeného díla a to zápisem v SD nebo jiným prokazatelným způsobem,
 - b) smluvní strany sepiší o předání a převzetí provedeného díla Zápis/Protokol, který podepíše oprávněný zástupce zhotovitele a stavbyvedoucí a oprávněný zástupce objednatele a TDI; nedílnou součástí Zápisu je seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění,
 - c) zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 (pět) pracovních dnů po předání a převzetí díla; o vyklizení staveniště a jeho předání sepiší stavbyvedoucí a TDI zápis do SD.

5

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Smluvní strany u vad díla postupují podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
2. Zhotovitel je odpovědný za vady díla, které má dílo v době předání díla; tyto je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad. U vad, které se vyskytnou v záruční lhůtě, platí ustanovení tohoto článku.
3. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu díla v trvání 36 měsíců. Běh záruční lhůty počíná dnem podepsání Zápisu o předání a převzetí celého díla smluvními stranami.
4. Objednatel je povinen písemně ohlásit (reklamovat) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil a uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit řádně reklamovanou vadu díla na svůj náklad bez zbytečného odkladu; objednatel mu v takovém případě poskytne potřebné spolupůsobení.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené jeho poškozením, neodborným provozováním nebo nedostatečnou údržbou.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Přílohy uváděné v této SOD jsou její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel se zavazuje neuplatnit vůči zadavateli žádné sankce ani náhrady škody pro případ, že zadavatel s ohledem na své finanční možnosti zúží předmět plnění této SOD, nebo se rozhodne

dílo vůbec nerealizovat. Uchazeč se dále zavazuje, že zúžení předmětu plnění pro něj nebude důvodem k odstoupení od této SOD.

3. Zhotovitel není oprávněn provést cesi (postoupení pohledávky) této SOD dle § 524 občanského zákoníku bez výslovného písemného souhlasu objednatele; porušení této povinnosti zakládá objednateli právo od této SOD odstoupit.
4. Změny a doplňky této SOD musí mít podobu číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Vztahy smluvních stran neupravené touto SOD se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku.
5. Jména a kontakty na stavbyvedoucího a TDI budou uvedeny v SD při Zápisu o předání staveniště.
6. Tato SOD nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran za podmínky jejího schválení zastupitelstvem obce Svinaře.
7. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 (jeden) vyhotovení.

Přílohy

Příloha č. 1 Rozpočet stavby

Tišice 18.12.2013

6



Bc. Pavel Končel, DiS.
starosta

NEUMANN
STAVEBNÍ FIRMA s.r.o.
Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník
IČO: 281 77 851 • DIČ: CZ28177851
Petr Neumann
jednatel společnosti