

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění, (dále též „NOZ“) a ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník“) mezi těmito stranami:

NÁZEV ZAKÁZKY:	Workoutové hřiště v obci Světnov
-----------------------	---

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Obec Světnov
se sídlem: Světnov 62, 591 02 Žďár nad Sázavou
IČ: 00545031
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s. – pobočka Žďár n. S.
číslo účtu: 108923560/0300
datová schránka: je9azet
zastoupen: Pavlem Štefanem, starostou obce
tel.: 605143578, mail: obec@svetnov.cz

(dále jen jako „objednatel“, či „smluvní strana“)

a

1.2. WORKOUT CLUB PARKS s.r.o.
se sídlem: Ludvíkova 1351/16, 716 00 Ostrava – Radvanice
IČ: 03885224
DIČ: CZ03885224
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 61703
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 269454996/0300
datová schránka: hnayr6n
zastoupen: Ing. Janem Kokášem, jednatelem společnosti

(dále jen jako „zhotovitel“, či „smluvní strana“)

- Oprávněné osoby:

K rozhodování ve věcech smluvních:

za objednatele: Pavel Štefan, starosta obce

za zhotovitele: Ing. Jan Kokáš, jednatel společnosti

K rozhodování ve věcech technických, operativnímu technic. řízení činnosti na stavbě:

za objednatele: Pavel Štefan, starosta obce

za zhotovitele: Ing. Jan Kokáš, jednatel společnosti

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem zakázky jsou dodávky a stavební práce (montáž) fitness (workoutových) prvků. Sestava obsahuje následující prvky: 8x hrazda, 1x svislá hrazda, 1x držák na kruhy (ringholder), 1x hrazda s více úchopy (multibar), 2x úchop na lidskou vlajkou (human flag), 1x trojitá bradla, 1x žebřiny, 1x ručkovací žebřík 3 m (monkey Bar), 1x negativní hrazda, 1x stupňovaná lavice "L", 1x šikmá lavice, 1x nízká bradla (stalky), 1x šplhací tyč (poledance), 1x Informační tabule, 2x lavice k odpočinku, 1x stojan na kola Součástí díla je doprava, montáž vč. betonáže. K sestavě se vztahuje cenová nabídka ze dne 20.3.2023, která je přílohou této smlouvy. Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti, kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN EN 16 630, ostatními normami a doporučenými předpisy, či metodikami výrobců

stavebních hmot. Dále bude dílo zhotoveno v souladu s výzvou k podání nabídek ze dne 26.5.2022 vč. technického zadání.

- 2.2. Detaily předmětu realizace tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy. Formulář k realizaci workoutového hřiště objednatel doplní/dodá informace k jejímu doplnění v co nejkratším termínu.
- 2.3. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné. Zaručují úplnost všech prací, dodávek, ostatních plnění zhotovitele a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem nabídky zhotovitele.
- 2.4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti materiálům a technologiím uvedeným v nabídce zhotovitele.
- 2.5. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.7. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu realizace díla nebo z vad či nedostatků zadání, je zhotovitel povinen sepsat tyto změny, doplňky nebo rozšíření, včetně jejich ocenění. Následně bude tento soupis předložen objednateli k odsouhlasení. Teprve po jejich odsouhlasení objednatelem může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
- 2.8. O dohodnutých změnách dle odst. 2.7. uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na jejich úhradu za stejných podmínek, jako na úhradu ceny za dílo dle této smlouvy nebo za podmínek zvlášť sjednaných v dodatku ke smlouvě. Na základě této skutečnosti budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem.
- 2.9. Objednatel si vyhrazuje právo realizovat předmět smlouvy pouze v případě schválení a přidělení dotace od Ministerstva pro místní rozvoj v rámci dotačního programu – Podpora obnovy a rozvoje venkova pro rok 2022, dotačního titulu 117D8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku. V případě neschválení/odebrání dotace může objednatel odstoupit od smlouvy bez sankcí, ušlého zisku apod.

III. CENA ZA DÍLO

- 3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby, resp. cenovou nabídkou.

Cena díla bez DPH		DPH 21 %		Cena díla s DPH
435 089,50,-	+	91 368,80,-	=	526 458,30,-

- 3.2 Výše uvedená cena zakázky je cenou pevnou, maximální, nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu plnění zakázky a kryje veškeré náklady zhotovitele na dodávku. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že tato cena je cenou maximální a zahrnuje všechny náklady na kompletně dokončené dílo (zakázku), dle nabídky zhotovitele.
- 3.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, nebo z vad výzvy

objednatel, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatel a objednatel je povinen zahájit jednání pro sepsání dodatku ke smlouvě, ať už s akceptací změny nebo potvrzení, že si je dodatku vědom, ale nesouhlasí se změnou.

- 3.4 V případě, že se některé práce z nabídkového rozpočtu nebudou realizovat nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v nabídce, dojde k odečtení cenového rozdílu, a smluvní cena bude upravena dodatkem smlouvy o dílo s odpočtem.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli kompletní cenu za kompletní provedení díla bez vad a nedodělků. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Následně až po předání kompletně zhotoveného díla bez vad a nedodělků bude moci být vystavena faktura.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou fakturovány po dokončení díla, na podkladě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Bez potvrzeného předávacího protokolu se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.
- 4.3. Daňový doklad bude zhotovitel vystavovat na základě potvrzeného protokolu o předání a převzetí předmětu zakázky, s využitím cenových údajů podle platné a podepsané smlouvy o dílo, případně podle dodatků ke smlouvě.
- 4.4. Daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
- 4.5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 4.6. **Splatnost faktur**, které budou mít náležitosti daňového dokladu, **se stanovuje na 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
- 4.7. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu budou objednatel vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 15 dnů počíná běžet znovu, ode dne doručení opravené faktury.
- 4.8. Faktury budou předány objednateli emailem nebo poštou s platností originálu.
- 4.9. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Platby budou v české měně (Kč).

V. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Předpokládaným termínem zahájení prací: **květen - červenec 2023.**
Přesný termín zahájení stavebních prací bude upřesněn dle předání místa plnění až po obdržení informace o schválení žádosti o dotaci na předmět díla.
Termín dokončení prací je: **nejpozději do 30.9.2023.**
- 5.2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatel, minimálně 3 dny předem k převzetí díla.
- 5.3. V případě, že v době plnění zakázky nastanou velmi nepříznivé povětrnostní podmínky, podmínky ztěžující terénní a betonové práce, podmínky s průměrnou denní teplotou pod +5 C° ovlivňující řádný průběh plnění zakázky, bude termín dokončení díla posunut po vzájemné dohodě obou smluvních stran, minimálně na dobu, kdy budou tyto povětrnostní podmínky opět příznivé k pokračování v pracích.
- 5.4. Místem plnění je parcela 88/1 k. ú. Světnov, okres Žďár nad Sázavou.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Před zahájením stavby předá objednatel staveniště zhotoviteli. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Objednatel potvrzuje, že místo realizace je dostupné pro menší zemní techniku (např. pásový minibagr, kolový víceúčelový nakladač typu UNC apod.). Také potvrzuje, že před montáží prvku vyčistí pozemek od ostrých předmětů. Po domluvě se zhotovitelem lze zarovnat povrch s naceněním víceprací. Jinak zarovná budoucí plochu hřiště k vytvoření dopadové plochy pro jednotlivé prvky ve smyslu ČSN EN 1177. Objednatel sám.
- 6.3. Objednatel prohlašuje, že na místě realizace předmětu díla nevedou žádné inženýrské sítě. V případě, že tomu tak není, zašle zhotoviteli výkres inženýrských sítí a umístění prvků bude přizpůsobeno tak, aby se zamezilo kontaktu s nimi. V případě, že tuto informaci objednatel zhotoviteli neposkytne před zahájením výkopových prací, je objednatel plně odpovědný za veškeré škody na majetku a zdraví způsobené vlivem neinformovanosti o výskytu inženýrských sítí v místě realizace.
- 6.4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním.
- 6.6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v zadání díla, ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
- 6.7. Podle možností se omezí na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu a po dohodě a odsouhlasení objednatele. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.
- 6.8. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu majetku před poškozením, až do doby předání nese odpovědnost za případné škody tohoto zařízení.
- 6.9. Objednatel je povinen zajistit dostatečný přístup montážním pracovníkům s jejich technikou nebo poskytnout zhotoviteli součinnost při vyřízení potřebného přístupu.
- 6.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla-zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zhotovitele.
- 6.11. Veškerý odpad uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklady.
- 6.12. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do doby předání a převzetí konaného díla, a to i vůči třetím osobám. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla bez vad a nedodělků.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů po obdržení zhotovitelovy písemné výzvy, nemá-li dílo vady a nedodělků.
- 7.2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně technický dozor investora (objednatele) a pracovník zhotovitele

odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a pracovní den prodlení.

- 7.3. Současně s předáním díla bude objednateli předána veškerá nutná dokumentace (certifikace, protokoly, prohlášení o shodě, byla-li objednána revize, zkoušky, fotodokumentace z průběhu stavby).

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

- 8.1. Pokud zhotovitel nedokončí a objednateli nepředá dílo v termínu podle bodu V. a VII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.
- 8.2. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. Do 5 dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý pracovní den prodlení. Pokud bude dílo předáno s vadami a nedodělky, objednatel i zhotovitel si určí lhůtu pro odstranění těchto vad.
- 8.4. Ujednání o smluvních pokutách se nedotýkají ustanovení o náhradě škody dle občanského zákoníku.

IX. ZÁRUKA NA DÍLO

- 9.1. Zhotovitel poskytne na konstrukce, které jsou předmětem této smlouvy, záruku v délce **36 měsíců** od převzetí prací objednatelem.
- 9.2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně nebo e-mailem na adresu zhotovitele.
- 9.3. V případě jakékoli poruchy na provedeném díle přistoupí zhotovitel k jejímu odstranění do 30 kalendářních dnů od nahlášení poruchy, pokud se strany nedohodnou na jiném termínu. O provedené reklamaci bude veden zápis, který bude po vyřízení předán objednateli.
- 9.4. Záruční lhůta se počítá od následujícího dne po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba nepoběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi jeho subdodavateli při plnění této zakázky do převzetí díla objednatelem. Stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli, nebo třetí osobě na majetku, tzn. že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 10.2. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.2. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 11.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání smlouvy o dílo oběma stranami.
- 11.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Podpisem oběma smluvními stranami smlouva nabývá účinnosti.
- 11.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
- 11.7. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a v souladu s obchodními zvyklostmi, které mají přednost před ustanovením zákona.

Přílohy:

1. Ocenění položkový rozpočet s výkazem výměr
2. Formulář k realizaci workoutového hřiště

V dne

V Ostravě dne 6.4.2023

.....
Pavel Štefan
starosta obce

.....
Ing. Jan Kokáš
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Ocenění položkový rozpočet s výkazem výměr

Příloha č. 2: Formulář k realizaci workoutového hřiště

1) Navrhované barevné řešení

V tabulce naleznete námi navrhované řešení. Barevná kombinace lze změnit dle vzorníku RAL.

Prvek	RAL	POTVRZENÍ	NÁVRH ZMĚNY
Sloupy	Antracit 7016	☒	
Detaily	Červená 3020	☒	
Dopadová plocha	Tráva	☒	

2) Informace o provozovateli k vytvoření návrhu tabule

Informace budou umístěny na informační tabuli, která je součástí workoutového hřiště.

Název:	Obec Světnov
Ulice:	Světnov 62
PSČ, Obec:	591 02 Žďár nad Sázavou
Telefon:	
E-mail:	
Provozní doba:	
WORKOUT PRO:	obec

3) Zaslání loga či znaku

Zaslání loga/znaku obce apod., v co nejlepší digitální kvalitě, na email zhotovitele.