



DODATEK KE SMLOUVĚ O DÍLO
k provedení stavby
„Stavba mateřské školy“.

(dále jen „dodatek“)

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v posledním platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha – Koloděje, K jízdárně 9/20, 190 16 Praha 9

IČ: 00 24 03 38 , DIČ: CZ 00 24 03 38

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Zbyňkem Passerem, starostou městské části

(dále jen "objednatel")

a

Urbiosisto, s.r.o. - Sedlecká cesta č.e. 783, 250 66 Zdiby, okres Praha-východ

IČ: 28993012 DIČ: CZ28993012 (uchazeč je plátce DPH)

zápis v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 158480

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: č.ú.: 4885428001/5500

zastoupená: Ing. Daniel Klíma, jednatel společnosti

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany mění tímto dodatkem níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

s m l o u v u o d í l o:

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo **k provedení stavby „Stavba mateřské školy“** uzavřené mezi Objednatel: **Městská část Praha – Koloděje** a Zhotovitel: **Urbiosisto, s.r.o.** dne (dále jen "smlouva") následovně.

Znění smlouvy se mění takto:

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Původní znění bodu 1., 2.:

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne 2.12.2013 č.j. 37a/2013. jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	8 161 171Kč
pro 21 % DPH	1 713 846Kč
Cena celkem včetně DPH	9 875 017Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečněna formou konečného plnění objednatele pro zhotovitele maximálně do výše 90% ceny za dílo vč. DPH. Plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem za celé dílo. Zjišťování rozsahu a ceny plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká **zhotoviteli** právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen práce fakturovat samostatně dle objektů v rámci položek rozpočtu (viz Příloha č. 1 smlouvy).

2. Konečná faktura na bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude faktura objednatelem uhrazena až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.

se mění na nové znění bodu 1.:

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne 2.12.2013 č.j. 37a/2013. jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	8 161 171Kč
pro 21 % DPH	1 713 846Kč
Cena celkem včetně DPH	9 875 017Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků k úhradě sjednané ceny díla.

Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí zhotoviteli za plnění v rozsahu daném touto smlouvou cenu díla, a to až do výše 90 % Základní ceny díla. Objednatel je povinen uhradit cenu díla v rozsahu plnění provedeného zhotovitelem, jímž se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem. Zjišťování rozsahu a ceny plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká **zhotoviteli** právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy.

2. Konečná faktura na doplatek Základní ceny díla ve výši 10 % bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude faktura objednatelem uhrazena až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“. Zhotovitel se rovněž zavazuje nejpozději ke dni vystavení konečné faktury předložit Objednateli záruční listinu vystavenou bankou potvrzující vystavení bankovní záruky dle čl. XIII., odst. 3 této Smlouvy.

XIII. BANKOVNÍ ZÁRUKY

Původní znění celé kapitoly:

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout do deseti dnů od uzavření této smlouvy dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:
 - α) za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla,
 - β) za odstranění vad díla v záruční době.
2. Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Záruční listina se stane částí smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
 - a) výše zajištěné částky je ve výši 80 % ceny díla dle této smlouvy,

- b) záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy,
 - c) bankovní záruka bude platná nejméně po dobu provedení díla stanovenou ve smlouvě,
 - d) právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
 - e) bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla a zhotovitel předloží záruční listinu bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době.
3. Vystavení bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
- α) výše zajištěné částky je 40% ceny díla dle této smlouvy,
 - β) záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem,
 - χ) bankovní záruka bude platná nejméně po záruční dobu stanovenou ve smlouvě pro stavební práce,
 - d) právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
 - e) bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba na i stavební práce, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval.
4. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
5. Před uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.
6. V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provedení díla nebo záruční doby díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14 ti kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

se mění na nové znění celé kapitoly:

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout do deseti dnů od uzavření této smlouvy dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla.
2. Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Záruční listina se stane částí smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
 - a) výše zajištěné částky je ve výši 80 % ceny díla dle této smlouvy,
 - b) záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději do deseti dnů od podpisu této smlouvy,
 - c) bankovní záruka bude platná nejméně po dobu provedení díla stanovenou ve smlouvě,
 - d) právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, odstoupí-li objednatel od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII., odst. 1 nebo 2 Smlouvy, nebo zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné, minimálně desetidenní lhůtě ode dne, kdy na uvedenou skutečnost byl zhotovitelem písemně upozorněn, nebo neuhradí-li objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.
 - e) bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla.
3. Vystavení bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy bude zhotoviteli uhrazena část Základní ceny díla do výše 90 % splatná dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
 - α) výše zajištěné částky je 20 % skutečně uhrazené ceny díla dle této smlouvy,
 - β) záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem,
 - χ) bankovní záruka bude platná po dobu prvních dvou let trvání záruční doby stanovené ve smlouvě pro stavební práce,
 - d) právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.
 - e) bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy uplynou dva roky trvání záruční doby na stavební práce, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval.
4. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům zhotovitele. Výši nesplněných smluvních

finančních závazků zhotovitele je povinen objednatel bance řádně doložit a prokázat rovněž splnění podmínek dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.

5. Před uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného a tuto výši je povinen zhotoviteli řádně doložit tak, aby bylo možné přezkoumat výši plnění požadovaného objednatelem z bankovní záruky; v případě požadavků na náhradu škody či z důvodu vadného plnění zhotovitele je povinen objednatel doložit též znalecký posudek, ze kterého bude vyplývat rozsah vadného plnění zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.
6. V případě jakékoli změny doby provedení díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provedení díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14 ti kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

Všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek je vyhotoven v počtu 4 stejnopisů, každý z nich má platnost originálu a jednotlivá vyhotovení budou distribuována a archivována stejným způsobem jako Smlouva.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si text Dodatku řádně před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem bez výhrad souhlasí, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne 10.3.2014

objednatel

Ve Zdíbech dne 10.3.2014

zhotovitel

