

SMLOUVA O DÍLO č. PROSTAS/2016

Číslo smlouvy zhotovitele: 340801

uzavřená podle § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku České republiky,
ve znění pozdějších předpisů.

Níže uvedené smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku obchodní smlouvu o dodávce díla tohoto znění:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: Obec Malé Hradisko
Sídlo: Malé Hradisko 60, 798 49

jednající: Marian Fiedler, starosta obce
IČ: 00288454
DIČ: není plátce DPH
Tel.: +420 582 399 074
Fax: -
E-mail: starostamh@seznam.cz

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

Název: Prostějovská stavební společnost – PROSTAS, s.r.o.
Sídlo: Ječmínkova 11, 796 01 Prostějov
zastoupená: Ing. Josef Petržela – jednatel, Ing. Zdeněk Prokop – jednatel

osoba jednající pro věci smluvní: Ing. Josef Petržela – jednatel, Ing. Zdeněk Prokop – jednatel

osoba jednající pro věci technické: Ing. Zdeněk Prokop – jednatel, Vladimír Doseděl – jednatel

osoba odpovědná za realizaci a reklamace: Ing. Zdeněk Prokop – jednatel, Vladimír Doseděl – jednatel

IČ: 60722291
DIČ: CZ60722291
Tel.: 602 750 897 603 534 275
Fax: 582 349 644
E-mail: petrzela@prostas.cz prokop@prostas.cz

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 153388923/0300
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka: C 16628

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

„OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V BUDOVĚ ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA V OBCI MALÉ HRADISKO“

2. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro návrh této smlouvy je dohoda mezi objednatelem a zhotovitelem na zhotovení díla uvedeného v kap. 3.

2.2. Výchozí údaje:

2.2.1. Název díla:	„Oprava sociálního zařízení v budově zdravotního střediska v obci Malé Hradisko“
2.2.2. Místo plnění:	Malé Hradisko
2.2.3. Investor:	Obec Malé Hradisko

3. Předmět díla

3.1. Předmětem plnění díla je kompletní provedení stavebních prací a souvisejících činností, tj. stavebních, montážních, řemeslných prací a dodávek spojených s výše uvedenou veřejnou zakázkou dle zadávací projektové dokumentace. Rozsah prací je přesně specifikován v zadávací projektové dokumentaci a nabídkovém rozpočtu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí a kvalité odpovídající platným technickým normám a právním předpisům ČR. Zhotovitel předá dílo bez závad, ve sjednaném termínu, včetně jejího vyklizení, podepsání zápisu o předání, včetně atestů od použitých materiálů a dokladů o zkouškách a revizích. Veškeré tyto práce jsou součástí předmětu plnění díla a sjednané ceny.

3.2. Realizaci kompletní stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to rovněž:

- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů.
- vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek.
- respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací apod.
- při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny, a to formou dodatku k této smlouvě.
- účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů.
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- zhotovitel zajistí účast svého zástupce na kolaudačním řízení a odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení.
- stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků.
- odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku, a to vybouraných hmot a stavební suti.

Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla provést veškeré práce, dodávky a úkony, kterých je třeba k předání a kolaudaci díla, a to v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou bez ohledu na to, zda tyto práce, dodávky či úkony nutné k provedení díla byly obsaženy v podkladech k provedení díla, v dokumentaci k dílu či nabídce zhotovitele.

3.3. Požadovaná kvalita a způsob kontroly se musí dále řídit normou ČSN EN ISO 9001 a dalšími požadavky objednatele souvisejícími s touto normou.

3.4. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými předpisy a zadávací dokumentací.

- 3.5. Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z kolaudačního řízení. Cenové podmínky musí být předem dohodnuty. Práce neuvedené v nabídce, a to jak méněpráce, tak vícepráce budou oceněny podle ceníku stavebních prací URS a vzájemně zhotovitelem a objednatelem odsouhlaseny.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele, přičemž změna termínu dokončení díla nebude mít vliv na dohodnutou cenu dle kap. 4 této smlouvy a bude ošetřena dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 3.7. Při realizaci stavby mohou být zhotovitelem nabízeny nové výrobky a materiály, které by stavbu zlevnily a v konečném efektu zvýšily kvalitu a užitnou hodnotu díla. Tyto materiály mohou být použity pouze po předchozím odsouhlasení ze strany investora.
- 3.8. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle kap. 4 této smlouvy.
- 3.9. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s podklady pro provedení díla, zejména s projektovou dokumentací a neshledal závažných vad, které by bránily řádnému provedení díla tak, jak je dohodnuto v této smlouvě, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.10. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.
- 3.11. Závazek zhotovitele, že bude uchovávat veškeré doklady, potřebné k řádnému provedení kontroly po dobu 5 let od uzavření smlouvy.
- 3.12. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta.

4. Cena díla

- 4.1. Cena je zpracována jako konečná a nejvýše přípustná za předmět plnění uvedený v kap. 3 této smlouvy, a to v souladu s cenovými předpisy platnými v době zpracování nabídky, a to především zák.č. 526/1990 Sb. a vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách.

Celková dohodnutá smluvní a pevná cena za dílo: (zaokrouhleno na celé koruny)	bez DPH	662.239,43 Kč
	DPH 21 %	139.070,28 Kč
	s DPH	801.309,71 Kč

(slovy: osmsetjedentisíctřístadevět korun českých)

- 4.2. Ve smluvní ceně je zahrnuta i úhrada všech dalších možných poplatků souvisejících s vlastní realizací díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla, a to i veškeré práce, dodávky či úkony, které z povahy činností či předmětu díla vyplývají a přesto je projekt, nabídka či výkaz výměr neřeší.
- 4.3. V uvedené ceně jsou zahrnuty i všechny vedlejší rozpočtové náklady a kompletační přírážka zhotovitele, přičemž zhotovitel ručí za úplnost této dohodnuté a smluvní ceny.
- 4.4. Úprava smluvní ceny v průběhu realizace stavby je možná pouze na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele, a to pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy o dílo dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,

- že dojde ke změně celostátní regulace cen,
 - bude – li objednatel písemně požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat,
 - objednatel požádá o změnu termínu zahájení stavby o víc než 6 měsíců nebo termínu ukončení stavby o více než 3 měsíce oproti objednatelům stanovenému limitnímu termínu dokončení.
- 4.5. Cena víceprací či méněprací požadovaných objednatel, případně navržených zhotovitelem musí být dohodnuta před provedením prací, nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy k provedení. Bez souhlasu objednatele a bez dohody o ceně nesmí být vícepráce či méněpráce prováděny. V případě vzájemného odsouhlasení bude uvedená cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Termín plnění předmětu díla a jeho zajištění

5.1. Zhotovitel provede a předá dílo objednateli v těchto termínech:

- **termín zahájení: 1. srpna 2016**
- **termín dokončení a předání: 15. listopadu 2016**

5.2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- pokud překážky v práci zavinil objednatel,
- pokud přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (přírodní pohromy a jiné).

5.3. Řádné splnění díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla a předání podkladů ke kolaudačnímu řízení, vč. dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších objednatel požadovaných dokladů. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla 5 dní předem.

5.4. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Platební podmínky

6.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb.

6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně.

6.2.2. Přílohou daňového dokladu – faktury bude oboustranně podepsaný soupis provedených prací, který Zhotovitel k odsouhlasení objednateli předá vždy nejpozději do 3. kalendářního dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení zhotovitelem. Pokud se objednatel k tomuto soupisu v této lhůtě nevyjádří, považují ho smluvní strany za odsouhlasený. Po odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.

6.2.3. Dílo bude hrazeno až do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10% je pozastávka. Pozastávka bude provedena z poslední faktury zhotovitele. Tuto pozastávku objednatel uhradí zhotoviteli po předání a převzetí díla, po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.

6.3. Splatnost každé faktury – daňového dokladu je 30 dnů od data vystavení zhotovitelem. Za rozhodující je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

6.4. Finanční uzavření díla bude provedeno konečnou fakturou - daňovým dokladem. Přílohou konečné faktury bude kromě odsouhlaseného soupisu provedených prací také celkové vyúčtování ceny díla včetně soupisu faktur vystavených v průběhu provádění díla.

6.5. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- Identifikační údaje objednatele včetně DIC
- Identifikační údaje zhotovitele včetně DIC
- Popis obsahu účetního dokladu-přesný název akce dle SoD+č. SoD
- Datum vystavení, datum splatnosti dle SoD
- Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění
- Výši ceny bez daně celkem
- Sazbu daně
- Výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- Cenu celkem včetně daně
- Označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele
- Podpis odpovědné osoby zhotovitele, razítko
- Přílohu – soupis provedených prací podepsaný objednatelem a zhotovitelem

6.6. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě, odchýlně od smlouvy, nesmí zařazovat do soupisu provedených prací. Úhrada těchto prací se provede tehdy, pokud objednatel je dodatečně uzná a bude vzájemně dohodnuta cena za tyto práce.

6.7. Práce, které se vyskytnou nad rámec zadání budou oceněny obdobným způsobem uvedeným v čl. 3.5. této smlouvy.

6.8. Faktury budou doručovány objednateli na adresu:

Obec Malé Hradisko, Malé Hradisko č.60, 798 49 Malé Hradisko

6.9. Objednatel je oprávněn do 30 dnů po doručení faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti uvedené v čl. 6.5 této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí být uveden důvod vrácení.

6.10. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli na základě této smlouvy je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele či na smluvní pozastávky.

6.11. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

6.12. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

7. Smluvní sankce

7.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v kap. 3 po termínu uvedeném v bodě 5.1., a nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení.

7.2. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením faktur, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.

7.3. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak. Totéž platí na reklamované vady v rámci záruční doby.

- 7.4. Pokud zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu, zjištěnou při předání a převzetí díla, v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu či nedodělek až do dne odstranění, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
- 7.5. Za prodlení neodstranění vady bránící užívání, ohrožující životy (havárie) v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení, kterou je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
- 7.6. Za prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení, kterou je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
- 7.5. Pro případ porušení předpisů o bezpečnosti práce, požárních předpisů či předpisů na úseku ochrany životního prostředí se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 7.6. Zhotovitel uhradí objednateli všechny sankce, které mu byly ve spojitosti s prováděním díla uloženy orgánem státní správy či samosprávou.
- 7.7. Objednatel je oprávněn výše uvedené smluvní sankce započíst vůči ceně díla účtované zhotovitelem objednateli.
- 7.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, popř. právo na poskytnutí přiměřeného zadostiučinění v penězích za poškození dobrého jména objednatele, vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele. Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.

8. Vedení stavebního deníku

- 8.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník a to v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale v pracovní době objednateli přístupný. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce zhotovitele a objednatele.

9. Předání staveniště

- 9.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli ve stavu, který je dle zadávací dokumentace a musí být způsobilé k řádnému provádění stavebních prací. O předání a převzetí bude pořízen zápis. Součástí předání staveniště bude rovněž předání dokumentace, která bude obsahovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 9.2. Objednatel seznámí zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními, které si určí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům objednatele. Tyto požadavky budou předány a vzájemně odsouhlaseny před podpisem této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel provede vyklizení staveniště do 5 dnů po skončení a předání stavby.
- 9.4. Po podpisu smlouvy předá objednatel zhotoviteli stavební povolení a vyjádření DOSS, správců sítí či jiných organizací, která mají vliv na provádění stavby. (akce bez nutnosti stavebního povolení)
- 9.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo.

10. Podmínky provádění díla

- 10.1. Zhotovitel provede opatření k zabezpečení staveniště proti úrazu a vstupu nepovolaných osob. Vedoucí stavby bude pravidelně informovat investora o postupu prací a přijatých bezpečnostních opatření. Současně bude zhotovitel přijímat taková organizační opatření, aby nedošlo k možnému nebezpečí úrazu osob.
- 10.2. Pro zhotovitele jsou závazné směrnice o protipožární ochraně a obecně platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a zachování pořádku na pracovišti. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky ochrannými pracovními prostředky.

- 10.3. Zařízení staveniště a deponie materiálů bude provedeno dle dohody s objednatelem tak, aby jejich výstavbou nevznikla škoda na pozemcích objednatele nebo dalších osob. Za uložení a likvidaci vytěženého materiálu ze stavby zodpovídá zhotovitel.
- 10.4. Vytyčení podzemních inženýrských sítí před zahájením zemních prací si zajistí zhotovitel. Za jejich případné poškození nese zhotovitel zodpovědnost.
- 10.5. Zhotovitel zajistí samostatné měření odběru vody a el. energie v místě odběru. Náklady s tímto spojené jsou zhotovitelem zakalkulovány v ceně za dílo.
- 10.6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, včetně objednatele odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit. .
- 10.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v dohodnuté nebo předepsané kvalitě. Zjistí-li vady, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel ihned neučiní, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. V okamžiku odstoupení od smlouvy jsou obě smluvní strany povinny sepsat protokol o stavu díla včetně spotřebovaného materiálu, aby mohlo dojít k finančnímu vyrovnání.
- 10.8. Při provádění díla je zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění a odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci při realizaci díla. Zhotovitel je povinen vybavit všechny své pracovníky potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky podle povahy vykonávané práce, a tito je musí při výkonu práce soustavně používat, ve smyslu § 104 zákoníku práce, a nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků. Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí zhotovitel.
- 10.9. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, které objednatel odsouhlasí. Případná změna subdodavatele je možná pouze po jeho písemném schválení objednatelem.

11. Provádění kontrol

- 11.1. Objednatel kontroluje provádění prací dle projektu a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 11.2. Zhotovitel umožní objednateli vykonávat technický dozor, a to v rozsahu oprávnění uvedených v zákoně č. 183/2006 Sb., v platném znění a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění, což však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla.
- 11.3. Zhotovitel rovněž umožní vykonávat projektantovi autorský dozor, což však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla.
- 11.4. Kterákoliv ze smluvních stran má právo svolávat poradu - kontrolní den k řešení problémů souvisejících s realizací díla, a to zápisem ve stavebním deníku a současně elektronickou poštou, a to nejméně 3 dny před termínem konání.

12. Přerušování prací

- 12.1. V případě vzniku překážky v postupu stavebních prací, potřeby víceprací apod. provede stavbyvedoucí zápis do stavebního deníku s udáním data a hodiny zjištění této skutečnosti. O této skutečnosti neprodleně zhotovitel uvědomí objednatele.
- 12.2. Není-li možné ze shora uvedených důvodů pokračovat v provádění prací, třeba i na jiných částech díla, zadává tato skutečnost zhotoviteli právo přerušit práce do odstranění překážek. O tuto dobu se pak prodlužuje termín ukončení díla, avšak pouze za předpokladu, že překážka vznikla prokazatelně na straně objednatele.
- 12.3. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit obvyklou formou objednateli.

13. Předání díla

- 13.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
- 13.2. Pokud platné právní předpisy a platné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení zkoušek předcházet vlastnímu převzetí díla. K účasti na zkouškách musí zhotovitel objednatele včas vyzvat, zápisem v SD a současně elektronickou poštou. Výsledek zkoušek bude uveden v zápise o provedení zkoušek, který potvrdí oba účastníci.
- 13.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí.
- 13.4. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení veškeré doklady a dokumenty včetně atestů, které jsou nutné pro předání stavby.
- Jedná se zejména o:
- zápis a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla, včetně prohlášení o shodě výrobků,
 - záruční listy, návody k obsluze, atesty použitých materiálů a další.
- 13.5. Převzetí dokončených prací bude skutečně podpisem zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dokončené dílo převzít, je povinen v zápise uvést důvody tohoto odmítnutí.
- 13.6. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla zhotoviteli přístup do všech prostor za účelem odstranění případných nedodělků.
- 13.7. Nedodělkem se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo obecně platnými technickými normami a předpisy.

14. Záruky a reklamace

- 14.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za kvalitní provedení stavebních a montážních prací. Zhotovitel zaručuje objednateli věcný soulad díla s předanou projektovou dokumentací.
Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v trvání 120 měsíců od převzetí díla. Záruka na dodávky technologie, strojního a elektro zařízení včetně zařízení, které dodávají jiní dodavatelé je dána záručními listy. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 14.2. Oprávněné závady reklamované v záruční lhůtě je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě vady ohrožující zdraví nebo život je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 24 hodin od nahlášení. Pokud v tomto termínu zhotovitel toto neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náklady uhradit.
- 14.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím jiných věcí objednatel nebo uživatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, přičemž objednatel na jejich použití prokazatelně trval.
- 14.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění, a to písemně u zhotovitele.
- 14.5. Záruční doba na dílo se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamace do dne odstranění vady.

15. Změna smlouvy

- 15.1. Změna smlouvy může být provedena pouze na základě písemného, oboustranně potvrzeného ujednání, tj. chronologicky číslovaným dodatkem ke smlouvě a musí být podepsán osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.

16. Podstatné porušení smlouvy - odstoupení od smlouvy

- 16.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran a pokud porušení oznámí jedna strana straně druhé, a to do 14 dnů od vzniku podstatného porušení. Pro tento případ se smluvní strany dohodly případné nejasnosti řešit v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 16.2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla ze strany zhotovitele, bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání na základě vzájemné dohody nebo znaleckého posudku o rozsahu skutečně provedených prací, přičemž jejich cena vychází ze smlouvy o dílo a oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy o dílo. Odstupující strana objednává a hradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, poté má nárok na náhradu od strany, která porušila smlouvu.
- 16.3. V případě definitivního zastavení prací na díle z důvodu vzniklých na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli prokazatelně vzniklé náklady s tímto spojené.
- 16.4 V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele v průběhu plnění díla se smluvní strany zavazují ke vzájemnému finančnímu vypořádání provedených prací a zabudovaných materiálů do výše uskutečněného plnění.
- 16.5 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 16.6. Ukončením platnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení, jež svou povahou přetrvávají platnost smlouvy, tj. zejména týkající se obchodního tajemství, smluvní pokuty či práva na náhradu škody.

17. Vyšší moc

- 17.1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany např. živelné pohromy.
- 17.2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným, do dvou měsíců od vyskytnutí se vyšší moci strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, k ceně a plnění. Jestliže nedojde k dohodě má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

18. Přejedání vlastnických práv

- 18.1. V souladu s § 542 Obch. zák. je vlastníkem stavby od počátku objednatel s tím, že všechny škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání díla bez vad a nedodělků, jdou k tíži zhotovitele.

19. Ostatní ujednání

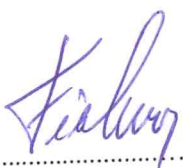
- 19.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo.
- 19.2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 19.3. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích, a se kterými při plnění smlouvy přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím.

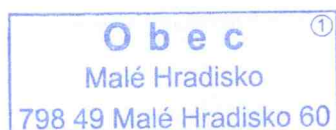
20. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaným oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 20.2. Změny a dodatky k této smlouvě o dílo je možno provádět jen písemnou formou chronologicky číslovaných dodatků, a to na základě ujednání obou smluvních stran.
- 20.3. Pro platnost dodatku k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 20.4. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanovením Občanského zákoníku.
- 20.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 20.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, a že souhlasí s celým obsahem. Smlouva je uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 20.7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních po deseti stranách, z nichž každý má právo prvopisu. Dvě vyhotovení si ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
- 20.8. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele.

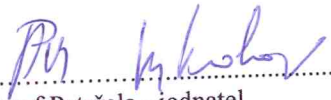
Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 11.7.2016, usnesením číslo 19A/2016

V Malém Hradisku, dne 27.7.2016
za objednatele


.....
Marian Fiedler
Starosta obce



V Prostějově, dne 27.7.2016
za zhotovitele


.....
Ing. Josef Petržela - jednatel
Ing. Zdeněk Prokop - jednatel

Prostějovská stavební společnost
PROSTAS, s.r.o.
Ječmínkova 11, 796 01 PROSTĚJOV
tel.: 582 332 315, DIČ: CZ60722291