



**SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ STAVBY
Č. 01/2014**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**I.
Smluvní strany**

1) OBJEDNATEL:

MORAVOINVEST spol. s r.o.

se sídlem Poděbradova 751/2, Litovel, PSČ 784 01 00

IČ 268 22 466, DIČ CZ 268 22 466

Zápis v OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24349

Zástupce Objednatele:

A) ve věcech smluvních:

Karel Stehlík, jednatel společnosti

Tel. 731 492 271, email: stehlik.ka@seznam.cz

B) ve věcech technických (technický dozor stavebníka - TDS):

Ing. David Sedlář

Tel. 603 845 783, email: idst.st@email.cz

(a)

2) ZHOTOVITEL:

.....
se sídlem

IČ, DIČ

Zápis v OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl ..., vložka

Bankovní spojení:

Číslo účtu

Zástupce Zhotovitele:

A) ve věcech smluvních:

.....

Tel., email:

B) ve věcech technických:

.....

Tel., email:

**II.
Preambule**

2.1 Výše označené smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodly na použití ustanovení § 1751 občanského zákoníku v platném znění tak, že určují část této smlouvy odkazem na **Stavební obchodní podmínky – MORAVOINVEST spol. s r.o., č. 01/2014 ze dne 20. 01. 2014 (dále jen „obchodní podmínky“)**: které jsou nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.

2.2 Smluvní strany konstatují, že odchýlná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.

MORAVOINVEST spol. s r.o.
Poděbradova 751
784 01 Litovel
IČ: 268 22 466, DIČ: CZ26822466
Zápis v OR u KS Ostrava oddíl C, vložka 24349



2.3 Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že Předmět plnění uvedený v čl. III této smlouvy, je podpořen z Regionálního operačního programu Střední Morava, pod registračním číslem CZ.1.12/3.3.00/41.02064 s názvem „Dostavba multifunkčního areálu Litovel“ (dále jen „dotace“) a prohlašují, že jsou srozuměni s povinnostmi a omezeními z toho plynoucími a zavazují se vyvinout veškeré úsilí a poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k plnění, dodržování a kontrolní činnosti poskytovatele dotace (ROP střední Morava).

III.

Předmět plnění

3.1 Předmětem plnění je zhotovení stavby **„DOSTAVBA MULTIFUNKČNÍHO AREÁLU LITOVEL“** v souladu a podle:

- a) projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované firmou Ing. Petr Knápek – KN PROJECT, IČ : 64962750, sídlem Na Řádkách 2117/3, Zábřeh, PSČ 789 01 pro akci: „DOSTAVBA MULTIFUNKČNÍHO AREÁLU LITOVEL“, datum 11/2013, které obsahují výkresovou část, výkaz výměr s podrobným popisem dodávek a prací, vč. podrobného popisu standardu(dále jen „Projektová dokumentace“),
- b) podmínek uvedených ve stavebních povoleních č.j. LIT 9568/2014 vydaného Městským úřadem Litovel, odbor výstavby dne 06. 05. 2014
- c) podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
- d) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech, ČSN,
- e) podmínek výzvy zadávacího řízení,
- f) příložených Obchodních podmínek
- g) Zhotovitel se zavazuje zhotovit tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.

(dále také jen „předmět díla“ nebo „stavba“)

3.2 Předmětem díla – zhotovením stavby se rozumí stavební i technologická část stavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo dílo způsobilé ke kolaudaci, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí a dalších prací a činností jak jsou definovány obchodními podmínkami. Součástí předmětu díla je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení stavby; V případě potřeby si zhotovitel zajistí prodloužení dokladové části PD (vyjádření správců inženýrských sítí, příp. dalších dotčených orgánů) potřebných k provedení a kolaudaci stavby. Zhotovitel zajistí k termínu dokončení stavby její kolaudaci, nedohodnou-li se strany následně písemně jinak.

Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 4 x v tištěné formě a 1 x v elektronické (editovatelné) formě (PDF, DWG, DOC, TXT) a bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem, na jejímž podkladě bylo vydáno stavební povolení, budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části Projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.



- e) Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
- f) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zhotovitel předáno objednateli zhotovitelem 4 x v tištěné formě a 1 x v elektronické (editovatelné) formě (PDF, DWG, DOC, TXT). Součástí tohoto zaměření jsou:

- a) Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
b) Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
c) Doklady o vytýčení stavby.

U staveb, jejichž zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do Katastru nemovitostí se geometrický plán nevyhotovuje.

3.3 Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v jednotlivých oddílech obchodních podmínek.

3.4 Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Střešní nástavba
SO 02 Dostavba objektu přístavby bowlingu
SO 03 Dostavba a zastřešení restaurace
SO 04 Novostavba krytého altánu
SO 05 Relaxační zóna

3.5 Stavba, resp. předmět díla je podrobně specifikován dále v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

3.6 Zhotovitel bude vytěžené hmoty ukládat na následující skládky, popř. recyklační střediska:

skládka / recyklační středisko	druh / množství	vzdálenost v km
.....		
.....		

Zhotovitel jednotlivé jízdy vozidel na skládky / recyklační střediska bude vést v denních záznamech ve stavebním deníku vč. SPZ vozidel. Při fakturaci skládkovného a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážní lístky vč. výkazu jízdy vozidel, jejichž identifikace vč. počtu jízd a vzdálenosti bude odpovídat údajům uvedeným ve stavebním deníku a SoD. V opačném případě zaniká právo zhotovitele na uhrazení těchto položek.

3.7 Únosnost pláň pod komunikací, resp. předmětem plnění bude kontrolována bezprostředně, nejpozději do druhého dne po jejím odkrytí, zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo k rozmáčení - snížení únosnosti pláň - následnou činností či vlivem povětrnostních podmínek. Nedodržení tohoto postupu bude mít za následek provedení sanace podloží na předepsanou únosnost dle projektové dokumentace na vrub zhotovitele.

IV.

Termín plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:

Zahájení stavebních prací:
Dokončení stavebních prací:



Vyklizení staveniště:

4.2 Zhotovitel je povinen předložit závazný harmonogram* provádění díla shodný s termíny uvedenými v zadávacím řízení nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy o dílo. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební objekty a u nich uveden předpokládaný termín realizace, společně s dílčími termíny dokončení jednotlivých ucelených částí prací/díla a navázaný finanční objem prováděných prací. Tento harmonogram bude v souladu s termínem dokončení stavby dle bodu 4.1 této smlouvy. Tento odsouhlasený harmonogram, oboustranně potvrzený, je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 2.

*) Harmonogram výstavby a souvisejících činností s předpokládaným finančním plněním bude zpracován formou Ganttova diagramu v podrobnosti na týdny a jednotlivé stavební oddíly. V harmonogramu výstavby bude vyznačen průběh kritické cesty včetně časových rezerv. Harmonogram výstavby bude doplněn o kontrolní a zkušební plán, harmonogram kontrol a technologický rozbor výstavby.

V.

Cena díla a platební podmínky

5.1 Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a její výše plyne provedeného zadávacího řízení v souladu se z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo.

Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).

„DOSTAVBA MULTIFUNKČNÍHO AREÁLU LITOVEL“

Celková cena díla:	cena bez DPH	DPH v zákonné výši	cena s DPH
			

5.2 Celková cena díla, se skládá se stavebních objektů dle přílohy č. 1 a je platná po celou dobu realizace díla. Celková cena kryje zisk a veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla, veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou ve formě vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., ze dne 25. června 2012 zahrnuty ve sjednané ceně. Sjednaná celkové ceně. Celková cena rovněž obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.

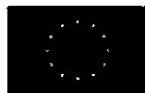
5.3 Oceněný soupis prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení - položkový rozpočet včetně výkazu výměr je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že předmět díla dle této smlouvy bude realizován bez záloh.

5.5 Sjednaná cena díla bude hrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem, kdy zhotovitel je oprávněn provádět měsíční fakturace dle skutečného objemu provedených prací. Nedílnou součástí každé faktury bude mimo jejích zákonných náležitostí daňového dokladu dle z. č. 235/2004 Sb. rovněž vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, včetně zjišťovacích protokolů dle jednotlivých stavebních objektů, vše podepsáno ze strany oprávněných zástupců smluvních stran. Bez těchto příloh nebude faktura placena.

Každá zhotovitelem vystavená faktura bude tak nejméně bude obsahovat:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) název stavby, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,



- d) vlastnoruční podpis oprávněného zástupce objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky,
 - e) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - g) lhůta splatnosti faktury,
 - h) datum uskutečnitelného zdanitelného plnění
 - i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - j) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem včetně zjišťovacího protokolu,
 - k) označení skutečnosti, že se jedná o projekt hrazený prostřednictvím Dotace. Na každém daňovém doklad (faktuře) bude uveden následující text: „Tento doklad je hrazen v rámci projektu č. CZ.1.12/3.3.00/41.02064 z dotace ROP Střední Morava“
 - l) jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
 - m) další náležitosti a podmínky fakturace stanoví obchodní podmínky.
- 5.6 Objednatele je oprávněn faktury, které nebudou splňovat smlouvou uvedené náležitosti a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 5.7 Zjišťovací protokoly a faktury je třeba řádně označovat termínem předání dokladu, a to z důvodu pozdější prokazatelnosti dodržení včasnosti termínu odvodu DPH. Odvody DPH musí zhotovitel provádět dle skutečně provedených prací. Případné rozdíly v uznání konečného vyúčtování je zhotovitel povinen řešit dodatečným daňovým přiznáním. Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitele si zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH dodržování výše uvedených termínů.
- 5.8 Zhotovitel rozdělí fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a nákup jiného hmotného majetku dle pokynu Ministerstva financí D300, případně dalších požadavků objednatele, na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že faktury vystavené dle bodu 5.5 této smlouvy budou vystavovány tak, aby každá vystavená faktura zněla **nejméně na částku 5.500.000,- Kč bez DPH** (slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých). V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli.
- 5.10 Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na způsob proplácení faktur prostřednictvím modifikovaných plateb ROP Střední Morava budou jednotlivé faktury vystaveny se splatností **60 dní od data jejího vystavení a doručení objednateli**.
- 5.11 Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na zodpovědnost zhotovitele za případné škody spojené s prováděním díla a na již zhotovené díle.
- 5.12 S poslední, tzv. „konečnou“ fakturou zhotovitele vystavenou po dokončení a převzetí finálně zhotoveného předmětu díla, (dle Protokolu o předání a převzetí díla), bude rovněž proveden a předán celkový soupis všech faktur a provedeno konečné vyúčtování. Poslední faktura zhotovitele však nebude znít na méně než 10 % celkové ceny díla, přičemž ustanovení 5.9 této smlouvy tím není dotčeno.
- 5.13 Zhotovitel je dle z. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, vytvořit pověřeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnou jim potřebnou součinnost.
- 5.14 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy, včetně jejich případných dodatků, originály účetních dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy po dobu nejméně 10 let od ukončení prací, resp. dokončení díla dle této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit



osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

VI. Součinnost

- 6.1 Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou Projektovou dokumentaci v rámci zadávacího řízení. Objednatel se dále zavazuje na písemnou výzvu zhotovitele předat zhotoviteli následující podklady:
- a) projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních,
 - b) pravomocné stavební povolení,
 - c) staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do doby zahájení stavby samostatným protokolem.
- 6.2 V případě uzavření smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace na činnost autorského dozoru je zhotovitel stavby povinen účinně spolupracovat s osobami určenými objednatelem.
- 6.3 Technickým dozorem stavebníka (TDS) s právy a povinnostmi popsány v obchodních podmínkách je určen **Ing. David Sedlář** (tel. 603 845 783, email: idst.st@email.cz). Objednatel je oprávněn pověřit technickým, či stavebním dozorem i další osoby dle svého uvážení. O této skutečnosti bude písemně informovat zhotovitele a tento je povinen poskytnout takto pověřeným osobám potřebnou součinnost.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu **60 měsíců**, která počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud jde o strojní a elektrické prvky zařízení a materiálů, kde záruční lhůta nepřekročí záruční lhůtu poskytnutou příslušnými výrobci, vždy však bude činit minimálně **24 měsíců** (nebo 6 měsíců v případě žárovek a filtrů vzduchotechniky), všechny výše uvedené lhůty budou počítány od data podpisu protokolu i převzetí díla objednatelem.

VIII. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla (za řádné splnění díla)

- 8.1 Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění ve smyslu § 2029 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát korun českých), která bude platná po celou dobu provádění díla, nebo složí v tomto bodě uvedenou částku na určený účet objednatele, č. ú. 1810909309/0800, vedený u České spořitelny a.s., pod VS shodném s IČ zhotovitele.
- 8.2 Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy. Stejným způsobem je oprávněn objednatel použít finanční prostředky složené na jeho účet dle bodu 8.1 smlouvy, budou-li tyto poskytnuty namísto bankovní záruky.
- 8.3 Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. V případě, že se zhotovitel rozhodne namísto bankovní záruky složit částku odpovídající bankovní záruce na účet objednatele dle bodu 8.1 této smlouvy, učiní tak rovněž nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny, případně odpovídající finanční částku objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, resp. nesloží na účet dle bodu 8.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) a objednateli současně vzniká právo k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem uplatněnou smluvní pokutu uhradit do 5 dnů od výzvy objednatele.



- 8.4 Bankovní záruka za řádné provedení díla, resp. za tímto účelem složená částka dle bodu 8.1 této smlouvy bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

IX.

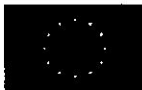
Přehled dalších odchýlných ujednání

- 9.1 Mezi stranami se nesjednávají žádná jiná odchýlná ustanovení od obchodních podmínek, vyjma těch obsažených v této smlouvě.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou a obchodními podmínkami neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem
- 10.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou projektové dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla dle projektové dokumentace a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 10.3 Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 10.4 Tuto smlouvu nelze dále postupovat. Zhotovitel není rovněž oprávněn pohledávky z této smlouvy bez souhlasu objednatele dále postupovat. Kvittance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvittance jsou vyloučeny.
- 10.5 Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se rovněž nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 10.6 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy napsat. Tuto smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.
- 10.7 V souladu s § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, lze tuto smlouvu měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 10.8 Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu díla, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu díla přistoupit.
- 10.9 Smluvní strany se dohodly a zhotovitel tak výslovně souhlasí s tím, že v místě realizace stavby (staveniště) se mohou po dobu trvání této smlouvy současně se zhotovitelem vyskytovat a provádět pro objednatele, či jeho partnery práce (mimo předmět plnění dle této smlouvy) i jiní dodavatelé než zhotovitel a to na základě smlouvy uzavřené s objednatelem, či jeho partnery. O této skutečnosti bude zhotovitel předem informován a budou učiněna nezbytná opatření k zajištění součinnosti mezi jednotlivými dodavateli a bezproblémového chodu stavby.
- 10.10 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
- 10.11 Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ



objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.

10.12 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

10.13 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

10.14 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- a) **příloha č. 1** výkaz výměr – tj. položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby (tj. oceněný položkový rozpočet potřebný ke zhotovení stavby a jež byl podkladem pro zpracování nabídkové ceny
- b) **příloha č. 2** - časový plán plnění s předpokládanými finančními objemy k prostavění zpracovaný po měsících
- c) **příloha č. 3** - Stavební obchodní podmínky – MORAVOINVEST spol. s r.o., č. 01/2014 ze dne 20. 01. 2014

V dne

V dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Karel Stehlík
MORAVOINVEST spol. s r. o.

.....