

Jihočeský vodárenský svaz, zájmové sdružení právnických osob

se sídlem S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 490 21 117

DIČ: CZ49021117

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 212621693/0300

zastoupený Antonínem Princem, předsedou představenstva a ředitelem,

dále také jen „objednatel“

a

Forest JH s.r.o

se sídlem arch. Teplého 827/II, 37701 Jindřichův Hradec

IČO: 25150413

DIČ: CZ25150413

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2100255595 / 2010

zastoupený: Milanem Majerčíkem, jednatel

dále také jen „zhotovitel“

dále také objednatel a zhotovitel dohromady jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

I. Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel provedl zadávací řízení v souladu s ustanovením § 27 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZVZ“) zadávací řízení, jehož předmětem byl výběr zhotovitele, se kterým objednatel uzavírá tuto smlouvu o dílo.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech svých závazků dle této smlouvy.

II. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Zhotovitel se

zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, jinak odpovídá za veškeré vady díla. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem se podle této smlouvy rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„Údržba travnatých ploch JVS rok 2024-2026“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení údržby travnatých ploch na objektech v majetku JVS podle Přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objekty v majetku JVS podle Přílohy č. 1 této smlouvy jsou stavby postavené na pozemcích ve vlastnictví JVS, když tyto pozemky jsou oploceny. Travnatými plochami se rozumí travní porost uvnitř oplocení a travní porost **do vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce oplocení** (dále také jen „travnaté plochy“).

2.4. Údržbou travnatých ploch dle této smlouvy se rozumí:

- a) sekání travnatých ploch vhodným mechanizačním prostředkem, jímž je např. samohodný sekací prostředek, křovinořez,
- b) údržba travnatých ploch bude prováděna metodou „bioclip“ (mulč),
- c) odstranění zbytků travin ze zpevněných ploch (zejména chodníky), okapových žlabů, manipulačních ploch a pod hrabových desek oplocení nacházejících se na objektech v majetku JVS podle Přílohy č. 1 této smlouvy, a to motorovým foukačem, vyhrabáním, zametením
- d) aplikace chemického postřiku kolem oplocení pozemků ve vlastnictví JVS k zamezení prorůstání oplocení.

2.5. Při údržbě je upřednostňována metoda mulčování. V případě, že zhotovitel provede, seč se sběrem a odvozem travní hmoty, nebude toto mít vliv na cenu díla.

III. Doba zhotovení díla

3.1. Travnaté plochy jsou rozděleny do dvou kategorií dle potřebné intenzity údržby, když zařazení travnatých ploch do Kategorie I. nebo Kategorie II. je specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy.

3.2. Dílo spočívající v zajištění údržby travnatých ploch na objektech v majetku JVS podle Přílohy č. 1 této smlouvy se zavazuje provádět průběžně po dobu platnosti této smlouvy takto:

- a) údržbu dle odst. 2.4. v rozsahu písm. a) – d) této smlouvy u travnatých ploch zařazených do Kategorie I. dle Přílohy č. 1 této smlouvy **v dílčích plněních cca 3 x ročně tak, aby výška porostu nebyla vyšší jak 20 cm.**
- b) údržbu dle odst. 2.4. této v rozsahu písm. a) – d) smlouvy u travnatých ploch zařazených do Kategorie II. dle Přílohy č. 1 této smlouvy **v dílčích plněních cca 2 x ročně tak, aby výška porostu nebyla vyšší jak 30 cm**

IV. Splnění díla

4.1. Vzhledem k ustanovení odst. 3.2. této smlouvy bude objednatel přebírat předmět díla po částech, vždy za uplynulý kalendářní měsíc. O převzetí částí předmětu díla se pořídí zápis v jednom vyhovení o převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Součástí zápisu bude vždy počet m² travnatých ploch v určité kategorii. Platby za dílčí plnění uvedená v čl. II. této smlouvy budou prováděny v návaznosti na převzetí dílčích plnění objednatelem a dle faktur vyhotovených a zaslaných zhotovitelem objednateli.

4.2. Povinnost zhotovitele provést celé dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno (jsou splněna všechna jeho dílčí plnění) a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že podle ustanovení § 21 odst. 5 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZDPH“), se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části, a že podle ustanovení § 21 odst. 8 ZDPH se dílčím plněním rozumí zdanitelné plnění, které se podle smlouvy uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je smlouva uzavřena, přičemž dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným ve smlouvě o dílo.

4.3. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že částečné dílo přejímá bez vad a nedodělků.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 2 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo (dílčí plnění) připraveno k odevzdání, tedy před termíny uvedenými v odst. 3.2. této smlouvy. Objednatel je povinen převzít dílo nebo dílčí plnění na výzvu zhotovitele do 48 hodin od výzvy zhotovitele.

V. Cena díla

5.1. Travnaté plochy, na kterých bude dílo realizováno, mají výměry a délky oplocení, jak je specifikováno i v Příloze č. 1 k této smlouvě.

5.2. Cena díla činí 1,95 Kč bez DPH za 1 m² travnatých ploch. K ceně díla je zhotovitel oprávněn připočíst DPH ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.

5.3. Cena díla je stanovena jako cena maximální. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.2. této smlouvy obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky v rozsahu dle odst. 2.4. této v rozsahu písm. a) – d) této smlouvy.

5.4. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatel dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu.

6.2. Zhotovitel provádí fakturaci na základě jím provedených a objednatelem převzatých dílčích plnění dle odst. 3.2. této smlouvy. Objednatelem budou prováděny platby za jednotlivá dílčí plnění, která budou osvědčena zápisy o dílčím předání a převzetí díla podepsanými oběma smluvními stranami. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

6.2. Splatnost faktur se sjednává 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Faktury, jejichž přílohou nebude jeden originál zápisu o převzetí části díla, nejsou splatné a budou vráceny zhotoviteli.

6.3. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a ZDPH, konkrétně musí obsahovat zejména:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- f) název díla, označení dílčího plnění díla,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- i) seznam příloh,
- j) zápis dle ust. odst. 4.1. této smlouvy jako přílohu,
- k) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do čtrnácti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného faktury objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel, je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením faktury dle tohoto odstavce.

6.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této smlouvě stanovený (stanovenou).

6.6. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

6.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

VII. Pojištění zhotovitele

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to ve výši minimálně **1 000 000,- Kč** (slovy jeden milion korun českých). Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti minimálně po celou dobu provádění díla a tuto skutečnost objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat.

7.2. Jakékoliv škody vzniklé z plnění, vzniklé smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny zhotovitelem.

7.3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníka.

7.4. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje zhotovitele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této smlouvy a právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

VIII. Odpovědnost za vady, prodlení zhotovitele

8.1 Dojde-li při provádění díla k poškození majetku objednatele, je zhotovitel povinen provést opravu tohoto majetku. Pokud tak neučiní ani v dohodnuté lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové nesplnění své povinnosti. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.

8.2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle smlouvy, je zhotovitel povinen hradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.

8.3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli.

IX. Způsob provádění díla

9.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:

a) dodržovat obecně závazné právní předpisy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,

b) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady.

9.2. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, jinak nese veškerou zodpovědnost za porušení právních předpisů. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.

X. Bezpečnost a ochrana zdraví

10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

10.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

XI. Ukončení smlouvy

11.1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

a) neodstraní vady díla zjištěné objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,

b) provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná přes výzvu objednatele nápravu, zejména je v prodlení s prováděním dílčích plnění díla dle termínu uvedených v odst. 3.2. této smlouvy delším než 15 dnů.

11.2. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení,

b) zhotovitel vstoupí do likvidace,

c) nastane vyšší moc ve smyslu čl. XII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

11.3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

11.4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta objednatele činí 1 měsíc, výpovědní lhůta zhotovitele činí 6 měsíců. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

XIII. Doručování

13.1. Za smluvní strany jsou oprávněny jednat statutární orgány, případně osoby k jednání příslušnou smluvní stranou zmocněné.

13.2. Vyžaduje-li smlouva pro některé jednání smluvní strany písemnou formu, taková písemnost musí být druhé smluvní straně doručena poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je jednání učiněno faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platné, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzeno písemnou formou.

XIV. Účinnost smlouvy

14.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

14.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti.

XV. Postoupení práv ze smlouvy

15.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XVI. Registr smluv

16.1. Zhotovitel bere na vědomí, že Jihočeský vodárenský svaz je právnickou osobou, v níž mají většinovou účast obce, které nevykonávají rozšířenou působnost, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Zákon“), nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Výjimka“).

16.2. Žádná ze smluvních stran této smlouvy s ohledem na Výjimku tuto smlouvu neuveřejní v registru smluv dle Zákona.

XVII. Závěrečná ustanovení

17.1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí zejména občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

17.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami do 31. 12. 2026.

17.3. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy nezanikají práva, na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.

17.4. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.

17.5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako kdyby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

17.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

17.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vzájemně potvrzené vyhotovení této smlouvy.

17.8. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: Travnaté plochy – přehled

Č. Budějovice 26-02-2024
V dne

V J.Hradci dne 30.1.2024


.....
Jihočeský vodárenský svaz
Antonín Princ, ředitel a předseda představenstva
Jihočeský vodárenský svaz
S.K. Neumanna 19 (1)
370 01 České Budějovice


Forest JH s.r.o.
Arch. Tapieho 827
251 60 418
info@forestjh.cz
www.forestjh.cz

Projednáno a schváleno představenstvem JVS

dne 20.2.24

č. usnesení 327/3

ověřeno 

Příloha č. 1 Travnaté plochy - přehled

Okres	Název objektu	Výměra plochy pro sečení m ²	Kategorie travnaté plochy	Délka oplocení (bm)
PI	VDJ Amerika II	2 328	I.	247
ST	VDJ Drahonice	3 726	I.	376
TA	VDJ Čekanice	3 656	I.	450
TA	VDJ Svatá Anna	3 696	I.	264
TA	VDJ Bezděčín	1 625	I.	169
TA	VDJ Milevsko	778	I.	129
TA	VDJ Hodušín	1 480	II.	205
TA	VDJ Všechov	4 688	I.	199
TA	VDJ Zlukov	1 132	II.	184
TA	ÚV Tábor	8 300	II.	350
TA	ČS Sudoměřice	2 508	I.	220
PT	VDJ Šibeniční vrch I	1 588	I.	163
PT	VDJ Šibeniční vrch II	2 692	I.	223
CK	VDJ Domoradice	4 148	I.	211
CK	VDJ Horní Brána	1 500	I.	187
CK	VDJ Netřebice	700	I.	136
CK	VDJ Plešivec	798	I.	119
CB	VDJ Doudleby	418	II.	79
CB	VDJ Jankov	719	I.	106
CB	VDJ Heřmaň	800	II.	119
CB	VDJ Hosín II	4 232	I.	378
CB	VDJ Chlum	535	II.	63
CB	VDJ Chotýčany	4 685	II.	338
CB	VDJ Rudolfov III	1 848	I.	174
CB	VDJ Římov - Vesce	559	I.	99
CB	VDJ Těšín	800	II.	125
CB	VDJ Včelná	8 507	II.	476
PT	VDJ Ptáčník	1 070	II.	239
CB	VDJ Zdobá	15 523	II.	225
CB	VDJ Hůry	200	I.	0
CB	VDJ Chlumec	700	II.	110
CB	ČS Olešník	138	I.	117
CB	ČS Bukovec	4 764	I.	300
CB	ČS Vidov u řeky	2 183	II.	212
CB	Vrt Vidov	470	II.	164
CB	ÚV Plav	71 616	I.	1 413

celkem
165 110 m²
8 569
Kategorie I. celkem
118 507 m²
5 551
(očekávaný počet sečí - 3 x ročně, max. 20 cm)
Kategorie II. celkem
46 603 m²
3 018
(očekávaný počet sečí - 2x ročně, max. 30 cm)

