

SMLOUVA O DÍLO

na provedení díla
„AKUSTIKA – stavební a akustické úpravy stropu v budově sokolovny, Chrby 675,
Červený Kostelec“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Červený Kostelec
Se sídlem: Náměstí TGM 120, 549 41 Červený Kostelec
Zastoupený: Ing. Rostislavem Petrákem
IČ: 00272566
DIČ: CZ 00272566
Telefon: 491 467 548, 734 852 065
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: IKstav s.r.o
Se sídlem: Horní Kosteč 159, 549 41 Červený Kostelec
Zastoupený: Ivo Kocandou
Bankovní spojení: 0100
Číslo účtu: 35-7647360287
IČ : 27503500
DIČ : CZ27503500

Statutární zástupce: Ivo Kocanda

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C,
vložka 22875

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1 Předmětem plnění je zhotovení díla – „AKUSTIKA – stavební a akustické úpravy stropu
v budově sokolovny, Chrby 675, Červený Kostelec“

2 Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání, podle předaných podkladů, a to:
- projektové dokumentace stavby.
- nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky), který tvoří nedílnou součást této
smlouvy,

3 Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné
s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují

úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

4. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a státními technickými normami souvisejícími s předmětem výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při realizaci stavby – díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii.

Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) ze strany objednatele (zadavatele) bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

5. Bez souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené PD, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání a předání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení a odzkoušení potřebné ke kolaudaci a dále poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.

8. Součástí předmětu díla a smluvené ceny díla je vytyčení všech stavbou dotčených podzemních inženýrských sítí před zahájením stavebních prací a vytyčení stavby k tomu oprávněnou osobou.

9. Pokud se objednatel rozhodne vyjmout z plnění zhotovitele část díla (materiály, věci, výrobky, práce nebo služby), je oprávněn tak učinit bez udání důvodů, ale v dostatečném předstihu před plánovanou realizací prací, jichž se vyjmutí z plnění týká. (viz odsouhlasený harmonogram). Cena díla bude snížena o zhotovitelem nerealizovaná plnění.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla dle čl II. je mezi smluvními stranami sjednána jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele vypracované na základě výkazu výměr.

Cena celkem bez DPH:

1 417 929,77 Kč

DPH 21%:

297 765,25 Kč

Cena celkem vč. DPH:

1 715 695,02 Kč

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést popis těchto změn, doplňků nebo rozšíření do zápisu z KD a následně do změnového listu, který bude potvrzen objednatelem, zhotovitelem a TDI. Po tomto odsouhlasení změny předmětu plnění je oprávněn zhotovitel zahájit realizaci těchto změn. Zhotovitel změnu předmětu plnění ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn v ceně má zhotovitel právo na jejich úhradu. Dodatek k této smlouvě bude sepsán v případě, kdy celková cena změnových listů přesáhne sjednanou cenu dle této SOD, nebo před dokončením díla. Pokud zhotovitel neupozorní včas na vícepráce (zápisem v KD), má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění zahrnuty.

3. V případě, že se některé práce z nabídkového rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky materiálů v nižší ceně, než jsou specifikovány v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

IV. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1.

Termín zahájení díla:

12. 06. 2017

Termín dokončení díla:

31.07. 2017

2. Zhotovitel provede dílo řádně, včas, bez vad a nedodělků, v dílčích termínech dle oboustranně odsouhlaseného harmonogramu. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě. V průběhu realizace díla bude časový harmonogram zohledňovat požadavky a podmínky objednatele na provoz a chod areálu objednatele.

3. Místem plnění je budova sokolovny, Chrby 675, Červený Kostelec 549 41.

V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Realizované práce a dodávky budou účtovány měsíčně na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bez potvrzeného soupisu provedených prací ze strany zadavatele se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.

2. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.

3. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku, budou objednatelem vráceny k doplnění

bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu. V případě, že k vyřešení rozporu bude nutné stanovisko nezávislého znalce, určí ho strany po vzájemné dohodě, toto stanovisko bude závazné pro obě strany a náklady na vypracování stanoviska nesou obě strany rovným dílem.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel zajistí potřebná správní rozhodnutí, zejména stavební povolení pro uvedenou stavbu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejpozději 3 dny před zahájením prací. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. Při předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.

2. Odběrné místo elektřiny a vody si zajišťuje objednatel a je nákladem objednatele. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání části plochy dvora, případně dalších prostor pro potřeby zařízení staveniště zhotovitele.

3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
- předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
- požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu

4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.

5. Přípustné tolerance jednotlivých geometrických parametrů stavby budou posuzovány dle ČSN vztahujících se k předmětu plnění.

6. Zhotovitel je povinen předat na všechny materiály před jejich zabudováním do stavby objednateli ke kontrole příslušný doklad potvrzující vhodnost materiálu (prohlášení o shodě, certifikát...). Tyto doklady budou autorizované zhotovitelem a přehledně uloženy ke kontrole v kanceláři zhotovitele.

7. Zhotovitel je povinen předat objednateli protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek, kontrol, nebo revizí průběžně po jejich provedení.

8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci, ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

9. Práce budou prováděny v areálu objednatele, proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát ohled na nepřerušovaný provoz v ostatních objektech objednatele, dle možností omezí

na minimum prašnost a hlučnost prací. Svoji činností nesmí zhotovitel provoz objednatele v ostatních objektech areálu ohrozit. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a příjezdové komunikaci pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele. V případě poškození majetku objednatele je povinen provést jeho opravu a uvedení do původního stavu, v termínu dle dohody s objednatelem.

10. Zhotovitel je zodpovědný za to, že technologické postupy prací odpovídají platným bezpečnostním a požárním předpisům.

11. Zhotovitel zajistí na stavbě řádné vedení a archivaci dodacích listů s průběžnou evidencí a přístupem objednatele ke kontrole.

12. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník, který bude uložen u zhotovitele. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo vyplývajících ze závěrečné prohlídky stavby. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací, provozních zkouškách, samostatné uvedení případných změn a odchylek od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě pro objednatele, nebo TDI, trvale přístupný. Záznam změn a odchylek od zadávacích podkladů ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla. V případě provedení zápisu ze strany zhotovitele, ke kterému je nutné vyjádření objednatele, je zhotovitel povinen o tomto bezodkladně informovat TDI.

13. Do sedmi dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést je do stavu dohodnutém s objednatelem.

14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem vztahujících se k předmětu díla a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. V případě zjištěných nedostatků upozorní zhotovitele zápisem do stavebního deníku a ten je povinen nedostatky bezodkladně napravit.

15. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na k tomu určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

16. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru.

Oprávněnými zástupci objednatele jsou:

pro smluvní záležitosti	:	Ing. Rostislav Petránek
pro věci technické	:	Jana Petru

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti	:	Ivo Kocanda
pro realizaci stavby (stavbyvedoucí)	:	Ivo Kocanda

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1 K předání díla dojde po jeho dokončení, v místě stavby. Zhotovitel vyzve objednatele písemně k jeho převzetí nejpozději 5 dnů před předáním a převzetím. Objednatel je povinen v termínu dle výzvy zhotovitele zahájit přejímání provedeného díla a je povinen dílo prosté vad a nedodělků bez zbytečného odkladu převzít. Nejpozději při výzvě k převzetí předloží zhotovitel objednateli a TDI ke kontrole všechny doklady potřebné k předání a převzetí, bez předání těchto dokladů je výzva neplatná.

2 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, technický dozor investora a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.

3 Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

VIII. ZÁRUKA NA DÍLO

1 Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 60 měsíců od převzetí prací.

2 Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně na adresu sídla firmy, případně e-mailem.

3. V případě havarijního stavu, což musí být v reklamaci výslovně uvedeno, zhotovitel nastoupí na jeho odstranění a dohodne termín odstranění nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu IV. této smlouvy, má objednatel právo účtovat objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000Kč a dále 0,05% z ceny díla za každý den prodlení až do předání díla. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

3. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vady dle předávacího protokolu (viz čl. VII. odst. 2.) je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro vyklízení staveniště dle čl. VI. bod 13 této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 5 000,-Kč.

5. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady, dohodnutého v reklamačním řízení, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši Kč 2000,- za každou vadu a den prodlení.

6. Pokud nenastoupí zhotovitel k odstranění havarijního stavu a nedohodne termín jejího odstranění do 24 hodin od jeho nahlášení, sjednávají smluvní strany sankci za každou hodinu prodlení a to ve výši 500,-Kč.

7. V případě nesplnění povinností zhotovitele vyplývajících z čl. VI. odst. 6 a 7 této smlouvy je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nesplnění každé této jednotlivé povinnosti.

X. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky o dílo Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve výši 5% z ceny díla (nebo bude dohodnut jiný způsob) platnou po celou dobu běhu záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy na straně zhotovitele. Za takové podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele strany pokládají nedodržení kvalitativních podmínek a odsouhlaseného technologického postupu při provádění díla (nedodržení závazku používat pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a které mají osvědčení o jakosti...) a nezjednání okamžité nápravy po písemné výzvě objednatele. Dále se za podstatné porušení pokládá prodlení s plněním dílčích termínů dle odsouhlaseného harmonogramu větší než 15 dní.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

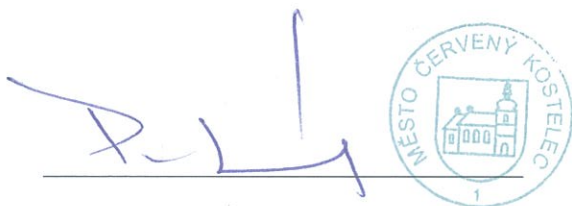
1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti.

3 Smlouva obsahuje 8 stran textu + přílohy a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tato smlouva byla schválena RM dne 12.6.2017, č.usnesení R-2017/12/18.
Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele

V Červeném Kostelci dne 12.6.2017.

The block contains a handwritten signature in blue ink over a horizontal line. To the right of the signature is a circular official seal of the Municipality of Červený Kostelec. The seal features a coat of arms with a church and the text 'MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEČ' around the perimeter and the number '1' at the bottom.

Za objednatele

IKstav s.r.o.
Horní Kostelec 159 ①
549 41 Červený Kostelec
tel. 602 247 169
IČO 27503500 DIČ CZ27503500

The block contains a handwritten signature in blue ink over a horizontal line.

Za zhotovitele