

SMLOUVA O DÍLO

č. 2018 2/1667 10

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

pro akci:

MODERNIZACE ČOV BUDÍŠKOVICE

(projektová dokumentace)

(DÚR + DSP + DPS)

Článek 1 – Smluvní strany

9.1 Objednatel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zástupce ve věcech smluvních:

telefon, GSM, e-mail:

(dále jen „objednatel“)

Obec Budíškovice

Budíškovice 127, 378 91 Budíškovice

00246387

neplátce DPH

Česká spořitelna, a.s.

0603182309/0800

Bc. Pavel Benda, starosta obce

384 495 141; 777 607 003; ou@obecbudiskovice.cz

9.2 Zhotovitel:

adresa sídla:

IČO:

DIČ:

zápis v obchodním rejstříku:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

telefon, GSM, e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

EKOEKO s.r.o.

Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice

25184750

CZ25184750

u Krajského soudu v Č.Budějovicích, oddíl C vložka 8379

Komerční banka a.s.

41544-231/0100

Ing. Josef Smažík, jednatel

Ing. Vlastimil Hrubý

385 775 114, 777 150 227, hruby@ekoeko.cz

V případě změny údajů uvedených v bodě 1. 1. a 1.2. článku 1 této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel pro objednatele vypracuje kompletní třístupňovou projektovou dokumentaci v rozsahu pro územní řízení (DÚR), stavební povolení (DSP) a provedení stavby (PDPS), která bude řešit rekonstrukci ČOV v Budíškovicích.

Současný stav ČOV:

V obci Budiškovice je instalována ČOV kruhového půdorysu, dvoukalová, známá veřejnosti jako Skleník Biděnko. Je situována na jednotné kanalizaci obce s velkým podílem balastních vod daným špatným stavem kanalizace. Na kanalizační síti je před ČOV ve vzdálenosti cca 150 m situována odlehčovací komora, která je naprosto nevyhovující z důvodu že zásadně přepadají veškeré plovoucí látky, které jsou v odlehčeném proudu vedeny na hrubé česle (průlina cca 30 mm) a odlehčený tok následně v podstatě zabíjí recipient. Regulace průtoku v hlavním proudu je tvořena půlkruhovým šoupětem, které ale právě omezuje postup větších kusů plovoucích látek směrem k ČOV a vyhazuje je do přelivu. U této odlehčovací komory nelze hovořit o poměru naředění ani o jiných parametrech odlehčovací komory a tato komora je přímým ohrožením kvality vody v recipientu. Její další provoz by měl být zásadně omezen. Následně kanalizace přitéká přes lomovou šachtu do vlastní ČOV. Lomová šachta v podstatě působí jako lapák šterku, problémem je ale její čištění či vyvážení. Následně natéká odpadní voda na vsazený vírový lapák písku s hydraulickým těžením hydrosměsi, Těžení sice funguje, ale vlastní lapák písku je poškozený (vylámaný plast). Tento pískový lapák je usazen v denitrifikační nádrži. Odpadní voda z denitrifikační nádrže následně natéká do nitrifikace č. 1 s vlastní plastovou dosazovací půlnádrží. Dosazovací nádrž má rozměry 4 x 2 m a je silně poškozena prohnutím, takže delší stěna nádrže je prolomena až o více než ½ m ke středové stěně. Při ideálním tvaru dosazovací nádrže by tato byla schopna v době maximálního průtoku pojmout až 2 x 4 x 1,25 to je zatížení až 10 m³/hod. což odpovídá cca 2,7 l/s – 3 l/s. Toto byl i průtok, který protékal v době mé návštěvy ČOV za slunečného počasí bez aktuálního deště. Obdobná situace je i druhé poloviny ČOV, tedy u druhé části ČOV, která je kromě hloubky aktivace (druhá aktivace je o cca 15 cm mělčí) zcela identická. V obou případech tedy jsou omezeny a poškozeny dosazovací nádrže, přelivné hrany jsou bez norných stěn a poškozené, aktivace respektive aerační systémy jsou vyžilé, stav nosičů biomasy se nedá určit, ale s největší pravděpodobností jsou již ucpané a tedy nefunkční, ČOV postrádá veškeré měřicí a řídicí prvky. Funkční je jen měření průtoku, chybí měření teploty a obsahu kyslíku v jednotlivých linkách nemluvě již o regulaci kyslíku změnou otáček dmyhadla dle údajů kyslíkové sondy. Aerace se rozhodně nejeví jako jemnobublinná a funkce nosičů biomasy je sporná, respektive neviditelná. Vlastní skleník je v obdobném stavu jako vlastní ČOV. Hliníkové profily jsou zkorodované, větrací systém je nefunkční, plastové výplně (patrně PE nikoliv PC) je proděravěný od krup a jednotlivé pláty jsou posunuté (špatná fixace). Dle zaslaných stanovení sedimentu v 1 a 2 sekci aktivace vyplývá, že 1 sekce je díky nízkému množství sedimentu v podstatě nefunkční, takže ČOV je provozována v podstatě jen na 50 % kapacity. Navíc celkově velmi složitý rozvod vzduchu v podstatě neumožňuje obsluhu se v této problematice orientovat.

Celkově je nutné konstatovat, že ČOV je před rekonstrukcí.

Komplexní řešení – návrh modernizace ČOV :

- Úprava stávající odlehčovací komory s cílem přivádět za dešťů na ČOV cca 20-25 l/s
- Výstavba nové zakryté česlovny.
- Úprava nivelety přítokové kanalizace v úseku od odlehčovací komory k ČOV.
- Výstavba nového objektu sdružujícího lapák písku, čerpací stanici, uskladňovací nádrže kalu a vertikální dosazovací nádrž.
- Rekonstrukce stávající ČOV – odstranění zakrytí, demontáž technologie, úpravu nádrže, úpravu přítoku vody, sanace betonových konstrukcí.
- Stávající nádrže čistírny budou kompletně využity.
- Dmychárna a rozvodna budou taktéž umístěny do budovy.

- Instalace strojní technologie – strojní česle, čerpadla surové vody, míchadlo denitrifikace, aerační systém nitrifikace a kalové nádrže, dmychadla, čerpadlo vratného a přebytkového kalu, měření odtoku, dosazovací nádrže.
- Instalace elektrotechnologie – kompletní nové rozvaděče, kabelové rozvody, frenkční měniče, kyslíková sonda, hladinové sondy, průtokoměry, řídicí systém s ovládacím dotykovým panelem, přenos poruchových signálů GSM modemem obsluze.

Zhotovitel pro objednatele vypracuje kompletní třístupňovou projektovou dokumentaci.

Vypracovaná projektová dokumentace ve stupni pro územní řízení (DUR) bude obsahově odpovídat požadavkům uvedeným v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Vypracovaná projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DSP) bude obsahově odpovídat požadavkům uvedených v příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Vypracovaná projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby (PDPS) bude obsahově odpovídat požadavkům uvedeným v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Součástí díla jsou také další související práce příslušné pro jednotlivé projekční stupně, a to zejména:

- Průzkumné a přípravné práce.
- Zákres stavby do katastrální mapy.
- Geodetické zaměření v potřebném rozsahu pro vypracování projektové dokumentace.
- Vypracování vlastní projektové dokumentace dle jednotlivých stupňů.
- Inženýrské činnosti.
- Prověření rozsahu nezbytných pro návrh rekonstrukce ČOV.
- Průzkum inženýrských sítí a případně úprava trasy inženýrských sítí nebo přeložka inženýrských sítí pro kanalizaci a vodovod.
- Projednání s dotčenými úřady, organizacemi, správci inženýrských sítí, správcem vodního toku, vlastníky dotčených pozemků a projednání připomínek účastníků dotčených stavbou.
- Záborový elaborát - grafická a tabulková příloha s přehledem dotčených pozemků (trvalý a dočasný zábor) a sousedních pozemků s výpisem jejich vlastníků.
- Zajištění podkladů a příloh pro vydání souhlasu s vynětím pozemků trvale dotčených stavbou ze ZPF a PUPFL.
- Zajištění podkladů a příloh pro vydání souhlasu s dočasným vynětím pozemků ze ZPF tvořících součást dočasného záboru dle platné projektové dokumentace.
- Geologický průzkum daného území.
- Propočet nákladů stavby.
- Položkový rozpočet stavby.
- Soupis prací, dodávek a služeb vypracován v souladu s Vyhl. č. 169/2016 Sb.
- Plán organizace výstavby.
- Dočasné i trvalé dopravní značení. Návrh objízdných tras a uzavírek po dobu provádění prací.
- Inženýrská činnost – zajištění veškerých dokladů pro podání žádosti o územní rozhodnutí (ÚR) a pro vydání vodohospodářského povolení (SP).
- Zpracování řádné žádosti na vydání územního rozhodnutí včetně všech nutných podkladů a příloh.
- Zpracování žádosti na vydání vodohospodářského povolení včetně všech nutných podkladů a příloh.
- Konzultace s poskytovatelem dotace na realizaci díla – splnění dotačních podmínek při zpracování projektu.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v době uzavření smlouvy.

Dokumentace bude v souladu s územním plánem obce. Zhotovitel je při zpracování veřejné zakázky povinen respektovat základní koncepční řešení případných územně plánovacích podkladů pro řešené území, stanoviska dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací a vlastníků dotčených výstavbou.

Požadavky a připomínky správců sítí, dotčených orgánů státní správy a případně vlastníků dotčených nemovitostí či sousedních nemovitostí budou projednány s objednatelem a následně zapracovány do projektové dokumentace.

Dokumentace pro stavební povolení bude rozdělena na jednotlivé stavební objekty dle příslušných kompetencí pro vydání stavebního povolení.

Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) bude také „Soupis prací“, který bude vypracován v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace bude vždy pro každý jednotlivý stupeň vyhotovena a dodána v tištěné podobě v šesti paré a také v jednom vyhotovení v digitální podobě na nosiči dat CD-ROM ve formátu PDF a XLS a ve formátu DWG. Součástí každého paré projektové dokumentace pro provedení stavby bude položkový výkaz výměr v členění na jednotlivé objekty v tištěné formě. Dále bude vyhotoven a dodán 1x samostatně orientační rozpočet nákladů stavby (oceněný výkaz výměr) v tištěné a v elektronické podobě a také 1x kompletní soupis prací s výkazem výměr převedený do formátu Excel (zpracován v programu RTS, URS) na el. nosiči dat CD-ROM.

Koncept projektové dokumentace i jednotlivé stupně PD budou průběžně projednávány na pracovních poradách v sídle objednatele a na závěr bude vždy pro každý stupeň PD předložen (1x v tištěné verzi a 1x ve formátu PDF a XLS na CD nosiči) objednateli k odsouhlasení nejméně 14 dnů před termínem dokončení jednotlivého stupně PD. Projednání návrhu a jednotlivých stupňů PD proběhne také za účasti projektanta v orgánech a příslušných komisích města.

2.2. Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání jednotlivých stupňů PD svolávat výrobní výbory (předpokládá se 1 – 2 x měsíčně). Z těchto výrobních výborů budou zhotovitelem pořizovány zápisy příp. záznamy. Projednání návrhu PD proběhne také za účasti projektanta v orgánech a příslušných komisích města. Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatel navrhované materiály a technologie předem.

2.3. Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení koncept vždy pro jednotlivé stupně projektové dokumentace v plném rozsahu 1 x v písemné a 1 x v digitální podobě ve formátu dwg a pdf (CD), a to nejpozději 14 dní před předáním čistopisu.

2.4. Objednatel si vyhrazuje právo ke zpracování oponentního posouzení jakékoliv části předmětu plnění.

2.5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, jakostí a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.

2.6. Kromě objednatele je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2633 občanského zákoníku oprávněn poskytnout dílo nebo jeho část pouze následujícím subjektům:

- příslušnému stavebnímu úřadu
- příspěvkovým organizacím nebo společnostem zřízeným objednatelem, pokud se jich projektová dokumentace nebo provedení díla dotýkají a o předání kopie díla nebo jeho části požádají
- jiným subjektům je oprávněn poskytnout kopii díla nebo jeho části výhradně s předchozím souhlasem objednatele.

2.7. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je určena. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr, tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě.

2.8. Jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

2.9. Autorský dozor bude prováděn na základě samostatné smlouvy za obvyklých podmínek a Zhotovitel se zavazuje tento autorský dozor poskytnout a řádně provést.

Článek 3 – termín plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v těchto sjednaných termínech plnění.

Zahájení realizace díla je od:	ihned po podpisu smlouvy
Požadované dokončení prací DÚR je nejpozději do:	15.04.2018
Požadované dokončení prací DSP je nejpozději do:	30.10.2018
Požadované dokončení prací DPS je nejpozději do:	30.05.2019

3.2 Zahájení prací na dalším stupni projektové dokumentace bude vždy ihned po vydání pravomocného rozhodnutí příslušným úřadem – územního rozhodnutí respektive stavebního povolení.

3.3 Dílo bude předáno v sídle objednatele formou protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.

3.4 Zhotovitel je oprávněn dokončit předmět plnění i před sjednanou dobou.

3.5 Objednatel se zavazuje, že odsouhlasený a řádně dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.6 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

Článek 4 – Cenové ujednání

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako její nedílná součást přílohou č. 1 této smlouvy, a v souladu zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Cena za provedení díla, která je specifikována v článku 4.3 této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné ke splnění veřejné zakázky. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku.

3.3 Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo takto:

Cena za dílo:

cena celkem bez DPH:	1.033.000,- Kč
DPH 21%:	216.930,- Kč
cena celkem včetně DPH:	1.249.930,- Kč

(slovy: Jedenmiliondvěstěčtyřicetdevěttisícdevětsetřicet korun českých)

Z toho:

Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR):	210.000,- Kč bez DPH
Inženýrská činnost pro ÚR	45.000,- Kč bez DPH
Dokumentace pro stavební povolení (DSP):	330.000,- Kč bez DPH
Inženýrská činnost pro SP	38.000,- Kč bez DPH
Dokumentace pro provedení stavby (DPS):	345.000,- Kč bez DPH
Ostatní práce	65.000,- Kč bez DPH

3.4 Výši DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.

3.5 Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- Vícepráce požadované objednatelem či neprovedené méněpráce. Za vícepráce jsou považovány pouze ty práce, které nejsou předmětem plnění díla a jsou objednatelem prokazatelně požadovány
- V případě změny zákonných sazeb DPH.

3.6 Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

3.7 Cena díla bude snížena o služby, které oproti zadávacím podmínkám nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce).

3.8 Daň z přidané hodnoty je stanovená daň, která je připočítávána plátcem DPH k základu daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Není-li dodavatel v době podání nabídky

plátcem DPH a je vybrán jako Zhotovitel pro realizaci díla, platí, že pokud se v době realizace stane plátcem DPH, má se za to, že cena v době podání nabídky již DPH obsahovala. Zhotovitel pak bude povinen příslušnou část z ceny díla odvést jako DPH a vůči Objednateli nebude mít z titulu plátcovství DPH nárok na zvýšení ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo pro realizaci kompletního předmětu díla.

Článek 5 – Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Provedené služby budou hrazeny na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel uhradí fakturu za jednotlivé části předmětu plnění dle cenové nabídky a čl. 2.1 této smlouvy, a to po vzájemném dílčím protokolárním odsouhlasení oběma smluvními stranami. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předané dokumentace objednateli – dílčího plnění dle jednotlivých stupňů projektové dokumentace.

5.3. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění.

5.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, jakož i zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

5.5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

5.6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že město uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Městem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.7. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce dle záhlaví této smlouvy.

5.8. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.

5.9. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.10. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

5.11. Zhotovitel má povinnost vystavovat daňové doklady v souladu s § 28 zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek 6 – Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených v této smlouvě a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti, sjednané v této smlouvě.
- 6.3. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 6.4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.
- 6.5. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad, uvedených v ohlášení, souhlasí.
- 6.6. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
- 6.7. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 6.8. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.9. Pokud vinou vady projektové dokumentace (i kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvené ceny stavby mezi Dodavatelem stavby a Objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady projektové dokumentace.

Článek 7 – Smluvní pokuty a náhrada škody

- 7.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:
- 7.1.1. Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla, včetně dílčích plnění, ve smluvních termínech dle čl. 3.1 této smlouvy, a to včetně předložení konceptu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení,
 - 7.1.2. Za prodlení s odstraněním případných vad ohlášených v záruční době, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za

každý i započatý den tohoto prodlení, oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

7.1.3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

7.2. Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:

- existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně objednatele,
- prodlení objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v čl. 8. této smlouvy.

7.3. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny jiné nedostatky v činnosti zhotovitele je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý jednotlivý zjištěný nedostatek, respektive za každý den trvání zjištěného nedostatku.

7.4. Splatnost oprávněných, výše uvedených sankčních pokut činí 30 dnů po obdržení daňového dokladu – faktury s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku. Pro nesplnění náležitostí daňového dokladu platí obdobně ustanovení odst. 5.4 této smlouvy.

7.5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

7.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

7.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

7.8. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek 8 – Součinnost objednatele

8.1. Objednatel se zavazuje zabezpečit v průběhu zpracování díla odstranění překážek bránících dokončení díla, jejichž existence nebyla ke dni uzavření této smlouvy známa, nejde-li o překážky na straně zhotovitele.

8.2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a ze smlouvy o dílo nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám. Zhotovitel je oprávněn požadovat pouze takové doplnění, u kterého z povahy věci vyplývá, že jimi objednatel disponuje či může disponovat, resp. takové doplnění, ke kterému se objednatel zavázal v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva.

Článek 9 – Odstoupení od smlouvy

9.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

9.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

9.3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

9.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- 9.4.1. vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku
- 9.4.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 9.4.3. byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- 9.4.4. vstoupí do likvidace

9.5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 9. 4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

9.6. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

9.7. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

9.8. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

9.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

9.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

9.11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

9.12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

9.13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

9.14. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 10 – Další ujednání

10.1. Zhotovitel potvrzuje, že se náležitě a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

10.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

10.3. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě k přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.

10.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

10.5. Zhotovitel není oprávněn při plnění této smlouvy využívat jiné subdodavatele, než byli uvedeni v nabídce uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Veškeré náklady spojené se změnami subdodavatelů nese zhotovitel. V případě změny subdodavatele provedené zhotovitelem bez souhlasu objednatele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 7.3, případně odstoupit od smlouvy.

10.6. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. – o finanční kontrole, osobou povinnou umožnit provedení finanční kontroly a řádně při kontrole spolupůsobit.

10.7. Tato část smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „nehmotný statek“). Zhotovitel udílí objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn nehmotný statek užívat všemi způsoby pro naplnění účelu této smlouvy. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v článku 4 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Článek 11 – Závěrečná ustanovení

11.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

11.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

11.3. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách či na profilu zadavatele Obce Budiškovice.

11.4. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.

11.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.6. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou písemných dodatků.

11.7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.

11.8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý je s platností originálu. Objednatel obdrží po oboustranném podpisu tři stejnopisy, zhotovitel dva stejnopisy.

10.8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že obchodní zvyklosti nebudou mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

11.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Budíšovcích dne 28. 1. 2018

Objednatel:



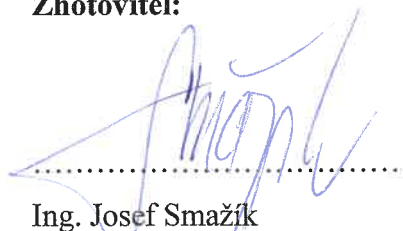
Bc. Pavel Benda

starosta obce Budíšovice

OBEC BUDÍŠKOVICE
Obecní úřad Budíšovice
378 91 Budíšovice 127

V Českých Budějovicích dne 5.1.2018

Zhotovitel:



Ing. Josef Smažík

jednatel společnosti


Senovážné nám. 1, 370 01 České Budějovice
IČO 25184750 DIČ CZ 25184750
Tel. 385 775 111 Fax 385 775 125