

SMLOUVA O DÍLO

Název zakázky:

Oprava místní komunikace Světnov-Stržanov

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník“)
mezi těmito stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** **Obec Světnov**
sídlo: Světnov 62, 591 02 Žďár nad Sázavou
IČ: 00545031
DIČ: Neplátce DPH
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 108923560/0300
zastoupený: Pavel Štefan, starosta obce
tel.: 605 143 578
mail: obec@svetnov.cz
ve věcech technických: TDI
tel.:
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)
- 1.2 **Zhotovitel:** **COLAS CZ, a.s.**
sídlo: Rubeška 215/1, 190 000 Praha 9 – Vysočany
divize Silniční stavitelství, oblast Jih, Kosovská 10, 586 37
Jihlava
společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6556
IČ: 26177005
DIČ: CZ26177005
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 117825233/0300
zastoupený: Ing. Vitem Weselým, manažerem regionu Vysočina, na
základě plné moci
ve věcech technických:
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel a objednatel dále společně jako „Smluvní strany“.

Zmocnění trvají až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v dohodnutém termínu provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) kompletní stavební práce včetně veškerých služeb a dodávek stavebních hmot a dílů na stavební dílo:

Oprava místní komunikace Světnov-Stržanov

- II.2. Předmětem díla jsou stavební práce včetně všech služeb a dodávek na opravu a modernizaci nevyhovujícího povrchu místní komunikace (dále jen „MK“) v obci Světnov. Původní asfaltový povrchu místní komunikace se rozpadl na jednotlivé frakce šterku a kamenů.

Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dále dány:

- a) Projektovou dokumentací ve stupni PS, pod názvem „Oprava místní komunikace Světnov - Stržanov“, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Rouš, Vejmluvova 316/53, 591 02 Žďár nad Sázavou 2, provozovna: Havlíčkovo náměstí 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 41001117, č. autorizace 1003357, zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rouš, TZ



S-JVY-2104051-01-N

vypracoval: Lukáš Kasal, zakázka č. P/068/2020 z 11/2020.

- b) Celkovým položkovým rozpočtem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - c) Sdělením, vydaným Městským úřadem Žďár nad Sázavou, odborem stavebním, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou; č.j. SÚP/1938/20/Řeh-2-Dopi ze dne 30.11.2021.
 - d) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla v odpovídajících oborech a oblastech – rozumí se ČSN a EN.
 - e) Výzvou k podání nabídek a zadávacími podmínkami ze dne 2.7.2021.
 - f) Nabídkou zhotovitele ze dne 13.7.2021, která obsahuje oceněný soupis prací s výkazem výměr.
- II.3. Podmínky vyplývající ze Sdělení a podkladových dokladů či vyjádření, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora před, během a po realizaci stavby, zajistí zhotovitel. Povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů) je povinností objednatele.
- II.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré stavební práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, k uvedení do řádného provozu a pro případnou kontrolní prohlídku příslušného stavebního úřadu.
- II.5. Součástí vyhotovení díla jsou také následující činnosti:
- **Vytyčení stavby včetně všech parcelních hranic pozemků a vytyčení všech inženýrských sítí dotčených stavbou** přímo v terénu před zahájením stavebních prací včetně zabezpečení jejich ochrany před případným narušením po dobu realizace spolu s jejich zpětným předáním správcům sítí včetně zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě.
Zhotovitel předá objednateli dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické a dopravní infrastruktury (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím), včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému JTSK (3 x (originál) v tištěné a 1x v elektronické formě (výkresová část bude zpracována ve formátu dwg a pdf, textové části budou zpracovny ve formátu .doc pro MS Word, tabulky ve formátu xlsx pro MS Excel), s výjimkou domovní čistírny odpadních vod, studny nebo jiného vodního díla potřebného k odběru podzemních vod pro potřeby jednotlivých osob (domácností).
 - **Geometrický plán** včetně vyznačení údajů určující polohu definičního bodu stavby.
 - **Vypracování dokumentace skutečně provedené stavby (DSPS)** podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a objednateli předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na CD nebo DVD nosiči ve formátu dgn. a .pdf. Dokumentace skutečného provedení stavby (každý výkres) bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele. Do projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem "beze změn".
 - Zhotovitel ode dne předání staveniště **povede o průběhu provádění díla stavební deník** (dále též SD) obvyklým způsobem v rozsahu dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vč. jeho novely č.350/2012 Sb., a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, od zahájení díla až do odstranění poslední případné vady či nedodělky, oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Originál stavebního deníku předá objednateli.
 - Zhotovitel předá objednateli **veškerou dokumentaci a podklady k užívání stavby**. Jedná se např. o: závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována; stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována); doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce, pokud stavba se nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení byla vydal obecně závaznou vyhlášku. Zhotovitel uhradí poplatky a nájemné za užívání veřejného prostranství, skládkování odpadů a výkopových materiálů apod. u stavbou a zařízením staveniště dotčených ploch.

- Zhotovitel také zajistí veškeré zábory veřejného prostranství a komunikací vč. projednání se správcí komunikací a poplatků (je-li to potřebné). Dále zajistí také povolení k výkopovým pracím a odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.
 - Zhotovitel uhradí poplatky a nájemné za užívání veřejného prostranství, komunikací, skládkování odpadů a výkopových materiálů apod. u stavbou a zařízením staveniště dotčených ploch.
 - Zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů, revizí a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, materiálů a postupů podle ČSN a EN včetně protokolů předepsaných projektovou dokumentací a nutnými k přejímacímu řízení. Zkouškami se rozumí, statické zatěžovací zkoušky a všech konstrukčních vrstev cca po 50 metrech, zkoušky zhutnění zásypů a násypů, měření konstrukcí dle ČSN – konkrétně měření podélného a příčného profilu povrchu komunikace podle ČSN 73 6175, zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek podle ČSN 75 6909 vč. kamerové prohlídky a podobně.
 - Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a **dokladů prokazujících shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby** (§ 156 sazebního zákona).
 - Vyřízení a zajištění instalace dočasného dopravního značení nutného pro bezpečnou realizaci stavby včetně doplnění a výměny dopravního značení po celou dobu realizace díla. Případné změny dopravního značení jsou také součástí díla.
 - Opravy a údržba okolních komunikací a pozemcích poškozených či znečištěných při realizaci díla.
 - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy, prostory apod.).
 - Ochrana stávajících stromů a obnova zeleně včetně zajištění ochrany životního prostředí při provádění Díla dle platných předpisů.
 - Zhotovitel zajistí zařízení (provozní, sociální případně výrobní) staveniště včetně nákladů na něj a zajistí podmínky pro výkon funkce TDI, případně AD a činnost BOZP při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
 - Zajištění dopravy pracovníků na staveniště včetně případného ubytování. Dále zhotovitel zajistí realizace dodávek včetně dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby.
 - Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů, materiálů a výrobků včetně jejich přesun ze skladu na staveniště.
 - Zhotovitel bude postupovat dle všech bezpečnostních a hygienických opatření na staveništi stanovenými v PD a dle další dokumentace.
 - Práce musí být provedeny v souladu se všemi platnými normami (ČSN, EN, ON) a právními předpisy, které se k dílu vztahují, přestože nejsou uvedeny v projektové dokumentaci.
 - V případě potřeby zajistí zhotovitel v čas a v potřebném rozsahu ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí.
 - Provedení přejímky stavby včetně odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- II.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu komunikací, sousedních pozemků a stávajících objektů a domů nad rámec prováděných prací. V případě potřeby úplného uzavření komunikací z důvodu provádění prací, bude termín úplného uzavření komunikací sdělen starostovi obce alespoň 2 prac. dny předem, aby mohl informovat obyvatele obce.
- II.7. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- II.8. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele a požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen sepsat tyto změny, doplňky nebo rozšíření, včetně jejich ocenění. Následně bude tento soupis předložen objednateli a TDI k odsouhlasení zápisem do stavebního deníku

nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po jejich odsouhlasení objednatelem a stavebním dozorem může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

- II.9. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.) odsouhlasí zhotoviteli písemně objednatel a TDI zápisem do stavebního deníku. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu, ani na vydání bezdůvodného obohacení vůči objednateli.

- II.10. O dohodnutých změnách dle odst. II.8. a II.9. uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na jejich úhradu za stejných podmínek, jako na úhradu ceny za dílo dle této smlouvy nebo za podmínek zvlášť sjednaných v dodatku ke smlouvě. Na základě této skutečnosti budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem.

- II.11. Dílo bude spolufinancováno z externích zdrojů – Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“). Zhotovitel toto bere na vědomí a dílo bude zhotoveno a fakturováno v souladu s podmínkami stanovenými poskytovatelem dotace dle Zásad podprogramu 117D8210-Podpora obnovy a rozvoje venkova pro poskytování dotací pro rok 2021, které jsou uvedeny na tomto odkazu: https://mmr.cz/getmedia/3d1c25e5-d1d7-4ce6-b86c-1f5cb3c36eec/2021_vyzva_priloha_1_2021_zasady_117D8210_3.pdf.aspx?ext=.pdf. Dojde-li vinou zhotovitele k odebrání nebo krácení dotace, zhotovitel se zavazuje k úhradě ušlé dotace v plné výši.

- II.12. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

- II.13. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídající závazku zhotovitele podle čl. II. 12. a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací.

- II.14. Zhotovitel prohlašuje, že se před zahájením prací seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, jakožto odborně způsobilá osoba. Zhotovitel neshledal žádné vady, které by bránily provést kompletní dílo beze zbytku podle závazků zhotovitele dle této smlouvy a bez odkladu upozorní objednatele na zjištěné vady a nedostatky jak před zahájením, tak v průběhu provádění díla. Zhotovitel se rovněž seznámil předem se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na provádění a cenu díla. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

- II.15. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s TDI případně AD a koordinátorem BOZP určeným objednavatelem po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s nimi po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.

- II.16. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem a technickým dozorem.

Odpovědný pracovník: jméno

Tel: :

Mail: :

III. TERMÍN PLNĚNÍ A STAVENIŠTĚ

- III.1. **Práce budou zahájeny:** nejpozději **do 30 dnů** od podpisu smlouvy o dílo

- III.2. **Dokončení stavebních prací do:** nejpozději **do 1.11.2021**

Termínem dokončení se rozumí předání hotového díla – protokolární převzetí, kdy dílo nebude mít při převzetí vady a nedodělky, případně pouze vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.

V případě, že stavba nebude zahájena v předpokládaném termínu, nebo budou přerušeny či zastaveny práce z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny.

- III.3. Za nesplnění povinnosti zhotovitele dokončit a předat dílo v termínu stanoveném v čl. III.2. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.4. Zhotovitel **předloží objednateli do 30 dnů od podpisu této smlouvy harmonogram výstavby**, ze kterého bude patrné časové plnění stavby. Harmonogram je pro zhotovitele závazný. Jestliže je objednatel nucen změnit harmonogram výstavby, k čemuž je kdykoliv oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a strany se neprodleně dohodnou na řešení této situace.
- III.5. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit min. 5 kalendářních dnů předem na skutečnost, že z jeho strany budou práce nezahájeny, přerušeny, pozastaveny nebo zastaveny.
- III.6. Místo provedení díla/staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. O předání staveniště bude vyhotoven protokol o předání staveniště, kdy předání staveniště bude zapsáno také ve stavebním deníku.
- III.7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, včetně jeho likvidace v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, s orgány státní správy případně s objednatelem. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště (dále jen ZS) je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) - bude uhrazeno objednateli dle skutečnosti. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- III.7. Zhotovitel je povinen před započatím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení, a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- III.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- III.9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.10. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
- III.11. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- III.12. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel

objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla** za každý i započatý kalendářní den prodlení, smluvní pokutou není dotčena povinnost zhotovitele k náhradě škody. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

- III.13. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou o dílo jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v tomto návrhu smlouvy o dílo.

Cena je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle celkového položkového rozpočtu, který předložil zhotovitel současně s nabídkou v rámci veřejné zakázky. Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu soupisu prací.

Cena činí:

Celková cena díla bez DPH:	3 239 529,02 Kč
DPH 21 % celkem:	680 301,09 Kč
Celková cena díla včetně DPH:	3 919 830,12 Kč

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

- IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla. V případě, že bude nabídkový rozpočet obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnižší z těchto jednotkových cen.
- b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.) platných v době realizace díla, které budou sníženy o 10 %.
- c) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.), budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena.
- d) Při dodatečném zajišťování subdodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů (popřípadě jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná), respektive nabídkou předloženou objednatelem.
- IV.3. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírůžek.
- IV.4. Kvantifikace množství – budou-li skutečně provedené objemy a množství u jednotlivých položek rozdílné oproti předloženému soupisu prací, bude fakturováno dle skutečnosti, v jednotlivých cenách uvedených v dílčích rozpočtech, tyto rozdíly musí být odsouhlaseny objednatelem a TDI postupem dle čl. II.10.
- IV.5. Provedené práce budou **fakturovány jedenkrát měsíčně**, dle položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem a popř. dle jednotlivých změn schválených objednatelem, a to na základě objednatelem a TDI potvrzeného položkového rozpočtu, přičemž za datum uskutečnění plnění se považuje poslední den v měsíci. Položkový rozpočet předloží zhotovitel ke schválení nejpozději do 5 pracovních dnů od posledního dne v měsíci. Bez tohoto potvrzeného položkového rozpočtu má objednatel právo fakturu odmítnout, splatnost takto fakturované části ceny za dílo přitom nenastává.

Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v závěrečné faktuře.

Faktury budou dále obsahovat označení: „Oprava místní komunikace Světnov-Stržanov“ – identifikační číslo EDS: 117D8210A7606, spolufinancováno z Ministerstva pro místní

rozvoj.

Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací a odstranění všech případných vad a nedodělků. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného soupisu prací, na základě skutečně provedených prací, a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, popřípadě po odstranění všech vad a nedodělků potvrzeném objednatelem v zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.

- IV.6. Faktury vystavené dle skutečně provedených prací budou vystavovány **s běžnou lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů** po jejich prokazatelném doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- IV.7. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- IV.8. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- IV.9. Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo zhotovitelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen objednatelem a TDI objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. smlouvy.
- Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (v soupise prací, v této smlouvě o dílo) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech – tyto práce jsou však zahrnuty v celkové ceně díla a zhotovitel není oprávněn požadovat za provedení těchto prací jakoukoliv úhradu nad rámec dohodnuté ceny díla. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v konečné faktuře samostatnými položkami.
- IV.10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- IV.11. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které objednateli uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
- IV.12. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto pohledávku vůči jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy, popřípadě i z jiného právního důvodu, a to i vůči dosud nesplatné pohledávce (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- V.1. Lhůta pro předání a převzetí díla jsou stanoveny nejpozději do termínů uvedených v čl. III.2. této smlouvy. Předání a převzetí stavebních objektů díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným §2604 násl. občanského zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.

Při předání a převzetí stavebních objektů předá zhotovitel kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavu předmětu díla se zakreslením všech odchylek proti odsouhlasenému projektu stavby (v minimálním rozsahu a v členění dle dokumentace předané objednavatelem zhotoviteli pro provedení díla) dle požadavku objednatele a fotodokumentaci průběhu stavby. Případné nepředání těchto požadovaných dokumentů a dokladů bude

považováno za vadu díla.

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i před sjednanými termíny dokončení stavebních objektů a Objednatel je povinen dříve dokončené stavební objekty převzít, nebrání-li mu v tom však důležité okolnosti.

V.2. Stavba bude považována za ukončenou jejím předáním a převzetím po sepsání písemného předávacího protokolu.

- a) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k protokolárnímu převzetí kompletně dokončeného stavebního objektu. Objednatel je povinen zúčastnit se převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla a přizvat k němu osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
- b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
- c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při předání bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- d) O průběhu a výsledku předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který je součástí předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží také zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. V písemném protokolu o předání a převzetí budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků zjištěné při předání. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, předloží zhotovitel zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.
- e) Při předání a převzetí předá zhotovitel objednateli veškerou dokumentaci a podklady k užívání stavby. *(DSPS; geometrický plán; dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury; doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce; doklady o výsledcích zkušebního provozu, pokud byl prováděn; doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby; jiné požadované doklady; závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována, a pokud byla obstarána před podáním žádosti; plnou moc v případě zastupování stavebníka; stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována) atd.)*
- f) Písemný protokol bude obsahovat: označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky, prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla; datum ukončení záruky na dílo.
- g) Dnem podpisu písemného protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

V.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v protokolu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek** do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele.

V.4. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a pokud je to možné uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít. Za prodlení odstranění zařízení staveniště po dobu delší než 5 dnu po předání a převzetí díla z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla za každý i započatý den prodlení**, s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

VI. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

VI.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:

- a) **Projektovou dokumentaci.**

b) Vyjádření stavebního úřadu.

- VI.2. Objednatel, jeho zástupce a TDI je oprávněn kontrolovat provádění díla. Povinností zhotovitele je umožnit výkon technického dozoru objednatele (TDI), případně autorského dozoru projektanta (AD) a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (koordinátor BOZP) na staveništi (včetně zařízení staveniště).

Musí být umožněno:

- a) kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy.
- b) upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- c) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Nerespektování požadavků technického dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Pozastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k pozastavení stavby.

V případě příkazu k pozastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. VI.20. této smlouvy.

- VI.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- VI.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím TDI **minimálně 1x za týden a případně podle potřeby stavby**. Kontrolní dny budou sloužit také k projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem.
- VI.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu s platným stavebním zákonem a navazujícími platnými prováděcími vyhláškami (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dle aktuálního znění). Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
- Kromě zápisů podle VI.5. písmene a), se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách, zápisy o vytyčení inženýrských sítí včetně jejich zabezpečení po dobu realizace a zpětnému předání správcům sítí apod.
- Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k pozastavení (zastavení) stavby je povinen respektovat okamžitě.
- Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, zástupci TDI, zástupci AD, zástupci BOZP, zástupci zhotovitele, pracovníci provádějící vytyčení inž. sítí a jejich správci.
- VI.6. Zhotovitel je povinen písemně (tj. zápisem do stavebního deníku a e-mailem) průběžně zvat objednatele a TDI ke kontrole všech konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to ve lhůtě tří pracovních dnů před jejich zakrytím.

Jestliže se objednatel nebo TDI nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel

pokračovat v pracích poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.

V případě, že zhotovitel nevyzve písemně objednatel nebo TDI ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a objednatel bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, uhradí zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím a případnou opravou.

Účast objednatel na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitel odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla. Pozvání na kontrolu bude učiněno písemně a zápisem do stavebního deníku.

- VI.7. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.
- VI.8. Pokud činností zhotovitel dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VI.9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele minimálně ve výši odpovídající celkové smluvní ceny díla (bez DPH). Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejdéle do 5 pracovních dnů od vyžádání, z předložených dokladů musí vyplývat výše pojistné částky a podmínky plnění.
- VI.10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

VI.11. Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- a) Zhotovitel poskytuje záruku na dílo **v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.
- c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele (doporučeným dopisem, elektronicky e-mailem nebo datovou schránkou) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatel, v případě havárie do 24 hodin, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace.
- d) Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém nebo předchozím odstavcem stanoveném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení** s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

Pokud se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každý započatý den prodlení**. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- e) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo

pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce zajistit sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla, to vše na náklad zhotovitele. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.

- f) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., má zhotovitel právo reklamaci zamítnout a tuto vadu neodstranit.
- g) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno (jména zástupců smluvních stran a číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a číslo jednací reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady, celková doba trvání vady od zjištění do odstranění, vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla).
- h) Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- ch) O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- i) Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

VI.12. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.

VI.13. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů včetně schválených technologických postupů a v souladu s požadavky veřejnosprávních orgánů a objednatele.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu. Případný soupis zjištěných vad a nedostatku předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět či cenu díla zhotovitel předá objednateli.

VI.14. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací dle této smlouvy a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě. Cena díla nezahrnuje případné vady projektové dokumentace.

VI.15. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem (do stavebního deníku). Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle čl. V.1. této smlouvy.

VI.16. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.

VI.17. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.

VI.18. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.

VI.19. Smluvní strana postížená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.

VI.20. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
- b) Je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.
- c) Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, kdy neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- d) Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla. Tedy bude v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů.
- e) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu bude odebrána přidělaná dotace z MMR.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo objednateli nebo jinému zhotoviteli určenému objednatelům včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

VI.21. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené a nevyfakturované v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

VI.22. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci.

VI.23. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět zakázky. Poskytovatel dotace MMR bude mít také právo kontroly.

VI.24. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

VI.25. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla poddodavatelem(li). Seznam poddodavatelů byl předložen v nabídce, který je zhotovitel povinen vést a průběžně aktualizovat dle reálné situace včetně předmětu poddodávky. Změny poddodavatele nebo rozšíření částí díla, které budou plněny poddodavatelem, oproti seznamu dle výše uvedeného, musí vybraný dodavatel zadavateli předem oznámit. Zhotovitel neuzavře smlouvu s takovým poddodavatelem, ke kterému uplatní objednatel písemně opodstatněné výhrady. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel. Použije-li zhotovitel k plnění díla dle této smlouvy poddodavatele, odpovídá zhotovitel za práci a plnění poddodavatele tak, jako kdyby ji plnil sám. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.

VI.26. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- VI.27. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 110/2019 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
- VI.28. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl uveřejněn na profilu zadavatele (objednatele) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.29. Ukáže-li se kterékoliv ujednání v této smlouvě v rozporu se ZZVZ, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání v této smlouvě, nevyplyvá-li jinak z donucujících ustanovení právních předpisů, a smluvní strany se zavazují nahradit takové ujednání ujednáním platným a v souladu se shora uvedenými předpisy, které bude nejbližší účelu rozporného ujednání, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu jedna strana vyzve druhou.
- VI.30. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací včetně účetních dokladů minimálně do roku 2031. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2026 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR CR, MF CR a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit vyze uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- VI.31. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- VII.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- VII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení platného občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VII.3. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou stran. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- VII.4. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, kdy objednatel obdrží po dvou (2) stejnopisech a zhotovitel jeden (1) stejnopis.
- VII.5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- VII.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám,

podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

VII.7. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Ve Světnově dne 24. 7. 2021

V Jihlavě dne 24. 7. 2021

Pavel Štefan
starosta obce

Ing. Vít Weselý
manažer regionu Vysočina, COLAS CZ, a.s.