

Smlouva o dílo 10/2015

BUDOVA ZO ČZS PALACKÉHO 240 – STAVEBNÍ ÚPRAVY

Objednatel:

ZO ČZS Židlochovice

IČO: 750 64 499
Sídlo: Palackého 240, 667 01 Židlochovice
Právní forma: spolek
Zastoupené: Janem Šotnarem, předsedou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2022791359/800
Ve věcech technických je oprávněn jednat Jaroslav Goš, odborný technik

a

Zhotovitel:

STAMA, s.r.o.

IČO: 463 46 201
DIČ: CZ46346201
sídlo: Masarykova 294, 691 64 Nosislav
zapsaná u KS v Brně oddíl C, vložka 5599
Zastoupený: Jiřím Zástěrou, jednatelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Židlochovice
číslo účtu: 1359859369 / 0800

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení přestavby stávajícího průjezdu objektu ZO ČZS Židlochovice na ulici Palackého 240 dle projektové dokumentace BUDOVA ZO ČZS PALACKÉHO 240 – STAVEBNÍ ÚPRAVY (zpracoval: monoblok, Ing. arch B. Jenčková), BUDOVA ZO ČZS PALACKÉHO 240 – STAVEBNÍ ÚPRAVY – Výměna oken a vstupních dveří (Jaroslav Goš). Součástí přestavby stávajícího průjezdu je i přebudování sociálního zařízení a výměna okenních a dveřních otvorů. Funkční využití objektu zůstává beze změny.
2. Místem plnění je budova ZO ČZS Židlochovice, Palackého 240, Židlochovice. Stavba je umístěna na pozemku p.č. 1380 v k.ú. Židlochovice [796701]. Pozemek je ve vlastnictví objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí zato, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést v přiměřené lhůtě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s PD, a že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
5. Objednatel se zavazuje předmět plnění bez vad a nedodělků bránících jeho užívání v době předání převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

II. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předpokládaný termín zahájení prací:	18.1.2016
Předpokládaný termín ukončení prací:	30.4.2016
Vyklizení staveniště:	30.4.2016

Dřívější plnění je možné.

Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě a předání staveniště.

2. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce, nejpozději však do 15 dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně
 - Práce a dodávky k odstranění případných zjevných drobných vad stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu.
 - Vyčištěný prostor staveniště.
4. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo provedeno úplně a bezvadně.

III. Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.

Cena za zhotovení díla

751 302,- Kč bez DPH

DPH 21%

157 773,- Kč

Celková cena za zhotovení díla

909 075,- Kč včetně DPH

2. Celková cena díla je cena nejvýše přípustná, která může být překročena pouze za těchto podmínek:
 - Objednatel bude požadovat provedení víceprací nad rámec předmětu smlouvy, vícepráce musí být oboustranně odsouhlasené a bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
 - Během realizace díla dojde ke změně sazby DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla. Pokud dojde v průběhu zpracování díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla adekvátně upravena dle sazby DPH.
3. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Cena za dílo bude hrazena na základě dílčích faktur s přiloženým výkazem prací odsouhlaseným objednatelem, případně technickým zástupcem objednatele. Dílčí faktury budou vystavovány měsíčně, vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě potvrzeného soupisu prací. Zhotovitel vystaví fakturu vždy po předání a převzetí fakturovaných prací, a to do 5 pracovních dnů po ukončení kalendářního měsíce.
5. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí dokončené stavby a protokol o předání a převzetí díla.
6. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Zhotovitel je povinen doručit fakturu písemně do sídla zadavatele.
8. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatele.
9. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Zálohové platby se nesjednávají.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy nebo pokyny objednatele.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb., O finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13. Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátce. Pokud by se v průběhu realizace díla zhotovitel stal nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

IV. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu zhotovování Díla až do jeho řádného předání a dokončení mít sjednána následující platná pojištění:
Pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám z titulu škody na majetku, újmy za zdraví a smrti, škody způsobené při realizaci a v souvislosti s plněním závazku zhotovitele, jeho zaměstnanci, smluvními partnery s dodavateli a to min. na pojistnou částku ve výši 15 mil. Kč pro jednu pojistnou událost (pojištění při podnikatelské činnosti).
2. Po dobu od zahájení prací do převzetí díla, respektive jednotlivých částí díla, stavebně montážních pojištění stavby, popř. budovy, které kryje nebezpečí živelních pohrom a nebezpečí požáru během doby výstavby. Pojistná částka musí činit nejméně 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost.
3. Pojištění zhotovitel doloží pojistkou, respektive pojistným certifikátem, a to ke dni předání staveniště a kdykoli později do 5 dnů od žádosti objednatele. V případě že, zhotovitel pozbude v průběhu plnění smlouvy pojistné krytí na základě této pojistky zcela nebo částečně, je povinen o tom bezodkladně písemně informovat objednatele a sjednat si ke dni zániku původního pojištění nové pojištění, které splňuje požadavky této smlouvy. Jakákoli změna pojistky je podmíněna písemným souhlasem objednatele. Dostane – li se zhotovitel do prodlení se sjednáním jakéhokoli pojištění, je objednatel oprávněn takové pojištění sjednat na náklady zhotovitele, přičemž náklady spojené se sjednáním takové chybějící pojistné smlouvy budou započteny proti ceně díla.
4. Splatnost veškerých finančních nároků zhotovitele podle této smlouvy, včetně ceny díla, je podmíněna doložením a existencí platného pojištění podle této smlouvy.

V. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník musí být na staveništi přístupný oprávněným osobám po dobu pracovní činnosti zhotovitele na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány – jednak pevné, jednak perforované pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VI. Provádění díla

1. Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
3. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z PD a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní – li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu je zhotovitel povinen učinit

písemně (zápisem do stavebního deníku) i telefonicky nebo e-mailem minimálně tři dny před zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví do této lhůty, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce po předcházejícím upozornění zakrýt a pokračovat v dalších pracích.

6. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy PO.
8. Objednatel není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „Koordinátor BOZP“).
9. Vznikne – li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně a na vlastní odpovědnost a dle PD schválené objednatelem, včetně jejich případných dohodnutých změn. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a ukončit nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis.
3. Vady díla lze reklamovat pouze písemně. Za vady se považuje, nebude-li mít zhotovené dílo vlastnosti stanovené touto smlouvou, českými technickými normami platnými v den odevzdání díla objednateli, popř. nebude-li mít vlastnosti v tuzemsku obvyklé.

VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení s dodávkou díla se sjednává ve výši 0,05% ze smluvní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení. O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže-li zhotovitel splnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
2. V případě s vyklizením staveniště, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody.
4. Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele zpozdil o více než 45 dní s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín předání dokončeného díla),
 - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - c) Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

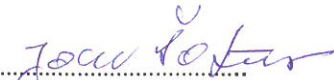
- a) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
 - b) Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
4. V případě odstoupení některé smluvní strany od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.

X. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Obě smluvní strany budou respektovat a dodržovat diskrétnost obsahu této smlouvy o dílo a jejích případných dodatků vůči třetím osobám a odpovídají za škody, které by porušením tohoto ujednání druhé smluvní straně vznikly.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy o dílo na profilu objednatele a na jeho webových stránkách.
5. Tato smlouva byla vyhotovena podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, a to ve čtyřech vyhotoveních, které na důkaz souhlasu s jejich obsahem strany potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Zhotovitel i objednatel obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Pokud by se ukázalo, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo platnost ztratí, nahradí ho smluvní strany platným ustanovením, které se svým obsahem co nejvíce blíží účelu původního ustanovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí § 1921, § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620 - 2622, § 2628, § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

V Židlochovicích, dne 2.1.2016

V Nosislavi, dne 2.1.2016


Za objednatele
Jan Šotnar
předseda ZO ČSZ Židlochovice

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Židlochovice
ev.č. 603039, IČ: 75064499
667 01 Židlochovice
č. 2.


Za zhotovitele
Jiří Zástěra, jednatel