

Smlouva o dílo
o provádění celoroční údržby ploch veřejné zeleně, parků,
dětských hřišť a sportovišť, chodníků, zpevněných ploch a zastávek MHD
v MČ Brno - Vinohrady – část JIH

čl. I. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno - Vinohrady
Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
Zastoupený : starostou m.č. PhDr. Jiřím Čejkou
IČO : 44992785-19
Bankovní spojení : KB Brno, č.ú. 9005-17027621/0100

Zhotovitel : FALKY, spol. s r.o.
se sídlem : Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno
Zastoupený : Jednatelkou Ivanou Marschalovou
IČ : 282 97 849
DIČ : CZ28297849
Bankovní spojení : ČS, č.ú.: 2144597319/0800

čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je zajištění komplexní celoroční údržby ploch veřejné zeleně, parků, dětských hřišť a sportovišť, chodníků, zpevněných ploch a zastávek MHD v městské části Brno - Vinohrady, lokality ulic Pálavské náměstí – část, Velkopavlovická – část, Valtická, Mutěnická, Bořetická, Čejkovická, Věstonická, Šedova, Křtinská, Jedovnická, (předmětné lokality jsou blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy), kdy takové má povinnost zajišťovat (provádět) zhotovitel pro objednatele.
Součástí veřejné zeleně jsou i šlapákové pěšiny, odvodňovací žlaby v zeleni včetně vpustí a zabudované zpevňující zatravnovací panely.
2. Rozsah prací (takové komplexní celoroční údržby), včetně rozčlenění do druhů a kategorií ploch, je uveden v článku III. této smlouvy.

čl. III. Rozsah prací

1. Rozsah prací závisí na druhu a kategorii plochy. Plochy zeleně jsou rozděleny na sídlištní zeleň (tj. travnaté plochy, keře, stromy), dále pak parky, dále pak pískoviště, dětská hřiště, sportoviště, a dále pak ostatní. Chodníky jsou rozděleny do tří kategorií s ohledem na rozdílný systém zajištění údržby v letním a zimním období (A,B,C – A celoroční údržba, B plochy s omezeným režimem letní údržby, C plochy bez zimní údržby).
2. Rozsah a četnost prací na údržbě zeleně, které jsou předmětem této smlouvy, jsou definovány následovně, s tím, že vše musí zhotovitel vždy činit s vynaložením odborné péče a svých odborných znalostí, které deklaruje, že má, při zohlednění a nutné odborné znalosti potřeb jednotlivých rostlinných druhů, a to zejména z pohledu vhodných

agrotechnických termínů, potřebné četnosti závlivky, způsobu pěstování, ošetřování a podobně.

2.1 Sídlištní zeleň (výměra celkem 116 250 m²) – blíže vymezeno i v příloze č. 1a.

2.1.1 Travnaté plochy (výměra 99 730 m² z plochy sídlištní zeleně)

- Pravidelný pokos ploch s obežnutím keřových skupin a stromů, přičemž nesmí docházet k poškození kmenů stromů. Minimálně u 60 % ploch výměry zatravněné plochy bude využita mechanizace se sběrnými koši a okamžitým odvozem a likvidací pokosené trávy, u zbylých ploch bude výhrab a odvoz posečené trávy proveden do 24 hodin od pokosu. Při znečištění přilehlých zpevněných ploch bude jejich úklid proveden téhož dne jako pokos. Pokos musí být zhotovitelem zahájen vždy nejpozději v okamžiku, kdy výška porostu v ploše dosáhne 20 cm, s tím, že dokončení každého pokosu musí být provedeno do 2 týdnů od jeho zahájení.
- Jarní vyhrabání travnatých ploch a keřových skupin s odvozem a likvidací odpadu (odpad musí být neprodleně odvezen a zlikvidován v souladu s platným zákonem o odpadech); jarní vyhrabání musí být zahájeno bez zbytečného odkladu poté, kdy to klimatické podmínky po zimě umožní, s tím, že provedeno a ukončeno musí však být každopádně nejpozději do 30.4. kalendářního roku.
- Podzimní hrabání listí, s neprodleným odvozem a likvidací, bude prováděno průběžně od začátku spadu listí s termínem dokončení 15.12. kalendářního roku. V případě nástupu zimního počasí znemožňujícího dokončení hrabání, budou tyto práce okamžitě pokračovat až do ukončení, jak to klimatické podmínky dovolí.
- Sběr odpadků, papírů, mechanických nečistot z ploch zeleně (trávníky, osázená pískoviště, mobilní zeleň, keřové skupiny, porosty) – průběžně dle potřeby, minimálně 1 x týdně v celé ploše.
- Zajištění permanentní přístupnosti vpustí a funkčnosti odvodňovacích žlabů v zeleni.
- Minimálně 1 x měsíčně úklid a výhrab ploch pod lavičkami a v jejich okolí.
- Pravidelné hlášení zjištěných nedostatků a závad stavu ploch (propady, nerovnosti, apod.) objednateli.

2.1.2 Keře (výměra 16 520 m² z plochy sídlištní zeleně)

- Pletí keřových skupin, osázených pískovišť a mobilní zeleně pravidelně, dle postupu růstu plevelů, vždy tak, aby nebyly takové plochy zapleveleny, vždy však minimálně 4 x ročně. Obdobně pravidelně, minimálně 4 x ročně, budou dřevinné porosty obežnuty a odpleveleny, bude prováděno vyhrabání skupin keřů a odvoz odpadu. Průběžně pak musí být odstraňovány suché větve.
- Řez keřů (výchovný řez, tvarování, zmlazování, udržovací řez) bude prováděn v odpovídajícím ročním období dle druhu dřeviny. V období hnízdního období ptáků (tj. březen-červen) lze provádět zásahy do keřových skupin pouze v odůvodněných případech a po dohodě se správcem zeleně.
- Četnost řezu
 - u běžných keřových skupin - 2 x ročně
 - živé ploty průběžně tak, aby nesnižovaly rozhled a intenzitu osvětlení, středový pás u dvojchodníků bude udržován ve výšce max. 150 cm
 - keřové skupiny u obytných domů budou udržovány tak, aby nezhoršovaly kvalitu bydlení (max. výška 50 cm pod úroveň okenního parapetu nebo podlahy balkonu v přízemí) a byl zachován průchozí prostor v šíři 60 cm od fasády domů

- U vybraných skupin keřů bude 1 x ročně proveden radikální zmlazovací řez (lokality budou upřesněny objednatelem), plocha nepřesáhne 20% celkové výměry keřů.

2.1.3 Stromy

- Péče o stromy, pletí misek, zálivka. Větve stromů nesmí zastiňovat veřejné osvětlení a dopravní značení, u objektů budou konce větví stromů udržovány ve vzdálenosti min. 100 cm od fasády.
- Průběžné sledování provozní bezpečnosti stromů, průchozího a průjezdního profilu, monitorování příp. výskytu škůdců – hlášení závad objednateli. Odstranění suchých větví a výmladků průběžně.

2.2. Parky (výměra celkem 5 170 m²).

- Údržba dle kritérií bodu 2.1 se zvýšenou četností provádění prací pro zajištění odpovídajícího stavu parkových ploch:
 - úklid pod lavičkami minimálně 1 x za týden
 - zametání cest, údržba zpevněných ploch minimálně 1 x za měsíc
 - u chodníků ze zámkové dlažby odstraňování prorůstající zeleně a přerostlého drnu průběžně, dle postupu prorůstů zeleně a přerostlého drnu, vždy však minimálně 2 x v období duben až říjen každého kalendářního roku
 - neprodlené hlášení objednateli zjištěných závad na mobiliáři
- Zajištění zimní údržby vybraných cest (v souladu s plánem zimní údržby), označení neudržovaných cest, a zajištění úklidu a likvidace posypů v nejbližším možném termínu po ukončení zimního počasí (padání sněhu), případně na pokyn objednatele, nejpozději vždy do 30. 4. kalendářního roku. Pokud by i po takovém datu došlo k návratu zimního počasí a tedy nutnosti provést posyp, je nutné zajistit takový úklid a likvidaci znovu, bez zbytečného odkladu po ukončení takového „návratu“ zimního počasí po 30.4. kalendářního roku.

2.3. Pískoviště, dětská hřiště, sportoviště (výměra celkem 8 050 m², grafické znázornění a slovní popis uveden v příloze č. 2).

- Po zimním období odstranění svrchní vrstvy písku ve vrstvě min. 25 cm, navezení nového písku k doplnění pískovišť a jejich urovnání nejpozději do 31. 3. Zhotovitel zodpovídá za splnění hygienických limitů mikrobiálního, chemického a parazitárního znečištění navezeného písku ve smyslu platné vyhlášky (bude doloženo certifikátem).
- Průběžně bude prováděn úklid veškerých nežádoucích předmětů z pískovišť, úklid okolních ploch, včetně ploch pod lavičkami tak, aby plochy byly v řádném stavu, kontrola stavu obrub pískovišť. Pravidelné provádění přehrabání pískoviště, toto nesmí být ztvrdlé, zdusané, překopání písku 2 x ročně, na výměnu a doplnění musí být použit písek kopaný dle kritérií pro výměnu písku – viz výše.
- Hřiště – průběžná údržba, odstraňování cizorodého odpadu, zametání ploch 2 x měsíčně.
- Pravidelná týdenní vizuální kontrola stavu ploch, herních prvků a mobiliáře. Plochy, hřiště a herní mobiliář nesmí ohrožovat bezpečnost, okamžité hlášení závad objednateli.
- Provádění provozní kontroly proškoleným pracovníkem 1 x měsíčně
- Zvýšená četnost provádění prací pro centrální víceúčelové hřiště Valtická
 - vysypávání odp. košů minimálně 2 x týdně
 - přehrabání pískovišť minimálně 1 x týdně

- denní kontrola, zda se na hřišti nenacházejí nebezpečné předměty a jejich odstranění
- zametání zpevněných ploch minimálně 1 x týdně
- péče o zeleň – pokosy, výhraby, péče o keře a dřeviny – dle podmínek pro plochy parků
- udržovací řez habrových živých plotů „bludiště“
- o Průběžná kontrola mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, infotabule, sloupy VO) a hlášení závad objednateli.

2.4. Úklid psích exkrementů

Celoplošný úklid psích exkrementů včetně jejich likvidace na plochách dle odstavců 2.1., 2.2., 2.3., 3.1., 3.2. a 3.3 článku III. této smlouvy 4x ročně v měsících březen, červen, září a prosinec.

2.5. Ostatní - odpadkové koše, zásobníky na sáčky pro sběr psích exkrementů, černé skládky

- o Vyprazdňování odpadkových košů bude prováděno pravidelně dle stavu naplnění odpadkových košů, minimálně 2 x týdně, ale vždy tak často, aby nedocházelo k jejich přepĺňování. Současně s vyprázdněním odpadkových košů bude proveden úklid kolem košů. Odpad z odpadkových košů bude odvážen a likvidován v souladu s platným zněním zákona o odpadech.
Počet košů 50 ks. Případný 10% nárůst počtu košů v době trvání smlouvy se nezohledňuje, a je tedy možno, aby objednatel dle své úvahy navýšil jejich počet až o pět dalších košů bez jakýchkoliv dopadů takového navýšení počtu košů na podmínky dohodnuté touto smlouvou (zejména požadavku na navýšení ceny díla).
- o Dopĺňování sáčků na psí exkrementy do zásobníků 1 x týdně, sáčky zajišťuje zhotovitel. Objednatel požaduje zajistit sáčky černé barvy.
Počet zásobníků 12 ks. Případný 20% nárůst počtu zásobníků v době trvání smlouvy se nezohledňuje, a je tedy možno, aby objednatel dle své úvahy navýšil jejich počet až o dva další zásobníky bez jakýchkoliv dopadů takového navýšení na podmínky dohodnuté touto smlouvou (zejména požadavku na navýšení ceny díla).
- o Odstraňování černých skládek v sídlišti minimálně 1 x týdně. (Úhrada likvidace odpadu z černých skládek není součástí smlouvy).
- o Sledování ploch častých černých skládek mimo zastavěnou oblast minimálně 1x za dva měsíce, hlášení stavu objednateli.

3. Rozsah a četnost prací na údržbě chodníků, zpevněných ploch a zastávek MHD, které jsou předmětem této smlouvy (takové chodníky, zpevněné plochy a zastávky MHD jsou blíže specifikovány i v příloze 1b této smlouvy) je definována následovně:

3.1 **Kategorie A** – chodníky hlavní, páteřní, přístupové ke vchodům do domů, zastávky MHD se zajištěním celoroční průběžné péče.
Výměra celkem 34 590 m², grafické znázornění v příloze č. 3, soupis adres s údržbou přístupových chodníků uveden v příloze č. 5.

3.1.1 v letním období (duben – říjen)

- o Úklid posypových materiálů ze zimní údržby - strojový, v případě potřeby i ruční včetně odvozu a likvidace odpadu - bude proveden neprodleně po ukončení

zimního počasí, případně na pokyn objednatele, nejpozději však do 30.4. Pokud by i po takovém datu došlo k návratu zimního počasí s nutností provést posyp, je nutné zajistit takový úklid a likvidaci posypových materiálů znovu, bez zbytečného odkladu po ukončení takového „návratu“ zimního počasí po 30.4. kalendářního roku.

- Dále: - 2 x ročně strojové a ruční čištění a zametení ploch
- 1 x týdně zametení ploch zastávek MHD v počtu 4 ks
Čištění ploch bude prováděno tak, aby nedocházelo k zanášení uličních a komunikačních vpustí, v případě jejich zanesení bude provedeno jejich povrchové vyčištění během roku.
- Podzimní úklid listí z chodníků bude prováděn průběžně od začátku spadu listí s termínem dokončení 15.12. kalendářního roku. V případě nástupu zimního počasí znemožňujícího dokončení podzimního úklidu listí budou tyto práce dokončeny ihned, jak to klimatické podmínky dovolí. Součástí podzimního úklidu listí ze zpevněných ploch bude i oboustranné zametení části komunikace v šíři 0,5 m od krajnice (chodníku, plochy zeleně) – délka komunikací 4,2 km.
- 2 x ročně odstranění prorůstající zeleně a přerostlého drnu včetně likvidace odpadu
- Sběr odpadků, papírů, hrubých mechanických nečistot z ploch – 1x týdně.

3.1.2. v zimním období (listopad – březen)

- Zajištění kompletní zimní údržby v souladu s plánem zimní údržby (příloha č. 6) a platnou vyhláškou města Brna o schůdnosti místních komunikací. Za zimní období se pro potřeby této smlouvy považuje období od 1.11. do 31.3. kalendářního roku, zimní pohotovost bude v tomto období zajištěna 24 hod denně, vč. sobot, nedělí a svátků. Mimo toto období bude zajištěna zhotovitelem zimní údržba obdobně dle potřeby s ohledem na klimatické podmínky. Součástí zimní údržby je i zajištění posypových materiálů, zajištění příslušné pohotovosti.
- Úklid sněhu a námrazy je třeba provádět tak, aby byl, podle aktuální situace dokončen vždy co nejdříve, vždy však musí být prováděn a dokončen před zvýšeným pohybem chodců, tedy každý den ráno (při sněžení přes noc či ráno) nejpozději do 6:00 hod a přes den (při sněžení přes den) nejpozději do 16:00 hod. V případě nepřetržitého sněžení či opakované resp. trvalé tvorby ledovky nutno provádět takový úklid sněhu námrazy průběžně se zaměřením na dosažení nejvyšší možné údržby k takovým rozhodným hodinám dne.
- Neudržované úseky dvojchodníků zhotovitel řádně označí informačními tabulemi, před zimním obdobím provede fotodokumentaci označení. Zhotovitel zodpovídá za řádný stav označení neudržovaných úseků po dobu zimního období.

3.2 Kategorie B - chodníky při obvodových komunikacích – zajištění zimní údržby, provádění letní údržby v omezeném rozsahu.

Výměra celkem 2 640 m², grafické znázornění v příloze č. 3.

3.2.1 v letním období (duben – říjen)

- Úklid posypových materiálů ze zimní údržby – strojový, v případě potřeby i ruční včetně odvozu a likvidace odpadu – bude proveden neprodleně po ukončení zimního počasí, případně na pokyn objednatele, nejpozději však do 30.4. Pokud by i po takovém datu došlo k návratu zimního počasí s nutností provést posyp, je nutné zajistit takový úklid a likvidaci posypových materiálů znovu, bez

zbytečného odkladu po ukončení takového „návratu“ zimního počasí po 30.4. kalendářního roku.

- Dále 1 x za rok zametení ploch, 1 x za rok odstranění prorůstající zeleně a přerostlého drnu včetně likvidace odpadu.
- 1 x týdně zametení ploch zastávek MHD v počtu 6 ks
- Kontrola ploch 1 x za měsíc, hlášení závad objednateli.

3.2.2 v zimním období (listopad – březen)

- Zajištění kompletní zimní údržby v souladu s plánem zimní údržby (příloha č. 6) a platnou vyhláškou města Brna o schůdnosti místních komunikací. Za zimní období se pro potřeby této smlouvy považuje období od 1.11. do 31.3. kalendářního roku, zimní pohotovost bude v tomto období zajištěna 24 hod denně, vč. sobot, nedělí a svátků. Mimo toto období bude zajištění zimní údržby dle potřeby. Součástí zimní údržby je i zajištění posypových materiálů, zajištění příslušné pohotovosti.
- Úklid sněhu a námrazy je třeba provádět tak, aby byl, podle aktuální situace, dokončen před zvýšeným provozem chodců, tedy každý den ráno (při sněžení přes noc či ráno) nejpozději do 6:00 hod a přes den (při sněžení přes den) nejpozději do 16:00 hod (dále též jen jako „rozhodné hodiny dne“). V případě nepřetržitého sněžení či opakované resp. trvalé tvorby ledovky nutno provádět takový úklid sněhu námrazy průběžně se zaměřením na dosažení nejvyšší možné údržby k takovým rozhodným hodinám dne.

3.3 Kategorie C – chodníky vedlejší, zpevněné plochy za objekty – bez zimní údržby, provádění letní údržby v omezeném rozsahu.

Výměra celkem 13 900 m², grafické znázornění v příloze č. 4.

3.3.1 v letním období (duben – říjen)

- 2x ročně zametení ploch
- 1x ročně odstranění prorůstající zeleně a přerostlého drnu
- 1x měsíčně kontrola ploch a hlášení závad objednateli

3.3.2 v zimním období (listopad – březen)

- Před zimním obdobím zhotovitel řádně označí neudržované úseky informačními tabulemi, provede fotodokumentaci označení. Zhotovitel zodpovídá za řádný stav označení neudržovaných úseků po dobu zimního období.
- Kontrola stavu ploch 1 x měsíčně, hlášení závad objednateli

čl. IV. Lhůty plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.2.2016 do 31.3.2020.
2. Pro účely této smlouvy jsou některé z prováděných prací vázány na letní a na zimní období. Některé druhy prací se dle smlouvy provádí v letním období a některé v zimním období. Za zimní období je považováno období od 1.11. do 31.3. každého kalendářního roku. Za letní období je považováno období od 1.4. do 31.10. každého kalendářního roku.

čl. V. Cena prací

1. Cena díla je stanovena dohodou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele na zadávací řízení konané podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a celková roční cena za řádné a úplné provedení všech sjednaných prací činí **1.580.224,- Kč/rok bez DPH** (slovy jeden milion pět set osmdesát tisíc dvě stě dvacet čtyři korun českých).
2. Sjednaná cena je cena pevná pro celé smluvní období, může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
3. Cena za jeden kalendářní rok je stanovena dle následujících tabulek:

3.1 za údržbu ploch zeleně, parků a hřišť (v rozsahu čl. III bod 2 této smlouvy)

Výměra (m ²)	Kč/m ² /rok		Kč/rok		Kč/měsíc	
	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH
2.1 – zeleň 116 250 m ²	4,-	4,84	465.000,-	562.650,-	38.750,-	46.887,50
2.2 – parky 5 170 m ²	4,80	5,81	24.816,-	30.027,36	2.068,-	2.502,28
2.3 – hřiště 8 050 m ²	40,-	48,40	322.000,-	389.620,-	26.833,33	32.468,33
2.4 – psí ex. 180 600 m ²	0,22	0,266	39.732,-	48.075,72	3.311,-	4.006,31
2.5 – ostatní	-----	-----	104.004,-	125.844,84	8.667,-	10.487,07
Celkem	-----	-----	955.552,-	1.156.217,92	79.629,33	96.351,49

3.2 za údržbu chodníků, zpevněných ploch a zastávek MHD (v rozsahu čl. III bod 3 této smlouvy)

Kategorie	Výměra (m ²)	Kč/měsíc / léto		Kč/ měsíc/ zima		Kč/rok	
		bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH	bez DPH	S DPH
A	34 590	24.213,-	29.297,73	72.639,-	87.893,19	532.686,-	644.550,10
B	2 640	1.848,-	2.236,10	5.280,-	6.388,80	39.336,-	47.596,60
C	13 900	6.950,-	8.409,50	800,-	968,-	52.650,-	63.706,50

čl. VI. Platební podmínky

1. Záloha na provedení prací se nesjednává.
Provedené práce budou hrazeny jedenkrát měsíčně:
 - za údržbu ploch zeleně, parků a hřišť ve výši 79.629,33 Kč bez DPH, 96.351,49 Kč vč. DPH
 - za údržbu chodníků, zpevněných ploch a zastávek:
 - v letním období ve výši 33.011,- Kč bez DPH, 39.943,31 Kč vč. DPH
 - v zimním období ve výši 78.719,- Kč bez DPH, 95.249,99 Kč vč. DPH
2. Platby za provedené práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále také faktury) zhotovitele.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy do 10. dne následujícího měsíce fakturu za předchozí měsíc. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 14 kalendářních dnů ode dne obdržení faktury.
4. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací za fakturovaný měsíc podepsaný oprávněnou osobou objednatele (formulář). Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost cokoliv takto neplatně fakturované platit a to až do okamžiku provedení nápravy takového.
5. Pokud nedojde k odsouhlasení některé nebo některých prací, o nichž zhotovitel tvrdí, že je provedl, nemá za tyto práce zhotovitel nárok na jejich úhradu a sjednaná měsíční částka dle bodu 2 tohoto článku bude alikvotním podílem snížena.
6. Zhotovitel má ve své ceně zakalkulována i rizika vyplývající z klimatických podmínek, např. zvýšený počet kosení na určitých plochách, zvýšení nutnosti odstraňování sněhu či posypů komunikací např. i v období, které by již nemělo být zimním obdobím a podobně.

čl. VII. Provádění díla

1. Veškeré práce, prováděné v rámci této smlouvy, musí být prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami města Brna (o čistotě, o zeleni, schůdnosti a sjízdnosti místních komunikací, o nakládání s odpady) a plánem zimní údržby městské části Brno – Vinohrady, jehož výpis tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
2. Veškeré odpady, vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla, likviduje zhotovitel na své náklady (mimo černé skládky) a stává se původcem odpadů vzniklých při jeho činnosti v souvislosti s plněním dle této smlouvy a plní povinnosti dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebyl umístován mimo k tomu určená místa.
3. Pro každodenní provádění údržby ploch bude vyčleněn dostatečný počet stálých pracovníků, pro provádění sezónních prací bude počet posílen dle aktuální potřeby. Veškeré plochy a mobiliář budou udržovány tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat bezpečnostní předpisy a platné vyhlášky. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel, vč. škod na zdraví.

5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Jestliže v souvislosti s prováděním prací, které jsou předmětem dle této smlouvy, bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele. Veškeré náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a zejména také opatření vedoucích k ochraně chodců a majetku v místě provádění prací. Při pracích prováděných v těsné blízkosti budov, motorových vozidel apod. budou používány ochranné plachty.
8. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance provádějících smlouvou sjednané práce vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci obnovovat a kontrolovat.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami.
10. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění prací nebo při činnostech souvisejících s prováděním prací, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
11. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím účinkům jeho činnosti na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré opatření vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu na životní prostředí.
12. Závady na plochách údržby, které ohrožují bezpečnost a zdraví osob, zhotovitel neprodleně označí a provizorně zabezpečí do doby odstranění závady.
13. Zhotovitel je povinen provádět úklidové a jiné práce nad rozsah prací specifikovaných v čl. III. této smlouvy (mimořádný úklid). Tyto práce budou provedeny až po jejich objednání objednatelem, a to i v případě, že nutnost jejich provedení zjistí zhotovitel, a po vzájemném odsouhlasení doby, nutné pro jejich provedení. Tyto práce budou hrazeny v hodinové sazbě 65,- Kč bez DPH (včetně použité mechanizace). Zhotovitel na provedení těchto prací nastoupí ve lhůtě 2 hodin, od jejich objednání objednatelem.

čl. VIII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce (dále také dílo) v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
Zhotovitel je povinen odstranit závady z případného nedostatečného provádění svých prací na základě upozornění objednatele a zavazuje se nastoupit na odstranění vad ve

lhůtě 2 hodin a vady odstranit neprodleně. Jestliže tak neučiní a jeho postup by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn bez nutnosti činit jakoukoliv další výzvu k nápravě odstoupit od smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka odpovídajícího za řádné provedení prací (vedoucí údržby). Tento pracovník je povinen sám řádně a pravidelně kontrolovat provádění díla.
3. Vedoucí údržby, nebo jiný pověřený pracovník zhotovitele, je povinen vyzvat objednatele nejméně 1x měsíčně ke kontrole a prověření prací, které v daném měsíci zhotovitel prováděl. O výsledku této kontroly pořizuje zhotovitel zápis, který zástupce objednatele i zhotovitele podepíše.
Pro provádění zimní údržby povede zhotovitel deník prací, do kterého bude zapisovat veškeré úkony při zimní údržbě, včetně časových údajů, kopie jednotlivých zápisů bude neprodleně předávat objednateli.
Zhotovitel bude oznamovat elektronickou poštou objednateli provedení zásahu zimní údržby v den jejího provedení, nejpozději druhý den.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění prací svolat kontrolní den, kterého se musí vedoucí údržby a na výzvu objednatele i odpovědný zástupce zhotovitele zúčastnit.
5. Pro účely kontroly prací je území městské části rozděleno do 7 sektorů, označených římskými číslicemi VII – XIII. Grafické znázornění je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
Zhotovitel je povinen práce provádět tak, aby jejich provedení bylo možné kontrolovat po těchto sektorech.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen být pojištěn odpovědností za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Zhotovitel bude používat nástroje, provozní a technická zařízení a prostředky uvedené v nabídce pro realizaci této veřejné zakázky, nebude-li dohodnuto jinak.

čl. IX. Sankce, odstoupení od smlouvy, zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel 2 x v jednom kalendářním měsíci neplnění nebo vadné plnění činností, uvedených v čl. III této smlouvy, může provést při úhradě srážku až do výše 25% příslušné měsíčně fakturované částky. Zjistí-li objednatel v jednom kalendářním měsíci neplnění nebo vadné plnění činností, uvedených v čl. III této smlouvy, více jak 2x, může provést při úhradě srážku až do výše 50 % příslušné měsíčně fakturované částky. O srážce bude zhotovitel písemně informován.

2. Při zjištění vad plnění ve dvou po sobě následujících měsících nebo v jakýchkoliv třech měsících, byť po sobě nenásledujících, může objednatel odstoupit od smlouvy a to k prvnímu dni měsíce následujícího po zjištění opakovaných závad.
3. Zhotovitel je povinen odstranit závady z případného nedostatečného provádění svých prací na základě upozornění objednatele, viz čl. VIII, odst 1. (mimo nedostatky ZÚ – tyto budou řešeny dle Plánu zimní údržby).
4. Pokud vadné plnění zhotovitele ohrožuje zdraví a bezpečnost, popř. hrozí-li škody velkého rozsahu je povinností zhotovitele odstranit vadné plnění do 5 hod od výzvy objednatele.
5. Objednatel může vždy od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny, či že zhotovitel nevratně poškodí porost zeleně nebo jeho část, či že odmítne provést práce sjednané touto smlouvou. Na odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu musí objednatel upozornit zhotovitele nejméně 15 dnů předem.
6. Odstoupit od smlouvy může objednatel také v případě, že zhotovitel svým jednáním, které je v rozporu s ustanoveními této smlouvy, způsobí objednateli škodu přesahující částku 25.000,- Kč, popř. dojde k ublížení na zdraví jakékoliv osoby.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na uplatnění sankcí.
8. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, neuhradí – li objednatel oprávněně vystavenou fakturu ve stanoveném termínu a celkové prodlení je delší než 45 kalendářních dnů. Rozhodujícím dnem je datum, kdy byl dán příkaz bance k úhradě faktury. Na odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen objednatele upozornit nejméně 15 dnů předem.
9. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
10. Tato smlouva dále zaniká i dohodou smluvních stran.

čl. X. Zvláštní ujednání

1. Objednatel si může u zhotovitele objednat opravy poškozeného mobiliáře, příp. další práce formou víceprací, jejichž cena bude řešena dohodou smluvních stran.
2. Veškeré dopravní prostředky, stroje a zařízení musí být řádně označeny podle platných předpisů a musí odpovídat všem technickým normám či předpisům, zejména pro jejich přepravu a provoz.

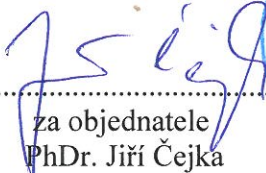
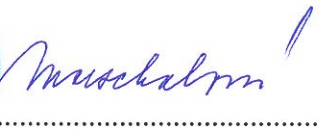
čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem ke smlouvě.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením obchodního zákoníku.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží 1 stejnopis, objednatel 2 stejnopisy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

V Brně dne 10. 11. 2015

FALKY, spol. s r.o.
Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno
IČ: 28297849
DIČ: CZ28297849

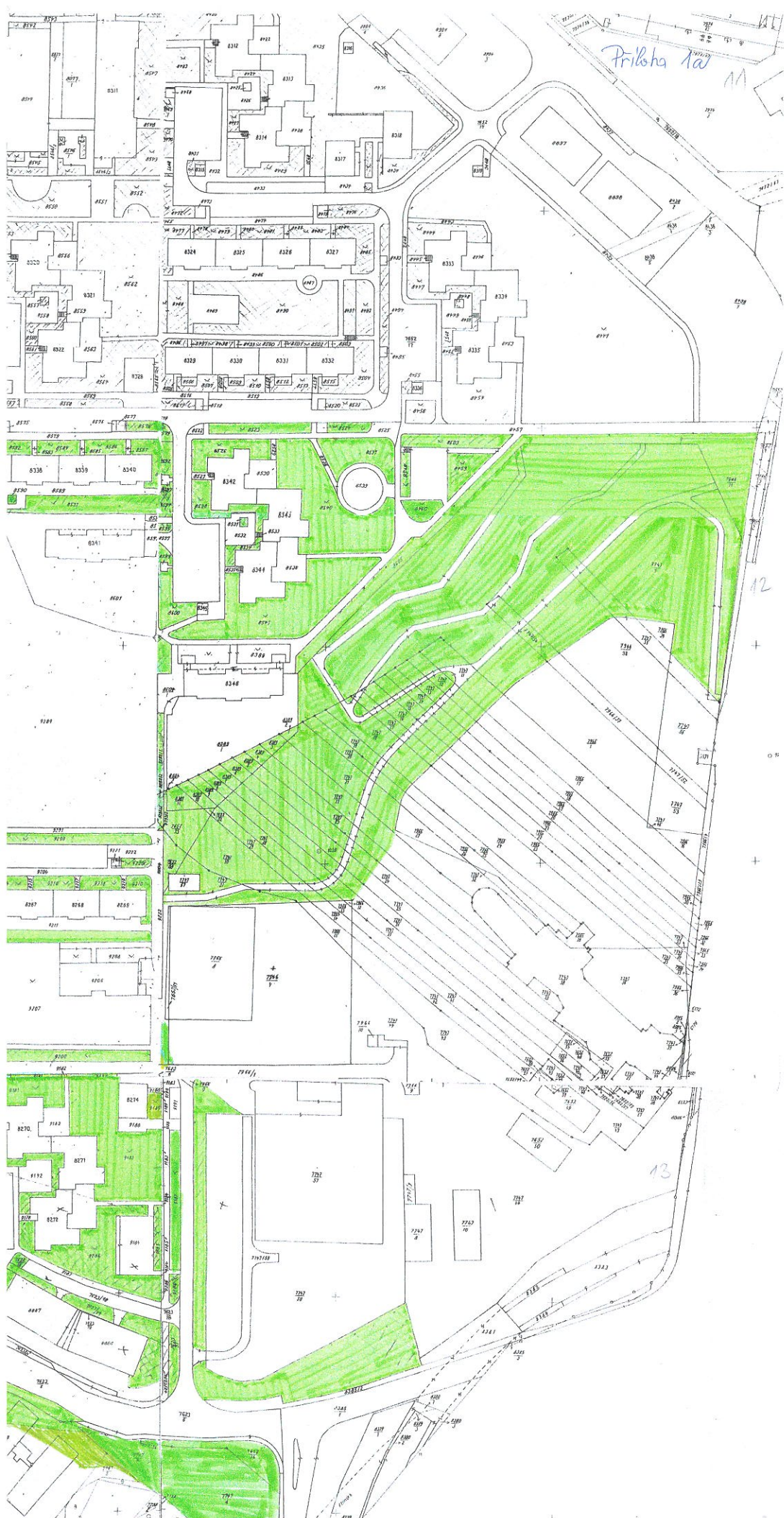
 za objednatele PhDr. Jiří Čejka starosta m.č. Brno-Vinohrady		 za zhotovitele Ivana Marschalová jednatelka FALKY, spol. s r. o.
---	---	--

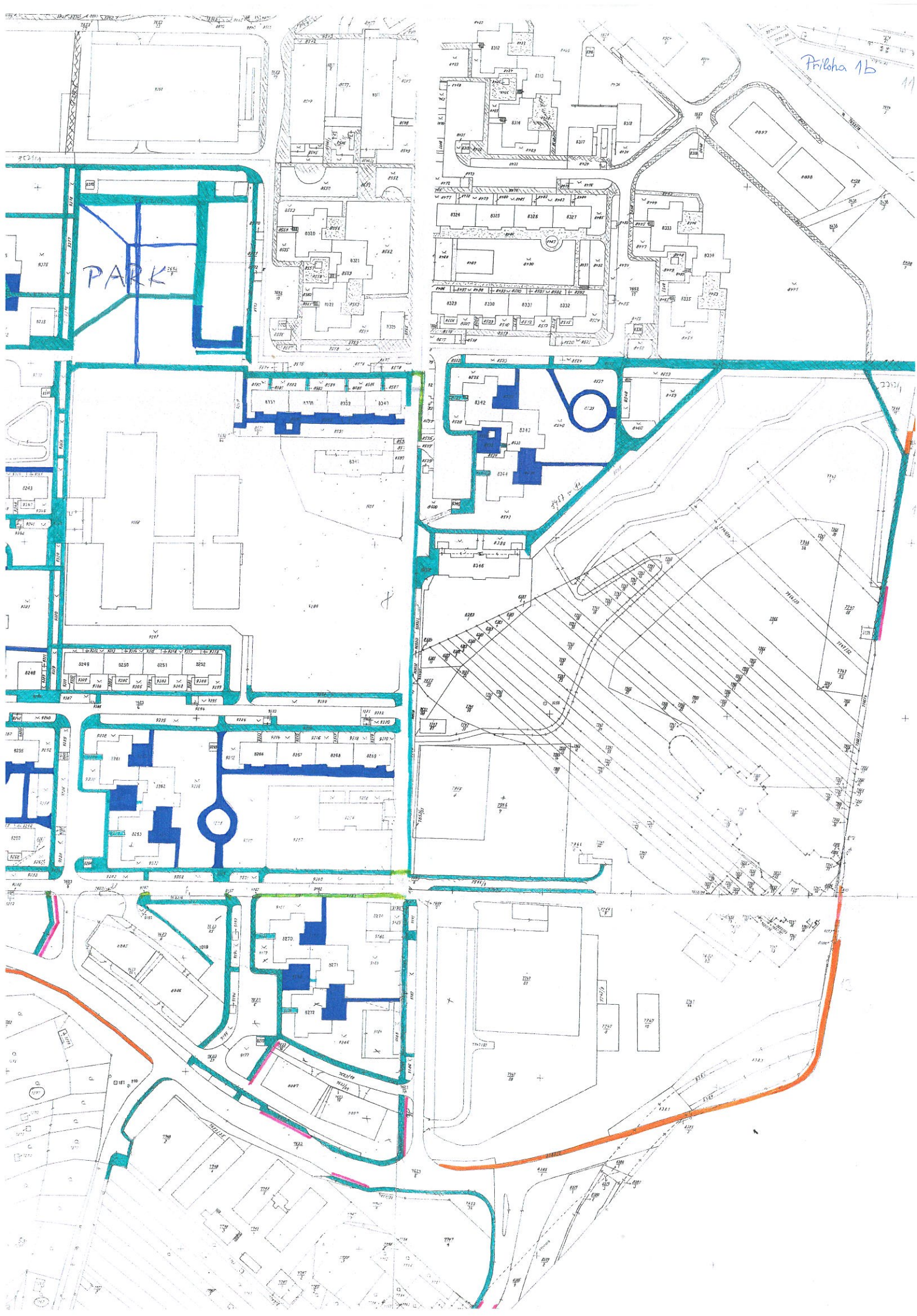
- Přílohy: č. 1 – Grafické znázornění rozdělení území městské části do sektorů VII – XIII
č. 1a – bližší vymezení Sídlištní zeleně
č. 1b – bližší vymezení chodníků, zpevněných ploch a zastávek MHD
č. 2,1 – Přehled počtu a ploch hřišť
č. 2,2 – Grafické znázornění a popis umístění dětských hřišť a sportovišť
č. 3 – Grafické znázornění chodníků kategorie A a B
č. 4 – Grafické znázornění chodníků kategorie C
č. 5 – Soupis adres domů s údržbou přístupových chodníků
č. 6 – Plán zimní údržby

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích:

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva byla řádně schválena na zasedání Rady m. č. Brno-Vinohrady dne 27. 10. 2015 ve smyslu a v souladu s § 102 zákona o obcích.

208





PARK

Priloha 1b

Přehled počtu a ploch hřišť – JIH**Celk. výměra 8 048 m²**Z toho 6 136 m² dětská hřiště s mobiliářem a pískovišti, sportoviště1 830 m² hřiště z litého asfaltu (LA)82 m² hrací plochy bez mobiliáře***Hřiště dětská s prvky***

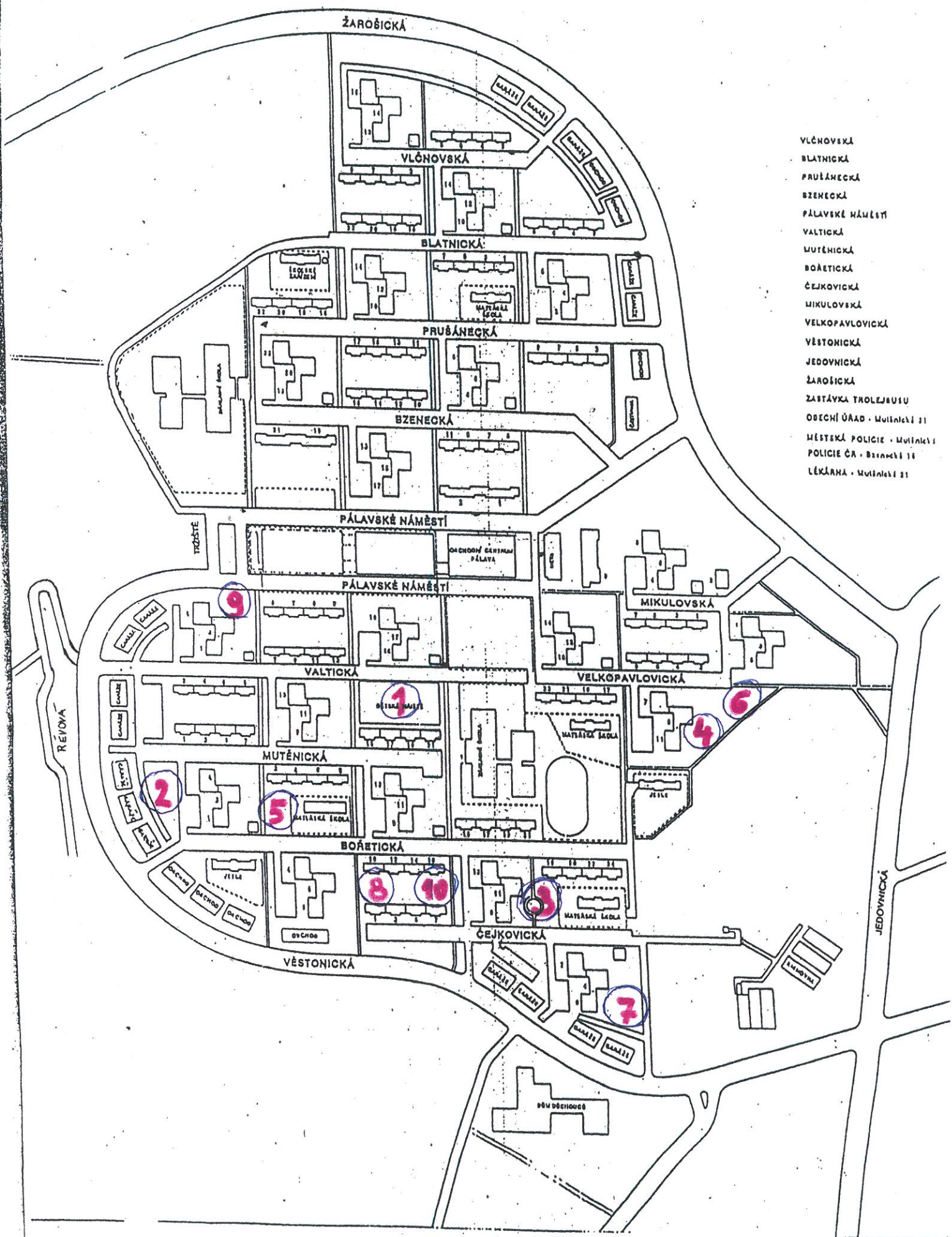
Lokalita	Pozn.	Číslo plochy
Valtická	víceúčelové	1
Bořetická 5 (Draci)	dětské s prvky	2
Čejkovická 11 kruhové	dětské s prvky	3
Velkopavlovická kruhové	prvky	4

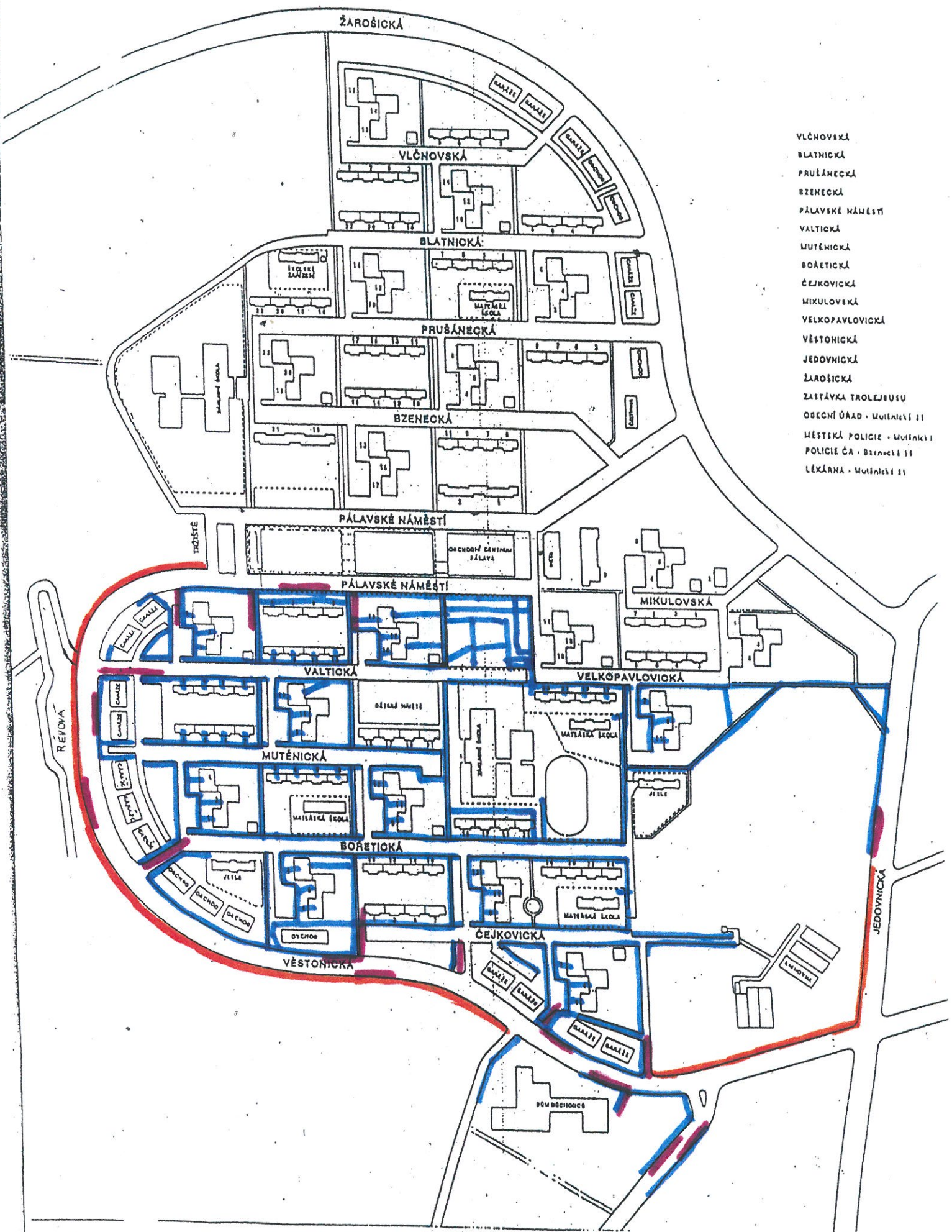
Plochy z litého asfaltu

	Číslo plochy
LA Help me	5
LA VP	6
LA Čejkovická	7
LA za Bořet.10	8
LA Valtická 1-5	9

Hrací plochy bez mobiliáře

		Číslo plochy
Za Bořetickou16	kruhové,bez prvku, neosázené	10

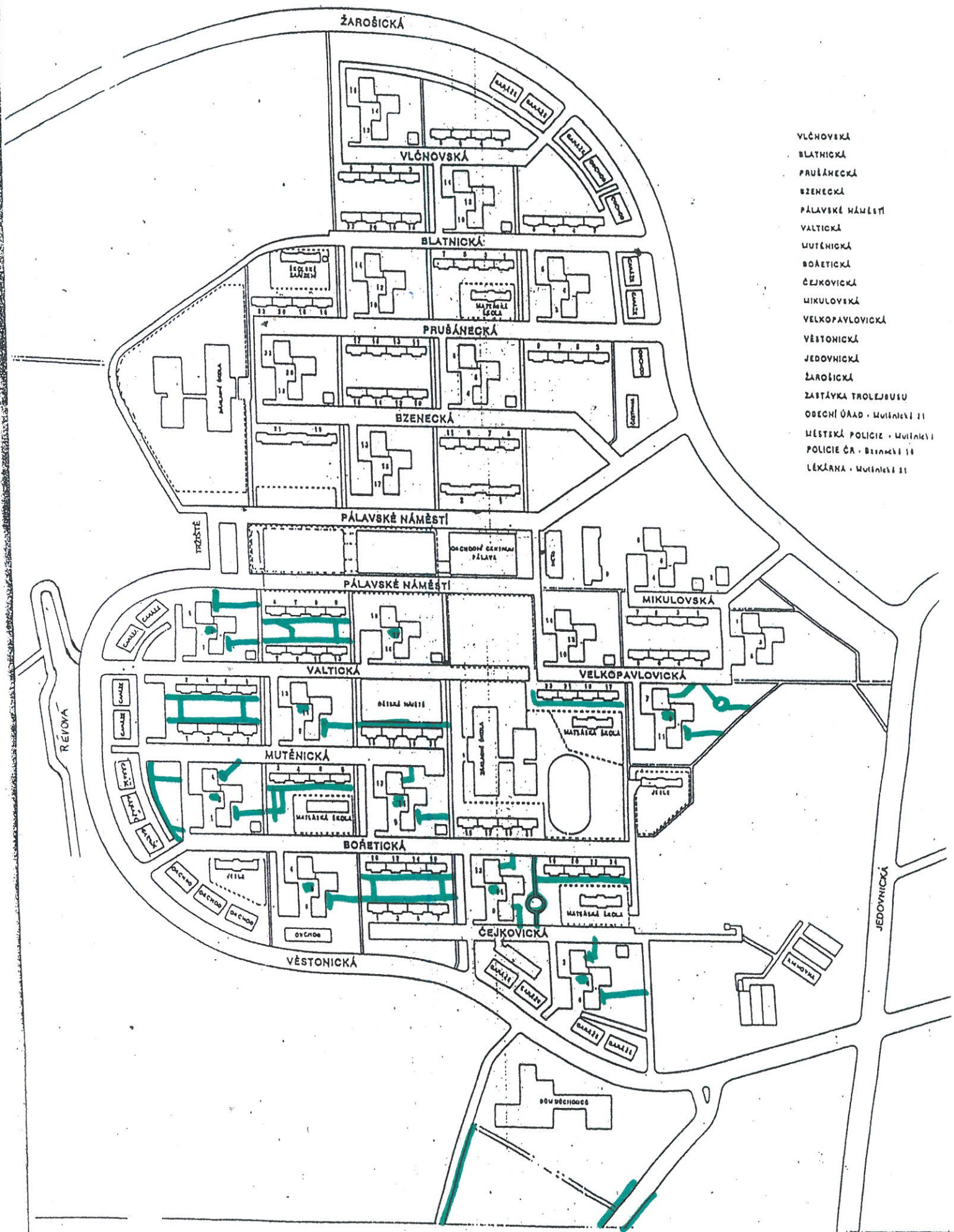




- VLČNOVSKÁ
- BLATNICKÁ
- PRŮŠÁNECKÁ
- BZENECKÁ
- PÁLAVSKÉ NÁMĚSTÍ
- VALTICKÁ
- MUTĚNICKÁ
- BOŘETICKÁ
- ČEJKOVICKÁ
- MIKULOVSKÁ
- VELKOPAVLOVICKÁ
- VĚSTONICKÁ
- JEDOVNICKÁ
- ŽAROŠICKÁ
- ZASTÁVKA TROLEJBUSU
- OBECHÚDÁK - Mutěnické 21
- MĚSTSKÁ POLICIE - Mutěnické 21
- POLICIE ČA - Bzenecké 16
- LÉKÁRNA - Mutěnické 21

A ———
B ———

— I. pořadí



Seznam domů, u nichž se provádí údržba přístupových chodníků**1. Vstupní chodníky (včetně vstupních schodišť a chodníkových schodů)**

Adresa	Výměra (m ²)	Adresa	Výměra (m ²)
Velkopavlovická	35	Mutěnická 2	17
Velkopavlovická	36	Mutěnická 4	17
Velkopavlovická	26	Mutěnická 6	17
Velkopavlovická	13	Mutěnická 8	17
Velkopavlovická	13	Mutěnická 9	29
Velkopavlovická	13	Mutěnická 11	36
Velkopavlovická	13	Mutěnická 13	36
Valtická 1	29	Bořetická 1	31
Valtická 3	36	Bořetická 3	36
Valtická 5	35	Bořetická 5	38
Valtická 2	17	Bořetická 4	66
Valtická 4	17	Bořetická 6	36
Valtická 6	17	Bořetická 8	32
Valtická 8	17	Bořetická 9	36
Valtická 7	25	Bořetická 11	34
Valtická 9	25	Bořetická 13	32
Valtická 11	25	Čejkovická 2	38
Valtická 13	25	Čejkovická 4	36
Valtická 19	40	Čejkovická 6	29
Mutěnická 1	24	Čejkovická 9	28
Mutěnická 3	24	Čejkovická 11	36
Mutěnická 5	24	Čejkovická 13	38
Mutěnická 7	24		

2. Zadní chodníky

Valtická 15,17	100	Bořetická 4	120
Valtická 19	110	Mutěnická 13	70

Výpis z plánu zimní údržby komunikací – chodníků v městské části Brno - Vinohrady

1. Vymezení základních pojmů

Plán zimní údržby (PZÚ) je zpracován v souladu s § 26, 27 zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přílohy č.6 Vyhlášky MDS ČR č.104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,- plán a organizace zimní údržby.

Závadou ve schůdnosti se rozumí taková změna ve schůdnosti pozemní komunikace, kterou chodec nemůže předvídat při pohybu přizpůsobeném povětrnostním situacím a jejich důsledkům.

Kalamitní situace je mimořádný spád sněhu, náledí, kdy neplatí PZÚ a situace je řešena podle místních podmínek.

2. Rozsah odstraňování závad ve schůdnosti

Závady ve schůdnosti se odstraňují u chodníků širších než 1,5 m nejméně v šíři 1,5 m a u chodníků užších v maximálně možné šíři.

Závady ve schůdnosti chodníků, které slouží k chůzi a zároveň jako zastávka veřejné linkové dopravy, se odstraňují v celé šíři chodníku a v délce minimálně 22 m.

3. Pořadí údržby chodníků dle jejich důležitosti

I. pořadí

- chodníky ve svahu (Pálavské nám., Valtická, Mutěnická, Bořetická, Čejkovická, Velkopavlovická - *specifikace úseků, nikoliv pořadí*)
- zastávky MHD a přístupy k zastávkám

II. pořadí

- chodníky v sídlišti, přechody pro chodce
- park u objektu Velkopavlovická, vč. schodů a terasy
- vstupy ke kontejnerovým stáním
- chodníky při ul. Věstonická, Jedovnická oboustranně (mimo neudržované úseky)

Neudržované úseky

- jeden z dvojchodníku propojující ulice: Pálavské nám. / Valtická, Valtická / Mutěnická, Mutěnická / Bořetická, Bořetická / Čejkovická
(přičemž musí být zajištěna návaznost na udržovaný úsek).

- chodníky u zadních traktů domů, vč. přístupových schodišť na ulicích: Velkopavlovická, Valtická, Mutěnická, Bořetická, Čejkovická
- chodníky v parku při ul. Jedovnická
- boční vstupy do parku u objektu VP 25b

Neudržované úseky chodníků v sídlišti budou v zimním období řádně označeny informačními tabulemi o tom, že se cesta v zimním období neudržuje. Tabule zajistí firma, odpovídající za ZÚ daného úseku a zodpovídá za řádný způsob označení neudržovaných úseků po celé období zimní údržby. Před zimním obdobím bude provedena fotodokumentace označení neudržovaných úseků.

V rámci sídliště bude pro občany s omezenou možností pohybu udržovaná nezbytná trasa chodníků umožňující dostupnost centrálních objektů, která bude v případě potřeby udržována i ručně (v místě bezbariérového přechodu na trase)

Zajištění schůdnosti chodníků a zastávek MHD, tj. odstraňování sněhu, posyp inertním materiálem, úklid sněhu a námrazy je třeba provádět tak, aby byl dokončen před zvýšeným provozem chodců, především v době odchodu a příchodu ze zaměstnání. Úklid posypových materiálů dle potřeby.

4. Časové limity pro zahájení prací při zimní údržbě chodníků

a/ při odstranění sněhu

- ♦ v pracovní době nejdéle do 30 minut od napadání sněhu do výšky 3 cm pro I. pořadí
II. pořadí v návaznosti na I. pořadí bez zbytečných průtahů
- ♦ v mimopracovní době nejdéle do 60 minut od napadání sněhu do výšky 3 cm v I. pořadí
II. pořadí v návaznosti na I. pořadí bez zbytečných průtahů

b / při posypu – odstraňování kluzkosti

- ♦ v pracovní době nejdéle do 30 minut po zjištění, že se zhoršila schůdnost chodníků pro I. pořadí
II. pořadí návaznosti na I. pořadí bez zbytečných průtahů
- ♦ v mimopracovní době nejdéle do 60 minut po zjištění, že se zhoršila schůdnost chodníků pro I. pořadí
II. pořadí návaznosti na I. pořadí bez zbytečných průtahů

5. Základní technologické postupy při zmírňování závad ve schůdnosti

a/ Odklizení sněhu mechanickými prostředky

Odklizení sněhu mechanickými prostředky je z ekologického i ekonomického hlediska nejvhodnější technologií zimní údržby. Sníh je nutno odstraňovat podle možností dříve než jej provoz zhutní.

Při trvalém sněžení se odstraňování sněhu opakuje.

Sníh je potřeba odstraňovat tak, aby nedošlo k jeho zhutnění a přimrznutí k povrchu chodníku. Sněhovou břečku je třeba z chodníku odstranit. Při tání musí být zabezpečen odtok vody. Je třeba zachovávat průchozí prostor.

S posypem chodníků se začíná až po odstranění sněhu.

b/ Zdrsňování náledí a provozem ujetých sněhových vrstev posypem

Účinek posypu inertními materiály spočívá v tom, že jednotlivá zrna posypového materiálu ulpí na povrchu vrstvy náledí nebo zhutněného sněhu, čímž se zvýší koeficient tření.

V zastavěných oblastech se nesmí používat materiál se zrny nad 8 mm. Pro posyp náledí je vhodný jemnozrnný písek (zrna menší než 2 mm), pro posyp nezledovatělých vrstev by měl být použit materiál s větším obsahem hrubých frakcí (zrn větších než 4 mm). Chodníky se sypou dávkou cca 70 až 100 g/m². K posypu nesmí být užita škvára, popel.

c) Odstranění náledí nebo sněhových vrstev za pomoci chemických rozmrazovacích materiálů

Chemické rozmrazovací materiály se aplikují pouze v nezbytně nutných případech, kdy nelze odstranit nebo snížit závalu mechanickými prostředky. Za nezbytné případy se považuje ledovka, náledí, dále údržba chodníků I. pořadí, udržovaných vstupů k zadním traktům bytových domů a rampy u objektu Velkopavlovická 25, vše s výjimkou použití při teplotách nižších než -5°C. Vzniklou sněhovou břečku je nutné neprodleně odstranit. K posypu lze v odůvodněných případech využít chlorid sodný, vápenatý, směs chloridů. Jakost posypových solí, podmínky a skladování je specifikováno přílohou č. 7 Vyhlášky č.104/97 Sb.

d/ Ruční úklid sněhu a ruční posyp

Provádí se především v místech mechanizačně nedostupných. Sníh se odstraňuje a posyp se provádí na bezbariérových přechodech pro chodce, na schodech, které jsou v zimním období udržovány a na přístupových chodnících k bytovým domům.