

SMLOUVA

Uzavřena v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
Mezi smluvními stranami

1. Dodavatel:

ELVOREV s.r.o.

Elektromontážní práce

Anenská 405/7, 695 01 Hodonín

**Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedený KS v Brně oddíl C
vložka 20354**

IČ: 63475219

DIČ: CZ63475219

(dále také jako dodavatel)

2. Objednatel:

Městská bytová správa, spol. s.r.o.,

Rodínova 691/4, 695 01 Hodonín

Jednající: Ing. Janou Bimkovou jednatelkou společnosti

Tel/fax :

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v BRN2, oddíl C,

Vložka 21697

IČ: 634 89 953

DIČ: CZ 699001303

/dále také jako „objednatel“/

Předmět smlouvy.

Předmětem smlouvy je

- provádění jednotlivých pravidelných **revizí** elektroinstalace dodavatelem dle objednávky objednatele ve společných prostorách bytových domů a objektech, které má objednatel ve správě (dále i jen „pravidelné revize“) a

- provádění dodavatelem dle předchozího písemného požadavku objednatele případných **oprav vyplývajících z jednotlivých pravidelných revizí.**

Jednotlivá pravidelná revize je ukončena **písemnou zprávou** vystavenou dodavatelem, v níž je mimo jiné uveden i stav revidovaného objektu a případné nedostatky včetně doporučení způsobu a doby jejich odstranění a ceník za odstranění předmětných nedostatků.

Cena za plnění, platební podmínky.

Cena za provedení jednotlivých pravidelných revizí se stanovuje v návaznosti na charakter revidovaného objektu v souladu se vzorovou revizí, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Ceny uvedené ve vzorové revizi jsou uvedeny pro danou položku jako fixní, tedy nejvyšší možné.

Ceny za opravy vyplývající z revizní zprávy, jsou stanoveny dle cenového návrhu vzorové revize, která je nedílnou součástí této smlouvy a je nejvyšší možná. Ceny za opravy budou stanoveny samostatně na každý objekt dle rozsahu oprav.

Za řádně a včas uskutečněný předmět smlouvy po předání předmětu smlouvy zaplatí objednatel sjednanou cenu, a to prostřednictvím faktury nejpozději v den splatnosti uvedený na faktuře. Splátnost faktury činí **30 dní** ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury bude výkaz práce podepsaný od jednoho z členů výboru dotčeného společenství vlastníků, kde budou přesně specifikovány práce provedené v daném domě. Součástí faktury bude rovněž dodací list s vyčíslením jednotlivých položek.

V případě prodlení úhrady ceny je objednatel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení od 10. dne prodlení.

Upřesnění plnění. Postup smluvních stran.

Dodavatel se zavazuje dodržovat předepsané termíny revizí a předmětné revize v těchto termínech provádět.

Revizi hromosvodů, provede dodavatel ve sjednané době, a to včetně vystavení revizní zprávy.

Postup při provádění jednotlivých pravidelných revizí:

Dodavatel se zavazuje provést jednotlivou pravidelnou revizi nejpozději do doby stanovené pro dotčený hromosvod poslední zprávou o pravidelné revizi. Dodavatel v dostatečném předstihu před provedením pravidelné revize, resp. odstraněním souvisejících závad, oznámí telefonicky zástupci společenství vlastníků termín provedení konkrétní revize, resp. odstranění souvisejících závad, a vyzve zástupce společenství vlastníků (výbor společenství vlastníků, popřípadě pověřenou osobu vlastníků bytových jednotek) k zpřístupnění dotčených prostor. Závady, resp. opravy vyplývající z revizní zprávy budou položkově naceněny dle cenového návrhu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Předmětné nacenění bude součástí revizní zprávy. Objednatel seznámí dotčené SVJ s předmětnou revizní správou včetně nacenění. Po odsouhlasení zástupci dotčeného SVJ bude objednatelem vystavena objednávka na provedení předmětných oprav/odstranění závad a bude předána dodavateli. Dodavatel se zavazuje předmětné závady odstranit ve sjednané době.

Postup při provádění periodických kontrol:

- Termín revize/opravy musí být předem telefonicky nahlášen jednomu z členů výboru společenství vlastníků, a to v dostatečném předstihu a po dohodě termínu revize nebo opravy. Po provedení kontroly/opravy musí být podepsán výkaz práce od jednoho z členů výboru společenství vlastníků.

Sjednaná doba.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2021,. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo vypovědět písemnou výpovědí doručenou prokazatelně druhé smluvní straně nejpozději dva měsíce před uplynutím doby, na niž je tato smlouva sjednána, přičemž výpovědní doba je sjednána v délce dvou měsíců od doručení výpovědi. Automatické obnovování této smlouvy smluvní strany výslovně vylučují, smlouva může být prodloužena pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to písemně.

Záruka. Odpovědnost za škodu. Sankce.

Smluvní strany si sjednávají **záruční dobu** na práci v délce 12 měsíců, na materiál v délce 24 měsíců od ukončení práce. Záruka se vztahuje na vady, které se vyskytnou v záruční době. Dodavatel se zavazuje nahlášenou závadu odstranit ve lhůtě deseti dnů od jejího nahlášení. V případě prodloužení s odstraněním nahlášené závady se dodavatel zavazuje na základě výzvy objednatele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodloužení.

1. V případě nedodržení dohodnutého termínu provedení pravidelných kontrol, rep. vyplývajících oprav ze strany dodavatele je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý bytový dům. Uplatněná smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody.
2. V případě nedodržení termínu pravidelných revizí hromosvodů dle objednávky odběratele v objektech vymezených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje převzít veškerou právní zodpovědnost za případné škody vzniklé v důsledku nefunkčního zařízení objednateli a/nebo třetím osobám. Vyčíslenou předmětnou škodu se zhotovitel zavazuje uhradit na výzvu objednatele.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí ustanovením občanského zákoníku v platném znění. Případné spory se řeší na úrovni zástupců objednatele a dodavatele a řídí se platnou právní úpravou ČR.
4. Pro kontroly a opravy vykonané dle této smlouvy platí technologické postupy dodavatele, které musí splňovat příslušné normy a předpisy.
5. Práce budou prováděny dle podmínek stanovených právními předpisy ČR, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobců.
6. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky, které musí být jako dodatky výslovně označeny, postupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

Smluvní strany shodně prohlašují, že přijaly taková organizační a technická opatření stanovená v čl. 32 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále také jako „GDPR“), aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich neoprávněné změně, zničení nebo ztrátě nebo jinému neoprávněnému zpracování a zneužití, a že postupují v souladu s GDPR.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hodoníně dne: 29.10.2018

.....
Za dodavatele

.....
Za objednatele

Vzor 1

Jedná se o řadový panelový bytový dům stavební soustavy OP 1.11 realizovaný v roce 1982. Dům je devítipodlažní, jedno podlaží tvoří suterén, zbývajících osm podlaží je nadzemních. Dům je tvořen třemi sekcemi – tři vchody po 23 bytech.

Rozsah revize:

Z pojistkové skříně vedle vchodových dveří vedou vodiče 4 x AY 70mm² do elektroměrového rozvaděče v 1 NP až 8 NP.

RE 1 NP

Oceloplechový rozvaděč

obsahuje 3ks elektroměrů, 2 ks jističů 1 x 25 A pro byty 1ks 1x16 spol prostor, a třífázový elektroměr pro výtah jištění 3 x 20 A. V podružné části 3 ks pojistek E33 – prádelna, 3ks pojistek pro výtah, 8 ks jističů 10x1A (kolárna, kočárkárna strojovna, suterén pravá strana, levá strana, chodba, schodiště, zvonky)

RE 2 NP

Oceloplechový rozvaděč

Obsahuje 2 ks 1 f elektroměrů jištění 25 x 1 a jeden ks 3 f elektroměru jištěný 3x25 všechny pro byty.

RE 3 NP

Oceloplechový rozvaděč

Obsahuje 2 ks 1 f elektroměrů jištění 25 x 1 a jeden ks 3 f elektroměru jištěný 3x25 všechny pro byty.

RE 4 NP

Oceloplechový rozvaděč

Obsahuje 2 ks 1 f elektroměrů jištění 25 x 1 a jeden ks 3 f elektroměru jištěný 3x25 všechny pro byty.

RE 5 NP

Oceloplechový rozvaděč

Obsahuje 2 ks 1 f elektroměrů jištění 25 x 1 a jeden ks 3 f elektroměru jištěný 3x25 všechny pro byty.

RE 6 NP

Oceloplechový rozvaděč

Obsahuje 2 ks 1 f elektroměrů jištění 25 x 1 a jeden ks 3 f elektroměru jištěný 3x25 všechny pro byty.

RE 7 NP

Oceloplechový rozvaděč

Obsahuje 2 ks 1 f elektroměrů jištění 25 x 1 a jeden ks 3 f elektroměru jištěný 3x25 všechny pro byty.

RE 8 NP

Oceloplechový rozvaděč

Obsahuje 2 ks 1 f elektroměrů jištění 25 x 1 a jeden ks 3 f elektroměru jištěný 3x25 všechny pro byty.

Suterén je oceloplechový rozvaděč pro mandlovnu (bez napětí)

Osvětlení na schodišti ovládají pohybové čidla

Elektroinstalace je provedena pod omítku, ve sklepech na nidax lištách

Doplňující pospojování je provedeno vodičem CY 6 mm²

Barevné označení vodičů neodpovídá ČSN

Součástí revize jsou společné prostory ve sklepech – sklepní místnosti jako jsou kolárny, sušárny a jiné (osvětlení, krabice vypínače)

Elektroinstalace bytových jednotek není součástí revize.

Odstranění závad :

1. Všechny rozvaděče třeba vyčistit
2. Dotažení a kontrola všech spojů
3. Výměna poškozených vypínačů celkem 5 ks
4. oprava popř. výměna zámků u oceloplechových rozvaděčů 5 ks

Cena za revizi i za odstranění závad bude stanovena na celý dům - všechny tři vchody

Cena za revizi – tři vchody: 5 300,00 Kč

Cena za odstranění závad dle vzoru-tři vchody: 8 900,00 Kč

Cena za revizi a odstranění závad – tři vchody: 14 200,00 Kč