

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení
Změny č. 3 Územního plánu Měnín
(Změny č. 3 ÚP)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Ing. arch. Barbora Jenčková**, r.č.715630/3858
podnikající pod obchodním jménem „Ing. arch. Barbora Jenčková“
s místem podnikání: Jugoslávská 75a, 613 00 Brno
zapsán u ŽÚ v Brně, Malinovského nám. 3
dne 4.7.1996, evidenč.č. 370200-2100128
autorizovaný architekt ČKA č. 02872
IČO: 642 92 428
DIČ: CZ7156303858
bank.spojení: Komerční banka a.s. Praha, pobočka Brno – město
účet č. 6963000297/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

2. **Obec Měnín**
Zastoupený starostou Markem Chudáčkem
Sídlo: Měnín 34, 66457 Měnín
IČ: 00282090
DIČ: CZ00282090

(dále jen „**Objednatel**“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 02872. Zhotovitel vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je vypracování návrhu změny územního plánu a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

3.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;

3.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

3.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

3.4 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

3.5 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.5 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení **Změny č. 3 Územního plánu Měnin.**

Změna je pořizována zkráceným postupem dle §§ 55-55c stavebního zákona č. 183/06 Sb., a příslušných vyhlášek, v platném znění. Jedná se o zpracování územně plánovací dokumentace obce Měnin, týkající se změny územního plánu obce. Součástí zakázky bude uvedení územního plánu obce do souladu s jednotným standardem územních plánů dle prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu, které nabyly účinnosti k 1.1.2023. Součástí prací je provedení průzkumů a rozborů zhotovitele, zpracování jednotlivých dílčích změn ÚP obce, úpravy změny ÚP obce po veřejném projednání, úpravy změny ÚP obce pro její vydání a úplné znění ÚP obce. Obsah změny je dán schválenou Zprávou o uplatňování ÚP Měnin s pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP Měnin

Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Návrh změny č. 3 Územního plánu Měnin,

včetně průzkumů a rozborů zhotovitele, přípravy podkladů, standardizace územního plánu

2.2 Fáze druhá: Úprava změny č. 3 Územního plánu Měnin podle výsledků projednání

2.3 Fáze třetí: Úplné znění ÚP Měnin standardizované

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením Změny č. 3 Územního plánu Měnin:

- součástí díla je spolupráce Zhotovitele s pořizovatelem a Objednatelem ve fázi tvorby návrhu - konzultace s Objednatelem i pořizovatelem v průběhu zpracování díla (pracovní projednání).
- účast na jednáních - veřejné projednání

4. Dílo bude zpracováno podle platných právních předpisů, zejména dle v souladu se Zákonem č. 183/2006 v platném znění Sb. (stavební zákon), s Vyhláškou č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. a související legislativou v platném znění.

Při vypracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Objednatele odevzdanými v termínech dohodnutých v této smlouvě, dále zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni; pokud budou mít dohody uzavřené v průběhu zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování, zavazuje se Objednatel v návaznosti na změnu předmětu plnění upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění.

5. Dokumentace změny č. 3 ÚP bude odevzdána Objednateli pro projednání (fáze první) v 2 vyhotoveních tiskem + 1x v digitální formě (formát *.doc, *.pdf, , *.jpg).

Dle výsledků projednání bude dokumentace upravena, bude vyhotovena výsledná podoba dokumentace změny č. 3 ÚP Měnin a Úplné znění ÚP Měnin po změně. - 3x tiskem + 1x digitálně.

Dokumentace návrhu změny i úplného znění ÚP po změně bude zahrnovat provedení standardizace dle legislativních požadavků.

6. Jako součást díla není uvažováno s vypracováním vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 3 ÚP na udržitelný rozvoj území, ani vyhodnocení dle zákona č. 300/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění

pozdějších předpisů, ani posouzení dle §45h a 45i zákona o ochraně přírody a krajiny z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

7. Součástí díla je účast zpracovatele na veřejném projednání.

8. Součástí díla není opakovaná úprava dokumentace v případě opakovaného veřejného projednání.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli úplné plnění jednotlivých fází díla nejpozději ve lhůtách uvedených níže.

1.1 Fáze první: Návrh Změny č. 3 Územního plánu Měnin:
120 dní od předání podkladů a písemného pokynu objednatele

1.2 Fáze druhá: Úprava návrhu Změny č. 3 Územního plánu Měnin:
28 dní od předání pokynů k úpravě od pořizovatele

1.3 Fáze třetí: Úprava změny č. 3 Územního plánu Měnin k vydání,
úplné znění ÚP Měnin standardizované
21 dní od předání pokynů k úpravě od pořizovatele

V případě prodlení v součinnosti Objednatele bude přiměřeně oddálen i termín plnění.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část plnění od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel Dokumentaci od Zhotovitele, považuje se Dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ji Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

5. V případě, že Objednatel odepře převzít jakoukoli část Dokumentace nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu předání Zhotovitelem, považuje se tato část Dokumentace za předanou desátým dnem od prokazatelného doručení výzvy Zhotovitele k převzetí příslušné části Dokumentace.

6. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí :

<u>Cena bez DPH</u>	715.000,-Kč
<u>Cena včetně DPH 21%</u>	865.150,-Kč

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně

2.1 Fáze první: Návrh změny č. 3 Územního plánu Měnín, součástí je:

Průzkumy a rozborů zhotovitele, příprava podkladů 40.000,-Kč bez DPH.

Věcné změny v ÚP Měnín 270.000,-Kč bez DPH.

Standardizace územního plánu 225.000,-Kč bez DPH.

2.2 Fáze druhá:

Úprava změny č. 3 Územního plánu Měnín
podle výsledků projednání 120.000,-Kč bez DPH.

2.3 Fáze třetí:

Úplné znění ÚP Měnín standardizované 60.000,-Kč bez DPH.

3. V ceně je zahrnuta účast na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a po dohodě s Objednatelem účast na jednáních s představiteli obce a s veřejností. Cena díla zahrnuje všechny náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci této Smlouvy.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této Smlouvy.

Zhotovitel je spolehlivým plátcem DPH dle registrace uvedeného bankovního spojení.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

- 1. fakturace po zahájení prací – po zajištění průzkumů a rozborů zhotovitele, příprava podkladů (část Fáze první dle čl. II. a III. této smlouvy) ve výši 40.000,-Kč (bez DPH)

- 2. fakturace po předání návrhu Změny č. 3 ÚP Měnín k projednání (ukončení Fáze první dle čl. II. a III. této smlouvy) ve výši 495.000,-Kč (bez DPH)

- 3. fakturace po úpravě po projednání a úplné znění ÚP Měnín (ukončení Fáze druhé a třetí dle čl. II. a III. této smlouvy) ve výši 180.000,-Kč (bez DPH)

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku poštou na adresu sídla Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli následující Podklady:

Pro fázi první (Návrh územního plánu) dodá zhotoviteli:

- platný (aktuální) polohopis území k.ú. Měnín v digitální formě (podklad katastrální mapy, polohově určený), výškopis k.ú. Měnín v digitální formě (ve formátu *.dgn)
- digitální podklady platného územního plánu ve formátu *.dgn (právní stav, všechny výkresy výrokové části a koordinační výkres, textová část),
- zapůjčení tiskové podoby platného územního plánu řešeného území
- územně analytické podklady z ORP pro řešené území ve formátu *.dgn
- jiné podklady, které jsou objednateli známy a které mají vliv na zpracování Změny č. 3 ÚP Měnín
- termín dodání podkladů objednatelem – k datu předání schváleného zadání - zprávy o uplatňování ÚP Měnín
- písemně specifikované případné požadavky objednatele na řešení Změny č. 3 ÚP Měnín, které jsou známy nebo vyplnou z pracovních jednání; termín do 5 dnů od každého pracovního jednání

Pro fázi druhou dodá zhotoviteli:

podklady pro úpravu návrhu (které vyplnou z projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Měnín

Pokud objednatel předá výše uvedené podklady se zpožděním, prodlouží se adekvátně termín plnění.

4. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým Podkladům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 10 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.

5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závažnými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závažnými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

5. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli zanikají, nebyly-li Objednatelem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání díla.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové odměny.

7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

VIII. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, a Zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Objednatel Zhotoviteli oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 45 dní,
 - b) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 45 dní,
 - c) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Objednatel je takto oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Zhotoviteli uhradil všechny Dílčí platby za do té doby předané části Dokumentace.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 stejnopis.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Měnině dne

V Brně dne 4.6.2023

Datum, razítko a podpis objednatele:

Datum, razítko a podpis zhotovitele:

.....
Marek Chudáček
starosta obce
objednatel

.....
Ing. arch. Barbora Jenčková
zhotovitel