

SMLOUVA O DÍLO

č. 2232

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

Objednatel

název:

sídlo:

IČ:

zástupce ve věcech smluvních:

telefon, mobil, e-mail:

(dále jen **Objednatel**)

Obec Police

Police 1, 675 34 Police

00290149

Mgr. Karel Janoušek – starosta obce

568 445 056, urad@obec-police.cz

Zhotovitel

název:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zástupce ve věcech smluvních:

telefon, e-mail:

(dále jen **Zhotovitel**)

ARCHATT PAMÁTKY, spol. s r.o.

Vítězslava Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč

607 53 013

CZ 607 53 013

Ing. Ondřej Vrba, prokurista společnosti

568 847 410, info@archatt-pamatky.cz

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný účastník*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem výběrového řízení na stavební práce provedeného objednatelem.

Smluvní strany sjednávají následující:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem:
„Zámek Police – Oprava stropní konstrukce nad místnostmi č. 226 a 227.“
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo dle článku 1 a 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.

2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení kompletního díla (dále jen „dílo“), a to dle projektové dokumentace.
- 2.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „výchozí dokumenty“).
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.5. Provádění díla či jeho částí se řídí zejména:
 - 2.5.1. touto smlouvou,
 - 2.5.2. projektovou dokumentací,
 - 2.5.3. podmínkami stanovenými ČSN (EN),
 - 2.5.4. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
 - 2.5.5. obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.

Součástí předmětu plnění díla je zejména:

- a) příprava staveniště,
- b) zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště,
- c) koordinační a kompletační činnosti celého díla,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- f) provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou,

- g) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- h) uvedení všech povrchů a pozemků dotčených dílem do původního stavu,
- i) provádění denního úklidu staveniště,
- j) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla,
- k) zkoušky nebo testy související s uváděním díla do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli nejpozději do **30. listopadu** daného kalendářního roku vztahující se k dané etapě. **Termín dokončení celého díla (všech tří etap – 2021, 2022, 2023) je stanoven nejpozději do 30. 11. 2023.**
- 3.2. Zahájení stavebních prací a předání staveniště se předpokládá **následně po podpisu Smlouvy o dílo, v termínu od 1. 6. 2021.**
Jednotlivé stavební etapy pro daný kalendářní rok (rozsah stavebních prací pro jednotlivé etapy) budou vždy konkretizovány a upřesňovány v návaznosti na uvolňování prostředků poskytovatele dotace Ministerstva kultury ČR a vlastních zdrojů obce Police. Pro jednotlivé etapy budou pravidelně uzavírány dodatky ke smlouvě o dílo, ve kterých bude specifikován rozsah stavebních prací a finanční objem vždy pro daný kalendářní rok – etapu. **Objednatel si vyhrazuje právo na změny termínů realizace díla a to pouze ve vztahu a návaznosti na poskytování a uvolňování dotačních prostředků.**
- 3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků včetně dodání dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou. (Vždy k jednotlivé etapě).
- 3.4. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
- 3.5. Vícepráce či méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednaném termínu dokončení díla.
- 3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.7. Má-li zhotovitel zato, že nastala skutečnost předvídaná v bodech 3.6 nebo 3.7 shora, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat, sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Stavební práce budou prováděny v katastrálním území Police, přesné místo – Zámek Police.

5. Cena za dílo a platební podmínky

5.1.	Cena bez DPH	3 262 113,36,- Kč
	DPH ve výši 21 %	685 043,81,- Kč
	Cena včetně DPH ve výši	3 947 157,17,- Kč

(dále též „cena za provedení díla“).

- 5.2. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení (všechny stavební etapy) dle této smlouvy. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě zákonné změny sazby DPH (oproti stavu v době uzavření smlouvy). Jiná změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatelům zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude probíhat vždy po ukončení realizované etapy, vždy za řádně provedené a odsouhlasené práce. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků. Objednatel a zhotovitel jsou povinni do 7 dnů po uplynutí protokolárního předání díla bez vad a nedodělků vzájemně odsouhlasit objem prací v něm provedených (formou soupisu provedených prací). Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby tato lhůta mohla být dodržena. Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen k faktuře a bude jím omezena výše sjednaných plateb.
- 5.4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (zejména nebude doložen objednatelům odsouhlaseným soupisem prací a dodávek), je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli. Po dobu opravy daňového dokladu není objednatel v prodlení s placením ceny za provedení díla, resp. její části.
- 5.5. Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.
- 5.6. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na **30 (slovy: třicet) kalendářních dnů** ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. S ohledem na to, že cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o objednatelům řádně zadané vícepráce. O takových pracích bude sjednán dodatek k této smlouvě.

- 5.8. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči objednateli.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.
- 6.2. Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a na straně zhotovitele stavbyvedoucí, budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
- 7.3. Objednatel je oprávněn:
- 7.3.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu;
 - 7.3.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku.
- 7.4. Stavební deník:
- 7.4.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této smlouvy) objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů zhotovitele. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoliv osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
 - 7.4.2. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
 - 7.4.3. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této

smlouvy, ani jakékoliv jiné dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

8. Staveniště a jeho zařízení

- 8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém při uzavření této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 8.4. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 8.5. Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - 8.5.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - 8.5.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště.
 - 8.5.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele.

9. Podmínky provádění díla

- 9.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak k ČSN (EN). Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou a zadávací dokumentací. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
- 9.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality odpovídající projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita a funkčnost.

- 9.3. Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných subdodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.
- 9.5. V případě, že při provádění díla zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od projektové dokumentace (vyvolané více/méněpráce), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku stavby přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu a závazný cenový rozpočet více/méněprací, které předá ke schválení objednateli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předložený návrh projednat a popřípadě předat k posouzení příslušným dotčeným orgánům k posouzení. Zhotovitel smí zahájit příslušné více/méněpráce až po jejich předchozím odsouhlasení objednatelem v souladu s dodatkem k této smlouvě, přičemž zahájení prací na příslušném úseku stavby bude provedeno písemně záznamem ve stavebním deníku.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním či živnostenském rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel je povinen provádět dílo za přímé účasti osob, prostřednictvím kterých prokázal kvalifikaci při získání zakázky.
- 9.7. Veškeré restaurátorské práce budou provedeny oprávněnou osobou dle §14a a §14b zákona o státní památkové péči, tedy např. držitelem povolení MK ČR pro restaurování nástěnných maleb či štuky. Ostatní práce mohou být provedeny odborně řemeslnou kapacitou se zohledněním restaurátorem doporučeného postupu ochrany vrstev omítek nesoucích výtvarnou výzdobu.

V případě, že Zhotovitel nedisponuje povolením k restaurování předmětné kulturní památky, je povinen doložit smlouvu o spolupráci restaurátora včetně povolení restaurátora na restaurování v rozsahu dle smlouvy o dílo, projektové dokumentace a závazného stanoviska vydaným Městským úřadem Moravské Budějovice č. j. MUMB/OVUP/5659/2020. Tento dokument je závazný a je součástí projektové dokumentace.

10. Vady díla a záruka

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle

projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN) a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem. Záruka počíná běžet vždy po ukončení dané etapy, od jejího předání po dobu 60 měsíců.**

- 10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 10.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad díla.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy stavební etapu ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací (předávací) řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. Objednatel požaduje, aby každá stavební etapa byla ukončená tak, aby na díle nevznikaly škody způsobené nedokončeným technologickým postupem v návaznosti na provedené práce, a dále aby dílo vždy po ukončení etapy bylo zajištěno z hlediska bezpečnosti.
- 11.2. K předání stavební etapy objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato.

12. Sankce a pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že sankce za neplnění podmínek v článku 12 této smlouvy se vztahují k jednotlivým stavebním etapám, které jsou vnímány jako celek díla v daném kalendářním roce. Zhotovitel bere na vědomí termíny dokončení pro jednotlivé stavební etapy uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 12.2. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle článku 3.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že objednatel v souladu s článkem 11.3 této smlouvy dílo převezme s vadami nebránícími užívání díla.
- 12.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.

- 12.4. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,-Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.
- 12.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 12.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.7. V případě prokazatelném porušení této Smlouvy na straně Zhotovitele mající vliv na neposkytnutí nebo odebrání dotace poskytovatelem, může Objednatel nárokovat škodu ve výši odebrané, či neposkytnuté dotace.
- 12.8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:
- 13.2.1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;
 - 13.2.2. zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly na odstoupení od této smlouvy v případě, že Objednatel neobdrží dotaci pro daný kalendářní rok nebo neobdrží dotaci na celkovou akci od poskytovatele dotace. V případě, že by nastala uvedená situace, je objednatel povinen neprodleně informovat zhotovitele o této nastalé skutečnosti.

14. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 14.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- i) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - ii) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla (jednotlivých

stavebních etap) a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

- 14.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla (jednotlivých stavebních etap) nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla.

15. Společná ustanovení

- 15.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
- 15.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 15.3. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

16. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí minimálně cenu díla v Kč bez DPH, uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 17.4. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení

vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.

- 17.5. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 17.7. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet

V Polici dne 26. 4. 2021

Za Objednatele:



Mgr. Karel Janoušek
starosta obce Police

V Třebíči dne 12. 4. 2021

Za Zhotovitele:

ARCHIT spol. s r.o.
PAMÁTKY 6
V. Nezvala 68, 674 01 Třebíč
DIČ: CZ60753013

Ing. Ondřej Vrba, prokurista společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2232 Zámek Police
Objekt: 4 Stropy m.č. 226,227
Rozpočet: 4-01 Stropy nad m.č. 226, 227

Objednatel: Obec Police IČO: 290149
 1 DIČ:
 67534 Police

Zhotovitel: ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. IČO: 60753013
 V. Nezvala 68/56 DIČ:
 67401 Třebíč

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 934 370,49
PSV			1 209 742,87
MON			0,00
Vedlejší náklady			118 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 262 113,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 262 113,36 CZK
Základní DPH	21 %	685 043,81 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 947 157,17 CZK

v

Třebíč

dne

12. 4. 2021

ARCHATT spol. s r.o.
 PAMÁTKY
 V. Nezvala 68, 674 01 Třebíč
 DIČ: CZ60753013

Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 517,50	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 202,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 490,56	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			1 529 514,87	47
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			68 750,26	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			153 294,02	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			31 391,69	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 052 040,83	32
783	Nátěry	PSV			157 702,04	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			137 209,59	4
VN	Vedlejší náklady	VN			118 000,00	4
Cena celkem					3 262 113,36	100

Položkový rozpočet

S:	2232	Zámek Police
O:	4	Stropy m.č. 226,227
R:	4-01	Stropy nad m.č. 226, 227

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						6 517,50
1	311231114	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5	m3	1,50000	4 345,00	6 517,50
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						6 202,00
2	413231221	Zazdivka zhlaví stropních trámů průřezu do 400 cm2	kus	17,00000	254,00	4 318,00
3	413231231	Zazdivka zhlaví stropních trámů průřez nad 400cm2	kus	6,00000	314,00	1 884,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						1 490,56
4	632451024	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	2,17600	685,00	1 490,56
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						1 529 514,87
5	216904391	Příplatek za ruční očištění dřevěných prvků	m2	151,75000	556,00	84 373,00
6	975053141	Víceřad.podchycení stropů do 3,5 m,do 1500 kg/m2	m	96,54000	512,00	49 428,48
7	975058141	Příplatek za každý další 1 m výšky,do 1500 kg/m2	m	193,08000	36,70	7 086,04
8	711491171	Podkladní textilie, vodorovná včetně dodávky textilie	m2	146,30000	66,00	9 655,80
9	979011321	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	2,00000	3 645,00	7 290,00
10	979011329	Přípl. k mont. a dem. shozu za každé další podlaží	podlaž	4,00000	220,50	882,00
11	979011331	Pronájem shozu (za metr)	den	182,00000	54,00	9 828,00
12	9-001.P00	Dod+Mtž Ochrana stropů ve spolupráci s restaurátorem	m2	146,30000	1 800,00	263 340,00
13	9-002.P00	Uložení půdovek na palety, přemístění a uskladnění	m3	3,79050	4 000,00	15 162,00
14	9-003.P00	Stabilizace odkrytých částí podhledů zajištění a vynesení omítky s malbou	m2	81,68000	11 000,00	898 480,00
15	952902601U00	Očištění dřevěných kcí průmyslovým vysavačem	m2	157,55000	153,00	24 105,15
16	952902611U00	Vyčištění ostatních ploch průmyslovým vysavačem	m2	85,00000	85,00	7 225,00
17	979031111U00	Očištění cihel (půdovek)	m3	3,99000	2 060,00	8 219,40
18	900	Hzs - vyklízecí práce (stěhování)	h	50,00000	320,00	16 000,00
19	902	Hzs - nezmeřitelné práce na památkách	h	100,00000	478,02	47 802,00
20	60596001	Řezivo - prkna	m3	0,94080	7 650,94	7 198,00
21	60596002	Řezivo - fošny, hranoly (dřevo tř. C24)	m3	9,60000	7 650,00	73 440,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						68 750,26
22	943944122	Montáž lešení prostorového těžkého, H 20 m, 600 kg	m3	694,22700	44,00	30 545,99
23	943944292	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4122	m3	694,22700	10,50	7 289,38
24	943944822	Demontáž lešení prostorov.těžkého, H 20 m, 600 kg	m3	694,22700	29,00	20 132,58
25	943955021	Montáž lešeňové podlahy s příčníky a podéln.,H 10 m	m2	146,30000	39,80	5 822,74
26	943955821	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 10 m	m2	146,30000	33,90	4 959,57
Díl: 96 Bourání konstrukcí						153 294,02
27	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,50000	1 020,00	1 530,00
28	964061331	Uvolnění zhlaví trámu, zeď cihel, průřezu 0,05 m2	kus	23,00000	1 280,00	29 440,00
29	965031131	Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2	m2	133,00000	50,60	6 729,80
30	979092111	Vyklizení ulehle suti, ručně	m3	23,02180	5 010,00	115 339,22
31	767996801	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	5,00000	51,00	255,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						31 391,69
32	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	24,33464	1 290,00	31 391,69
Díl: 762 Konstrukce tesařské						1 052 040,83
33	762311103	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	272,00000	250,00	68 000,00
34	762395000	Spojovací a ochranné prostředky	m3	17,45350	1 480,00	25 831,18
35	762512245	Položení podlah volně včetně dodávky, deska cemento - třísková tl. 16 mm	m2	146,30000	315,00	46 084,50
36	762526811	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	146,30000	43,10	6 305,53
37	762711820	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	14,40000	108,00	1 555,20
38	762711830	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm2	m	8,10000	135,00	1 093,50

Položkový rozpočet

S:	2232	Zámek Police
O:	4	Stropy m.č. 226,227
R:	4-01	Stropy nad m.č. 226, 227

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	762711840	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 450 cm2	m	36,35000	158,00	5 743,30
40	762711850	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných nad 450 cm2	m	6,60000	202,00	1 333,20
41	762811210	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna	m2	133,80000	166,00	22 210,80
42	762811811	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	133,80000	38,30	5 124,54
43	762822130	Montáž stropnic hraněných pl. do 450 cm2	m	35,67000	299,00	10 665,33
44	762823111	Montáž latí hraněných plochy do 75 cm2	m	302,40000	66,00	19 958,40
45	762822830	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 450 cm2	m	35,67000	198,00	7 062,66
46	762822850	Demontáž stropnic z řeziva o pl.nad 540 cm2	m	21,24000	248,00	5 267,52
47	762-001.P00	Provedení prohlídky jednotlivých povalů, trámů a podbití s provedením odvrtů	soub	1,00000	25 800,00	25 800,00
48	762-002.P00	Odstranění zcela destruovaných částí podbití	m2	75,40000	2 200,00	165 880,00
49	762-003.P00	Protézování stropnice 140/240mm na tes.spoj	kus	8,00000	8 600,00	68 800,00
50	762-004.P00	Příplatek za sestavení nového věšadla prošroubování, spoj slepit po celé délce	m	57,19000	2 100,00	120 099,00
51	762-005.P00	Dod+Mtž Dubový klín 200/120/60	kus	10,00000	195,00	1 950,00
52	762-006.P00	Dod+Mtž Dubové podložky 300/200/40, máčené	kus	10,00000	176,00	1 760,00
53	762-007.P00	Dod+Mtž Spojení trámů ST12 a VTS13	kus	12,00000	650,00	7 800,00
54	762712160R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných nad 600 cm2	m	57,19000	315,00	18 014,85
55	762821942U00	Výřezání stropnice pl. do 450cm2, dl. do 5m	m	28,96000	280,00	8 108,80
56	762822150R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 780 cm2	m	21,24000	202,00	4 290,48
57	762822924U00	Doplnění stropnice hranol pl. do 450cm2	m	28,96000	882,00	25 542,72
58	762823914U00	Otesání stropnice (povalu) hranol	m	299,35000	216,00	64 659,60
59	60554790	Hranolek DB, profil 60/60 mm	m	332,64000	180,00	59 875,20
60	60596001	Řezivo - prkna	m3	3,53230	7 650,00	27 022,10
61	60596002	Řezivo - fošny, hranoly (dřevo tř. C24)	m3	14,04930	7 650,00	107 477,15
62	762 31-1103.M	Táhl z pásovin 40/3,0 mm	kus	272,00000	180,00	48 960,00
63	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	9 826,09400	7,10	69 765,27
Díl: 783		Nátěry				157 702,04
64	783222110	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x	m2	51,98530	315,00	16 375,37
65	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	51,98530	69,00	3 586,99
66	783782209	Nátěr tesařských konstrukcí 2x	m2	859,39200	88,00	75 626,50
67	783-001.P00	Chemické ošetření trámů a zpevnění trámů a podbití pomocí vhodného chemického nátěru	m2	184,69600	280,00	51 714,88
68	783782204R00	Nátěr tesařských konstrukcí 1x	m2	157,55000	66,00	10 398,30
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				137 209,59
69	979990161	Likvidace dřevěných prvků napadených hnilobou a cizopasným hmyzem	t	3,50000	1 500,00	5 250,00
70	979087007	Odvoz dřevěných konstrukcí na skládku do 5 km	m3	3,50000	845,00	2 957,50
71	979087008	Odvoz na skládku dřeva, příplatek za dalších 5 km	m3	52,50000	227,50	11 943,75
72	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	32,84742	128,50	4 220,89
73	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	32,84742	350,00	11 496,60
74	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	98,54226	220,50	21 728,57
75	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	32,84742	318,00	10 445,48
76	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	656,94840	36,40	23 912,92
77	979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	32,84742	329,00	10 806,80
78	979083191	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	492,71130	25,90	12 761,22
79	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	32,84742	650,00	21 350,82
80	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	32,84742	10,20	335,04
Díl: VN		Vedlejší náklady				118 000,00

Položkový rozpočet

S:	2232	Zámek Police
O:	4	Stropy m.č. 226,227
R:	4-01	Stropy nad m.č. 226, 227

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
81	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	48 000,00	48 000,00
82	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	55 000,00	55 000,00
83	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
84	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00