



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „občanský zákoník“)

Objednatel: **Obec Tišice**
se sídlem Marie Podvalové 334, PSČ: 277 15
zastoupená: Pavlem Končelem, starostou
IČ: 00237221
DIČ: CZ00237221

(dále také jen jako „objednatel“)

Zhotovitel: **IMOS group s.r.o.**
se sídlem Tečovice 353, 763 02 Zlín
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
56962
zastoupená: Lubomírem Reichsfeldem, jednatelem
IČ: 27756971
DIČ: CZ27756971
Bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 2014620015/6000
PPF banka a.s., číslo účtu: 2014620007/6000

(dále také jen jako „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Preambule

Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění – zákon o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) a tato Smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána na základě výsledků vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Splašková kanalizace Tišice – I. etapa – 2. část**“; zadávanou jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce v zadávacím řízení způsobem a za dodržení náležitostí podle příslušných ustanovení ZVZ.

I. Předmět plnění

1. Předmětem této Smlouvy je zhotovení splaškové kanalizace na území obce Tišice (dále jen „**Dílo**“). Nově navržená stavba bude sloužit jako oddílná kanalizace pro celou část obce. Do kanalizace budou připojeny splaškové vody z přilehlých objektů bydlení, podnikatelských i rekreačních objektů. Předmět Smlouvy a rozsah plnění je blíže specifikován v:
 - v nabídce zhotovitele ze dne 18. 8. 2014 předložené objednateli jako zadavateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení předmětné podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané způsobem podle ZVZ;



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- v projektové dokumentaci, kterou předá objednatel zhotoviteli;
 - ve výkazu výměr, tak jak byl tento součástí cenové nabídky zhotovitele předložené jím v předmětném zadávacím řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dohodnutou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
 3. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit pro provedení Díla na své vlastní náklady veškerý materiál, lidské zdroje, technické prostředky a veškeré další věci a záležitosti tak, jak jsou stanoveny podle příslušných ustanovení této Smlouvy.

II. Čas a místo plnění

1. Předpokládaný termín předání staveniště: 1. 4. 2015
Předpokládaný termín zahájení plnění: 1. 4. 2015
Předpokládaný termín ukončení plnění: 31. 8. 2015
2. Zhotovitel započne s realizací Díla ihned, po doručení výzvy objednatele k započetí s plněním.
3. Zhotovitel se zavazuje komplexně dokončit Dílo v souladu s čl. II. 1. této Smlouvy a předat je se všemi náležitostmi objednateli ve lhůtách a způsobem uvedeným v této Smlouvě.
4. Doba k ukončení plnění předmětu Smlouvy a předání a převzetí Díla objednatelem bude přiměřeně prodloužena, pokud by vznikly v průběhu plnění překážky na straně objednatele, nejvýše však o počet dní, pro které nebylo možno Dílo provádět pro překážky na straně objednatele.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží termín uvedený v odst. 1 tohoto článku, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla za každý den prodlení.

III. Cena Díla a způsob placení

1. Cena Díla je stanovena podle cenové kalkulace tak, jak byla zhotovitelem zpracována a obsažena v jeho cenové nabídce a která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Celková cena:

Celková cena za Dílo bez DPH	Samostatně DPH (21%)	Cena za Dílo včetně DPH
20.482.570,-	4.301.340,-	24.783.910,-

Ke každé úhradě splátky ceny Díla a při jejím konečném vyúčtování se připočte DPH v sazbě dle platných právních předpisů.

2. Cena Díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná, pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění Díla až do jeho ukončení a předání a převzetí Díla (části Díla), která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na realizaci.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na písemnou žádost objednatele i práce neuvedené ve své cenové nabídce, pokud jsou nutné pro řádné dokončení Díla.
4. Všechny skutečnosti uvedené v odst. 3. tohoto článku musí být projednány mezi smluvními stranami a následně zapsány do stavebního deníku a provedeny formou písemného dodatku k této Smlouvě.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli Díla zálohu.
 6. Zhotovitelem provedené práce při plnění předmětu smlouvy budou do 90 % ceny Díla objednatel placeny měsíčně dle daňových dokladů (faktur) vystavených na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací v uplynulém měsíci. Soupis provedených prací bude přitom položkově odpovídat v nabídce obsaženému položkovému výkazu výměr. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu s plánem jakosti. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto Smlouvou a do předání takovýchto dokumentů nebude soupis provedených prací uznán. Daňový doklad bude vystaven vždy do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k provedení prací.
 7. Po uhrazení částky uvedené v odst. 6 tohoto článku, bude nadále prováděn soupis prací analogicky dle odstavce shora. Zhotovitel je však cenu nad tuto částku na základě provedeného soupisu prací oprávněn fakturovat až dle čl. 14 této Smlouvy.
 8. Faktury budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele.
 9. Pro účely této Smlouvy platí při posuzování lhůty splatnosti faktury, že faktura byla objednatel proplacena dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
 10. Objednatel bude, dle odst. 6 tohoto článku, proplácet zhotovitelem provedené práce na základě měsíčních faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem až do výše 90% ceny Díla respektive jeho částí. Zbývajících 10% z ceny Díla respektive jeho částí proplatí objednatel zhotoviteli ve lhůtách a způsobem uvedeným v čl.14 této Smlouvy.
 11. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem při plnění předmětu této Smlouvy včetně konečné faktury se stanoví do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
 12. Každá faktura vystavená zhotovitelem v rámci plnění předmětu této Smlouvy musí obsahovat Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, a dále potom
 - celkový soupis zhotovitelem provedených a účtovaných prací;
 - doklady o použitých materiálech a výrobcích;
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
- Soupis provedených prací, které bude zhotovitel předkládat objednateli ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen objednatel v tištěné podobě a současně v elektronické podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem – výkazem výměr tvořícím součást nabídky zhotovitele.
13. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti dle relevantních zákonných ustanovení anebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit poskytovateli s uvedením výhrad. V takovém případě je běh původní lhůty splatnosti ukončen a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
 14. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po kompletním dokončení Díla a převzetí Díla objednatel, včetně řádné přejímky činností nezbytných pro provoz Díla nebo jeho části zhotoveného zhotovitelem podle této Smlouvy a po odstranění posledních vad a nedodělek zapsaných v protokolu o předání a převzetí Díla respektive jeho částí. Konečná faktura kromě povinných údajů dle této Smlouvy bude obsahovat celkovou cenu Díla bez DPH a s DPH s uvedením procentní výše DPH, označení všech předchozích faktur a zbývajících částku k úhradě bez DPH a s DPH, s uvedením procentní výše DPH.



15. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo podle této Smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v dohodované této Smlouvou. Objednatel je povinen řádně provedené Dílo převzít. Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně.
2. Věci, které má objednatel podle této Smlouvy opatřit k provedení Díla, je povinen předat zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla a k jejichž opatření není podle Smlouvy zavázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel.
4. Po dokončení Díla nebo po zániku závazku Dílo provést je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění Díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k nepochybnému podstatnému porušení Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanová pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění Díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
7. Pokud zhotovitel splní povinnost uvedenou v odst. 6 tohoto článku, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.
8. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v odst. 6 tohoto článku, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit neprodleně objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady, spojené s odstraněním škody zhotovitel.
11. Náklady spotřebovaných médií a energií, potřebných pro stavbu, nese zhotovitel. Jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů příslušných médií a energií.
12. V průběhu provádění Díla budou individuálně podle potřeby konány kontrolní dny, obvykle 1x týdně. Kontrolní dny budou svolány objednatelem (např. zápisem z kontrolního dne nebo zápisem z předchozího kontrolního dne). Kontrolních dnů se podle potřeby zúčastní objednatel, zhotovitel, projektant. Zápis z kontrolních dnů zajistí objednatel ve spolupráci se zhotovitelem.



Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této Smlouvy.

13. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad prováděných prací a dodávek požadovat, aby zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně zhotovitel plnou odpovědnost. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Vznikne-li tím objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
14. Zhotovitel je oprávněn svěřit provedení části Díla třetí osobě (subdodavateli) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou a Kvalifikační dokumentací. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část Díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o těchto subdodavatelích a o způsobu jejich výběru.
15. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace a projektové dokumentace a které se na Dílo vztahují, za dodržení veškerých platných právních předpisů a předat je řádně objednateli zápisem o předání a převzetí Díla.
16. Stavební a jiné práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými zaměstnanci nebo třetími osobami, které mohou prokázat příslušnou kvalifikaci a reference.
17. Zhotovitel stvrzuje podpisem této Smlouvy, že před jejím podpisem provedl kontrolu zadávací a projektové dokumentace a je schopen podle této dokumentace Dílo řádně provést a dokončit. V případě, že by se vyskytl nesoulad v údajích ve výkazu výměr předloženém zadavatelem a v údajích uvedených v projektu, je zhotovitel povinen na tento nesoulad zadavatele upozornit v rámci podání nabídky. Následně nebudou přípustná žádná případná navýšení ceny Díla vyplývající z rozporu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací. Zhotovitel se dále tímto zavazuje, že pokud při plnění předmětu této Smlouvy, tj. při zhotovení Díla, vznikne jakékoliv vícepráce a tyto nebudou odsouhlaseny smluvními stranami na základě písemného dodatku k této Smlouvě, budou provedeny zhotovitelem v rámci celkové ceny Díla. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek uvedený v tomto odstavci této Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
18. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámil se stavem pozemků, na nichž bude prováděno Dílo podle této Smlouvy a proti tomuto stavu nemá námitek.

V.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme Dílo jako celek. Dílo je zhotoveno a dodáno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas ukončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků včetně odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto Smlouvou, technickými normami a bylo převzato objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli dokončení Díla nejpozději 10 dnů před tím než bude Dílo připraveno k předání a převzetí (formou doručení písemného oznámení na adresu sídla objednatele) s tím, že objednatel následně svolá do 10 dnů od doručení tohoto oznámení zhotovitele přejímací řízení. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel písemným oznámením doručeným na adresu sídla zhotovitele. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení subdodavatele, jejichž případná účast je nutná k řádnému předání Díla.



3. Písemný protokol o předání a převzetí Díla sepiší smluvní strany ihned po skončení přejímacího řízení. Písemný protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o Díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a objednateli a soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace ověřené při schvalování projektové dokumentace;
 - ukončení záruční doby Díla nebo jeho části podle této Smlouvy;
 - projekt skutečného provedení Díla;
 - soupis vad a nedodělků Díla s popisem, jak se projevují, způsobem a termínem jejího odstranění;
 - zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části;
 - prohlášení objednatele, že předávané Dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby.

Oboustranným podpisem písemného protokolu dojde k předání Díla objednateli. Pokud jsou všech vady a nedodělky bránící řádnému užívání Díla, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto Smlouvou. Protokol o předání a převzetí podepíší za obě smluvní strany zástupci pověřeni k tomuto úkonu.

4. Objednatel není povinen převzít takové Dílo nebo jeho část, které vykazuje takové vady a nedodělky, které samy či ve spojení s jinými vadami anebo nedodělky brání plynulému a bezpečnému užívání Díla nebo jeho části ke stanovenému účelu. V případě převzetí Díla nebo jeho části musí být tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na termín jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol, kterým objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny a že Dílo nebo jeho část po jejich odstranění přejímá. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla nebo jeho části s tím, že datum sepsání dodatku je pak zároveň dnem předání a převzetí Díla nebo jeho části.
5. Zhotovitel má povinnost provést v dohodnutém termínu bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků a dále napravit nedodržení jakosti Díla dohodnuté touto Smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VI.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, projektové dokumentaci, technických normách a vlastnosti a jakost odpovídající obsahu a účelu této Smlouvy, jinak má Dílo vady.
2. Záruční doba Díla je stanovena v délce 60 měsíců na všechny práce, které jsou součástí Díla, jeho zhotovení je předmětem této Smlouvy.
3. Vady a nedodělky Díla, které se projeví v záruční době, objednatel reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění, nejpozději v den ukončení běhu záruční lhůty, a to písemně rukám odpovědného zástupce zhotovitele, přičemž uvede popis vad a nedodělků Díla, způsob, jakým se projevují, popř. také jakým způsobem je požaduje odstranit.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně uplatněné, reklamované vady a nedodělky bezplatně odstranit práce na jejich odstraňování zahájit nejpozději do 5 kalendářních dnů poté, co obdrží reklamaci.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

tím, že se zavazuje takové vady a nedodělky odstranit v co nejkratším termínu, nejpozději však do 2 dnů po jejich nahlášení, pokud se smluvní strany v každém konkrétním případě mezi sebou písemně nedohodnou jinak. V případě havárií se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od jejich nahlášení zhotoviteli (telefonické, e-mailové, popř. faxové nahlášení havárií musí být následně zhotoviteli též písemně doručeno poštou).

5. Důvodnost reklamace objednatele v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.
7. Záruka se dále nevztahuje na vady Díla způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které objednatel od zhotovitele převzal při převímce (např. záruční listy), nebo o kterých objednatel písemně poučil (např. zaškolení).
8. V případě prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem odstranění reklamovaných vad a nedodělků nebo v případě pokud zhotovitel písemně odmítne vady a nedodělky odstranit, nebo nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady ve lhůtě určené touto Smlouvou, je objednatel oprávněn dát tyto vady a nedodělky odstranit na své náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit náklady na takové odstranění navíc zvýšené o 25% jako smluvní pokutu do 10 dnů od písemného uplatnění takové úhrady objednatelem u zhotovitele.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady nebo nedodělky neoprávněně, tzn. že jím uplatněná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na nevztahuje záruka podle této Smlouvy, případně, že vada byla způsobena nevhodným užíváním Díla apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jemu vzniklé účelně vynaložené náklady, spojené s odstraněním neoprávněně uplatněné vady.

VII.

Odpovědnost za škodu

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že objednatel financuje část ceny díla z Operačního programu Životní prostředí, z prostředků Státního fondu životního prostředí. Zhotovitel proto bere na vědomí skutečnost a souhlasí s tím, že pokud porušením podmínek této smlouvy z jeho strany bude zapříčiněno nečerpání dotačních titulů, či tyto budou kráceny, či bude vůči objednateli poskytovatelem dotace uplatněna sankce, je takto vzniklá majetková újma objednatele škodou, kterou se zhotovitel zavazuje nahradit.



VIII. Sankce

1. V případě prodlení s řádným ukončením Díla ve stanovené lhůtě dle této Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků se sjednává ve výši 2.000,- Kč za každou vadu či nedodělek za každý započatý den prodlení, nebo dle čl. 6. 8. této Smlouvy.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v záruční době se sjednává ve výši 2.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve lhůtě stanovené v této Smlouvy se sjednává ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do vyklizení staveniště řádným způsobem dle příslušných ustanovení této Smlouvy.
5. Splatnost smluvních pokut uvedených shora v této Smlouvě pro případ prodlení na straně zhotovitele nenastane, pokud nesplnění příslušné smluvní povinnosti zhotovitele bude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nezávisle na vůli zhotovitele, tedy vlivem překážky, kterou nemůže zhotovitel předvídat, odvrátit nebo překonat.
6. Úrok z prodlení pro případ prodlení objednatele s placením faktury v dohodnutém termínu nebo v termínu sjednaném touto Smlouvou o více než 30 dnů se sjednává ve výši 0,01% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuty budou mezi smluvními stranami účtovány na základě řádného daňového dokladu se splatností 30 dnů.
8. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody.

IX. Vyšší moc

1. Objednatel ani zhotovitel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých závazků, které bylo způsobeno vlivem vyšší moci.
2. Pod pojmem vyšší moc se pro účely této Smlouvy rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření této Smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami nebo proti kterým nemohou smluvní strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou válka, hrozba války, mobilizace, převraty a přírodní katastrofy v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění závazků některé ze smluvních stran této Smlouvy.
3. Smluvní strana, na kterou bude aplikován případ vyšší moci, je povinna učinit maximální opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků takových událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny spolupracovat tak, aby zpoždění nebo jiné následky byly minimalizovány.
4. Smluvní strana, která vůči druhé smluvní straně uplatňuje vliv vyšší moci, je povinna bez prodlení písemně informovat druhou smluvní stranu o takové události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být druhé smluvní straně sdělen okamžik ukončení takové události. Smluvní strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna druhé smluvní straně podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení této Smlouvy.

X.



Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a to zejména ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to až do dne předání a převzetí Díla, případně do dne, kdy budou odstraněny veškeré vady a nedodělky uvedené v písemném protokolu o předání a převzetí Díla. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
2. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této Smlouvy, tj. zejména a především všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace resp. projektové dokumentace, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například dešť) u zemních prací a terénních úprav, apod. s tím, že veškeré takové zápisy zhotovitel provádí denně. Zhotovitel dále zapisuje do stavebního deníku denně zvlášť počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvlášť počty pracovníků jeho subdodavatelů a dále skutečnosti týkající se přítomnosti či nepřítomnosti stavbyvedoucího na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí za zhotovitele vždy stavbyvedoucí a to v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli resp. odpovědné osobě objednatele denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku nejméně jednou za týden a potvrdit kontrolu svým podpisem s tím, že k zápisům ve stavebním deníku je oprávněn připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Stavební deník bude uložen na staveništi u pracovníka zhotovitele – stavbyvedoucího.
6. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem předání a převzetí Díla resp. dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku uvedeného v písemném protokolu o předání a převzetí Díla.
7. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky této Smlouvy, avšak tyto mají mezi smluvními stranami závaznou platnost, jsou-li potvrzeny statutárními zástupci smluvních stran.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje svým podpisem této Smlouvy, že ke dni její účinnosti a po celou dobu platnosti, má platnou a účinnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši min. 30 mil. Kč.

XII. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu a nebezpečí škody na něm

1. V souladu s § 2599 občanského zákoníku je vlastníkem zhotovovaného Díla objednatel.
2. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí Díla nebo jeho části provedením dle této Smlouvy.



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

XIII.

Porušení smluvních povinností, odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany jsou kromě případů uvedených výslovně v této Smlouvě oprávněny od této Smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
 - v případě, že se zhotovitelem bylo zahájeno jakékoliv řízení, jehož předmětem bude řešení úpadku nebo hrozícího úpadku zhotovitele, že zhotovitel se nachází v úpadku/nebo byl vydáno pravomocné rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem, zejména zjistí-li objednatel v průběhu prací, že dochází k podstatnému prodlení se zahájením nebo prováděním prací, anebo v případě, že objednatel zjistí, že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků; v tomto případě stanoví zhotoviteli objednatel lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od Smlouvy;
 - v případě, že práce nebo materiál, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky kvality či množství nebo budou odporovat Smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi; vznikne-li tímto nahrazením objednateli škoda, uhradí zhotovitel i tuto škodu, a pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit bez dalšího od Smlouvy;
 - v případě, že zhotovitel je v prodlení s placením svým subdodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze Smlouvy, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od Smlouvy;
 - v případě prodlení objednatel s placením faktury delším než 180 dnů je zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy;
 - v případě prodlení zhotovitele s plněním harmonogramu prací o více než 60 dnů, pokud by toto prodlení nebylo způsobeno zaviněním objednatel nebo zásahem vyšší moci, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od Smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o něm. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena Díla a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací a jejich ocenění;
 - zhotovitel odkládá veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak;
 - zhotovitel vyzve objednatel k „dílčímu předání Díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení takového vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“ příslušnými úkony dle této Smlouvy (předání a převzetí);
 - po ukončení „dílčího předání a převzetí Díla“ sjednají smluvní strany písemně práva a povinnosti plynoucí pro ně ze zániku této Smlouvy
4. Pokud se vyskytnou při plnění předmětu této Smlouvy překážky týkající se změn odsouhlasených nebo objednaných objednatel oproti projektové dokumentaci a zadávacím podmínkám, dále překážky spočívající v klimatických podmínkách, které ovlivňují zásadním způsobem technologii při zhotovování Díla popř. jiné skutečnosti, které nezavinil zhotovitel a nemohl z tohoto důvodu zhotovování Díla (jeho části) započít nebo v něm řádně pokračovat, budou práce na plnění předmětu Smlouvy přerušeny a takové přerušování bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli v takovém případě vzniká právo na prodloužení termínu pro dokončení Díla (nebo jeho části) a



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

příslušné zápisy ve stavebním deníku budou pak podkladem pro vypracování písemného dodatku k této Smlouvě ohledně změny doby plnění.

XIV. Salvatorská klauzule

Pokud by některá ustanovení této Smlouvy byla neplatná, neúčinná nebo nerealizovatelná nebo se neplatnými, neúčinnými nebo nerealizovatelnými stanou, nebude tím dotčena platnost, účinnost nebo realizovatelnost Smlouvy obecně: smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ustanovení platným, účinným nebo realizovatelným ustanovením, které bude pokud možno nejlépe nahrazovat neplatností, neúčinností nebo nerealizovatelností dotčené ustanovení, přičemž smluvní strany budou přihlížet k jeho původnímu hospodářskému účelu a smyslu.

XV. Řešení sporů

Smluvní strany se dohodly, že v případě sporu vzniklého z plnění této Smlouvy, budou přednostně usilovat o jeho odstranění cestou mimosoudní dohody. Pokud by se nepodařilo spor odstranit mimosoudně, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Tímto dnem jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vůle vázány.
2. Veškeré dodatky a změny této Smlouvy musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
3. V případě, že zhotovitel provede při plnění předmětu této Smlouvy vícepráce, které nebyly odsouhlaseny objednatelem a na hodnotu těchto víceprací nebyl uzavřen dodatek k této Smlouvě, objednatel nebude takové vícepráce povinen zhotoviteli platit a hodnota těchto víceprací se stává darem zhotovitele objednateli.
4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získaly v souvislosti s touto Smlouvou. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou.
5. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ujednáno jinak.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 1 vyhotovení objednatel.
7. Jakékoli oznámení či žádosti, jejichž provedení se předpokládá dle této Smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé smluvní straně buď osobně, faxem nebo doporučeným dopisem na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy. Každá ze smluvních stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením druhé straně v souladu s tímto odstavcem.
8. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

9. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany dále vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto Smlouvou.
10. Tato Smlouva obsahuje úplný konsensus smluvních stran o jejím obsahu, a v tomto smyslu také nahrazuje všechny předchozí dohody, ujednání, sliby a/nebo prohlášení.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a konečně, že obsah této Smlouvy není v rozporu s právními předpisy, s dobrými mravy nebo s veřejným pořádkem. Na důkaz tohoto prohlášení připojují smluvní strany níže své vlastnoruční podpisy.

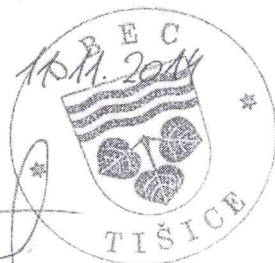
Přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele včetně oceněného výkazu výměr

Příloha č. 2 - Pojistná smlouva zhotovitele

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace

V Tišicích dne



Pavel Končel
Starosta obce Tišice
Objednatel

V e Zlíně dne

11. 11. 2014

IMOS group s.r.o.
763 02 Zlín Tečovice 353
DIČ: CZ27756371

Lubomír Reichsfeld
jednatel
IMOS group s.r.o.
Zhotovitel